

dr inż. Stanisław Karczmarczyk
mobil +48 603 642 650
mailto: skarczmarczyk1@poczta.onet.pl

dr inż. Wiesław Bereza
mobil +48 501 580 345
mailto: wieslaw.bereza@oepk.pl

K B - PROJEKTY KONSTRUKCYJNE

spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
30-010 Kraków, ul. Łokietka 8C/70

tel. +48 (12) 4310449, fax. +48 (12) 6319089

NIP 945-208-10-59

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU
BUDOWLANEGO

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

**ROZBIÓRKA BUDYNKU MAGAZYNU WYROBÓW GOTOWYCH
ZAKŁADU PRODUKCJI WÓD UZDROWISKA KRYNICA-ŻEGIESTÓW
S.A. ORAZ JEGO ODBUDOWA W KRYNICY ZDROJU**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**UL. NOWOTARSKIEGO 9/4,
33-380 KRYNICA ZDRÓJ**

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDEN.
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

JEDNOSTKA: KRYNICA-ZDRÓJ (121007_4)
OBRĘB: KRYNICA-ZDRÓJ (NR 0001)
DZIAŁKA NR: 1926/9, 1926/11

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO

KATEGORIA XVIII

– OBIEKTY MAGAZYNOWE: BUDYNKI SKŁADOWE

NAZWA INWESTORA,
ADRES INWESTORA:

**UZDROWISKO KRYNICA-ŻEGIESTÓW S.A. W KRYNICY- ZDROJU,
UL. NOWOTARSKIEGO 9/4, 33-380 KRYNICA ZDRÓJ**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU
ARCHITEKTURA

Projektant:

mgr inż. arch. Bartłomiej Rados
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architekto-
nicznej
upr.nr 437/2001

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Wojciech Rados
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
upr.nr 217/75/Kt

INSTALACJE SANITARNE, GAZOWE

mgr inż. Ewa Rymarz-Augustyn
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepl-
nych, wentylacyjnych, gazowych, wodociąg-
gowych i kanalizacyjnych
upr.nr MAP/0361/POOS/08

mgr inż. Marcin Augustyn
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
upr.nr MAP/0124/POOS/07

DATA OPRACOWANIA:

MAJ 2022 (KOREKTA 05 MARCA 2023)

e-mail: wieslaw.bereza@oepk.pl, tel: +48 12 4310449

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I STRONA TYTUŁOWA PZT

1

II SPIS TREŚCI PZT

2-3

III DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

- | | |
|--|-------|
| 1. Uprawnienia budowlane projektantów | 4-5 |
| 2. Uprawnienia budowlane sprawdzających | 6-7 |
| 3. Wpis do izb samorządu zawodowego projektantów | 8-10 |
| 4. Wpis do izb samorządu zawodowego sprawdzających | 11-13 |
| 5. Oświadczenie projektanta i sprzedającego | 14-15 |

IV CZĘŚĆ OPISOWA-OPIS TECHNICZNY

1	CZĘŚĆ OGÓLNA	16
1.1	PRZEDMIOT OPRACOWANIA - ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	16
1.2	INWESTOR	16
1.3	PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA	16
1.4	MATERIAŁY WYJSCIOWE DO PROJEKTOWANIA	16
2	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	16
2.1	OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	16
2.1.1	STAN FORMALNO-PRAWNY	16
2.1.2	OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	16
2.1.3	ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU	17
2.1.4	INFRASTRUKTURA SANITARNA	17
2.1.5	INFRASTRUKTURA ELEKTRYCZNA	17
2.1.6	INFRASTRUKTURA TELETECHNICZNA	17
2.2	OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	17
2.3	OGÓLNY OPIS PROJEKTOWANEGO BUDYNKU	17
2.4	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	18
2.5	UKŁAD KOMUNIKACYJNY I SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	18
2.6	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	18
3	ZESTAWIENIE - BILANS TERENU (W ZAKRESIE OPRACOWANIA)	18
4	INFORMACJE I DANE	18
4.1	OGRANICZENIA LUB ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU	19
4.2	INFORMACJA O WPISIE BUDYNKU DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ	19
4.3	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	19
4.4	INFORMACJA O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW	19
4.5	DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, DROGI POŻAROWE ORAZ PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ	19
4.5.1	POWIERZCHNIA ZABUDOWY, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI	19
4.5.2	KLASYFIKACJA POŻAROWA	19
4.5.3	KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ I ODPORNOŚĆ OGNIOWA, STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZESZCZĄCZY ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY	19
4.5.4	WYSTĘPOWANIE ZAGROŻENIA WYBUCHEM, STREFY ZAGROŻENIA WYBUCHEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ	20
4.5.5	DROGI POŻAROWE DOJŚCIA DLA EKIP RATOWNICZYCH	20
4.5.6	ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU	20
4.6	INNE NIEZBĘDNE DANE	20
4.6.1	PRZEDSIĘWZIĘCIA ZNACZĄCO ODDZIAŁYWUJĄCE NA ŚRODOWISKO	20
4.6.2	OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANÓW OCHRONY USTANOWIONYCH DLA PARKÓW NARODOWYCH, REZERWATÓW PRZYRODY I PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH	20
4.6.3	OKRES I UWARUNKOWANIA REALIZACJI INWESTYCJI	20
4.6.4	WPŁYW NA INTERESY OSÓB TRZECICH	20
4.6.5	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA MAS ZIEMNYCH	20

5	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	20
6	OPIS WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI GAZOWYCH NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU27	
6.1	OPIS OGÓLNY	27
6.2	INSTALACJA GAZU	28
II CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
	SPIS RYSUNKÓW	
	Rys. nr A1 Projekt zagospodarowania terenu.....	Skala 1:500

OPIS TECHNICZNY

1 CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA - ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbiórka i odbudowa budynku magazynu produktów gotowych zakładu produkcji wód Uzdrowiska Krynica-Żegiestów S.A. na działce nr 1926/9, 1926/11 obręb nr 0001 Krynica-Zdrój.

