

PROJEKT

BIURO PROJEKTÓW I NADZORÓW

Grzegorz Pękala

21-560 Międzyrzec Podlaski, ul. Sosnowa 4

tel. 530-955-985, e-mail: gpprojekt@onet.pl NIP: 537-209-73-81

STRONA TYTUŁOWA

Faza opracowania: ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Roboty budowlane – dostosowanie pomieszczeń do specjalnych potrzeb edukacyjnych w Publicznej Szkole Podstawowej w m. Rudniki w ramach projektu pn. „Programy rozwojowe szkół w Gminie Międzyrzec Podlaski”

Inwestor	GMINA MIĘDZYZRZEC PODLASKI ul. Warszawska 20, 21-560 Międzyrzec Podlaski		Pozostałe dane adresowe: <u>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</u> gm. Międzyrzec Podlaski <u>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego</u> Rudniki, 0023 <u>Numery działek ewidencyjnych</u> 65/1 <u>Identyfikator działki:</u> 060110_2.0023.65/1
Adres i kategoria obiektu budowlanego	PUBLICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA im. Karola Krysińskiego Rudniki 2, 21-560 Międzyrzec Podlaski Kat: IX /budynek nauki i oświaty/		
ZAKRES OPRACOWANIA: BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA	PROJEKTANT: mgr inż. Grzegorz Pękala Nr upr.: LUB/0099/PBKb/19 Spec.: konstr.-budowl. do projekt. bez ograniczeń Data sprawdzenia: 19.08.2024 r.		
			Egz. nr: 1/1

SPIS TREŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO – ROBOTY BUDOWLANE

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Roboty budowlane – dostosowanie pomieszczeń do specjalnych potrzeb edukacyjnych w Publicznej Szkole Podstawowej w m. Rudniki w ramach projektu pn. „Programy rozwojowe szkół w Gminie Międzyrzec Podlaski”

Lokalizacja: Rudniki 2, 21-560 Międzyrzec Podlaski, id działki: 060110_2.0023.65/1

Lp.	NAZWA	nr strony
II.	PROJEKT TECHNICZNY – strona tytułowa	1
	SPIS TREŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO	2
A.	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	3-7
1.	Oświadczenie projektantów	
2.	Kopie uprawnień projektowych i zaświadczeń o przynależności do izby	
B.	CZĘŚĆ OPISOWA	7-19
1.	Podstawa opracowania	
2.	Cel i zakres opracowania	
3.	Opis stanu istniejącego	
4.	Zakres robót budowlanych	
C.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	20
A-01	Rzut toalet parteru - inwentaryzacja 1:25	21
A-02	Rzut toalet parteru 1:25	22
A-03	Rzut strefy wejściowej - inwentaryzacja 1:50	23
A-04	Rzut strefy wejściowej – pochylnia 1:50	24

A. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Międzyrzec Podlaski, 19.08.2024 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

DZIAŁAJĄC ZGODNIE Z TREŚCIĄ ART. 34 UST. 3D PKT. 3 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994r. – PRAWO BUDOWLANE OŚWIADCZAM, ŻE PROJEKT TECHNICZNY /roboty ogólnobudowlane/:

NAZWA: **Roboty budowlane – dostosowanie pomieszczeń do specjalnych potrzeb edukacyjnych w Publicznej Szkole Podstawowej w m. Rudniki w ramach projektu pn. „Programy rozwojowe dla szkół w gminie Międzyrzec Podlaski”**

INWESTOR: **GMINA MIĘDZYRZEC PODLASKI**
ul. Warszawska 20, 21-560 Międzyrzec Podlaski

LOKALIZACJA: **gmina Międzyrzec Podl., identyfikator działki: 060110_2.0023.65/1**

ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ I JEST KOMPLETNY Z PUNKTU WIDZENIA CELU, JAKIEMU MA SŁUŻYĆ

Zespół projektowy:			
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant: (branża budowlana)	mgr inż. Grzegorz Pękala	LUB/0099/PBKb/19 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

Zgodnie z art. 12 ust. 7a Prawa budowlanego – wymogu w zakresie przekładania zaświadczenia, o którym mowa w ust. 7, nie stosuje się w stosunku do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

2. KOPIE UPRAWNIENI PROJEKTOWYCH I ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY

Lublin, dnia 4 czerwca 2019 r.

