

dr inż. Stanisław Karczmarczyk
mobil +48 603 642 650
mailto: skarczmarczyk1@poczta.onet.pl

dr inż. Wiesław Bereza
mobil +48 501 580 345
mailto: wieslaw.bereza@oepk.pl

K B - PROJEKTY KONSTRUKCYJNE

spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
30-010 Kraków, ul. Łokietka 8C/70

tel. +48 (12) 4310449, fax. +48 (12) 6319089

NIP 945-208-10-59

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU
BUDOWLANEGO

**PROJEKT TECHNICZNY
(PROJEKT WYKONAWCZY)**

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

**ROZBIÓRKA BUDYNKU MAGAZYNU WYROBÓW GOTOWYCH
ZAKŁADU PRODUKCJI WÓD UZDROWISKA KRYNICA-ŻĘGIESTÓW
S.A. ORAZ JEGO ODBUDOWA W KRYNICY ZDROJU**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**UL. NOWOTARSKIEGO 9/4,
33-380 KRYNICA ZDRÓJ**

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDEN.
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

JEDNOSTKA: KRYNICA-ZDRÓJ (121007_4)
OBRĘB: KRYNICA-ZDRÓJ (NR 0001)
DZIAŁKA NR: 1926/9, 1926/11

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO

**KATEGORIA XVIII
– OBIEKTY MAGAZYNOWE: BUDYNKI SKŁADOWE**

NAZWA INWESTORA,
ADRES INWESTORA:

**UZDROWISKO KRYNICA-ŻĘGIESTÓW S.A. W KRYNICY- ZDROJU,
UL. NOWOTARSKIEGO 9/4, 33-380 KRYNICA ZDRÓJ**

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-
BUDOWLANY
ARCHITEKTURA BUDYNKU

Projektant:

mgr inż. arch. Bartłomiej Rados
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architekto-
nicznej
upr.nr 437/2001

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Wojciech Rados
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
upr.nr 217/75/Kt

DATA OPRACOWANIA:

MAJ 2023

e-mail: wieslaw.bereza@oepk.pl, tel: +48 12 4310449

OPIS TECHNICZNY

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA-OPIS TECHNICZNY

CZĘŚĆ OPISOWA-OPIS TECHNICZNY	2
1 CZĘŚĆ OGÓLNA.....	5
1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA- ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	5
1.2 INWESTOR	5
1.3 PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA.....	5
1.4 MATERIAŁY WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA.....	5
2 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
6 UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU	6
7 PROGRAM UŻYTKOWY (FUNKCJONALNY) BUDYNKU:	6
8 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
8.1 KUBATURA	7
8.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ISTNIEJĄCYCH	7
8.3 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PO ODBUDOWIE	7
8.3.1 ZESTAWIENIE ZBIORCZE POWIERZCHNI KONDYGNACJI.....	7
8.4 WYSOKOŚĆ, DŁUGOŚĆ, SZEROKOŚĆ, ŚREDNICA	7
9 OPINIA GEOTECHNICZNA, INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
10 OPIS NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ W TYM OSOBY STARSZE.	8
11 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO	8
11.1 GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA	8
11.2 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH	8
11.3 RODZAJ I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW.....	8
11.4 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE I PROMIENIOWANIE , POLE MAGNETYCZNE I INNE 9	
11.5 WPŁYW BUDYNKU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	9
12 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	9
13 ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	9
13.1 WPŁYW NA INTERESY OSÓB TRZECICH.....	9
14 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	9
14.1 POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI	9
14.2 CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, PARAMETRY MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO ORAZ ZAGROŻENIACH WYNIKAJĄCYCH Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH.....	10
14.3 KLASYFIKACJA POŻAROWA UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA	10
14.4 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, ILOŚĆ OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI A TAKŻE W POMIĘSZCZENIACH KTÓRYCH DRZWI POWINNY SIĘ OTWIERAĆ NA ZEWNĄTRZ POMIĘSZCZEŃ.....	10
14.5 PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE ORAZ STREFY DYMOWE WRAZ Z OKREŚLENIE SPOSOBU JEGO WYKONANIA.....	10
14.6 MAKSYMALNA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO STREF PM.....	10
14.7 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ I ODPORNOŚĆ OGNIOWA, STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE ORAZ O KLASIE REAKCJI NA OGIEŃ ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA WNĘTRZ I WYPOSAŻENIA STAŁEGO POMIĘSZCZEŃ I DRÓG EWAKUACYJNYCH.	10
14.8 WYSTĘPOWANIE ZAGROŻENIA WYBUCHEM, POMIĘSZCZENIA ZAGROŻONE WYBUCHEM.....	11

14.9	WARUNKI I STRATEGIA EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, DANE O PRZEWIDYWANYCH ŚRODKACH DO EWAKUACJI OSÓB O OGRANICZONEJ ZDOLNOŚCI PORUSZANIA SIĘ	11
14.10	URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE ORAZ INNE INSTALACJE I URZĄDZENIA SŁUŻĄCE BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU, WRAZ Z CHARAKTERYSTYKĄ TYCH URZĄDZEŃ	11
14.11	SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH	11
14.12	WYPOSAŻENIE W GAŚNICE I INNY SPRZĘT GAŚNICZY	11
14.13	USYTUOWANIE Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE,	11
14.14	PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, PUNKTY POBORU WODY, NASADY, DŹWIGI DLA EKIP RATOWNICZYCH	12
15	OGÓLNE ZAŁOŻENIA TECHNOLOGICZNE SKŁADOWANIA	12
16	OPIS TECHNICZNY ROBÓT BUDOWLANO – REMONTOWYCH	12
16.1	WYBURZENIA, ROZBIÓRKI, DEMONTAŻE - WEWNĘTRZNE	12
16.2	WYBURZENIA, ROZBIÓRKI, DEMONTAŻE - ZEWNĘTRZNE	13
16.3	PRACE BUDOWLANE WEWNĘTRZNE	13
17	OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH	13
17.1	ŚCIANKI DZIAŁOWE MUROWANE	13
17.2	ŚCIANY KONSTRUKCYJNE NOŚNE I OSŁONOWE	13
17.3	FUNDAMENTY	13
17.4	DACH	13
17.5	NADPROŻA	13
17.6	IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE	14
17.7	IZOLACJE TERMICZNE	14
17.8	PODKŁADY	14
17.9	POSADZKI	14
17.10	OKŁADZINY WEWNĘTRZNE ŚCIENNE	14
17.12	TYNKI WEWNĘTRZNE	15
17.13	MALOWANIE	15
17.14	PARAPETY WEWNĘTRZNE	15
17.15	BALUSTRADY	15
17.16	STOLARKA DRZWIOWA DREWNIANA WEWNĘTRZNA	15
17.17	BRAMY WJAZDOWE	15
17.18	PORTY, RAMPA RUCHOMA, URZĄDZENIA PRZEŁADUNKOWE	15
17.19	STOLARKA OKIENNA	15
17.20	OBRÓBKI BLACHARSKIE DACHU	16
17.21	POKRYCIE DACHU	16
17.23	KOMINY	16
17.24	OPISY WARSTW PRZEKROJOWYCH PIONOWYCH	16
17.24.1	SZ1 – ściana fundamentowa poniżej gruntu	16
17.24.2	SZ2 – ściana fundamentowa powyżej gruntu	16
17.24.3	SZ3 – ściana zewnętrzna REI120	16
17.24.4	SZ4 – ściana zewnętrzna osłonowa	16
17.24.5	SZ5 – ściana zewnętrzna osłonowa	16
17.25	OPISY WARSTW PRZEKROJOWYCH POZIOMYCH	16
17.25.1	P1 – magazyn	16
17.25.2	P2 – łazienki, szatnie, pomieszczenia socjalne, korytarze	17
17.25.3	P3 – dach- RE30	17
17.26	DYLATAcje	17
18	ROBOTY ZEWNĘTRZNE	17
18.1	ZAKRES ROBÓT ZEWNĘTRZNYCH	17
18.2	OPIS PROJEKTOWANEGO REMONTU PODJAZDU I CHODNIKA	17
18.3	ROZWIĄZANIA WYSOKOŚCIOWE	18
18.4	PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE	18
18.5	TRAWNIKI	18
18.6	OPASKA DOOKOŁA BUDYNKU	19