1.2 INWESTOR

Inwestorem projektowanej inwestycji jest Uzdrowisko Krynica-Żegiestów S.A. w Krynicy Zdroju, ul. Nowotarskiego 9/4, 33-380 Krynica Zdrój.

1.3 PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA

a) Umowa na prace projektowe

1.4 MATERIAŁY WYJSCIOWE DO PROJEKTOWANIA

- a) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przekazany przez Inwestora
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – aktualny stan prawny;
- c) Uzgodniona koncepcja architektoniczna z Inwestorem
- d) Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana istniejącego budynku

2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

2.1 OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1.1 STAN FORMALNO-PRAWNY

Teren na którym zlokalizowany jest obudowywany budynek jest częścią działki nr 1926/9 i 1926/11, obręb nr 0001 Krynica-Zdrój, symbol B i Ba. Działka należy do inwestora Uzdrowisko Krynica-Żegiestów S.A. w Krynicy Zdroju, ul. Nowotarskiego 9/4, 33-380 Krynica Zdrój i jest zabudowana kompleksem budynków rozlewni wód mineralnych. Przedmiotowa działka znajduje się przy ul. Henryka Ebersa w Krynicy-Zdrój.

Teren inwestycji jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 1 – ZDRÓJ)”.- Uchwała nr XXVII.165.2012 Rady Miejskiej w Krynicy – Zdroju z dnia 27.06.2012.

2.1.2 OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycji stanowi obszar wydzielony z działki 1926/9 i 1926/11 o nieregularnym kształcie zaznaczonym na rysunku zagospodarowania. Teren działki wznosi się łagodnie w kierunku północnym, a część wschodnia jest podnóżem Góry Parkowej w której zbocze wkomponowany jest magazyn.

Budynek magazynu jest budynkiem niepodpiwniczonym, jednokondygnacyjnym, przykrytym dachem dwuspadowym. Obiekt usytuowany jest w osi północ-południe, po wschodniej stronie w stosunku do głównej drogi wewnętrznej Zakładu.

Budynek położony w kompleksie budynków na który składają się:

- Budynek Magazynu wody -projektowana rozbiórka i odbudowa.
- Budynek Produkcyjny zakładu
- Budynek Starych Łazienek Mineralnych
- Budynek Łazienki Borowinowe
- Budynek Stara Elektrownia
- Budynek Biurowo-administracyjny zakładu
- Budynki gospodarcze i zbiorników wody
- Budynek Pijalni Głównej poza ścisłym terenem Zakładu od strony północnej.

Od strony zachodniej od budynku znajduje się plac manewrowy zakładu oraz dwukondygnacyjny budynek produkcyjny zakładu. Od strony wschodniej budynku znajduje się skarpa terenowa do granicy z terenem leśnym. Powyżej skarpy zlokalizowano parterowy budynek gospodarczy zakładu. Od strony północnej znajduje budynek gospodarczy ze zbiornikami wody.

Od strony południowej droga wewnętrzna zakładu oraz budynek biurowy zakładu. Od strony południowo-wschodniej istniejący budynek starej elektrowni-kotłowni (nieużytkowany).

Budynek zachowuje odległość od budynków sąsiednich:

- od strony zachodniej
 - budynek Produkcyjny Zakładu - 8.75m
 - budynek Starych Łazienek Mineralnych – 11.58m
 - budynek Łazienki Borowinowe – 22.72m
- od strony wschodniej - budynek gospodarczy zakładu - 5.85m
- od strony północnej - budynek gospodarczy zakładu (zbiorniki) - 8.39m
- od strony południowej - budynek stara elektrownia (nieużytkowany) – 22.78m
- budynek biurowy zakładu – 33.20m

2.1.3 ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU

Działka w obrębie granic uzbrojona, do budynku doprowadzone przyłącza: wodne, energetyczne, grzewcze.

2.1.4 INFRASTRUKTURA SANITARNA

- PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

Zaopatrzenie w wodę realizowane jest na podstawie umowy z miejscowym dostawcą. Pobór wody dla potrzeb rozbudowywanego obiektu odbywać się będzie poprzez istniejące przyłącze w ramach istniejących rezerw.

- PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ

Ścieki sanitarne są odprowadzone do miejskiej sieci kanalizacyjnej sanitarnej poprzez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Wody deszczowe z dachu budynku są na teren zakładu i poprzez kratki drogowe do miejskiej sieci kanalizacyjnej deszczowej poprzez istniejące przyłącze kanalizacji deszczowej.