LOHB.OKK.7131/46/2019

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 oraz art. 15a ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Grzegorz PEKALA

magister inżynier

ur. dnia 2 września 1981 r. w Międzyrzeczu Podlaskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE**Nr ewidencyjny: LUB/0099/PBKb/19***do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej***UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a (t.j.: Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie :

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

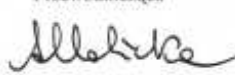
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodnicząca


prof. dr hab. inż. Anna Halicka

Członek


dr inż. Stanisław Piechawski

Członek


inż. Janusz Fronczyk

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz PEKALA
ul. Baładyny 7B/73
21-560 Międzyrzec Podlaski
2. Okręgowa Rada Lubelskiej
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego



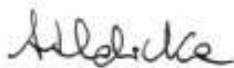
**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Pan Grzegorz PĘKALA

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,**
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**
- II. Na mocy art. 15a ust. 1 i 4 ustawy Prawo budowlane, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniają do:**
- projektowania konstrukcji obiektu,**
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.**

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodnicząca



prof. dr hab. inż. Anna Halicka

Członek



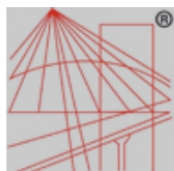
dr inż. Stanisław Plechawski

Członek



inż. Janusz Fronczyk





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-KGD-F19-SW4 *

Pan Grzegorz Stefan Pękala o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0052/11
adres zamieszkania ul. Sosnowa 4, 21-560 Międzyrzec Podlaski
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-08-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-07-16 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



B. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa Nr IN.271.25.2024.KB z dnia 05 lipca 2024 roku na opracowanie dokumentacji technicznych prac ogólnobudowlanych prowadzonych w obrębie placówek oświatowych na terenie Gminy Międzyrzec Podlaski.
- 1.2. Wizja lokalna na podstawie, której dokonano inwentaryzacji stanu istniejącego opracowywanych części budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w m. Rudniki.
- 1.3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami).
- 1.4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225).
- 1.5. Model Dostępnej Szkoły.

2. Cel i zakres opracowania

W zakresie opracowania znajduje się budynek Szkoły Podstawowej w m. Rudniki 2, gmina Międzyrzec Podlaski. Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej wg poniższego zakresu:

- wykonanie podjazdu przy wejściu głównym do budynku,
- dostosowanie toalet do potrzeb OzN (dla dziewcząt i chłopców)

3. Opis stanu istniejącego

1. Schody zewnętrzne

- znajdują się bezpośrednio przy wejściu głównym do budynku szkoły podstawowej,
- wykonane są z betonu, wykończonego płytkami płytami z lastryko gr. 4cm, zapewniającym odpowiednią przyczepność i odporność na warunki atmosferyczne,
- szerokość stopni: schody spełniają wymogi dotyczące szerokości stopni, które wynoszą 35 cm. To odpowiednia szerokość, zapewniająca komfort i bezpieczeństwo użytkownikom,
- po obu stronach schodów zamontowane są metalowe barierki. Barierki są solidnie zamocowane, co zapewnia bezpieczeństwo przy korzystaniu ze schodów,
- **brak pochylni:** Przy schodach zewnętrznych brak jest pochylni dla osób niepełnosprawnych, co ogranicza dostępność budynku dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich lub mających trudności z poruszaniem się.