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW

Rys. nr A0	Projekt zagospodarowania terenu	Skala 1:500
Rys. nr A1	Rzut fundamentów.....	Skala 1:100
Rys. nr A2	Rzut parteru.....	Skala 1:100
Rys. nr A3	Rzut dachu	Skala 1:100
Rys. nr A4	Przekrój AA, CC	Skala 1:100
Rys. nr A5	Przekrój BB, DD, EE.....	Skala 1:100
Rys. nr A6	Elewacja północna, południowa, wschodnia, zachodnia	Skala 1:100
Rys. nr Z1	Zestawienie ślusarki bramy, porty, doki.....	Skala 1:100
Rys. nr Z2	Zestawienie stolarki okiennej.....	Skala 1:100
Rys. nr Z3	Zestawienie stolarki drzwiowej	Skala 1:100
Rys. nr D1	Detal mocowania gambionów.....	Skala 1:100
Rys. nr RZ1	Roboty zewnętrzne przy dokach	Skala 1:250
Rys. nr RZ2	Roboty zewnętrzne przekroje konstrukcyjne	Skala 1:250
Rys. nr RZ3	Roboty zewnętrzne detale konstrukcyjne	Skala 1:250

Uprawnienia budowlane projektanta i.....	29
Uprawnienia budowlane sprawdzającego	30
Wpis do izb samorządu zawodowego projektanta	31
Wpis do izb samorządu zawodowego sprawdzającego.....	32
Oświadczenie projektanta.....	33
Oświadczenie sprawdzającego	34

OPIS TECHNICZNY

1 CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA- ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbiórka i odbudowa budynku magazynu produktów gotowych zakładu produkcji wód Uzdrowiska Krynica-Żegiestów S.A. na działce nr 1926/9, 1926/11 obręb nr 0001 Krynica-Zdrój.

1.2 INWESTOR

Inwestorem projektowanej inwestycji jest Uzdrowisko Krynica-Żegiestów S.A. w Krynicy Zdroju, ul. Nowotarskiego 9/4, 33-380 Krynica Zdrój.

1.3 PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA

a) Umowa na prace projektowe z dnia

1.4 MATERIAŁY WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA

- a) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przekazany przez Inwestora
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – aktualny stan prawny;
- c) Uzgodniona koncepcja architektoniczna z Inwestorem
- d) Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana istniejącego budynku

2 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany budynek zalicza się do kategorii XVIII – obiekty magazynowe: budynki składowe

3 OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU (INWENTARYZACJA BUDYNKÓW)

3.1 OGÓLNY OPIS BUDOWLANY

Istniejący budynek magazynowy należący do zakładu produkcji wód Uzdrowiska Krynica-Żegiestów jest budynkiem parterowym nie podpiwniczonym kryty dachem dwuspadowym. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, ściany murowane fundamenty betonowe zbrojone, dach o konstrukcji mieszanej stalowo-drewnianej kryty papą na deskowaniu.

Ściany zewnętrzne tynkowane malowane, budynek nieocieplony.

Budynek wyposażony w instalację:

Grzewczą opartą o wewnętrzną instalację co zakładu.

Instalację wodno-kanalizacyjną.

Instalację elektryczną i słaboprądową.

Instalację wentylacyjną.

3.2 OPIS FUNKCJONALNY

Budynek o funkcji magazynowej. W budynku składowane są produkty zakładu: wody mineralne o różnym asortymencie opakowane oraz paletowane oczekujące na wysyłkę. Dostawa towaru odbywa się poprzez podziemny taśmociąg pod placem manewrowym oddzielającym budynek magazynu od głównego budynku rozlewni lub na wózkach widłowych od strony placu wewnętrznego. Odbiór towaru następuje poprzez pochylnię o zmiennej wysokości od strony południowej budynku na samochody dostawcze. Obsługa komunikacyjna wewnątrz magazynu zapewniona jest poprzez wózki widłowe akumulatorowe.

4 EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO

4.1 PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku związanego z jego odbudową i nadbudową.

4.2 MATERIAŁY WYKORZYSTYWANE PRZY OPRACOWANIU OCENY

- a) Oględziny budynku
- b) Inwentaryzacja budynku wykonana przez autora projektu
- c) Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego
- d) Archiwalia związane z elementami konstrukcji budynku
- e) Projekt koncepcyjny odbudowy i nadbudowy

4.3 OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

a) Ocena standardu budynku

Standard budynku nie spełnia aktualnych wymogów techniczny, magazyn zagęszczony nie spełniający oczekiwanych parametrów wielkościowych produkcji

b) Ocena wykończenia budowlanego

Budynek z uwagi na 60-letni intensywny okres eksploatacji nadaje się do kompleksowej przebudowy w zakresie wszystkich. Stan techniczny można ocenić jako dostateczny, poza elementami izolacji, tynków, okładzin, stolarki, parapetów, oraz wyposażenia jako awaryjny.

c) Ocena stanu instalacji wewnętrznych

Stan instalacji wewnętrznych budynku wymaga wymiany z uwagi na techniczne zużycie.

Odwodnienie tylne połaci dachu na teren powoduje zamakanie ściany zewnętrznej budynku i wymaga natychmiastowej zmiany.