Projektowana odbudowa mieści się w istniejącym bilansie odprowadzonych wód opadowych do kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

- PRZYŁĄCZE GAZOWE

Przyłącz gazowy doprowadzony do ściany zewnętrznej budynku i zakończony zaworem głównym w szafce na elewacji od strony wschodniej do pozaostawienia.

2.1.5 INFRASTRUKTURA ELEKTRYCZNA

Zasilanie inwestycji, a także miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej zgodnie z istniejącą umową przyłączeniową.

Projektowana odbudowa nie zwiększa zapotrzebowania na energię elektryczną i może być zasilana w ramach istniejących rezerw.

2.1.6 INFRASTRUKTURA TELETECHNICZNA

Przyłączenie obiektu do sieci telekomunikacyjnej istniejące jest zrealizowane istniejącym przyłączem od budynku głównego zakładu.

2.2 OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zaprojektowano odbudowę budynku magazynu. Dodatkowo zaprojektowano pomieszczenia socjalne i sanitarne dla personelu zlokalizowane od strony południowej oraz część budynku służącą do odbierania towaru wyposażone w podnośniki systemowe z kieszeniami przeładunkowymi. W ramach odbudowy zaprojektowano wymianę ścian osłonowych oraz konstrukcji nośnej budynku, zaprojektowano dach magazynu o kalenicy na nowej wysokości w istniejącym obrysie budynku.

2.3 OGÓLNY OPIS PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

Budynek wykonany będzie w konstrukcji stalowych ram, ściany osłonowe murowane i z paneli izolacyjnych metalowych, fundamenty betonowe zbrojone, dach o konstrukcji stalowej kryty metalowymi panelami izolacyjnymi.

Forma architektoniczna budynku po odbudowie ulega zmianie. Zachowana zostaje szerokość elewacji frontowej i jego kształt. Zmienia się wysokość budynku- zostaje utrzymana wysokość istniejącego budynku Starych Łazienek Mineralnych. Z uwagi na zabytkowy charakter otoczenia projektuje się ściany magazynu wyłożone płytkami betonowymi imitującymi okładzinę kamienną

budynku rozlewni w kolorze i fakturze imitującej pierwotny. Płyty dachowe zaprojektowano z pokryciem z blachy układanej na rąbek stojący w kolorze brązowym zbliżonym do koloru dachu rozlewni. Rury i rynny spustowe w kolorze dachu.
Budynek wykonany będzie w konstrukcji stalowych ram, ściany osłonowe murowane i z paneli izolacyjnych metalowych, fundamenty betonowe zbrojone, dach o konstrukcji stalowej kryty metalowymi panelami izolacyjnymi.

2.4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

KUBATURA

Kubatura 4808,98m³

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ISTNIEJĄCYCH

Powierzchnia zabudowy 777m²

Powierzchnia całkowita 777m²

Powierzchnia użytkowa 700m²

Kubatura 3220m³

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PO ODBUDOWIE

Powierzchnia zabudowy 744,5m²

Powierzchnia całkowita 744,5m²

Powierzchnia użytkowa 661,22m²

Kubatura 5854,79m³

Ilość kondygnacji nadziemnych 1

Ilość kondygnacji podziemnych 0

WYSOKOŚĆ, DŁUGOŚĆ, SZEROKOŚĆ

- wysokość 8,01m

- długość 65,64m

- szerokość 11,10m/ 11,88m

2.5 UKŁAD KOMUNIKACYJNY I SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Istniejący układ komunikacyjny zapewnia dostęp budynku od strony południowej do drogi gminnej-publicznej, działka o nr 1931, ul. Henryka Ebersa oraz poprzez wewnętrzną ulicę/plac manewrowy zakładu znajdujący się na działce nr 1926/9 przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

2.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Ukształtowanie terenu nie ulega zmianie. Na terenie objętym opracowaniem występuje zieleń niska-trawniki.

3 ZESTAWIENIE - BILANS TERENU (W ZAKRESIE OPRACOWANIA)

Powierzchnia w zakresie opracowania 3577 m²

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku 777 m²

Powierzchnia zabudowy po odbudowie 744,5 m²

Powierzchnia zabudowy fragmentu budynku do rozbiórki 32,5 m²

Powierzchnia dróg, parkingów, placów, chodników 1813,7 m²

Powierzchnia zieleni 986 m²

Wysokość budynku po odbudowie 8,01 m (579,69 m n.p.m.)

Wysokość budynku przed odbudową 4.40 m (576,15 m n.p.m.)

Kubatura po odbudowie 5854,79m³

Poziom zerowy budynku 571,68 m n. p. m

4 INFORMACJE I DANE

Zgodność z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 1 – ZDRÓJ)".

Teren inwestycji jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 1 – ZDRÓJ)".- Uchwała nr XXVII.165.2012 Rady Miejskiej w Krynicy – Zdroju z dnia 27.06.2012.

Inwestycja leży na 1.Uz.4 poza obszarem historycznego układu urbanistycznego miasta Krynica-Zdrój wpisanego do rejestru zabytków „A”-278/M na którym obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu dotyczące zamierzenia inwestycyjnego:

3) Dopuszcza się przeznaczenie części terenu na cele rozlewni wód leczniczych, do czasu jej przeniesienia poza obszar ochrony uzdrowiskowej „A”

5)Uporządkowanie terenu poprzez likwidację terenu składowania, zagospodarowanie terenów zielenią urządzoną oraz ochronę drzewostanu i realizację dojść pieszych.