Fot. nr 1 Schody zewnętrzne przy wejściu głównym

2. Toalety dla dziewcząt i chłopców

Toalety są zlokalizowane na parterze budynku, co teoretycznie ułatwia dostęp dla osób ze specjalnymi potrzebami. Jednak ze względu na obecność schodów pośrednich prowadzących z poziomu wejścia głównego na parter, dostęp do toalet staje się trudny dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Nawet jeśli osoba skorzysta z pochylni przy wejściu głównym, napotka na dodatkowe schody pośrednie, które uniemożliwią jej swobodne dotarcie na parter. W związku z tym należy rozważyć montaż platformy schodowej lub innego rozwiązania zapewniającego komunikację pionową, aby zlikwidować tę barierę i zapewnić pełną dostępność budynku dla wszystkich użytkowników.

Toalety szkolne dla dziewcząt i chłopców nie spełniają wymagań programu „Dostępna szkoła”. Wydzielone ustępy są zbyt małe, o wymiarach ~87x107 cm, podczas gdy minimalne wymiary powinny wynosić 100x120 cm. Dodatkowo, drzwi wejściowe do wydzielonych ustępów mają szerokości ~60 cm. W istniejących ustępach znajdują się również umywalki, co jest niezgodne z przepisami, ponieważ pomieszczenie z umywalkami powinno być wydzielone przedsionkiem na pełną wysokość. W takim przedsionku mogłyby być instalowane tylko umywalki, co zapewniłoby odpowiednią prywatność i higienę.

Pod względem estetycznym toalety wydają się być utrzymane w dobrym stanie, jednak widoczny brak spełniania podstawowych wymogów funkcjonalnych znacząco obniża ich jakość użytkową. Warto zwrócić uwagę na konieczność dostosowania toalet do obowiązujących przepisów, co poprawiłoby komfort i bezpieczeństwo użytkowników, szczególnie tych o ograniczonej mobilności.

Toaleta dziewcząt:

Powierzchnia użytkowa – 10,70 m²

Wysokość – 3,18 m

Toaleta chłopców:

Powierzchnia użytkowa – 8,72 m²

Wysokość – 3,18 m

4. Pochylnia zewnętrzna

Zakres projektowanych prac obejmuje budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz oznaczenie wejścia do budynku – w zakresie remontu przewiduje się rozbiórkę istniejącej opaski z kostki betonowej.

4.1. Przygotowanie terenu

Zebranie warstwy kostki i złożenie go na pryzmę składową na terenie działki. W ramach prac przygotowawczych przewiduje się również zabezpieczenie terenu budowy poprzez wykonanie ogrodzenia tymczasowego przed dostępem osób trzecich oraz uczniów. Zabezpieczenie elementów infrastruktury technicznej.

Następnie należy wytyczenie lokalizacji murków krawędziowych, zdjęcie istniejącej nawierzchni oraz warstwy humusu w obszarze przewidywanych prac ziemnych (wykopy, nasypy) i odwiezienie go na składowisko. Roboty ziemne należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

4.2. Krawędzie bezpieczeństwa z murków zewnętrznych z bloczków betonowych

- wykonanie łąw fundamentowych o wymiarach 25x25cm z betonu C15/20 i głębokości poniżej 1,0 ppt. zbrojony zbrojeniem rozproszonym w ilości 25 kg/m³.
- murek należy wykonać z bloczków betonowych klasy min. 10MPa o wym. 12x24x38cm murowanych pionowo, ocieplonych styropianem fasadowym EPS70 gr. 3,0cm, a następnie wykończony tynkiem mozaikowym w kolorze zbliżonym do istniejących cokołów budynku.
- układ pochylni zgodnie z wymiarami na rysunku A-04

4.3. Nawierzchnie – pochylnia dla niepełnosprawnych

W projekcie przewidziano nawierzchnię o układzie pokazanym w części rysunkowej A-04. Szerokości pochylni wynosi 125cm pomiędzy murkami bezpieczeństwa z bloczków fundamentowych. Chodniki należy wykonać z kostki betonowej prostokątnej grubości 6 cm w kolorze jasnym szarym – dostosowanej kolorystycznie do istniejącej nawierzchni.