4.4 WNIOSKI I WYTTCZNE DO PROJEKTU ODBUDOWY

Budynek wymaga odbudowy w zakresie:

a) Podniesienia standardu składowania oraz odbioru towarów

b) Wymiany konstrukcji nośnej oraz ścian osłonowych

c) Wymiany konstrukcji dachu wraz z pokryciem

d) Wymiany wszystkich wewnętrznych instalacji

e) Wymiany wykończenia budynku w zakresie wszystkich elementów.

f) Wyposażenie budynku w nowe instalacje

4.5 OCENA KONSTRUKCJI BUDYNKU

Szczegółowa ocena stanu technicznego konstrukcji zawarta jest w opisie technicznym do projektu – w części konstrukcyjnej projektu technicznego.

5 OPIS PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY I REMONTU

5.1 OPIS BUDOWLANY

Projektowana odbudowa dotyczy wymiany ścian nośnych osłonowych budynku wraz z konstrukcją nośną stalową oraz dachu wraz z jego pokryciem. Projektowane ściany oraz konstrukcję nośną należy wykonać na istniejących fundamentach magazynu.

Budynek zostanie wykonany jako nierozprzestrzeniający ognia.

Szczegółowy opis robót budowlanych w punkcie - Opis techniczny robót budowlano-montażowych.

6 UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU

Forma architektoniczna budynku po odbudowie ulega zmianie. Zachowana zostaje szerokość elewacji frontowej i jego kształt. Zmienia się wysokość budynku- zostaje utrzymana wysokość istniejącego budynku starych łazienek mineralnych. Z uwagi na zabytkowy charakter otoczenia projektuje się ściany magazynu wyłożone płytkami betonowymi imitującymi okładzinę kamienną budynku rozlewni w kolorze i fakturze imitującej pierwotny. Płyty dachowe zaprojektowano z pokryciem z blachy układanej na rąbek stojący w kolorze brązowym zbliżonym do koloru dachu rozlewni. Rury i rynny spustowe w kolorze dachu.

7 PROGRAM UŻYTKOWY (FUNKCJONALNY) BUDYNKU:

Budynek pełni funkcję magazynu wyrobów gotowych zakładu – funkcja budynku po odbudowie nie ulega zmianie. Technologię magazynowania i ekspedycji wody wygląda następująco:

Towar z budynku produkcyjnego jest dostarczany podziemnym taśmociągami do budynku magazynu dodatkowo zostanie zaprojektowany podziemny przejazdowy korytarz z windami towarowymi (poza zakresem opracowania). W magazynie zaprojektowano układ regałów dostosowany do składowania paletowego. Pomiędzy regałami zaprojektowano drogi komunikacyjne obsługiwane poprzez wózki akumulatorowe.

Od strony południowej zaprojektowano przestrzeń dla ładowania wózków akumulatorowych oraz zapewniono dojazd do portów- z rampą załadunkową o zmiennej wysokości.

W części południowej zaprojektowano zespół pomieszczeń socjalnych dla personelu.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni na rysunku.

Przewidywana ilość ludzi na poszczególnych kondygnacjach będzie następująca :
parter - 9 osób

Ilość osób w całym budynku 9

8 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

8.1 KUBATURA

Kubatura 4808,98m³

8.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ISTNIEJĄCYCH

Powierzchnia zabudowy	777m ²
Powierzchnia całkowita	777m ²
Powierzchnia użytkowa	700m ²
Kubatura	3220m ³

8.3 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PO ODBUDOWIE

Powierzchnia zabudowy	744,5m ²
Powierzchnia całkowita	744,5m ²
Powierzchnia użytkowa	661,22m ²
Kubatura	5854,79m ³

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni poszczególnych pomieszczeń kondygnacji podano na rysunkach.

Obliczenia dokonano wg. normy PN-ISO 9836

8.3.1 ZESTAWIENIE ZBIORCZE POWIERZCHNI KONDYGNACJI

PARTER	661,22m ²
RAZEM:	661,22m ²

8.4 WYSOKOŚĆ, DŁUGOŚĆ, SZEROKOŚĆ, ŚREDNICA

- wysokość	8,01m
- długość	65,64m
- szerokość	11,10m/ 11,88m

9 OPINIA GEOTECHNICZNA, INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Opis wykonano na podstawie wizji lokalnej oraz na podstawie materiałów archiwalnych związanych z posadowieniem obiektów w najbliższym sąsiedztwie, w tym głównie na podstawie analizy posadowienia i podłoża gruntowego pod budynkiem Pijalnia Główna Wód Mineralnych oraz zlokalizowanym w sąsiedztwie budynkiem Dolnej Kuchni. Pod względem geomorfologicznym działka na której zlokalizowana jest budynek Kuchni w Krynicy Zdroju znajduje się na terenie zbocza górskiego tzw. Góry Parkowej, na krawędzi rozległej doliny powstałej jako utwór polodowcowy.

Teren jest częściowo zabudowany obiektami wolnostojącymi, a powierzchnia terenu w nieznacznym stopniu ukształtowanej sztucznie w wyniku makroniwelacji przeprowadzonej podczas budowy drogi i eksploatacji. Przy obiekcie znajdują się skupiska rozrośniętych drzew, które lokalnie mogą doprowadzać do sezonowego przesuszenia podłoża.

Podłoże skalne budują utwory fliszowe, piaskowcowo – łupkowe. Rumosz bądź zwietrzelinę piaskowca i łupka powstałe w procesie wietrzenia podłoża skalnego piaskowcowo - łupkowego. W miejscu Pijalni, ani w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują formy morfologiczne świadczące o istnieniu ruchów mas ziemnych.(osuwisk).W rejonie Krynicy utwory trzeciorzędowe i górno – kredowe głębszego podłoża pokryte są czwartorzędem wykształconym w dwójakiej postaci.

Zbocza gór i wzniesień pokryte są warstwą utworów zwietrzelinowych wykształconych w postaci glin i rumoszy gliniastych o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencję do zsuwania się i tworzenia osuwisk i spływów powierzchniowych warstw gruntu. Doliny rzek i

