

dr inż. Stanisław Karczmarczyk
mobil +48 603 642 650
mailto: skarczmarczyk1@poczta.onet.pl

dr inż. Wiesław Bereza
mobil +48 501 580 345
mailto: wieslaw.bereza@oepk.pl

K B - PROJEKTY KONSTRUKCYJNE

spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
30-010 Kraków, ul. Łokietka 8C/70

tel. +48 (12) 4310449, fax. +48 (12) 6319089

NIP 945-208-10-59

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU
BUDOWLANEGO

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

**ROZBIÓRKA BUDYNKU MAGAZYNU WYROBÓW GOTOWYCH
ZAKŁADU PRODUKCJI WÓD UZDROWISKA KRYNICA-ŻĘGIESTÓW
S.A. ORAZ JEGO ODBUDOWA W KRYNICY ZDROJU**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**UL. NOWOTARSKIEGO 9/4,
33-380 KRYNICA ZDRÓJ**

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDEN.
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

JEDNOSTKA: KRYNICA-ZDRÓJ (121007_4)
OBRĘB: KRYNICA-ZDRÓJ (NR 0001)
DZIAŁKA NR: 1926/9, 1926/11

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO

**KATEGORIA XVIII
– OBIEKTY MAGAZYNOWE: BUDYNKI SKŁADOWE**

NAZWA INWESTORA,
ADRES INWESTORA:

**UZDROWISKO KRYNICA-ŻĘGIESTÓW S.A. W KRYNICY- ZDROJU,
UL. NOWOTARSKIEGO 9/4, 33-380 KRYNICA ZDRÓJ**

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-
BUDOWLANY
ARCHITEKTURA BUDYNKU

Projektant:

mgr inż. arch. Bartłomiej Rados
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architekto-
nicznej
upr.nr 437/2001

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Wojciech Rados
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
upr.nr 217/75/Kt

DATA OPRACOWANIA:

MAJ 2022 (KOREKTA 05.MARCA 2023)

e-mail: wieslaw.bereza@oepk.pl, tel: +48 12 4310449

OPIS TECHNICZNY

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA-OPIS TECHNICZNY

CZĘŚĆ OPISOWA-OPIS TECHNICZNY	2
1 CZĘŚĆ OGÓLNA.....	5
1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA- ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	5
1.2 INWESTOR	5
1.3 PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA.....	5
1.4 MATERIAŁY WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA.....	5
2 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
6 UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU	6
7 PROGRAM UŻYTKOWY (FUNKCJONALNY) BUDYNKU:	6
8 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
8.1 KUBATURA	7
8.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ISTNIEJĄCYCH	7
8.3 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PO ODBUDOWIE	7
8.3.1 ZESTAWIENIE ZBIORCZE POWIERZCHNI KONDYGNACJI.....	7
8.4 WYSOKOŚĆ, DŁUGOŚĆ, SZEROKOŚĆ, ŚREDNICA	7
9 OPINIA GEOTECHNICZNA, INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
10 OPIS NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ W TYM OSOBY STARSZE.	8
11 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO	8
11.1 GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA	8
11.2 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH	8
11.3 RODZAJ I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW.....	9
11.4 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE I PROMIENIOWANIE , POLE MAGNETYCZNE I INNE 9	
11.5 WPŁYW BUDYNKU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	9
12 ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	9
12.1 Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody	9
12.2 Wykresy porównawcze zużycia nośników energii	11
12.3 Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię	11
13 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ	12
14 ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	12
14.1 WPŁYW NA INTERESY OSÓB TRZECICH.....	12
15 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ	12
15.1 POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI	12
15.2 CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, PARAMETRY MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO ORAZ ZAGROŻENIACH WYNIKAJĄCYCH Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH.....	13
15.3 KLASYFIKACJA POŻAROWA UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA	13
15.4 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, ILOŚĆ OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI A TAKŻE W POMIĘSZCZENIACH KTÓRYCH DRZWI POWINNY SIĘ OTWIERAĆ NA ZEWNĄTRZ POMIĘSZCZEŃ.....	13

15.5	PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE ORAZ STREFY DYMOWE WRAZ Z OKREŚLENIEM SPOSOBU JEGO WYKONANIA	13
15.6	MAKSYMALNA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO STREF PM.....	13
15.7	KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ I ODPORNOŚĆ OGNIOWA, STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE ORAZ O KLASIE REAKCJI NA OGIEŃ ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA WNĘTRZ I WYPOSAŻENIA STAŁEGO POMIESZCZEŃ I DRÓG EWAKUACYJNYCH.	13
15.8	WYSTĘPOWANIE ZAGROŻENIA WYBUCHEM, POMIESZCZENIA ZAGROŻONE WYBUCHEM	14
15.9	WARUNKI I STRATEGIA EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, DANE O PRZEWIDYWANYCH ŚRODKACH DO EWAKUACJI OSÓB O OGRANICZONEJ ZDOLNOŚCI PORUSZANIA SIĘ.....	14
15.10	URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE ORAZ INNE INSTALACJE I URZĄDZENIA SŁUŻĄCE BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU, WRAZ Z CHARAKTERYSTYKĄ TYCH URZĄDZEŃ.....	14
15.11	SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH.....	14
15.12	WYPOSAŻENIE W GAŚNICE I INNY SPRZĘT GAŚNICZY	14
15.13	USYTUOWANIE Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE,	14
15.14	PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, PUNKTY POBORU WODY, NASADY, DŹWIGI DLA EKIP RATOWNICZYCH	14
16	OPIS TECHNICZNY ROBÓT BUDOWLANO – REMONTOWYCH.....	14
16.1	WYBURZENIA, ROZBIÓRKI, DEMONTAŻE - WEWNĘTRZNE.....	14
16.2	WYBURZENIA, ROZBIÓRKI, DEMONTAŻE - ZEWNĘTRZNE	15
16.3	PRACE BUDOWLANE WEWNĘTRZNE	15
17	OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH	15
17.1	ŚCIANKI DZIAŁOWE MUROWANE.....	15
17.2	ŚCIANY KONSTRUKCYJNE NOŚNE I OSŁONOWE	15
17.3	FUNDAMENTY	16
17.4	DACH	16
17.5	NADPROŻA.....	16
17.6	IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE.....	16
17.7	IZOLACJE TERMICZNE	16
17.8	PODKŁADY	16
17.9	POSADZKI.....	16
17.10	OKŁADZINY WEWNĘTRZNE ŚCIENNE	17
17.12	WYCIERACZKI	17
17.13	TYNKI WEWNĘTRZNE.....	17
17.14	MALOWANIE	17
17.15	PARAPETY WEWNĘTRZNE	17
17.16	BALUSTRADY	17
17.17	STOLARKA DRZWIOWA DREWNIANA WEWNĘTRZNA.....	17
17.18	BRAMY WJAZDOWE	17
17.19	PORTY RAMPA RUCHOMA.....	17
17.20	STOLARKA OKIENNA.....	17
17.21	OBRÓBKI BLACHARSKIE DACHU	18
17.22	POKRYCIE DACHU.....	18
17.24	KOMINY.....	18
17.25	OPASKA DOOKOŁA BUDYNKU	18
17.26	OPISY WARSTW PRZEKROJOWYCH PIONOWYCH	18
17.26.1	SZ1 – ściana fundamentowa poniżej gruntu.....	18
17.26.2	SZ2 – ściana fundamentowa powyżej gruntu	18
17.26.3	SZ3 – ściana zewnętrzna	19
17.26.4	SZ4 – ściana zewnętrzna osłonowa	19
17.26.5	SZ5 – ściana zewnętrzna osłonowa	19
17.27	OPISY WARSTW PRZEKROJOWYCH POZIOMYCH	19
17.27.1	P1 – magazyn.....	19