Zaprojektowano następujące warstwy:

- warstwa ścierna z kostki betonowej w kolorze jasnoszarym, prostokątnej, fazowanej o grubości 6 cm,
- warstwa podsypki cementowo-piaskowej grubości 4 cm – frakcja ziaren 0.5 – 2.0 mm,

- podbudowa z suchego betonu grubości min. 10cm o wytrzymałości min. $R_m=5,0$ MPa (beton, właściwości, produkcja, zgodność wg normy PN-EN 206:2016)
- warstwa podbudowy z kruszywa frakcji 0-31,5mm
- grunt rodzimy stabilizowany mechanicznie

Przed pochylnią dla niepełnosprawnych zaprojektowano pas bezpieczeństwa z kostki betonowej o szerokości 80cm – kolor żółty. Wykonanie podbudowy jak wyżej.

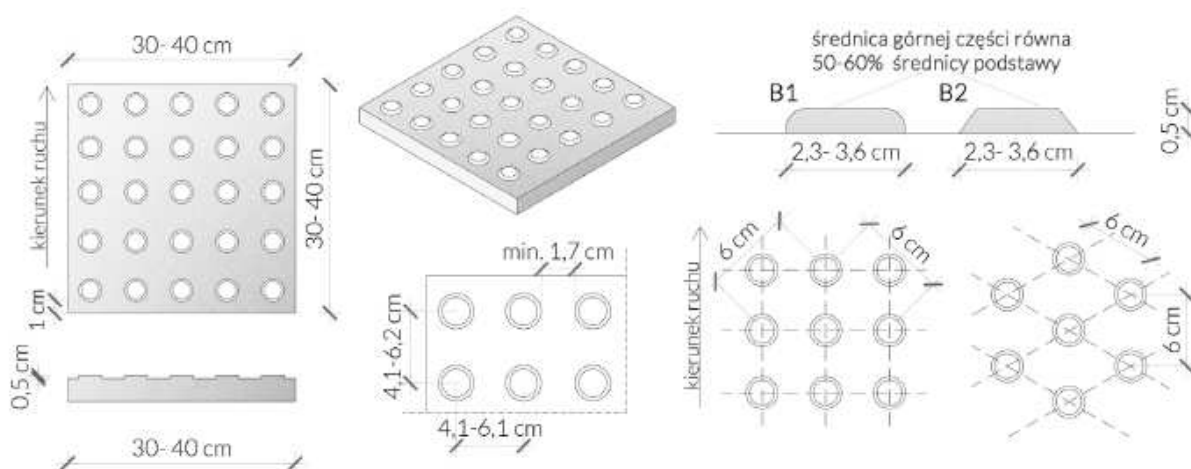
Należy stosować kostki betonowe niefazowane, która ma płaską powierzchnię, co zapewnia stabilność dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, a także osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

Na początku i na końcu pochylni należy zastosować płyty fakturowane typu B1 – w kolorze niebieskim.

Typ B. Oznaczenia ostrzegawcze (bezpieczeństwa)²⁷:

B1 – „ścięte kopułki”,

B2 – „ścięte stożki”.



Ryc. nr 1 Faktura bezpieczeństwa (typ B) tzw. B1 „ścięte kopułki”, B2 „ścięte stożki”

4.4. Balustrada z pochwytami – pochylnia dla niepełnosprawnych

Balustrady należy wykonać z profili zamkniętych. Wszystkie elementy należy ocynkować. Wszystkie krawędzie wykonać jako nieostre (wygładzić). Przed wykonaniem prac wykonać rysunki warsztatowe.

Słupki mocowane do palisady betonowej przy użyciu kotew chemicznych, słupki z $\varnothing 42.4$ mm, do słupków należy zamontować poprzez spawanie i szlifowanie pochwyt stalowe $\varnothing 42.4$ mm na dwóch wysokościach, dla osób niepełnosprawnych na wysokości 75cm oraz 90cm licząc od płaszczyzny ruchu. Pochwyty mocowane z dwóch stron, z do słupków balustrady. Pochwyty należy przedłużyć o 30cm przed początkiem i końcem pochylni.