potoków wypełniają utwory akumulacji rzecznej i rzeczno – lodowcowej, wykształcone w postaci kompleksu otoczków, żwirów, piasków, namulów i pospótek przykrytych warstwą mad gliniastych. Wierzchnią warstwę podłoża gruntowego budują nasypy niebudowlane. Jest to mieszanina gliny i okruchów piaskowca znajdująca się w stanie małowilgotnym, luźnym – nie nadaje się do bezpośredniego posadowienia fundamentów. Warstwa ta zalega lokalnie do głębokości 1,7 m ppt w obrębie istniejącego budynku. Poniżej znajduje się czwartorzędowy rumosz gliniasty, stanowiący bezpośrednią podbudowę pod ścianami fundamentowymi. Grunt ten w znacznej mierze zbudowany jest z okruchów piaskowca oraz lepiszcza w postaci gliny piaszczystej. Najniższą stwierdzoną warstwą geotechniczną jest zwietrzelina gliniasta. Strop warstwy znajduje się na poziomie około 4,0 m ppt. Zwietrzelinę budują okruchy piaskowca oraz łupka. Materiałem wypełniającym jest glina. Wody powierzchniowe w rejonie opisywanego obiektu reprezentowane są przez potok, który przepływa w odległości około 400 m od obiektu i około kilka metrów poniżej. Taka lokalizacja powoduje, że nie ma on wpływu na warunki hydrogeologiczne panujące pod obiektem. Woda gruntowa posiada swobodne lub lekko napięte zwierciadło i zawarta jest w przepuszczalnych utworach piaszczysto – żwirowych. Występowanie większej ilości sączy na styku warstw podłoża skalnego i pokrywy czwartorzędowej może spowodować lokalnie nawilgocenie gruntu, utratę jego spójności i ruch mas ziemnych po zboczu. Brak informacji na temat agresywności wody gruntowej. Podłoże gruntowe znajdujące się na terenie działki należy traktować jako jednorodne, korzystne do bezpośredniego posadowienia obiektu, z wierzchnią warstwą nasypów o grubości około 1,00 m. Poniżej nasypów znajdują się nośne grunty rodzime, skaliste, nadające się do posadowienia bezpośredniego bez zastrzeżeń. Są to grunty słabo przepuszczalne dla wody, powodując występowanie wody zastoiskowej tylko w warstwie podskórnej. Projektowana odbudowa budynku nie zmienia istniejących warunków geotechnicznych posadowienia. W miejscu projektowanej inwestycji występują proste warunki gruntowe. **Obiekt zaliczony został do drugiej kategorii geotechnicznej. Projektuje się posadowienie odbudowy budynku bezpośrednio za pomocą istniejących ław fundamentowych z częściowym ich poszerzeniem.**

Na zakres prac została opracowana dokumentacja geologiczno-inżynierska a rozwiązania projektowe uwzględniają wytyczne zawarte w tej dokumentacji.

10 OPIS NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ W TYM OSOBY STARSZE.

Budynek magazynowy. Budynek dostępny dla osób z niepełnosprawnością przez bramę główną magazynu. Inwestor nie przewiduje zatrudnienia w magazynie osób z niepełnosprawnością.

11 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO

W magazynie będzie składowana woda mineralna i lecznicza pakowana na drewnianych paletach o wymiarach 80x120cm. Palety z wodą będą przywożone wózkami akumulatorowymi a wywożone z magazynu przez samochody ciężarowe.

11.1 GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA

Zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza z sieci miejskiej.

Woda wykorzystywana jest wyłącznie na cele socjalno-bytowe w czasie użytkowania obiektu.

Prace przy rozbudowie, przebudowie i modernizacji oraz użytkowaniu obiektu nie będą stanowiły zagrożenia dla wód powierzchniowych oraz podziemnych.

Wody opadowe z dachu budynku będą odprowadzone do istniejącej kanalizacji. Budynek nie wytwarza ścieków technologicznych.

11.2 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH

Będzie występować emisja zapachów z wywiewek kanalizacyjnych na dachu budynku w znikomej ilości i miejscowym zasięgu rozprzestrzeniania się.

11.3 RODZAJ I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW.

Budynek generuje odpady komunalne usuwane przez miejscowe miejskie przedsiębiorstwo oczyszczania.

Budynek generuje odpady związane z uszkodzonymi opakowaniami szklanymi oraz z tworzywa w znikomej ilości usuwane w ramach umów z odbiorcą odpadów.

11.4 WŁAŚCIWOSCI AKUSTYCZNE I PROMIENIOWANIE , POLE MAGNETYCZNE I INNE

Budynek nie generuje hałasu oraz promieniowania w tym jonizującego, pola magnetycznego i innych zakłóceń.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

11.5 WPŁYW BUDYNKU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Prace przy przebudowie i nadbudowie oraz użytkowaniu obiektu nie będą stanowiły zagrożenia dla:

- istniejącego drzewostanu
- powierzchnię ziemi
- dla wód powierzchniowych oraz podziemnych.

Wody opadowe z dachu budynku odprowadzone będą do istniejącej kanalizacji deszczowej. Budynek nie wytwarza ścieków technologicznych.

Masy ziemne w znikomej ilości po robotach fundamentowych zostaną wywiezione na wysypisko.

12 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Charakterystyka energetyczna w części branżowej projektu instalacji sanitarnych.

13 ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Budynek posiada następujące elementy wyposażenia budowlano- instalacyjnego

- instalację elektryczną zasilaną ze złącza zlokalizowanego w budynku z pomiarem energii zlokalizowanym w budynku na poziomie parteru
- instalację zimnej wody doprowadzoną z przyłącza zlokalizowanego w budynku głównym;
- instalację kanalizacji sanitarnej poprowadzoną do istniejących przyłączy
- instalację C.O. i ciepłej wody
- instalację odprowadzenia wód deszczowych do istniejącej kanalizacji deszczowej- na zewnątrz budynku
- instalacje telefoniczną i teletechniczną, budynek podłączony do sieci informatycznej zakładu
- tranzytową instalację gazową

13.1 WPŁYW NA INTERESY OSÓB TRZECICH

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie naruszy interesów osób trzecich.

14 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Opracowano zgodnie z rozp. MSWiA z dnia 17.09.2021 (Dz. U. z dnia 17.09.2021 poz. 2117), w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Powołane w tekście „warunki techniczne” oznaczają Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /t.j. Dz. U. z dnia 7 czerwca 2019 r. poz. 1065/.

14.1 POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

Powierzchnia wewnętrzna	663,87m ² ,
Powierzchnia zabudowy	744,5m ² ,
Kubatura	5854,79m ³
Ilość kondygnacji nadziemnych	1
Ilość kondygnacji podziemnych	0
Wysokość budynku wysokość	8,01m

14.2 CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, PARAMETRY MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO ORAZ ZAGROŻENIACH WYNIKAJĄCYCH Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zakwalifikowano do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 1000 MJ/m².(składowane będą palety z wodą mineralną gazowaną i niegazowaną w pojemnikach szklanych oraz z tworzywa sztucznego).

14.3 KLASYFIKACJA POŻAROWA UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Budynek niski, PM, budynek magazynowy

14.4 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, ILOŚĆ OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI A TAKŻE W POMIĘSZCZENIACH KTÓRYCH DRZWI POWINNY SIĘ OTWIERAĆ NA ZEWNĄTRZ POMIĘSZCZEŃ

Nie dotyczy – budynek magazynowy PM

14.5 PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE ORAZ STREFY DYMOWE WRAZ Z OKREŚLENIEM SPOSOBU JEGO WYKONANIA

Budynek o jednej strefie pożarowej o wielkości 663,87m².

14.6 MAKSYMALNA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO STREF PM

Gęstości obciążenia ogniowego poniżej 1000 MJ/m².

Założenia do obliczeń:

Powierzchnia składowania 633m²

Norma: PN-B-02852 Ochrona przeciwpożarowa. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.

Przyjęto ilości i asortyment opakowań.