17.27.2	P2 – łazienki, szatnie, pomieszczenia socjalne, korytarze	19
17.27.3	P3 – dach- RE30	19
17.28	DYLATACJE	19

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW

Projekt:

Rys. nr A1	Rzut fundamentów.....	Skala 1:100
Rys. nr A2	Rzut parteru.....	Skala 1:100
Rys. nr A3	Rzut dachu	Skala 1:100
Rys. nr A4	Przekrój AA	Skala 1:100
Rys. nr A5	Przekrój BB,CC	Skala 1:100
Rys. nr A6	Elewacja północna, południowa, wschodnia, zachodnia	Skala 1:100

Uprawnienia budowlane projektanta.....	20
Uprawnienia budowlane sprawdzającego	21
Wpis do izb samorządu zawodowego projektanta	22-23
Wpis do izb samorządu zawodowego sprawdzającego.....	24-25
Oświadczenie projektanta.....	26
Oświadczenie sprawdzającego	27

OPIS TECHNICZNY

1 CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA- ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbiórka i odbudowa budynku magazynu produktów gotowych zakładu produkcji wód Uzdrowiska Krynica-Żegiestów S.A. na działce nr 1926/9, 1926/11 obręb nr 0001 Krynica-Zdrój.

1.2 INWESTOR

Inwestorem projektowanej inwestycji jest Uzdrowisko Krynica-Żegiestów S.A. w Krynicy Zdroju, ul. Nowotarskiego 9/4, 33-380 Krynica Zdrój.

1.3 PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA

a) Umowa na prace projektowe z dnia

1.4 MATERIAŁY WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA

- a) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przekazany przez Inwestora
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – aktualny stan prawny;
- c) Uzgodniona koncepcja architektoniczna z Inwestorem
- d) Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana istniejącego budynku

2 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany budynek zalicza się do kategorii XVIII – obiekty magazynowe: budynki składowe

3 OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU (INWENTARYZACJA BUDYNKÓW)

3.1 OGÓLNY OPIS BUDOWLANY

Istniejący budynek magazynowy należący do zakładu produkcji wód Uzdrowiska Krynica-Żegiestów jest budynkiem parterowym nie podpiwniczonym kryty dachem dwuspadowym. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, ściany murowane fundamenty betonowe zbrojone, dach o konstrukcji mieszanej stalowo-drewnianej kryty papą na deskowaniu.

Ściany zewnętrzne tynkowane malowane, budynek nieocieplony.

Budynek wyposażony w instalację:

Grzewczą opartą o wewnętrzną instalację co zakładu.

Instalację wodno-kanalizacyjną.

Instalację elektryczną i słaboprądową.

Instalację wentylacyjną.

3.2 OPIS FUNKCJONALNY

Budynek o funkcji magazynowej. W budynku składowane są produkty zakładu: wody mineralne o różnym asortymencie opakowane oraz paletowane oczekujące na wysyłkę. Dostawa towaru odbywa się poprzez podziemny taśmociąg pod placem manewrowym oddzielającym budynek magazynu od głównego budynku rozlewni lub na wózkach widłowych od strony placu wewnętrznego. Odbiór towaru następuje poprzez pochylnię o zmiennej wysokości od strony południowej budynku na samochody dostawcze. Obsługa komunikacyjna wewnątrz magazynu zapewniona jest poprzez wózki widłowe akumulatorowe.

4 EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO

4.1 PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku związanego z jego odbudową i nadbudową.

4.2 MATERIAŁY WYKORZYSTYWANE PRZY OPRACOWANIU OCENY

- a) Oględziny budynku
- b) Inwentaryzacja budynku wykonana przez autora projektu
- c) Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego

- d) Archiwalia związane z elementami konstrukcji budynku
- e) Projekt koncepcyjny odbudowy i nadbudowy

4.3 OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

- a) Ocena standardu budynku
Standard budynku nie spełnia aktualnych wymogów techniczny, magazyn zagęszczony nie spełniający oczekiwanych parametrów wielkościowych produkcji
- b) Ocena wykończenia budowlanego
Budynek z uwagi na 60-letni intensywny okres eksploatacji nadaje się do kompleksowej przebudowy w zakresie wszystkich. Stan techniczny można ocenić jako dostateczny, poza elementami izolacji, tynków, okładzin, stolarki, parapetów, oraz wyposażenia jako awaryjny.
- c) Ocena stanu instalacji wewnętrznych
Stan instalacji wewnętrznych budynku wymaga wymiany z uwagi na techniczne zużycie.
Odwodnienie tylne połaci dachu na teren powoduje zamakanie ściany zewnętrznej budynku i wymaga natychmiastowej zmiany.

4.4 WNIOSKI I WYTYCZNE DO PROJEKTU ODBUDOWY

- Budynek wymaga odbudowy w zakresie:
- a) Podniesienia standardu składowania oraz odbioru towarów
 - b) Wymiany konstrukcji nośnej oraz ścian osłonowych
 - c) Wymiany konstrukcji dachu wraz z pokryciem
 - d) Wymiany wszystkich wewnętrznych instalacji
 - e) Wymiany wykończenia budynku w zakresie wszystkich elementów.
 - f) Wyposażenie budynku w nowe instalacje

4.5 OCENA KONSTRUKCJI BUDYNKU

Szczegółowa ocena stanu technicznego konstrukcji zawarta jest w opisie technicznym do projektu – w części konstrukcyjnej projektu technicznego.