Uwaga: Wszystkie elementy stalowe należy wykonać ze stali nierdzewnej szczotkowanej. Połączenia wykonać jako spawane szlifowane na gładko bez zacięć i odprysków, połączenie powierzchni pochwytu muszą płynnie przechodzić na powierzchnię np. wyoblen i etc. Zagięcia oraz wylugowania o zewnętrznym promieniu 10-15cm (do ustalenia w trakcie prac). Wspornik poręczy wykonać jako stalowy spawany, pręt mocujący do słupka oraz ściany średnicy ok. 16mm w kształcie litery „L”.

5. Toalety dla potrzeb OzN (dla dziewcząt i chłopców)

5.1. Remont posadzek

Posadzki z płytek należy skuć wraz z warstwą kleju. Istniejącą wylewkę cementową należy oczyścić z zanieczyszczeń (odkurzyć i odpylić) wyrównać oraz usunąć fragmenty luźne i odpajające się. Następnie przyklejać płytki, zaczynając układać od miejsca widocznych na wprost wejść, postępując zgodnie z instrukcją producenta kleju. Stosować płytki kalibrowane, rektyfikowane z ostrą krawędzią, aby można było uzyskać powierzchnię najbardziej zwartą, z jak

największą fugą. Płytki układać ze spoiną jak najmniejszą. Po utwardzeniu spoinować spoiną silikonową w kolorze identycznym z kolorem płytek.

Wykaz robót przy remoncie posadzek:

- skucie istniejących płytek,
- uprzątnięcie i wywiezienie gruzu,
- wykucie i zdemontowanie tych elementów i odcinków instalacji wod-kan, które nie będą wykorzystane,
- skucie fragmentów posadzki pod nowe odcinki instalacji wodno-kanalizacyjnej, w szczególności kanalizacji sanitarnej podposadzkowej,
- wykonanie nowych podejść instalacyjnych,
- zabetonowanie bruzd powstałych po wykuciu starej instalacji
- wyrównanie istniejącego podłoża np. masą samopoziomującą,
- układanie płytek,
- spoinowanie
- zastosowanie masy elastycznej oddzielającej różne rodzaje posadzek na wejściu do łazienki (należy pamiętać o kierunku otwierania drzwi, aby łączenie posadzek znalazło się pod skrzydłem drzwiowym)

5.2. Remont ścian wewnętrznych

Należy zdemontować urządzenia sanitarne i trwale wyposażenie łazienek. Wyburzyć ścianki wydzielające ustępy oraz ściankę wydzielającą przedsionek z umywalkami od toalet. Istniejące płytki ceramiczne należy skuć. Gruz wynieść. Wykonać ścianki w lekkiej suchej technologii, o gr. 8cm stosując ruszt metalowych z profili ościeżnicowych typu UA50 oraz profile CW i UW dla wzmocnienia konstrukcji, oraz stosując płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne. W celu zapewnienia odpowiedniej izolacyjności akustycznej należy środek ścian wypełnić wełną mineralną o min. 25 kg/m³. Ze względu na określone w przepisach wymogi dotyczące rozmiarów kabin ustępowych należy zwrócić szczególną uwagę na dokładne rozmierzenie położenia ścian - zgodnie z częścią graficzną niniejszego opracowania. Stosować płytki kalibrowane, rektyfikowane o ostrej krawędzi. Płytki układać zaczynając od miejsca określonego w części graficznej, postępując zgodnie z instrukcją producenta kleju. Płytki układać do „lica” ściany, tak, aby nie było uskoków na końcu płytek, przy przejściu na ścianę. Narożniki ścian z płytkami wykończyć „płytką do płytki” szlifując brzegi płytek po kącie 45°. Po ułożeniu spoinować dobierając kolor jasny szary. Ewentualnie poziomy instalacji C.O. obudować płytami GK obniżonymi w stosunku do sufitu podwieszanego. Spłuczki podtynkowe należy zabudować podwójną płytą GK wodoodporną. Stosować profile stalowe. Łączenia płyt zaszpachlować, stosując specjalną taśmę spoinową.