7)Dopuszcza się **przebudowę, odbudowę i nadbudowę** budynku istniejącej rozlewni wód mineralnych na następujących zasadach:

a) część nadbudowana nie może być wyższa od istniejącej bryły budynku Starych Łazienek Mineralnych czyli nie może przekroczyć wysokości kalenicy dachu na ryzalitach bocznych oraz dominować formą architektoniczną i kolorystyką

c) stosowanie dachów dwuspadowych, jednospadowych lub wielopołaciowych o kacie nachylenia głównych połaci pomiędzy 15° a 35°

d) zakaz stosowania lukarn oraz pokryć dachu z blachy dachówkowej trapezowej, materiałów o błyszczących powłokach oraz kolorystyce rażącej intensywnym kolorem.

4.1 OGRANICZENIA LUB ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU

Obszar na którym zlokalizowano budynek 1.UZ.4 leży poza obszarem historycznego układu urbanistycznego miasta Krynica-Zdrój wpisanego do rejestru zabytków „A”-278/M.

4.2 INFORMACJA O WPISIE BUDYNKU DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

Teren na którym znajduje się projektowana inwestycja nie jest wpisany do rejestru oraz ewidencji zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

4.3 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren inwestycji znajduje się w obszarze i terenie górniczym. Zakres odbudowy i przebudowy nie powoduje oddziaływania na teren i obszar górniczy.

4.4 INFORMACJA O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Projektowana inwestycja oraz stan istniejący zabudowy nie generuje powyższych zagrożeń.

4.5 DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, DROGI POŻAROWE ORAZ PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ

4.5.1 POWIERZCHNIA ZABUDOWY, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

Powierzchnia wewnętrzna	663,87m ² ,
Powierzchnia zabudowy	744,5m ² ,
Kubatura	5854,79m ³
Ilość kondygnacji nadziemnych	1
Ilość kondygnacji podziemnych	0
Wysokość budynku wysokość	8.01m

4.5.2 KLASYFIKACJA POŻAROWA

Budynek niski, PM, budynek magazynowy

4.5.3 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ I ODPORNOŚĆ OGNIOWA, STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zakwalifikowano do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 1000 MJ/m².(składowane będą palety z wodą mineralną gazowaną i niegazowaną w pojemnikach szklanych oraz z tworzywa sztucznego)

Dla budynku objętego zakresem opracowania, wymagana jest klasa E odporności pożarowej i elementy konstrukcji budowlanej zarówno istniejące jak i projektowane są zgodne z wymaganiami określonymi w par. 216 Warunków Technicznych dla tej klasy, a mianowicie :

- a) główna konstrukcja nośna -bez wymagań,
 - b) konstrukcja dachu-bez wymagań, -zastosowano co najmniej R30 (zgodnie z odstępstwem)
 - d) ściany zewnętrzne -bez wymagań,- zastosowano od strony lasu ścianę oddzielenia pożarowego REI120 (zgodnie z odstępstwem)
 - e) ściany wewnętrzne -bez wymagań,
 - f) przekrycie dachu (stropodach) -bez wymagań, -zastosowano co najmniej RE30 (zgodnie z odstępstwem)
- Z uwagi na otrzymane odstępstwo postanowieniem Starostwa Nowosądeckiego z dnia 17 stycznia 2023 r. sygn.. BUD.6743.3116.2022. zastosowano powyższe rozwiązanie zamienne.

4.5.4 WYSTĘPOWANIE ZAGROŻENIA WYBUCEM, STREFY ZAGROŻENIA WYBUCEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ

W obiekcie nie występują pomieszczenia ani przestrzenie zakwalifikowane do zagrożenia wybuchem.

4.5.5 DROGI POŻAROWE DOJŚCIA DLA EKIP RATOWNICZYCH

Budynek niski o powierzchni wewnętrznej 700m²<1000m² nie ma wymogu doprowadzenia drogi pożarowej.

4.5.6 ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, według stanu istniejącego, zapewniają hydrant zewnętrzny Dn80 na sieci miejskiej spełniające wymogi RMSWiA.
- Najbliższy hydrant zewnętrzny Dn80 znajduje się w odległości około 27 m od budynku od strony zachodniej.

4.6 INNE NIEZBĘDNE DANE

4.6.1 PRZEDSIĘWZIĘCIA ZNACZĄCO ODDZIAŁYKUJĄCE NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja nie zalicza się do katalogu w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213) w związku z powyższym nie zachodzi konieczność uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji.

4.6.2 OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANÓW OCHRONY USTANOWIONYCH DLA PARKÓW NARODOWYCH, REZERWATÓW PRZYRODY I PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH

Teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarze ochrony dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych. Jest położony na terenie Południowo Małopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

4.6.3 OKRES I UWARUNKOWANIA REALIZACJI INWESTYCJI

Przewiduje się 12 miesięczny okres realizacji inwestycji.

4.6.4 WPŁYW NA INTERESY OSÓB TRZECICH

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie naruszy interesów osób trzecich.

4.6.5 SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA MAS ZIEMNYCH

Masy ziemne z wykopów zostaną wykorzystane do mikroniwelacji terenu, nadwyżka zostanie wywieziona na wysypisko.