5 OPIS PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY I REMONTU

5.1 OPIS BUDOWLANY

Projektowana odbudowa dotyczy wymiany ścian nośnych osłonowych budynku wraz z konstrukcją nośną stalową oraz dachu wraz z jego pokryciem. Projektowane ściany oraz konstrukcję nośną należy wykonać na istniejących fundamentach magazynu.
Budynek zostanie wykonany jako nierozprzestrzeniający ognia.
Szczegółowy opis robót budowlanych w punkcie - Opis techniczny robót budowlano-montażowych.

6 UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU

Forma architektoniczna budynku po odbudowie ulega zmianie. Zachowana zostaje szerokość elewacji frontowej i jego kształt. Zmienia się wysokość budynku- zostaje utrzymana wysokość istniejącego budynku starych łazienek mineralnych. Z uwagi na zabytkowy charakter otoczenia projektuje się ściany magazynu wyłożone płytkami betonowymi imitującymi okładzinę kamienną budynku rozlewni w kolorze i fakturze imitującej pierwotny. Płyty dachowe zaprojektowano z pokryciem z blachy układanej na rąbek stojący w kolorze brązowym zbliżonym do koloru dachu rozlewni. Rury i rynny spustowe w kolorze dachu.

7 PROGRAM UŻYTKOWY (FUNKCJONALNY) BUDYNKU:

Budynek pełni funkcję magazynu wyrobów gotowych zakładu – funkcja budynku po odbudowie nie ulega zmianie. Technologię magazynowania i ekspedycji wody wygląda następująco:

Towar z budynku produkcyjnego jest dostarczany podziemnym taśmociągami do budynku magazynu dodatkowo zostanie zaprojektowany podziemny przejazdowy korytarz z windami towarowymi (poza zakresem opracowania). W magazynie zaprojektowano układ regałów dostosowany do składowania paletowego. Pomiędzy regałami zaprojektowano drogi komunikacyjne obsługiwane poprzez wózki akumulatorowe.

Od strony południowej zaprojektowano przestrzeń dla ładowania wózków akumulatorowych oraz zapewniono dojazd do portów- z rampą załadunkową o zmiennej wysokości. W części południowej zaprojektowano zespół pomieszczeń socjalnych dla personelu. Zestawienie pomieszczeń i powierzchni na rysunku.

Przewidywana ilość ludzi na poszczególnych kondygnacjach będzie następująca :
parter - 9 osób

Ilość osób w całym budynku 9

8 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

8.1 KUBATURA

Kubatura 4808,98m³

8.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ISTNIEJĄCYCH

Powierzchnia zabudowy	777m ²
Powierzchnia całkowita	777m ²
Powierzchnia użytkowa	700m ²
Kubatura	3220m ³

8.3 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PO ODBUDOWIE

Powierzchnia zabudowy	744,5m ²
Powierzchnia całkowita	744,5m ²
Powierzchnia użytkowa	661,22m ²
Kubatura	5854,79m ³

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni poszczególnych pomieszczeń kondygnacji podano na rysunkach.

Obliczenia dokonano wg. normy PN-ISO 9836

8.3.1 ZESTAWIENIE ZBIORCZE POWIERZCHNI KONDYGNACJI

PARTER	661,22m ²
RAZEM:	661,22m ²

8.4 WYSOKOŚĆ, DŁUGOŚĆ, SZEROKOŚĆ, ŚREDNICA

- wysokość	8,01m
- długość	65,64m
- szerokość	11,10m/ 11,88m

9 OPINIA GEOTECHNICZNA, INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Opis wykonano na podstawie wizji lokalnej oraz na podstawie materiałów archiwalnych związanych z posadowieniem obiektów w najbliższym sąsiedztwie, w tym głównie na podstawie analizy posadowienia i podłoża gruntowego pod budynkiem Pijalnia Główna Wód Mineralnych oraz zlokalizowanym w sąsiedztwie budynkiem Dolnej Kotłowni. Pod względem geomorfologicznym działka na której zlokalizowana jest budynek Kotłowni w Krynicy Zdroju znajduje się na terenie zbocza górskiego tzw. Góry Parkowej, na krawędzi rozległej doliny powstałej jako utwór polodowcowy.

Teren jest częściowo zabudowany obiektami wolnostojącymi, a powierzchnia terenu w nieznanym stopniu ukształtowanej sztucznie w wyniku makroniwelacji przeprowadzonej podczas budowy drogi i eksploatacji. Przy obiekcie znajdują się skupiska rozrośniętych drzew, które lokalnie mogą doprowadzać do sezonowego przesuszenia podłoża.

Podłoże skalne budują utwory fliszowe, piaskowcowo – łupkowe. Rumosz bądź zwietrzelinę piaskowca i łupka powstałe w procesie wietrzenia podłoża skalnego piaskowcowo - łupkowego. W miejscu Pijalni, ani w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują formy morfologiczne świadczące o istnieniu ruchów mas ziemnych.(osuwisk).W rejonie Krynicy utwory trzeciorzędowe i górnokredowe głębszego podłoża pokryte są czwartorzędem wykształconym w dwojakiej postaci.

Zbocza gór i wzniesień pokryte są warstwą utworów zwietrzelinowych wykształconych w postaci glin i rumoszy gliniastych o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencję do zsuwania się i tworzenia osuwisk i spływów powierzchniowych warstw gruntu. Doliny rzek i potoków wypełniają utwory akumulacji rzecznej i rzeczno – lodowcowej, wykształcone w postaci kompleksu otoczków, żwirów, piasków, namulów i pospólek przykrytych warstwą mad gliniastych. Wierzchnią warstwę podłoża gruntowego budują nasypy niebudowlane. Jest to mieszanina gliny i okruchów piaskowca znajdująca się w stanie małowilgotnym, luźnym – nie nadaje się do bezpośredniego posadowienia fundamentów. Warstwa ta zalega lokalnie do głębokości 1,7 m ppt w obrębie istniejącego budynku. Poniżej znajduje się czwartorzędowy rumosz gliniasty, stanowiący bezpośrednią podbudowę pod ścianami fundamentowymi. Grunt ten w znacznej mierze zbudowany jest z okruchów piaskowca oraz lepiszcza w postaci gliny piaszczystej. Najniższą stwierdzoną warstwą geotechniczną jest zwietrzelina gliniasta. Strop warstwy znajduje się na poziomie około 4,0 m ppt. Zwietrzelinę budują okruchy piaskowca oraz łupka. Materiałem wypełniającym jest glina. Wody powierzchniowe w rejonie opisywanego obiektu reprezentowane są przez potok, który przepływa w odległości około 400 m od obiektu i około kilka metrów poniżej. Taka lokalizacja powoduje, że nie ma on wpływu na warunki hydrogeologiczne panujące pod obiektem. Woda gruntowa posiada swobodne lub lekko napięte zwierciadło i zawarta jest w przepuszczalnych utworach piaszczysto – żwirowych. Występowanie większej ilości sączy na styku warstw podłoża skalnego i pokrywy czwartorzędowej może spowodować lokalnie nawilgocenie gruntu, utratę jego spójności i ruch mas ziemnych po zboczu. Brak informacji na temat agresywności wody gruntowej. Podłoże gruntowe znajdujące się na terenie działki należy traktować jako jednorodne, korzystne do bezpośredniego posadowienia obiektu, z wierzchnią warstwą nasypów o grubości około 1,00 m. Poniżej nasypów znajdują się nośne grunty rodzime, skaliste, nadające się do posadowienia bezpośredniego bez zastrzeżeń. Są to grunty słabo przepuszczalne dla wody, powodując występowanie wody zastoiskowej tylko w warstwie podskórnej. Projektowana odbudowa budynku nie zmienia istniejących warunków geotechnicznych posadowienia. W miejscu projektowanej inwestycji występują proste warunki gruntowe. **Obiekt zaliczony został do drugiej kategorii geotechnicznej. Projektuje się posadowienie odbudowy budynku bezpośrednio za pomocą istniejących łąw fundamentowych z częściowym ich poszerzeniem.**