- | | | |
|--------------------------|--------------------------------------|---------------------|
| 1. Drewno - | paleta 80x120cm -25kg | ilość palet 464szt. |
| 2. Polietylen - | butelki Pet - 0.05kg 504szt./palette | ilość palet 296szt. |
| 3. Polipropylen skrzynki | | |
| na butelki szklane | - 1.33kg 40szt./palette | ilość palet 100szt. |
| 4. Papier -Karton | - 0.025 108szt/palette | ilość palet 68szt. |

Opakowania na wodę zgodnie z normą przyjęto 10% obciążenia ogniowego.

1. 329 MJ/m²
 2. 506,7 MJ/m²x10%=50.67MJ/m²
 3. 361,39 MJ/m²
 4. 4,64MJ/m²x10%=0,46 MJ/m²
- Razem: 741,52 MJ/m² < 1000MJ/m²

Uwaga:

Zmiana układu palet, ilości oraz asortymentu składowanego towaru wymaga każdorazowo przeliczenia obciążenia ogniowego, wynik nie może przekraczać obciążenia 1000MJ/m².

14.7 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ I ODPORNOŚĆ OGNIOWA, STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE ORAZ O KLASIE REAKCJI NA OGIEŃ ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA WNĘTRZ I WYPOSAŻENIA STAŁEGO POMIĘSZCZEŃ I DRÓG EWAKUACYJNYCH.

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zakwalifikowano do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 1000 MJ/m².(składowane będą palety z wodą mineralną gazowaną i niegazowaną w pojemnikach szklanych oraz z tworzywa sztucznego)

Dla budynku objętego zakresem opracowania, wymagana jest klasa E odporności pożarowej i elementy konstrukcji budowlanej zarówno istniejące jak i projektowane są zgodne z wymaganiami określonymi w par. 216 Warunków Technicznych dla tej klasy, a mianowicie:

- a) główna konstrukcja nośna -bez wymagań,
- b) konstrukcja dachu-bez wymagań, -zastosowano co najmniej R30 (zgodnie z odstępstwem)
- d) ściany zewnętrzne -bez wymagań,- zastosowano od strony lasu ścianę oddzielenia pożarowego REI120 (zgodnie z odstępstwem)

- e) ściany wewnętrzne -bez wymagań,
 - f) przekrycie dachu (stropodach) -bez wymagań, -zastosowano co najmniej RE30 (zgodnie z odstępstwem)
- Z uwagi na otrzymane odstępstwo postanowieniem Starostwa Nowosądeckiego z dnia 17 stycznia 2023 r. sygn.. BUD.6743.3116.2022. zastosowano powyższe rozwiązanie zamienne.

ELEMENTY WYKOŃCZENIA WNĘTRZ I DRÓG EWAKUACYJNYCH

Magazyn:

- podłoga – betonowa żywiczna – niepalne A1
- sufity – sufit z płyt gipsowo-kartonowych, niepalne A2 -s1, d0 ,sufit z płyt z wełny mineralnej na ruszcie metalowym - niepalne A1

Pomieszczenia socjalne:

- podłoga betonowa żywiczna - niepalne A1, wykładzina PCV-niezapalne Bfl-s1
- ściany – tynkowane malowane- niepalne A1
- sufity - tynkowane malowane- niepalne A1, sufit z płyt gipsowo-kartonowych, niepalne A2 -s1, d0

14.8 WYSTĘPOWANIE ZAGROŻENIA WYBUCEM, POMIESZCZENIA ZAGROŻONE WYBUCEM

W obiekcie nie występują pomieszczenia ani przestrzenie zakwalifikowane do zagrożenia wybuchem.

14.9 WARUNKI I STRATEGIA EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, DANE O PRZEWIDYWANYCH ŚRODKACH DO EWAKUACJI OSÓB O OGRANICZONEJ ZDOLNOŚCI PORUSZANIA SIĘ

Długość przejścia dla tego budynku 100m nie została przekroczony.

Długość dojścia:

- przy dwóch dojściach - <100
- przy jednym dojściu - <60

14.10 URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE ORAZ INNE INSTALACJE I URZĄDZENIA SŁUŻĄCE BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU, WRAZ Z CHARAKTERYSTYKĄ TYCH URZĄDZEŃ

- oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne dróg ewakuacyjnych
- instalacja przeciwpożarowa wodociągowa -hydranty DN33
- główny wyłącznik prądu na wypadek pożaru zainstalowany przy głównym wejściu

Charakterystykę instalacji określono w projektach technicznych branżowych tych instalacji.

14.11 SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH

Instalacja elektryczna będzie wyposażona w główny wyłącznik prądu na wypadek pożaru zainstalowany przy głównym wejściu.

14.12 WYPOSAŻENIE W GAŚNICE I INNY SPRZĘT GAŚNICZY

Wyposażenie obiektu w gaśnice zrealizuje użytkownik zgodnie z zasadami określonymi w par. 28 i 29 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04.2006 r (Dz. U. Nr 80, poz. 563) zachowując minimalny wskaźnik 4,0 kg środka gaśniczego zawartego w gaśnicach na każde 100,00 m² powierzchni zgodnie z otrzymanym odstępstwem postanowieniem Starostwa Nowosądeckiego z dnia 17 stycznia 2023 r. sygn.. BUD.6743.3116.2022. zastosowano powyższe rozwiązanie zamienne.

14.13 USYTUOWANIE Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE,

Budynki zlokalizowane zgodnie z wymaganiami określonymi w WT. Z uwagi na niespełnienie §271 pkt 8 odległość budynku od lasu, wymagane 12m (istniejące zbliżenie od 12m do 1,32 na długości 37.23) wystąpiono o odpowiednie odstępstwo.

Uzyskano stosowne odstępstwo postanowieniem Starostwa Nowosądeckiego z dnia 17 stycznia 2023 r. sygn.. BUD.6743.3116.2022.

14.14 PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, PUNKTY POBORU WODY, NASADY, DŹWIGI DLA EKIP RATOWNICZYCH

W budynku nie występuje dźwig dla ekip ratowniczych.

Dojście dla ekip ratowniczych bezpośrednio z placu manewrowego.

15 OGÓLNE ZAŁOŻENIA TECHNOLOGICZNE SKŁADOWANIA

W magazynie będzie składowany asortyment produkcji na paletach drewnianych o wymiarach 80x120cm. Zaprojektowano układ regałów podłużny, pod ścianami palety w 3 poziomach (max. 160cm) na wysokość, regał środkowy na 3 poziomy (max.160cm) i dodatkowo jeden na max.112cm. Układ zaznaczono na rysunkach rzutu i przekrojów.

Asortyment produkcji:

Szkło (0,33l-standard, Witold, Eddie)

Butelka Pet (1,5l, 0,5l)

Butelka r Pet (1l)

Karton – 5l

Karton – 3l

Maksymalna waga palety-831 kg

Ilość miejsc paletowych- 464 w tym palety (max. 160cm)-396 szt. i 68 szt. palet (max.112cm)

Przyjęto min. szerokość korytarza roboczego dla układu podłużnego palet – 311cm oraz korytarza roboczego dla układu poprzecznego (ściana od zakładu) – 324cm.