5 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

5.1 ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU KUBATUROWEGO

5.1.1 USYTUOWANIE OBIEKTÓW NA DZIAŁCE – §12 I §18–23 WT:

Projektowana odbudowa:

- od zachodniej granicy działki (terenu) >4m
- od południowej granicy działki (terenu)>4m
- od północnej granicy działki (terenu)>4m
- od wschodniej granicy działki (terenu)>4m

Projektowana odbudowa usytuowana została zgodnie z wymaganiami § 12 ust. 1 WT, co nie powoduje, ze względu na odległości budynku od granic, ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich, a w ślad za tym, objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Projektowana odbudowa nie zmienia istniejącego obszaru oddziaływania.

5.1.2 NATURALNE OŚWIETLENIE-PRZESŁANIANIE – §13.1 WT:

Odległość projektowanego budynku od obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi na działkach sąsiednich umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń (§ 13 WT), gdyż:

- a) sąsiednie działki od strony wschodniej są działkami niezabudowanymi tereny leśne
- b) działki od strony zachodniej południowej i północnej - istniejąca zabudowa

Projektowana odbudowa nie powoduje przesłaniania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w istniejących bądź projektowanych sąsiednich budynkach co nie powoduje, objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

5.1.3 MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH §23.1 WT

Na przedmiotowym terenie nie projektuje się nowych miejsc na gromadzenie odpadów stałych, odpady będą składowane na terenie zakładu w istniejących miejscach co nie powoduje, ze względu na odległości tych miejsc od granic oraz okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich, a w ślad za tym, objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

5.1.4 USYTUOWANIE STUDNI §31 WT

Na przedmiotowym terenie oraz w jego sąsiedztwie nie znajdują się studnie oraz nie przewiduje się ich lokalizacji (woda dostarczana jest z wodociągu miejskiego), co nie powoduje, ze względu na odległości, ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich i objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

5.1.5 ZBIORNIKI BEODPŁYWOWE NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE §36 WT

Na przedmiotowym terenie oraz w jego sąsiedztwie nie znajdują się zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe oraz nie przewiduje się ich lokalizacji (ścieki odprowadzane są do kanalizacji miejskiej) co nie powoduje, ze względu na odległości, ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich i objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

5.1.6 ZIELEŃ I URZĄDZENIA REKREACYJNE §40 WT

Na przedmiotowym terenie nie przewiduje się lokalizowania placu zabaw dla dzieci co nie powoduje, ze względu na odległości, ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich i objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

5.1.7 OŚWIETLENIE I NASŁONECZNIE NIE §60 WT

Ze względu na odległości projektowana odbudowa nie ogranicza nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

5.1.8 USYTUOWANIE BUDYNKÓW Z UWAGI NA BEZP. POŻAROWE §271-273, 213 WT

Projektowana odbudowa spełnia wymagania § 271-273 WT w odniesieniu do istniejącej i potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich w pasie i odległościach w/w przepisów, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania. w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Z uwagi na niespełnienie §271 pkt 8 odległość budynku od lasu, wymagane 12m (istniejące zbliżenie od 12m do 1,32m na długości 37,23m) wystąpiono o odpowiednie odstąpienie.

Działka leśna od strony wschodniej: działki nr 1926/11 nr 2274/4 o symbolu LsIV

Szczegółowe uzasadnienie konieczności wprowadzenia odstępstwa:

Istniejący działający magazyn jest usytuowany na działce niezgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie jego odległości od strony wschodniej od konturu lasu. W związku z planowaną jego odbudową należy doprowadzić stan budynku do zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi w tym warunkami technicznymi w szczególności §271 ust. 8. Nie istnieje możliwość innej lokalizacji budynku z uwagi na przyjętą jego odbudowę w tym samym miejscu, stąd konieczność uzyskania odstępstwa. Ze względu na usytuowanie budynku i budynków sąsiednich uzyskanie odstępstwa dotyczącego odległości od granicy lasu jest jedyną możliwością realizacji inwestycji, budynku nie można przesunąć, budynek ze względu na zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 1 – ZDRÓJ) można jedynie odbudować na istniejących fundamentach.

Budynek po odbudowie pozostaje obiektem wolnostojącym, odległości od istniejącej zabudowy zostaje zachowana, a realizacja przedmiotowej inwestycji nie ma negatywnego wpływu na sąsiednie nieruchomości oraz pozostały obszar.

Propozycje rozwiązań zamiennych:

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zakwalifikowano do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 1000 MJ/m². (składowane będą palety z wodą mineralną gazowaną i niegazowaną w pojemnikach szklanych oraz z tworzywa sztucznego) ryzyko wystąpienia pożaru określono jako niewielkie.

W związku z niezgodnym z §271 ust. 8. warunków technicznych usytuowaniem budynku zaprojektowano jako rozwiązanie zamienne wykonać od strony lasu na całej długości magazynu:

- a) wykonaniu od strony granicy lasu na całej długości magazynu ścianę oddzielenia przeciwpożarowego mającą klasę podporności ogniowej REI120,
- b) zapewnieniu konstrukcji dachu klasy odporności ogniowej co najmniej R 30,
- c) zapewnieniu pokryciu dachu klasy odporności ogniowej co najmniej RE 30,
- d) zwiększeniu do 4 kg ilości środka gaśniczego zawartego w gaśnicach przypadającej na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej budynku.