Na zakres prac została opracowana dokumentacja geologiczno-inżynierska a rozwiązania projektowe uwzględniają wytyczne zawarte w tej dokumentacji.

10 OPIS NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ W TYM OSOBY STARSZE.

Budynek magazynowy. Budynek dostępny dla osób z niepełnosprawnością przez bramę główną magazynu. Inwestor nie przewiduje zatrudnienia w magazynie osób z niepełnosprawnością.

11 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO

W magazynie będzie składowana woda mineralna i lecznicza pakowana na drewnianych paletach o wymiarach 80x120cm. Palety z wodą będą przywożone wózkami akumulatorowymi a wywożone z magazynu przez samochody ciężarowe.

11.1 GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA

Zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza z sieci miejskiej.

Woda wykorzystywana jest wyłącznie na cele socjalno-bytowe w czasie użytkowania obiektu.

Prace przy rozbudowie, przebudowie i modernizacji oraz użytkowaniu obiektu nie będą stanowiły zagrożenia dla wód powierzchniowych oraz podziemnych.

Wody opadowe z dachu budynku będą odprowadzone do istniejącej kanalizacji. Budynek nie wytwarza ścieków technologicznych.

11.2 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH

Będzie występować emisja zapachów z wywiewek kanalizacyjnych na dachu budynku w znikomej ilości i miejscowym zasięgu rozprzestrzeniania się.

11.3 RODZAJ I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW.

Budynek generuje odpady komunalne usuwane przez miejscowe miejskie przedsiębiorstwo oczyszczania.

Budynek generuje odpady związane z uszkodzonymi opakowaniami szklanymi oraz z tworzywa w znikomej ilości usuwane w ramach umów z odbiorcą odpadów.

11.4 WŁAŚCIWOSCI AKUSTYCZNE I PROMIENIOWANIE , POLE MAGNETYCZNE I INNE

Budynek nie generuje hałasu oraz promieniowania w tym jonizującego, pola magnetycznego i innych zakłóceń.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

11.5 WPŁYW BUDYNKU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Prace przy przebudowie i nadbudowie oraz użytkowaniu obiektu nie będą stanowiły zagrożenia dla:

- istniejącego drzewostanu
- powierzchnię ziemi
- dla wód powierzchniowych oraz podziemnych.

Wody opadowe z dachu budynku odprowadzone będą do istniejącej kanalizacji deszczowej. Budynek nie wytwarza ścieków technologicznych.

Masy ziemne w znikomej ilości po robotach fundamentowych zostaną wywiezione na wysypisko.

12 ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

12.1 Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody

Ogrzewanie:

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie na energię użytkową Q _{H,nd}	45980,76 [kWh/rok]	45980,76 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb grzewczych Q _{K,H}	50916,06 [kWh/rok]	37014,65 [kWh/rok]

Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System ogrzewania	Węzeł cieplny kotły gazowe powyżej 300 kW	Węzeł ciepłowniczy kompaktowy bez obudowy, o mocy nominalnej powyżej 300 kW
Nośnik energii końcowej	Ciepło sieciowe z ciepłowni lokalnej: gaz lub olej opałowy	Lokalne odnawialne źródła energii: energia słoneczna
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{H,g}$	0,98	0,95
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku $\eta_{H,s}$	1,00	1,00

Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	0,95	0,95
Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,e}$	0,97	0,88
Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,tot}$	0,90	0,79

Wentylacja:

Typ wentylacji	budynek z wentylacją mieszaną (wentylacja mechaniczna nawiewno-wyiewna działająca okresowo, wentylacja mechaniczna wyiewna)
----------------	---

Lokal/strefa - Strefa mieszkalna 0

Skuteczność odzysku ciepła z powietrza wywiewanego η_{OC}	0,70
Skuteczność gruntowego powietrznego wymiennika ciepła η_{GWC}	0,00
Strumień powietrza nawiewanego mechanicznie VSU	180,00 [m³/h]
Współczynnik strat ciepła na wentylację Hve	19,93 [W/K]

Lokal/strefa - Strefa magazynowa

Skuteczność odzysku ciepła z powietrza wywiewanego η_{OC}	-
Skuteczność gruntowego powietrznego wymiennika ciepła η_{GWC}	-
Strumień powietrza wywiewanego mechanicznie Vex	1320,00 [m³/h]
Współczynnik strat ciepła na wentylację Hve	457,68 [W/K]

Ciepła woda użytkowa:

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie ciepła użytkowego do podgrzania c.w.u. QW,nd	87,36 [kWh/rok]	87,36 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb wytworzenia ciepłej wody QK,W	91,00 [kWh/rok]	113,76 [kWh/rok]

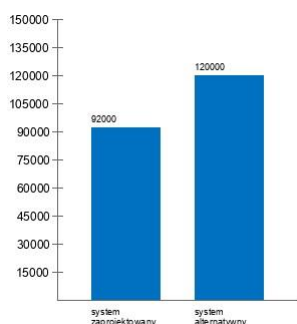
Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System przygotowania c.w.u.	Elektryczny podgrzewacz akumulacyjny (z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej bez strat)	Elektryczny podgrzewacz akumulacyjny (z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej bez strat)
Nośnik energii końcowej	Sieć elektroenergetyczna systemowa:	Lokalne odnawialne źródła energii:

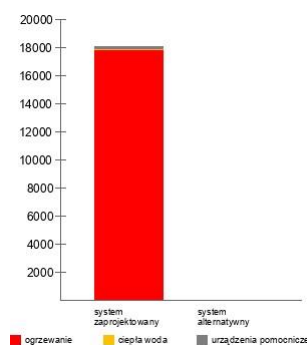
	energia elektryczna *	energia słoneczna
Średnia sezonowa sprawność instalacji wytworzenia, dystrybucji i instalacji c.w.u. $\eta_{W,tot}$	0,96	0,77
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{W,g}$	0,96	0,96
Średnia sezonowa sprawność transportu ciepłej wody w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	1,00	0,80
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych systemu ciepłej wody $\eta_{H,s}$	1,00	1,00

12.2 Wykresy porównawcze zużycia nośników energii

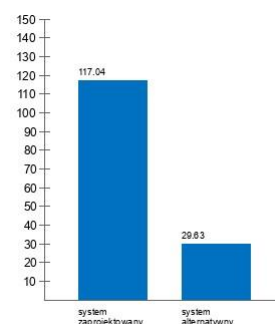
Koszty inwestycyjne [PLN]



Roczne koszty eksploatacyjne [PLN/rok]



EP [kWh/m²rok]



System ogrzewania i wentylacji								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia geotermalna	kg/GJ	0,0000 00	0,0000 00	0,0000 00	0,0000 00	0,0000 00	0,0000 00	0,0000 00

12.3 Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

	System zaprojektowany	System alternatywny
Koszty inwestycyjne [PLN]	92000	120000
Roczne Koszty eksploatacyjne [PLN/rok]	18059.09	0
EP [kWh/m²rok]	117.04	29.63
Wybrany system	TAK	NIE

Uzasadnienie	Wybrano system zaprojektowany konwencjonalny z uwagi na niższe koszty inwestycyjne oraz iż Zakład posiada kotłownię gazową o dużej mocy i z jej rezerw budynek zostanie ogrzany
--------------	---

13 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

Dla budynku przyjęto zaprojektowanie urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w pomieszczeniach.

Dla obliczeń w wariantcie projektowanym przyjęto urządzenia regulujące temperaturę oddzielnie dla każdego pomieszczenia. Zastosowano w projekcie termostaty o działaniu proporcjonalno-całkującym PI z funkcją adaptacyjną i optymalizującą o sprawności regulacji 93%. Zaprojektowany został układ o najwyższej sprawności /93%/. Zastosowanie układu Off/On zmniejsza sprawność układu o min 50%. Zaproponowany układ powyższego projektu jest układem wysokosprawnym i porównywanie go do układu o gorszych wskaźnikach sprawności jest niezasadne i nielogiczne z punktu widzenia ekonomiki użytkownika.

14 ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Budynek posiada następujące elementy wyposażenia budowlano- instalacyjnego

- instalację elektryczną zasilaną ze złącza zlokalizowanego w budynku z pomiarem energii zlokalizowanym w budynku na poziomie parteru
- instalację zimnej wody doprowadzoną z przyłącza zlokalizowanego w budynku głównym;
- instalację kanalizacji sanitarnej doprowadzoną do istniejących przyłączy
- instalację C.O. i ciepłej wody
- instalację odprowadzenia wód deszczowych do istniejącej kanalizacji deszczowej- na zewnątrz budynku
- instalacje telefoniczną i teletechniczną, budynek podłączony do sieci informatycznej zakładu
- tranzytową instalację gazową

14.1 WPŁYW NA INTERESY OSÓB TRZECICH

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie naruszy interesów osób trzecich.

15 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Opracowano zgodnie z rozp. MSWiA z dnia 17.09.2021 (Dz. U. z dnia 17.09.2021 poz. 2117), w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Powołane w tekście „warunki techniczne” oznaczają Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /t.j. Dz. U. z dnia 7 czerwca 2019 r. poz. 1065/.

15.1 POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

Powierzchnia wewnętrzna	663,87m ² ,
Powierzchnia zabudowy	744,5m ² ,
Kubatura	5854,79m ³
Ilość kondygnacji nadziemnych	1
Ilość kondygnacji podziemnych	0
Wysokość budynku wysokość	8,01m

15.2 CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, PARAMETRY MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO ORAZ ZAGROŻENIACH WYNIKAJĄCYCH Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zakwalifikowano do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 1000 MJ/m².(składowane będą palety z wodą mineralną gazowaną i niegazowaną w pojemnikach szklanych oraz z tworzywa sztucznego).

15.3 KLASYFIKACJA POŻAROWA UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Budynek niski, PM, budynek magazynowy

15.4 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, ILOŚĆ OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI A TAKŻE W POMIESZCZENIACH KTÓRYCH DRZWI POWINNY SIĘ OTWIERAĆ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ

Nie dotyczy – budynek magazynowy PM

15.5 PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE ORAZ STREFY DYMOWE WRAZ Z OKREŚLENIEM SPOSOBU JEGO WYKONANIA

Budynek o jednej strefie pożarowej o wielkości 663,87m².

15.6 MAKSYMALNA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO STREF PM

Gęstości obciążenia ogniowego poniżej 1000 MJ/m²

15.7 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ I ODPORNOŚĆ OGNIOWA, STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE ORAZ O KLASIE REAKCJI NA OGIEŃ ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA WNĘTRZ I WYPOSAŻENIA STAŁEGO POMIESZCZEŃ I DRÓG EWAKUACYJNYCH.

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zakwalifikowano do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 1000 MJ/m².(składowane będą palety z wodą mineralną gazowaną i niegazowaną w pojemnikach szklanych oraz z tworzywa sztucznego) Dla budynku objętego zakresem opracowania, wymagana jest klasa E odporności pożarowej i elementy konstrukcji budowlanej zarówno istniejące jak i projektowane są zgodne z wymaganiami określonymi w par. 216 Warunków Technicznych dla tej klasy, a mianowicie:

- a) główna konstrukcja nośna -bez wymagań,
- b) konstrukcja dachu-bez wymagań, -zastosowano co najmniej R30 (zgodnie z odstępstwem)
- d) ściany zewnętrzne -bez wymagań,- zastosowano od strony lasu ścianę oddzielenia pożarowego REI120 (zgodnie z odstępstwem)
- e) ściany wewnętrzne -bez wymagań,
- f) przekrycie dachu (stropodach) -bez wymagań, -zastosowano co najmniej RE30 (zgodnie z odstępstwem)

Z uwagi na otrzymane odstępstwo postanowieniem Starostwa Nowosądeckiego z dnia 17 stycznia 2023 r. sygn.. BUD.6743.3116.2022. zastosowano powyższe rozwiązanie zamienne.