Ponadto w toaletach OzN należy wykonać ściankę z płyt HPL (kabiny sanitarne) gr. 12mm do wysokości 200cm

Ścianka systemowa jako wydzielenie kabiny dla OzN o wysokości całkowitej 200cm, z płyt warstwowych w okleinie HPL gr. 12mm, w kolorze RAL 7043, z drzwiami wyposażonymi w zamkopochwyty.

Wymiary: szerokość drzwi 80cm i 90cm ; długość całkowita wg rysunku A-02

Wykaz robót ściany wewnętrzne oraz wydzielenia:

- rozbiórka ścian działowych,
- skucie istniejących płytek,
- uprzątnięcie i wywiezienie gruzu,
- wykonanie nowych ścian działowych z płyt GK,
- wykonanie nowych ścian z drzwiami z płyt warstwowych HPL gr. 12mm
- obudowanie płytami GK na profilach stalowych projektowane spłuczki podtynkowe,
- wykucie i zdemontowanie tych elementów i odcinków instalacji wod-kan oraz elektrycznych, które nie będą wykorzystywane,
- wykonanie nowych bruzd pod pionowe instalacje wod-kan,
- wykonanie nowych podejść instalacyjnych wod-kan oraz instalacji elektrycznych,
- wykonanie dokumentacji fotograficznej robót zanikowych,
- zabetonowanie bruzd powstałych po wykuciu starej instalacji oraz nowej,

- układanie płytek na ścianach,
- spoinowanie
- montaż nowych drzwi.

5.3. Remont sufitów

Sufity wykonać z płyt GK, jako systemowe, bez widocznych połączeń (połączenia szpachlowanie, szlifowane) na stelażu pojedynczym, z profili stalowych. Należy zastosować płyty GK wodoodporne. Łączenia płyt zaszpachlować, stosując specjalną taśmę spoinową. Sufity należy przygotować pod malowanie, zagruntować. Malować farbą przeznaczoną do pomieszczeń mokrych.

Wykaz robót przy remoncie sufitów:

- wykonanie instalacji oświetleniowej (oprawy oświetleniowe),
- montaż stelażu pojedynczego z profili stalowych,
- montaż płyt GK wodoodpornych,
- szpachlowanie i szlifowanie,
- przygotowanie podłoża pod malowanie,
- malowanie,
- montaż opraw oświetleniowych

5.4. Wymiana drzwi

A. Drzwi wejściowe do toalet

Drzwi wejściowe do toalet należy demontować. Otwory należy poszerzyć zgodnie z wymiarami na rzutach.

Należy stosować nadproża strunobetonowe SBN 12cx12cm zbrojone podłużnie splotami 3#6,85 o wytrzymałości 206MPa z betonu C40/50 – nadproża układać na ścianie konstrukcyjnej ~44cm w ilości min. 3 szt. nad otworami drzwiowym, z minimalnym oparcie > 25cm.

Technologia wykonania robót:

1. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć ścianę konstrukcyjną, na której wykonywane będą poszerzenia otworów, w tym celu należy zastosować kleszcze wykonane z ceownika c200 o długości 400cm z obu stron ściany. Kleszcze będą skręcane śrubami M12 kl. 8.8 w rozstawie co 20cm, które będą spełniać funkcję przejścia sił ściskających i zapewniających tymczasowe podparcie dla ściany podczas wykonywania robót.
2. Po zamontowaniu kleszczy, należy koniecznie podstemplować strop nad miejscem wykonywania otworów, w celu przejścia obciążeń ze stropów i zabezpieczenia konstrukcji przed ewentualnym osłabieniem podczas rozbiórki muru. W celu rozłożenia naprężeń od stempli należy wykonać oparcie na podwalinach i belkach o wym. 12x12cm.
3. Po zabezpieczeniu konstrukcji, można przystąpić do wykonania poszerzenia otworu.
4. Wyciąć bruzdy poziome o głębokości min. 1.25 razy głębsze od szerokości belki strunobetonowej, nie głębszej jednak niż połowa grubości ściany.
5. Bruzdę przemyć strumieniem wody pod ciśnieniem.
6. Wykonać poduszki betonowe (min. grubość poduszki 5cm z betonu C25/30) i pozostawić do związania - min. 7 dni do uzyskania ~70% wytrzymałości betonu.
7. Włożyć dwie pierwsze belki SBN 12x12cm.
8. Po założeniu belek wbić kliny stalowe bądź dębowe, a przestrzeń pomiędzy górną belką, a murem wypełniać bezkurczową zaprawą lub wilgotną zaprawą cementową marki M50 mocno ubijając.
9. Po uzyskaniu przez zaprawę 75% wytrzymałości (normalne warunki około 5 dni) przystępujemy do wycięcia bruzdy z drugiej strony ściany i osadzeniu kolejnej belki.
10. Po osadzeniu belki i osiągnięciu przez zaprawę 75% swojej wytrzymałości, należy ostrożnie wyciąć ścianę poniżej nadproża piłą diamentową. Zabrania się używania do wykonywania otworu młotów pneumatycznych.

Wykonanie drzwi pełnych o wymiarach 90 x 200cm w świetle ościeżnicy, z samozamykaczem, podcięciem wentylacyjnym, z zamkiem na klucz patentowy. Konstrukcja i kolorystyka drzwi do uzgodnienia na etapie nadzoru. Ościeżnica regulowana z listwami maskującymi po obu stronach ściany.

B. Drzwi wewnętrzne

Drzwi z przedsionka do ustępów

Wykonane jako drzwi pełne o wymiarach 90x200cm w świetle ościeżnicy, z podcięciem wentylacyjnym. Konstrukcja i kolorystyka drzwi do uzgodnienia na etapie nadzoru. Ościeżnica regulowana z listwami maskującymi po obu stronach ściany.

Zakres robót przy wymianie drzwi:

- demontaż istniejących drzwi wraz z ościeżnicą zgodnie z oznaczeniem na rysunkach,
- poszerzenie otworu drzwiowego wraz z wymianą nadproży,
- przygotowanie otworów do montażu nowych drzwi,
- montaż stolarki drzwiowej, drzwi montować zgodnie z instrukcją montażu producenta, stosować uszczelnienia pianką montażową,
- montaż listwy oddzielającej posadzki,
- uzupełnienie tynków zewnętrznych i wewnętrznych w niezbędnym zakresie na ścianach i ościeżach,
- wywóz zdemontowanych drzwi, do utylizacji.

6. Remont instalacji sanitarnych

6.1. Wymiana poziomów kanalizacyjnych i instalacji wodociągowej

Istniejące poziomy i podejścia kanalizacyjne z rur PCV należy zdemontować. Należy wykonać nową instalację podposadzkową kanalizacji sanitarnej z PCV 110mm z podejściami do urządzeń sanitarnych o odpowiednich średnicach, do ustępów 110mm, do umywalk 50mm.

Instalację wodociągową do projektowanych urządzeń wykonać przez odgałęzienie o średnicy DN32 od istniejącej instalacji w toaletach zabudowanej półką ścienną. Instalacja prowadzona będzie w bruzdach ściennych lub w posadzce i wykonana z rur z polietylenu. Część instalacji prowadzona w obudowie systemowej, wykonana będzie z rur stalowych ocynkowanych. Rurociągi wody zimnej izolować pianką polietylenową o gr. 6mm. Podejścia do umywalk i misek ustępowych należy zakończyć zaworkami odcinającymi z możliwością podłączenia wężyka elastycznego do baterii umywalkowych, montaż wykonywać na wysokości 60cm od posadzki. Podejścia pod urządzenia wykonywać przy pomocy systemowych podejść z mocowaniem do zaworków odcinających i kolan instalacji.