Szczegółowa analiza została zamieszczona w ekspertyzie z zakresu ochrony przeciwpożarowej wykonanej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Uzyskano stosowne odstępstwo postanowieniem Starostwa Nowosądeckiego z dnia 17 stycznia 2023 r. sygn.. BUD.6743.3116.2022.

5.1.9 ANALIZA UWARUNKOWAŃ WYNIKAJĄCĄ Z PRZESŁANEK LOKALNYCH DOTYCZĄCYCH MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przedmiotowy teren leży na obszarze 1.UZ.4 poza obszarem historycznego układu urbanistycznego miasta Krynica-Zdrój wpisanego do rejestru zabytków „A”-278/M.

5.1.10 ANALIZA UWARUNKOWAŃ WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW OCHRONY ŚRODOWISKA

Inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działki objętej inwestycją.

Przepisy techniczno – budowlane oraz pozostałe przepisy odrębne, których unormowania mogą mieć wpływ na obszar oddziaływania obiektu, wraz określeniem stopnia wpływu, przedstawiono w poniższej tabeli:

Lp.	Przepisy	Wpływ na obszar oddziaływania
1.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)	Zakres projektu nie doprowadzi do ograniczenia sąsiednich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w art. 5 ust. 1 wymagań ogólnych – Ustawa nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania

2.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 33, poz. 144 z późn. zmianami)	Zakres projektu nie jest związany z realizacją linii kolejowej ani nie ograniczy możliwości realizacji linii kolejowej na działkach sąsiednich – Rozporządzenie nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
3.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987)	Zakres projektu nie wpłynie na budowle kolejowe znajdujące się w sąsiedztwie inwestycji. Rozporządzenie nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
4.	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 103, poz. 477 z późn. zmianami)	Zakres projektu nie znajduje się w sąsiedztwie obiektów budowlanych, nie będących budynkami, służących obronności państwa – Rozporządzenie nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
5.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r., Nr 86, poz. 579)	Zakres projektu nie jest związany z realizacją obiektów gospodarki wodnej ani nie ograniczy możliwości realizacji obiektów budowlanych gospodarki wodnej na działkach sąsiednich – Rozporządzenie nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
6.	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 81)	Zakres projektu nie jest związany z realizacją budowli rolniczej ani nie ograniczy możliwości realizacji budowli rolniczej na działkach sąsiednich – Rozporządzenie nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
7.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 101, poz. 645)	Projekt nie leży na obszarze morskim – Rozporządzenie nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
8.	Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. Nr 130, poz. 1112 z późn. zmianami)	Zakres projektu nie jest związany z realizacją przeszkód lotniczych ani nie polega na budowie lub rozbudowie obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków lub hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego – Ustawa nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
9.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno	Zakres projektu nie jest związany z realizacją elementów lotnisk cywilnych – Rozporządzenie nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania

	- budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. Nr 130, poz. 895 z późn. zmianami)	
10.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)	Zakres projektu nie jest związany z realizacją drogi publicznej – Rozporządzenie nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
11.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735)	Zakres projektu nie jest związany z realizacją drogowych obiektów inżynierskich – Rozporządzenie nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
12.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1853)	Zakres projektu nie jest związany z realizacją bazy/stacji paliw, rurociągów dalekosiężnych bądź inwestycji sąsiadującej z ww. obiektami - Rozporządzenie nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
13.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013 r., poz. 640)	Zakres projektu nie jest związany z realizacją inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej bądź realizacją inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem budowlanym – Rozporządzenie nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
14.	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132, poz. 1479 z późn. zmianami)	Zakres projektu nie jest związany z realizacją budowy strzelnicy garnizonowej bądź inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem – Rozporządzenie nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
15.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. Nr 12, poz. 116 z późn. zmianami)	Zakres projektu nie jest związany z realizacją autostrady płatnej bądź inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem – Rozporządzenie nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
16.	Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn. Dz. U. 2011 nr 118 poz. 687 z późn. zmianami)	Zakres projektu nie jest związany z budową cmentarza bądź inwestycji sąsiadującej z cmentarzem – Ustawa nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
17.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315) wydane na podstawie art. 5 ust. 3	Zakres projektu nie jest związany z budową cmentarza bądź inwestycji sąsiadującej z cmentarzem . Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje możliwości budowy cmentarza w sąsiedztwie przedmiotowej działki –

	ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych	Ustawa nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
18.	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)	Zakres projektu nie jest związany z realizacją inwestycji związanej z drogami publicznymi bądź inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem – Ustawa nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
19.	Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 z późn. zmianami)	Zakres projektu nie znajduje się na terenie byłego hitlerowskiego obozu zagłady – Ustawa nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
20.	Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 161, poz. 1689 z późn. zmianami)	Zakres projektu nie jest związany z realizacją inwestycji związanej z działalnością w zakresie pokojowego wykorzystywania energii atomowej związaną z rzeczywistym i potencjalnym narażeniem na promieniowanie jonizujące od sztucznych źródeł promieniotwórczych, materiałów jądrowych, urządzeń wytwarzających promieniowanie jonizujące, odpadów promieniotwórczych i wypalonego paliwa jądrowego – Ustawa nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
21.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu (Dz. U. Nr 241, poz. 2094) wydane na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo atomowe	Przedmiotowy teren nie znajduje się w pobliżu obiektów jądrowych ani realizacja zakresu projektu nie polega na realizacji obiektu jądrowego – Rozporządzenie nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
22.	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)	Zakres projektu nie jest związany z realizacją inwestycji zaliczającej się do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – Ustawa nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
23.	Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)	Zakres projektu nie jest związany z realizacją inwestycji zaliczającej się do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – Rozporządzenie nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania

24.	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz.826 z późn. zmianami)	Zakres projektu nie dotyczy terenów wymienionych w Rozporządzeniu – Załącznik nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
25.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 163, poz. 1577 z późn. zmianami)	Zakres projektu nie ma związku z produkcją, transportem wewnątrzzakładowym oraz obrotem materiałów wybuchowych, w tym pirotechnicznych – Rozporządzenie nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
26.	Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21)	Zakres projektu nie ma związku z budownictwem mieszkalnym bądź zakładem produkcji żywności, mogącymi potencjalnie znajdować się w zbyt małej odległości od pól, na których są używane jako nawóz komunalne osady ściekowe – Ustawa nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
27.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984)	Zakres projektu nie jest związany z realizacją nowych pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w sąsiedztwie urządzeń i instalacji związanych z przygotowywaniem i magazynowaniem ścieków używanych jako nawóz w rolnictwie, a także gruntów, na których są one wykorzystywane – Rozporządzenie nie wpływa na obszar oddziaływania
28.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2013 r., poz. 523)	Zakres projektu nie znajduje się w pobliżu składowisk odpadów – Rozporządzenie nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
29.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz. U. Nr 61, poz. 549) wydane na podstawie art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach - ustawa obowiązująca do dnia 23 stycznia 2013 r.	Zakres projektu nie jest związany z realizacją składowiska odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach – Rozporządzenie nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
30.	Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469)	Zakres projektu nie jest związany z realizacją inwestycji położonej na terenie ochrony bezpośredniej lub pośredniej ujęcia wody – Ustawa nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania

31.	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn. zmianami)	Zakres projektu nie znajduje się w bliskiej odległości od stogów, brogów i stert oraz silników spaliniowych – Rozporządzenie nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
32.	Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 1594, z późn. zm.)	Zakres projektu nie jest związany z realizacją linii kolejowej– Ustawa nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
33.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odsłaniających oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1227)	Zakres projektu sąsiaduje z linią kolejową – Rozporządzenie nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania- odległości zgodne z warunkami rozporządzenia.
34.	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446)	Zakres projektu nie obejmuje obszaru zabytkowego – Ustawa nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
35.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)	Zgodnie z par. 21 ust. 2 Rozporządzenia, strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, należy ogrodzić balustradami na czas wykonywania robót budowlanych. Strefa, w swoim najmniejszym wymiarze liniowym, nie może wynosić mniej niż 6 m – Rozporządzenie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
36.	Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013.687 ze zm.)	Zakres projektu nie jest związany z realizacją inwestycji w zakresie dróg publicznych – Ustawa nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
37.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zmian.)	Uwarunkowania wskazano w opisie.

WNIOSEK:

WOBEC POWYŻSZEGO OBSZAREM ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY BUDYNKU OBJĘTY BĘDZIE TEREN INWESTYCJI NA CZĘŚCI DZIAŁEK 1926/9 i 1926/11 OBRĘB 0001 KRYNICA-ZDRÓJ W ROZUMIENIU ART. 3 PKT 20 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. PRAWO BUDOWLANE (z późniejszymi zmianami).

6 OPIS WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI GAZOWYCH NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU

6.1 OPIS OGÓLNY

Przyłącz gazu został doprowadzony do ściany zewnętrznej istniejącego budynku i zakończony zaworem głównym w szafce na elewacji od strony wschodniej. Istniejąca instalacja gazowa nie obsługuje przedmiotowego budynku, jest prowadzona tranzytem po przegrodach na zewnątrz budynku

(po elewacji wschodniej, dachu oraz elewacji zachodniej), a następnie przeprowadzona w gruncie do kolejnego budynku, na elewacji którego został zlokalizowany punkt pomiarowy oraz zawór aktywnego odcięcia gazu typu MAG.

W związku z planowanymi pracami – na czas rozbiórki obiektu oraz jego ponownego wzniesienia, dla zapewnienia ciągłości poboru gazu przewidziano zabezpieczenie istniejącej instalacji, wykonanie by-passu na czas prowadzenia prac oraz budowę nowej instalacji tranzytowej po wzniesieniu konstrukcji obiektu.

6.2 INSTALACJA GAZU

W związku z wykonaniem tymczasowego by-passu instalacji gazowej przewiduje się następującą kolejność prac:

- budowa instalacji gazu w poziomie fundamentu istniejącego budynku – montaż rury ochronnej, budowa by-passu z rur stalowych dn80, odcinkowe wprowadzanie rur przewodowych do rury ochronnej przy użyciu płóz montażowych
- wyprowadzenie instalacji gazu po istniejących ścianach w pobliże punktów połączeniowych (zawór główny/ szafka odcinająca)
- wykonanie prób szczelności oraz ciśnieniowej wykonanego odcinka gazociągu
- odcięcie dopływu gazu do obiektu, połączenie z instalacją tymczasową, uruchomienie instalacji; odcięcie gazu oraz ponowne uruchomienie instalacji dla obiektu może zostać wykonane jedynie przez Zakład Gazowniczy na pisemne zlecenie Inwestora z wcześniejszym powiadomieniem i ustaleniem terminu
- prace rozbiórkowe obiektu należy przeprowadzić ze szczególną ostrożnością w rejonie instalacji gazowej; w miejscu lokalizacji szafki na zawór główny należy pozostawić fragment muru, do którego szafka jest przymocowana
- po wzniesieniu nowej konstrukcji budynku wykonanie nowej instalacji gazu po elementach konstrukcyjnych budynku; próby szczelności i ciśnieniowe nowej instalacji
- odcięcie dopływu gazu do obiektu, połączenie z instalacją nową, uruchomienie instalacji; odcięcie gazu oraz ponowne uruchomienie instalacji dla obiektu może zostać wykonane jedynie przez Zakład Gazowniczy na pisemne zlecenie Inwestora z wcześniejszym powiadomieniem i ustaleniem terminu
- przekazanie o użytkowania Inwestorowi

Należy zastosować rurę ochronną stalową DN150, którą na obu końcach należy zabezpieczyć manszetami typu N firmy Integra. Wprowadzenie rurociągu przewodowego do rury ochronnej wykonać przy użyciu płóz nie zawierających elementów metalowych firmy Integra.

Instalację gazu w budynku należy wykonać z rur stalowych bez szwu wg PN-EN 10208-1:2000. Rury stalowe łączyć przez spawanie elektryczne. Temperatura otoczenia nie powinna być niższa niż -5°C. Nie wolno naprawiać wad spawania przez młotkowanie, pokrywanie następną warstwą lub wtapienie płomieniem. Nieprawidłowo wykonaną spoinę należy wyciąć i wykonać od nowa. Na wstawkę należy użyć tego samego materiału, z którego wykonany jest element stalowy. Kontrola robót spawalniczych powinna obejmować:

- kontrolę kwalifikacji spawaczy,
- sprawdzanie jakości rur, jakości montażu i złączy spawanych,
- systematyczną kontrolę zgodności wykonania robót z instrukcją spawania,
- sprawdzenie jakości spoin metodami nieniszczącymi.

Złącze prawidłowo wykonane powinno mieć gładką, lekko wypukłą powierzchnię bez widocznych wad. Powierzchniowe wady (karby), jeżeli są płytsze niż 0,6 mm, mogą być usunięte przez szlifowanie.

Instalację gazową w budynku prowadzić przy ścianach i pod stropem.

Przed rozpoczęciem prób szczelności wykonuje się przedmuchiwanie gazociągu. Przedmuchiwanie ma na celu usunięcie z przewodów zanieczyszczeń pozostałych z okresu budowy, rdza, części elektrod, woda, itp. Powietrze należy podawać ze zbiornika utworzonego z przyległego odcinka rurociągu. stosunek długości przewodu przyległego do przedmuchiwanego powinien wynosić przynajmniej 2:1. Ciśnienie powietrza w zbiorniku powinno wynosić 0,6 [MPa] dla rurociągów stalowych.

Przed rozpoczęciem prób konieczne jest wykonanie następujących czynności kontrolnych:

- sprawdzenie prawidłowości prowadzenia przewodów gazowych i rur spalinowych
- kontroli usytuowania poszczególnych elementów instalacji,
- stwierdzenie zgodności wykonania z zatwierdzonym projektem,
- sprawdzenie jakości użytych materiałów i prawidłowości wykonania robót montażowych,
- jakości wykonania połączeń skręcanych lub spawanych.

Instalację gazową poddać próbie szczelności przy ciśnieniu 0,5 bar (0,05 MPa) stosując powietrze jako czynnik próbny. Instalację można uznać za szczelną, jeżeli w czasie 30 minut od wyrównania się temperatury powietrza wewnątrz i na zewnątrz przewodu nie będzie spadku ciśnienia. Pomiar ciśnienia przeprowadzić przy użyciu manometru tarczowego o zakresie 0÷1 bar, posiadającego aktualny atest i legalizację. W przypadku nieszczelności należy nieszczelne elementy instalacji wymienić względnie rozmontować, a przewody i złącza wykonać na nowo. Jeżeli kilkakrotnie wykonana próba da wynik ujemny, instalację należy zdyskwalifikować i żądać wykonania nowej.

Instalacja powinna być napełniona gazem w ciągu 6 miesięcy od daty wykonania próby szczelności. Po tym terminie próbę należy przeprowadzić na nowo.

Po wykonaniu próby szczelności rurociągi należy zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez oczyszczenie z rdzy szczotką drucianą i odrdzewiaczem fosforowym, a następnie dwukrotne pomalowanie farbą antykorozyjną i emalią ftalową ogólnego przeznaczenia w kolorze żółtym.

Rurociągów gazowych nie wolno izolować.

Uwaga: Instalacja prowadzona w poziomie fundamentów w rurze ochronnej jest instalacją tymczasową zrealizowana jedynie dla umożliwienia wzniesienia obiektu.

Prace związane z instalacją gazu mogą wykonywać jedynie osoby do tego uprawnione.

Prace prowadzone w rejonie instalacji gazowej należy prowadzić pod nadzorem i ze szczególną ostrożnością.

Szczegółowe rozwiązania w projekcie technicznym.

mgr inż. arch. Bartłomiej Rados