ELEMENTY WYKOŃCZENIA WNĘTRZ I DRÓG EWAKUACYJNYCH

Magazyn:

- podłoga – betonowa żywiczna – niepalne A1
- sufity – sufit z płyt gipsowo-kartonowych, niepalne A2 -s1, d0 ,sufit z płyt z wełny mineralnej na ruszcie metalowym - niepalne A1

Pomieszczenia socjalne:

- podłoga betonowa żywiczna - niepalne A1, wykładzina PCV-niezapalne Bfl-s1
- ściany – tynkowane malowane- niepalne A1
- sufity - tynkowane malowane- niepalne A1, sufit z płyt gipsowo-kartonowych, niepalne A2 -s1, d0

15.8 WYSTĘPOWANIE ZAGROŻENIA WYBUCEM, POMIESZCZENIA ZAGROŻONE WYBUCEM

W obiekcie nie występują pomieszczenia ani przestrzenie zakwalifikowane do zagrożenia wybuchem.

15.9 WARUNKI I STRATEGIA EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, DANE O PRZEWIDYWANYCH ŚRODKACH DO EWAKUACJI OSÓB O OGRANICZONEJ ZDOLNOŚCI PORUSZANIA SIĘ

Długość przejścia dla tego budynku 100m nie została przekroczony.

Długość dojścia:

- przy dwóch dojściach - <100

- przy jednym dojściu - <60

15.10 URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE ORAZ INNE INSTALACJE I URZĄDZENIA SŁUŻĄCE BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU, WRAZ Z CHARAKTERYSTYKĄ TYCH URZĄDZEŃ

- oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne dróg ewakuacyjnych

- instalacja przeciwpożarowa wodociągowa -hydranty DN33

- główny wyłącznik prądu na wypadek pożaru zainstalowany przy głównym wejściu

Charakterystykę instalacji określono w projektach technicznych branżowych tych instalacji.

15.11 SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH

Instalacja elektryczna będzie wyposażona w główny wyłącznik prądu na wypadek pożaru zainstalowany przy głównym wejściu.

15.12 WYPOSAŻENIE W GAŚNICE I INNY SPRZĘT GAŚNICZY

Wypożyczenie obiektu w gaśnice zrealizuje użytkownik zgodnie z zasadami określonymi w par. 28 i 29 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04.2006 r (Dz. U. Nr 80, poz. 563) zachowując minimalny wskaźnik 4,0 kg środka gaśniczego zawartego w gaśnicach na każde 100,00 m² powierzchni zgodnie z otrzymanym odstępstwem postanowieniem Starostwa Nowosądeckiego z dnia 17 stycznia 2023 r. sygn.. BUD.6743.3116.2022. zastosowano powyższe rozwiązanie zamienne.

15.13 USYTUOWANIE Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE,

Budynki zlokalizowane zgodnie z wymaganiami określonymi w WT. Z uwagi na niespełnienie §271 pkt 8 odległość budynku od lasu, wymagane 12m (istniejące zbliżenie od 12m do 1,32 na długości 37.23) wystąpiono o odpowiednie odstępstwo.

Uzyskano stosowne odstępstwo postanowieniem Starostwa Nowosądeckiego z dnia 17 stycznia 2023 r. sygn.. BUD.6743.3116.2022.

15.14 PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, PUNKTY POBORU WODY, NASADY, DŹWIGI DLA EKIP RATOWNICZYCH

W budynku nie występuje dźwig dla ekip ratowniczych.

Dojście dla ekip ratowniczych bezpośrednio z placu manewrowego.

16 OPIS TECHNICZNY ROBÓT BUDOWLANO – REMONTOWYCH

16.1 WYBURZENIA, ROZBIÓRKI, DEMONTAŻE - WEWNĘTRZNE

- wykonanie rozbiórek ścianek działowych murowanych wraz z tynkami
- wykonanie rozbiórek ścian konstrukcyjnych betonowych i ceglanych oraz z pustaka PGS wraz z tynkami
- wykonanie rozbiórki stropów wraz z tynkami
- wykonanie rozbiórki konstrukcji nośnej stalowej
- wykonanie rozbiórki konstrukcji nośnej dachu wraz z izolacjami i pokryciem
- rozbiórki i demontaże istniejących przyborów i instalacji wewnętrznych: co, wod.-kan, cwu, elektrycznych,
- demontaże futryn drzwiowych drewnianych i metalowych oraz skrzydeł drzwiowych
- wykonanie rozbiórki podłóg z wykładziny z pcv, betonowej oraz glazury i gresu
- wykonanie rozbiórki istniejących podkładów

- wykonanie rozbiórki obróbek blacharskich ścianek attykowych dachów w potrzebnym zakresie
- wykonanie demontażu okien
- wykonanie rozbiórki wszystkich podwieszonych sufitów i obudów z klapami rewizyjnymi
- wykonanie rozbiórek obmurowanych pionów instalacji CO, kanalizacji i wody,
- demontaż drzwi wewnętrznych na parterze
- wykonanie rozbiórki istniejących parapetów
- rozbiórka instalacji wentylacji mechanicznej
- rozbiórka pełnego wyposażenia instalacyjnego, technologicznego i meblowego,

16.2 WYBURZENIA, ROZBIÓRKI, DEMONTAŻE - ZEWNĘTRZNE

- demontaże krat okiennych na parterze
- demontaż blaszanych kominów dachowych
- demontaż opaski budynku z płyt betonowych
- rozbiórka zewnętrznych schodów z rampą załadunkową

16.3 PRACE BUDOWLANE WEWNĘTRZNE

a) Roboty budowlano-montażowe

- wykonanie nowych ścianek działowych
- wykonanie murowanych ścian nośnych
- wykonanie stalowych słupów nośnych
- wykonanie konstrukcji stalowej dachu
- wykonanie otworów drzwiowych wraz z nadprożami
- montaż nowych parapetów wewnętrznych
- wykonanie nowych wewnętrznych tynków
- wykonanie nowych tynków maszynowych cem-wap. kat.III z ich pogrubieniem na ścianach istniejących pod glazurę i wykładziny gresowe
- wykonanie nowych izolacji przeciwwilgociowych, termicznych i akustycznych
- wykonanie okładzin ścian z płytek ceramicznych i gresowych
- wykonanie nowych posadzek betonowych żywicznych
- montaż stolarki okiennej PCW w całym budynku
- montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej
- wykonanie nowych warstw posadzkowych
- wykonanie nowych posadzek: gresowych, glazury,
- wykonanie sufitów podwieszanych z płyt g-k oraz mineralnych rozbieganych
- malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi akrylowymi,
- wykonanie przewodów wentylacyjnych
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej systemowej w węzłach sanitarnych
- wykonanie izolacji termicznej stropodachu
- wykonanie nowych balustrad
- wykonanie nowych kominów dachowych

b) Roboty instalacyjne

- wymiana instalacji wewnętrznych: centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, teleinformatycznej
- wykonanie nowych instalacji: wentylacji mechanicznej wywiewnej bytowej,