Magazyn należy wyposażyć w wózki widłowe akumulatorowe elektryczne w technologii Li-Ion. Stacja ładowania akumulatorów bezobsługowych nie wymaga instalacji wentylacyjnej oraz instalacji detekcji wodoru. Na potrzeby projektu przyjęto wózek EFG112 (wysokość podnoszenia:2900-7000mm/Udźwig:1200kg).

16 OPIS TECHNICZNY ROBÓT BUDOWLANO – REMONTOWYCH

16.1 WYBURZENIA, ROZBIÓRKI, DEMONTAŻE - WEWNĘTRZNE

- wykonanie rozbiórek ścianek działowych murowanych wraz z tynkami
- wykonanie rozbiórek ścian konstrukcyjnych betonowych i ceglanych oraz z pustaka PGS wraz z tynkami
- wykonanie rozbiórki stropów wraz z tynkami
- wykonanie rozbiórki konstrukcji nośnej stalowej
- wykonanie rozbiórki konstrukcji nośnej dachu wraz z izolacjami i pokryciem
- rozbiórki i demontaże istniejących przyborów i instalacji wewnętrznych: co, wod.-kan, cwu, elektrycznych,
- demontaże futryn drzwiowych drewnianych i metalowych oraz skrzydeł drzwiowych
- wykonanie rozbiórki podłóg z wykładziny z pcv, betonowej oraz glazury i gresu
- wykonanie rozbiórki istniejących podkładów
- wykonanie rozbiórki obróbek blacharskich ścianek attykowych dachów w potrzebnym zakresie
- wykonanie demontażu okien
- wykonanie rozbiórki wszystkich podwieszonych sufitów i obudów z klapami rewizyjnymi
- wykonanie rozbiórek obmurowanych pionów instalacji CO, kanalizacji i wody,
- demontaż drzwi wewnętrznych na parterze
- wykonanie rozbiórki istniejących parapetów
- rozbiórka instalacji wentylacji mechanicznej
- rozbiórka pełnego wyposażenia instalacyjnego, technologicznego i meblowego,

16.2 WYBURZENIA, ROZBIÓRKI, DEMONTAŻE - ZEWNĘTRZNE

- demontaż krat okiennych na parterze
- demontaż blaszanych kominów dachowych
- demontaż opaski budynku z płyt betonowych
- rozbiórka zewnętrznych schodów z rampą załadunkową

16.3 PRACE BUDOWLANE WEWNĘTRZNE

a) Roboty budowlano-montażowe

- wykonanie nowych ścianek działowych
- wykonanie murowanych ścian nośnych
- wykonanie stalowych słupów nośnych
- wykonanie konstrukcji stalowej dachu
- wykonanie otworów drzwiowych wraz z nadprożami
- montaż nowych parapetów wewnętrznych
- wykonanie nowych wewnętrznych tynków
- wykonanie nowych tynków maszynowych cem-wap. kat.III z ich pogrubieniem na ścianach istniejących pod glazurę i wykładziny gresowe
- wykonanie nowych izolacji przeciwwilgociowych, termicznych i akustycznych
- wykonanie okładzin ścian z płytek ceramicznych i gresowych
- wykonanie nowych posadzek betonowych żywicznych
- montaż stolarki okiennej PCW w całym budynku
- montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej
- wykonanie nowych warstw posadzkowych
- wykonanie nowych posadzek: gresowych, glazury,
- wykonanie sufitów podwieszanych z płyt g-k oraz mineralnych rozbielalnych
- malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi akrylowymi,
- wykonanie przewodów wentylacyjnych
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej systemowej w węzłach sanitarnych
- wykonanie izolacji termicznej stropodachu
- wykonanie nowych balustrad
- wykonanie nowych kominów dachowych

b) Roboty instalacyjne

- wymiana instalacji wewnętrznych: centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, teleinformatycznej
- wykonanie nowych instalacji: wentylacji mechanicznej wywiewnej bytowej,

17 OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

17.1 ŚCIANKI DZIAŁOWE MUROWANE

- ścianki gr. 12cm z pustaków sylikatowych na zaprawie systemowej

17.2 ŚCIANY KONSTRUKCYJNE NOŚNE I OSŁONOWE

Ściany z elementów ceramicznych lub sylikatowych gr. 24cm na zaprawach systemowych, ściany osłonowe magazynu z płyt warstwowych z wełny skalnej +blacha malowana proszkowo.

17.3 FUNDAMENTY

Fundamenty istniejące betonowe zbrojone w postaci ścian i ław żelbetowych, izolowanych na poduszkach z chudego betonu, uzupełnienie fundamentów stopy żelbetowe oraz ściany żelbetowe podwialinowe.

17.4 DACH

Dach z płyt izolacyjnych blaszanych. W układzie blach dachowych na rąbek stojący

17.5 NADPROŻA

- Żelbetowe nadproża prefabrykowane ceramiczno-betonowe do ścian działowych

17.6 IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

- izolacja posadzek magazynu – 2x papa asfaltowa na osnowie z włókna poliestrowego termozgrzewalna
- izolacja pionowa wodoszczelna ścian zewnętrznych poniżej poziomu gruntu-masa izolacyjna np. Superfleks 10
- izolacja posadzek w węzłach sanitarnych kuchniach, pralniach, pom. porządkowym, – gruntowanie oraz płynna izolacja uszczelniająca i akcesoria wg rozwiązania systemowego w kabinach prysznicowych dwuwarstwowa
- izolacja ścian w węzłach sanitarnych pasy ścian 30cm powyżej posadzki, ściany kabin prysznicowych do pełnej wysokości, ściana z umywalką do wys. 160cm – gruntowanie oraz płynna dwuwarstwowa izolacja uszczelniająca i akcesoria wg. rozwiązania systemowego
- izolacja z folii PE gr.0,3mm posadzek pływających

17.7 IZOLACJE TERMICZNE

- panele izolacyjne z wełny skalnej pokryte dwustronnie blachą -systemowe.

17.8 PODKŁADY

1. Podkłady - płyta betonowa na gruncie

17.9 POSADZKI

Projektuje się posadzki:

- a) Magazyn

Posadzka betonowa, żywiczna

Posadzka w spadkach dostosowana do ruchu wózków akumulatorowych z mieszanki betonowej klasy C30/37 zbrojonej makrowłóknami syntetycznymi w ilości 1,5 kg/ m3 betonu oraz zbrojenia konstrukcyjnego Ø6 co 100x100mm. W posadzce wykonać niezbędne nacięcia przeciwskurczowe w polach co 4m, wokół słupów w układzie w 'karo' – wypełnić masą uszczelniającą. Pomiedzy dylatacją a słupem wypełnienie wykonać po wykonaniu posadzki i pełnym obciążeniu słupa.