17 OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

17.1 ŚCIANKI DZIAŁOWE MUROWANE

- ścianki gr. 12cm z pustaków sylikatowych na zaprawie systemowej
-

17.2 ŚCIANY KONSTRUKCYJNE NOŚNE I OSŁONOWE

Ściany z elementów ceramicznych lub sylikatowych gr. 24cm na zaprawach systemowych, ściany osłonowe magazynu z płyt warstwowych z wełny skalnej +blacha malowana proszkowo.

17.3 FUNDAMENTY

Fundamenty istniejące betonowe zbrojone w postaci ścian i ław żelbetowych, izolowanych na poduszkach z chudego betonu

17.4 DACH

Dach z płyt izolacyjnych blaszanych.

17.5 NADPROŻA

- Żelbetowe nadproża prefabrykowane ceramiczno-betonowe do ścian działowych

17.6 IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

- izolacja posadzek magazynu – 2x papa asfaltowa na osnowie z włókna poliestrowego termozgrzewalna
- izolacja pionowa wodoszczelna ścian zewnętrznych poniżej poziomu gruntu-masa izolacyjna np. Superfleks 10
- izolacja posadzek w węzłach sanitarnych kuchniach, pralniach, pom. porządkowym, – gruntowanie oraz płynna izolacja uszczelniająca i akcesoria wg rozwiązania systemowego w kabinach prysznicowych dwuwarstwowa
- izolacja ścian w węzłach sanitarnych pasy ścian 30cm powyżej posadzki, ściany kabin prysznicowych do pełnej wysokości, ściana z umywalką do wys. 160cm – gruntowanie oraz płynna dwuwarstwowa izolacja uszczelniająca i akcesoria wg. rozwiązania systemowego
- izolacja z folii PE gr.0,3mm posadzek pływających

17.7 IZOLACJE TERMICZNE

- panele izolacyjne z wełny skalnej pokryte dwustronnie blachą systemowe

17.8 PODKŁADY

1. Podkłady - płyta betonowa na gruncie

17.9 POSADZKI

Projektuje się wymianę posadzek na nowe w całym remontowanym budynku:

a) Magazyn

Posadzka betonowa, żywiczna

Posadzka w spadkach dostosowana do ruchu pojazdów z godnie z normą PN-EN 206 z mieszanki betonowej klasy C30/37 zbrojonej makrowłóknami syntetycznymi w ilości 1,5 kg/ m³ betonu oraz zbrojenia konstrukcyjnego Ø6 co 100x100mm W posadzce wykonać niezbędne nacięcia przeciwskurczowe w polach co 4m, wokół słupów w układzie w 'karo' – wypełnić masą uszczelniającą. Pomiedzy dylatacją a słupem wypełnienie wykonać po wykonaniu posadzki i pełnym obciążeniu słupa.

- odporna zamrożenie i rozmrożenie klasa XF3
- odporna na ścieranie klasa XM1
- mrozoodporna klasa F200
- wodoszczelna klasa W10

Napowietrzana 5-6%

Posadzka antypoślizgowa elastyczna, dwuwarstwowa o podwyższonej zdolności dynamicznego mostkowania rys. przeznaczona na powierzchnie otwarte narażone na bezpośrednie działanie czynników atmosferycznych.

- gruntowanie
- zasyp piaskiem kwarcowym 0,4-0,8
- warstwa membranowa
- warstwa ścieralna
- zasyp piaskiem kwarcowym 0.7-1.2
- barwna powłoka zamykająca

b) Łazienki oraz węzły sanitarne ogólnodostępne

posadzka z płytek podłogowych, glazurowanych, grubość płytki 8mm -układana na zaprawie klejowej, płytki 30x60cm gat. I, klasa ścieralności IV – łazienki oraz węzły sanitarne ogólnodostępne, – układ i kolorystyka według projektu wnętrza,

17.10 OKŁADZINY WEWNĘTRZNE ŚCIENNE

- a) Z płytek gresowych szkliwionych układanych na zaprawie klejowej , gat. I
Układ, wymiary, kolorystyka według projektu wnętrza.
- łazienki i ogólnodostępne pomieszczenia sanitarne do wysokości sufitów podwieszonych

17.11 SUFITY PODWIESZONE

W pomieszczeniach socjalnych projektuje się sufity podwieszone z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12.5 mm na rusztach metalowych systemowych samonośnych oraz sufity kasetonowe 60x60cm w kolorze białym

17.12 WYCIERACZKI

Systemowe aluminiowo-gumowe, mata czyszcząca szczotka tworzywowa i gumowa osadzone w ramie montażowej z stali nierdzewnej.

17.13 TYNKI WEWNĘTRZNE

- tynk cementowy kat. III na wszystkich ścianach murowanych
- tynk gipsowy na wszystkich ścianach murowanych pod malowania
- gładzie gipsowe na ścianach pod malowanie

17.14 MALOWANIE

Malowanie ścian – farba wodorozcieńczalna, półmatowa, emulsyjna akrylowo lateksowa, zmywalna najwyższej jakości, np. Tikkurila, Akrotix 3000, Flugel lub równoważna

Malowanie sufitów – dwukrotne zagruntowanie malowanie sufitów w kolorze białym, farba wodorozcieńczalna, półmatowa, emulsyjna akrylowo lateksowa, zmywalna najwyższej jakości, np. Tikkurila, Akrotix 3000, Flugel lub równoważna

17.15 PARAPETY WEWNĘTRZNE

Projektuje się nowe parapety z tworzywa sztucznego. Kolor według projektu wnętrza.

17.16 BALUSTRADY

Projektuje się wymianę balustrady metalowej klatki wewnętrznej na balustradę ze stali nierdzewnej - typ stali AISI 316.

17.17 STOLARKA DRZWIOWA DREWNIANA WEWNĘTRZNA

- Skrzydła drzwiowe pokryte laminatem HPL- 0,7
- Futryny regulowane metalowe, malowane w kolorze skrzydeł drzwi
- Zamki systemowe klucz centralny bezpieczny, klamki ze stali nierdzewnej
- Do łazienki zamek typu łazienkowego z blokadą
- W drzwiach do łazienek kratki wentylacyjne o pow.>200cm²

Wymogi techniczne zawarte w uwagach ogólnych zestawienia stolarki drzwiowej w projekcie wykonawczym.