- [illegible]

Posadzka antypoślizgowa elastyczna, dwuwarstwowa o podwyższonej zdolności dynamicznego mostkowania.

- gruntowanie
- zasyp piaskiem kwarcowym 0,4-0,8
- warstwa membranowa
- warstwa ścierna
- zasyp piaskiem kwarcowym 0.7-1.2
- barwna powłoka zamykająca

- b) Łazienki oraz węzły sanitarne ogólnodostępne

posadzka z płytek podłogowych, glazurowanych, grubość płytki 8mm -układana na zaprawie klejowej, płytki 30x60cm gat. I, klasa ścieralności IV – łazienki oraz węzły sanitarne ogólnodostępne, – układ i kolorystyka według projektu wnetrz,

17.10 OKŁADZINY WEWNĘTRZNE ŚCIENNE

- a) Z płytek gresowych szklwionych układanych na zaprawie klejowej , gat. I

Układ, wymiary, kolorystyka według projektu wnętr.

- łazienki i ogólnodostępne pomieszczenia sanitarne do wysokości sufitów podwieszonych

17.11 SUFITY PODWIESZONE

W pomieszczeniach socjalnych projektuje się sufity podwieszone z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12.5 mm na rusztach metalowych systemowych samonośnych oraz sufity kasetonowe 60x60cm w kolorze białym

17.12 TYNKI WEWNĘTRZNE

- tynk cementowy kat. III na wszystkich ścianach murowanych
- tynk gipsowy na wszystkich ścianach murowanych pod malowania
- gładzie gipsowe na ścianach pod malowanie

17.13 MALOWANIE

Malowanie ścian – farba wodorozcieńczalna, półmatowa, emulsyjna akrylowo lateksowa, zmywalna najwyższej jakości, np. Tikkurila, Akrotix 3000, Flugel lub równoważna

Malowanie sufitów – dwukrotne zagruntowanie malowanie sufitów w kolorze białym, farba wodorozcieńczalna, półmatowa, emulsyjna akrylowo lateksowa, zmywalna najwyższej jakości, np. Tikkurila, Akrotix 3000, Flugel lub równoważna

17.14 PARAPETY WEWNĘTRZNE

Projektuje się nowe parapety z tworzywa sztucznego. Kolor ciemno-szary.

17.15 BALUSTRADY

Projektuje się balustrady metalowe ze stali nierdzewnej - typ stali AISI 316.

17.16 STOLARKA DRZWIOWA DREWNIANA WEWNĘTRZNA

- Skrzydła drzwiowe pokryte laminatem HPL- 0,7
- Futryny regulowane metalowe, malowane w kolorze skrzydeł drzwi
- Zamki systemowe klucz centralny bezpieczny, klamki ze stali nierdzewnej
- Do łazienki zamek typu łazienkowego z blokadą
- W drzwiach do łazienek kratki wentylacyjne o pow.>200cm²

Wymogi techniczne zawarte w uwagach ogólnych zestawienia stolarki drzwiowej.

17.17 BRAMY WJAZDOWE

Wymogi techniczne zawarte w uwagach ogólnych zestawienia stolarki drzwiowej.

17.18 PORTY, RAMPA RUCHOMA, URZĄDZENIA PRZEŁADUNKOWE

Zaprojektowano urządzenia przeładunkowe:

- rampa z wargą uchylą osadzana spawana w fundamencie żelbetowym
- śluza uszczelniająca
- naprowadzacze samochodowe
- bramy podnoszne przeładunkowe – panelowe

Parametry techniczne na rysunkach.

17.19 STOLARKA OKIENNA

Projektuje się stolarkę okienną z PCV w kolorze szarym białym , stolarka okienna o następującej charakterystyce i parametrach

- okno niezlicowane - profil klasyczny, profil ościeżnicy 6-komorowy z klinem izolacyjnym z pianki PE, profil skrzydła 6-komorowy.

Profile klasy A – według PN-EN 12608-2004,

grubość powierzchni niewidocznych $\geq 2,8 - 3,0\text{mm}$,

grubość powierzchni niewidocznych $\geq 2,5\text{mm}$.

Okna typu "MD" z uszczelnieniem uszczelki z EPDM.

- listwa podparapetowa z uszczelką
- szyby 2-komorowe zespolone $u_g=0,6$ (W/m²k) wg EN673
- ciepła ramka międzyszybowa Mastertherm;
- okucia np. ROTO NT, DESIGNO lub równoważne z krytą stroną zawiasową, wzmocnienia
- profile ze stali ocynkowanej p gr. 1,5mm w ramie oraz 1,8mm z 6-krotnym zagięciem w skrzydle
- trzy uszczelki w ramie
- mikrowentylacja w skrzydłach rozwierno-uchylnych
- wodoszczelność - klasa 8
- odporność na obciążenie wiatrem - C5
- przepuszczalność powietrza - 4klasa nie więcej niż 0,75 m³

- odporność na wielokrotne otwieranie i zamykanie > 10.000 cykli
 - współczynnik izolacyjności akustycznej RW - 35dB
 - współczynnik przenikalności energii słonecznej <0,64%
 - współczynnik przenikania ciepła całego okna $u \leq 0,9 (W/m^2K)$ wg EN673
- Projektuje się zastosować na parterze okna klasy WK2 z szybą termoizolacyjną P4 oraz z zaczepami antywłamaniowymi – okna antywłamaniowe.
- Odporność pożarowa zgodnie z zestawieniem.

17.20 OBRÓBKI BLACHARSKIE DACHU

Projektuje się nowe obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej.

17.21 POKRYCIE DACHU

Pokrycie – płyty izolacyjne blaszane z stroną zewnętrzną imitującą układanie blachy na rąbek stojący w klasie RE30.

17.22 WENTYLACJA MECHANICZNA WYWIEWNA

Zaprojektowano wentylację mechaniczną wywiewną. Opis w części branżowej projektu technicznego.

17.23 KOMINY

Zaprojektowano kominy z blachy jako podstawa pod wentylatory.

17.24 OPISY WARSTW PRZEKROJOWYCH PIONOWYCH

17.24.1 SZ1 – ściana fundamentowa poniżej gruntu

- polistyren ekstrudowany do kontaktu z gruntem gr. 10cm
- izolacja przeciwwilgociowa np. Superfleks 10
- ściana betonowa

17.24.2 SZ2 – ściana fundamentowa powyżej gruntu

- tynk mozaikowy
- klej na siatce
- polistyren ekstrudowany do kontaktu z gruntem gr. 10cm
- izolacja przeciwwilgociowa np. Superfleks 10
- ściana betonowa

17.24.3 SZ3 – ściana zewnętrzna REI120

- tynk sylikatowy
- klej na siatce
- wełna mineralna gr.12cm
- pustak PGS gr. 24cm
- tynk wewnętrzny

17.24.4 SZ4 – ściana zewnętrzna osłonowa

- gąbion wypełniony kamieniem naturalnym
- płyty warstwowe izolacyjne (wełna+blacha) gr. 15cm

17.24.5 SZ5 – ściana zewnętrzna osłonowa

- płyty warstwowe izolacyjne (wełna+blacha) gr. 15cm

17.25 OPISY WARSTW PRZEKROJOWYCH POZIOMYCH

17.25.1 P1 – magazyn

- posadzka betonowa żywiczna gr. 20cm
- polistyren twardy gr.8cm
- 2x papa termozgrzewalna

- chudy beton zatarty gr. 15cm
- podsypka piaskowa
- grunt zagęszczony

17.25.2 P2 – łazienki, szatnie, pomieszczenia socjalne, korytarze

- płytki gresowe na zaprawie klejowej (0,8+0,4cm)
- płynna izolacja uszczelniająca gr. 0.15cm
- posadzka betonowa żywiczna gr. 20cm
- polistyren twardy gr. 8cm
- 2xpapa termozgrzewalna
- chudy beton zatarty
- podsypka piaskowa

17.25.3 P3 – dach- RE30

- płyty warstwowe izolacyjne dachowe (wełna+blacha) gr. 18cm
- wierzchnia warstwa układ blachy na rąbek stojący

17.26 DYLATACJE

Zaprojektowano dylatacje obwodowe przeciwskurczowe i przeciwskurczowe:

- dylatacje obwodowe nowych podkładów i posadzek z maty akustycznej-akcesoria gr. 1cm
- dylatacje przeciwskurczowe z pianki polistyrenowej gr. 1cm w podkładach i posadzkach w korytarzach co 6m
- dylatacje obwodowe posadzek z gresu i glazury – silikon sanitarny w kolorze fugi gr. 4mm
- dylatacje obwodowe wylewek samopoziomujących we wszystkich pomieszczeniach z pianki polistyrenowej gr. 0.6mm

Projektuje się listwy wykończeniowe dylatacyjne:

- w progach drzwi drewnianych – listwy aluminiowe teownikowe
- na połączeniu materiałów gres-beton listwy aluminiowe teownikowe
- posadzki z gresu, korytarze co 6m oraz w miejscach ścianek aluminiowych – listwy dylatacyjne ze stali nierdzewnej

18 ROBOTY ZEWNĘTRZNE

18.1 ZAKRES ROBÓT ZEWNĘTRZNYCH

- remont istniejącego podjazdu dla samochodów dostawczych wraz z jego dostosowaniem oraz krawężników
- wykonanie chodnika do wejścia do magazynu wraz z obrzeżami
- wykonanie opaski budynku od strony skarpy z możliwością odprowadzenia nadmiarowej wody deszczowej
- wykonanie napraw trawników po wykonaniu robót budowlanych

Zakres został zawarty w rys. nr. RZ 1

18.2 OPIS PROJEKTOWANEGO REMONTU PODJAZDU I CHODNIKA

Zaprojektowano miejscowe obniżenie podjazdu aby umożliwić zgodne z warunkami technicznymi doku obsługę pojazdów dostawczych. Istniejące warstwy podjazdu należy rozebrać oraz wykonać nowe dostosowując poziom podjazdu do projektowanych rzędnych podanych na rys. nr. RZ1. W razie stwierdzenia rozbieżności powiadomić projektanta oraz inspektora nadzoru.

Podjazd wykonać z betonu asfaltowego zgodnie z przyjętym przekrojem konstrukcyjnym. Od strony chodnika wykonać krawężnik betonowy z oporem.

Odwodnienie obniżenia podjazdu zostanie zrealizowane poprzez odwodnienie liniowe usytuowane równolegle do portów zgodnie z rys. nr. RZ1.

Dojście do schodów wejściowych chodnikiem wykonanym z kostki brukowej betonowej barwionej w masie i obrzeżem betonowym.

18.3 ROZWIĄZANIA WYSOKOŚCIOWE

Wpływ na rozwiązania wysokościowe mają:

- rzędne drogi dojazdowej od bramy zakładu
- rzędne drogi wewnętrznej prowadzącej na prawo od wjazdu
- rzędne istniejącego placu pomiędzy budynkiem zakładu oraz projektowanym magazynem
- rzędne poziomu 0 projektowanego magazynu
- rzędne terenu istniejącego w zakresach robót.

Spadki podłużne i poprzeczne dostosować do poziomów projektowanych oraz istniejących określonych na rys. nr. RZ1.

18.4 PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE

Konstrukcja placu manewrowego N1

- 4cm-warstwa ścieralna z betonu asfaltowego 0/12.8

Związanie między warstwowe (oczyszczenie i skropienie emulsją szybko rozpadową w ilości 0,4kg/m²

- 10cm-podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego

Związanie międzywarstwowe

- 20cm- podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie
 - 23cm-warstwa z żużla wielkopieczowego kawałkowanego 0/63 mm stabilizowanego mechanicznie
 - geowłóknina separacyjno-wzmacniająca
- 57cm razem min

Dla kategorii ruchu KR4 i grupy nośności G2 warunek przemarzania został spełniony.

Konstrukcja podjazdu N2

- 8cm kostka brukowa betonowa wibroprasowana Libet Akropol-Standard szara
 - 3cm – podsypka piaskowa
 - 20cm-podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31.5mm stabilizowana mechanicznie
 - 25cm – warstwa wzmacniająca z żużla wielkopieczowego kawałkowanego 0/63 mm stabilizowana mechanicznie
 - geowłóknina separacyjno-wzmacniająca
- 56cm razem

Obramowanie podjazdu zaprojektowano z krawężnika betonowego 15/30 wibroprasowanego na podsypce cementowo-piaskowej i ławie z betonu B15.

Konstrukcja chodników: N3

- 8cm warstwa ścieralna z kostki brukowej betonowej wibroprasowanej
 - 3cm podsypka piaskowa o frakcji 0-2mm o grubości dostosowanej do spadku
 - 15cm podbudowa z wysiewek o frakcji 0/31.5mm
 - geowłóknina separacyjno-wzmacniająca
- 26cm razem

Wykonać obramienie boczne w postaci obrzeża betonowego w kolorze kostki. Obrzeże osadzić na zaprawie cementowej również od zewnątrz.

18.5 TRAWNIKI

Należy wykonać nowe trawniki dookoła budynku zniszczone po wykonanych robotach budowlanych.

Zakres założenia trawników zaznaczono na rysunku RZ1.

18.6 OPASKA DOOKOŁA BUDYNKU

Zaprojektowano opaskę dookoła budynku szerokości 25cm z płyt ażurowych oraz koryta betonowego szer. 25cm i gr. 8cm odprowadzającego nadmiar wody. Przebieg koryta zaznaczono na rys. A2. Wpusty zostały wydane w projekcie instalacji sanitarnych.

mgr inż. arch. Bartłomiej Rados