17.18 BRAMY WJAZDOWE

Wymogi techniczne zawarte w uwagach ogólnych zestawienia stolarki drzwiowej w projekcie wykonawczym.

17.19 PORTY RAMPA RUCHOMA

Wymogi techniczne zawarte w uwagach ogólnych zestawienia stolarki drzwiowej w projekcie wykonawczym.

17.20 STOLARKA OKIENNA

Projektuje się stolarkę okienną z PCV w kolorze szarym białym , stolarka okienna o następującej charakterystyce i parametrach

- okno niezlicowane - profil klasyczny, profil ościeżnicy 6-komorowy z klinem izolacyjnym z pianki PE, profil skrzydła 6-komorowy.

Profile klasy A – według PN-EN 12608-2004,

grubość powierzchni niewidocznych $\geq 2,8 - 3,0\text{mm}$,

grubość powierzchni niewidocznych $\geq 2,5\text{mm}$.

Okna typu "MD" z uszczelnieniem uszczelki z EPDM.

- listwa podparapetowa z uszczelką

- szyby 2-komorowe zespolone $u_g=0,6$ (W/m²k) wg EN673

- ciepła ramka międzyszybowa Mastertherm;

- okucia np. ROTO NT, DESIGNO lub równoważne z krytą stroną zawiasową, wzmocnienia

- profile ze stali ocynkowanej p gr. 1,5mm w ramie oraz 1,8mm z 6-krotnym zagięciem w skrzydle

- trzy uszczelki w ramie

- mikrowentylacja w skrzydłach rozwierno-uchylnych

- wodoszczelność - klasa 8

- odporność na obciążenie wiatrem - C5

- przepuszczalność powietrza - 4klasa nie więcej niż 0,75 m³

- odporność na wielokrotne otwieranie i zamykanie > 10.000 cykli

- współczynnik izolacyjności akustycznej RW - 35dB

- współczynnik przenikalności energii słonecznej <0,64%

- współczynnik przenikania ciepła całego okna $u \leq 0,9$ (W/m²k) wg EN673

Projektuje się zastosować na parterze okna klasy WK2 z szybą termoizolacyjną P4 oraz z zaczepami antywłamaniowymi – okna antywłamaniowe.

Odporność pożarowa zgodnie z rzutami kondygnacji i zestawieniem.

17.21 OBRÓBKI BLACHARSKIE DACHU

Projektuje się nowe obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej.

17.22 POKRYCIE DACHU

Pokrycie – płyty izolacyjne blaszane z stroną zewnętrzną imitującą układanie blachy na rąbek stojący w klasie RE30.

17.23 WENTYLACJA MECHANICZNA WYWIEWNA

Zaprojektowano wentylację mechaniczną wywiewną. Opis w części branżowej projektu technicznego.

17.24 KOMINY

Zaprojektowano kominy z blachy jako podstawa pod wentylatory.

17.25 OPASKA DOOKOŁA BUDYNKU

Zaprojektowano opaskę dookoła budynku budynku szerokości 50cm z kostki brukowej betonowej wibroprasowanej barwionej.

Kostka brukowa gr. 8cm cm - kolor popielaty cokołu.

17.26 OPISY WARSTW PRZEKROJOWYCH PIONOWYCH

17.26.1 SZ1 – ściana fundamentowa poniżej gruntu

- polistyren ekstrudowany do kontaktu z gruntem gr. 10cm
- izolacja przeciwwilgociowa np. Superfleks 10
- ściana betonowa

17.26.2 SZ2 – ściana fundamentowa powyżej gruntu

- tynk mozaikowy
- klej na siatce
- polistyren ekstrudowany do kontaktu z gruntem gr. 10cm
- izolacja przeciwwilgociowa np. Superfleks 10
- ściana betonowa

17.26.3 SZ3 – ściana zewnętrzna REI120

- tynk sylikatowy
- klej na siatce
- wełna mineralna gr. 12cm
- pustak PGS gr. 20cm
- tynk wewnętrzny

17.26.4 SZ4 – ściana zewnętrzna osłonowa

- gąbion wypełniony kamieniem naturalnym
- płyty warstwowe izolacyjne (wełna+blacha) gr. 20cm

17.26.5 SZ5 – ściana zewnętrzna osłonowa

- płyty warstwowe izolacyjne (wełna+blacha) gr. 20cm

17.27 OPISY WARSTW PRZEKROJOWYCH POZIOMYCH

17.27.1 P1 – magazyn

- posadzka betonowa żywiczna gr. 20cm
- polistyren twardy gr. 4cm
- 2x papa termozgrzewalna
- chudy beton zatarty gr. 15cm
- podsypka piaskowa
- grunt zagęszczony

17.27.2 P2 – łazienki, szatnie, pomieszczenia socjalne, korytarze

- płytki gresowe na zaprawie klejowej (0,8+0,4cm)
- płynna izolacja uszczelniająca gr. 0.15cm
- wylewka cementowa gr. 6cm
- folia PE
- polistyren twardy gr. 4cm
- 2xpapa termozgrzewalna
- chudy beton zatarty
- podsypka piaskowa

17.27.3 P3 – dach- RE30

- płyty warstwowe izolacyjne dachowe (wełna+blacha) gr. 20cm
- wierzchnia warstwa układ blachy na rąbek stojący

17.28 DYLATACJE

Zaprojektowano dylatacje obwodowe przeciwskurczowe i przeciwskurczowe:

- dylatacje obwodowe nowych podkładów i posadzek z maty akustycznej-akcesoria gr. 1cm
- dylatacje przeciwskurczowe z pianki polistyrenowej gr. 1cm w podkładach i posadzkach w korytarzach co 6m
- dylatacje obwodowe posadzek z gresu i glazury – silikon sanitarny w kolorze fugi gr. 4mm
- dylatacje obwodowe wylewek samopoziomujących we wszystkich pomieszczeniach z pianki polistyrenowej gr. 0.6mm

Projektuje się listwy wykończeniowe dylatacyjne:

- w progach drzwi drewnianych – listwy aluminiowe teownikowe
- na połączeniu materiałów gres-beton listwy aluminiowe teownikowe
- posadzki z gresu, korytarze co 6m oraz w miejscach ścianek aluminiowych – listwy dylatacyjne ze stali nierdzewnej

mgr inż. arch. Bartłomiej Rados