Ciepła woda użytkowa przygotowywana będzie w podgrzewaczach pojemnościowych o pojemności 5 l, montowanych pod umywalkami i wyposażonych w grzałkę elektryczną o mocy 2,0 kW.

6.2. Wymiana armatury i urządzeń w toaletach

- Umywalki – we wszystkich łazienkach należy zastosować umywalki ściennie, o szerokości minimalnej 50cm, armatura bateria sztorcowa niska uruchamiana na podczerwień, akcesoria do umywalk, syfon cylindryczny chromowany.
- Miski ustępowe – w toaletach w wydzielonych kabinach dla OzN należy zastosować miskę wiszącą na stelażu podtynkowym oraz kompaktową o długości min. 70cm. Deska sedesowe wolnoopadająca oraz przyciski w kolorze matowym czarnym.
- Miski ustępowe – pozostałe miski sedesowe stojące ze spluczką kompaktową. Zastosować deski sedesowe wolnoopadające.
- Pisuary – pojedyncze bez kołnierza z zaworem wody czasowym, z wysokiej jakości ceramiki, poziomy syfon do pisuaru.

Wykaz prac przy remoncie instalacji sanitarnych:

- umywalki, armaturę, boiler wiszący oraz sedesy należy demontować i wynieść,
- wykucie i zdemontowanie tych elementów i odcinków instalacji wod-kan, które nie będą wykorzystane,
- oczyszczenie z gruzu,
- zabetonowanie bruzd, powstałych po wykuciu starej instalacji,
- wykonanie nowych podejść instalacyjnych,
- montaż wentylatorów mechanicznych,
- montaż umywalek, misek ustępowych oraz armatury.

7. Remont instalacji elektrycznych

Zakres opracowania:

- instalacja oświetlenia podstawowego łazienek
- instalacja gniazd zasilających
- zasilanie wentylacji
- ochrona od porażeń
- demontaż istniejącej instalacji

7.1. Instalacja oświetlenia

W ramach robót remontowych łazienek projektuje się wykonanie nowego oświetlenia z oprawami istniejącymi typu LED.

7.2. Instalacja gniazd wtykowych

Instalacje gniazd 230V wykonać przewodami/kablami o odpowiedniej klasie reakcji na ogień i przekrojach 3x2,5mm² - 750V/0,6-1kV układanymi pod tynkiem oraz natynkowo w przestrzeni nad sufitem podwieszanym. Gniazda o przeznaczeniu ogólnym zasilic z istniejących obwodów gniazdowych. Gniazda do podgrzewaczy CWU zasilic z najbliższej rozdzielni na parterze przewodem lub kablem o odpowiedniej klasie reakcji na ogień i przekroju 3x2,5mm² - 750V/0,6-1kV natynkowo w listwach instalacyjnych. Przewody/kable zakończyć gniazdem w pobliżu planowanego miejsca montażu urządzenia. Każdy obwód podgrzewacza CWU zabezpieczyć wyłącznikiem różnicowoprądowym z członem nadprądowym typu 1P/B16/0.03A.

7.3. Zasilanie wentylacji

Wentylatory łazienkowe zasilic z obwodu oświetleniowego przewodem o odpowiedniej klasie reakcji na ogień i przekroju 3x1,5mm² - 750V układanymi pod tynkiem, oraz natynkowo w przestrzeni nad sufitem podwieszanym. Przewody/kable zakończyć przewodem w pobliżu planowanego miejsca montażu urządzenia. Zgodnie z projektem przewidziano wentylator z wyłącznikiem czasowym.

7.4. Wykonanie okablowania instalacji elektrycznej

Zgodnie z warunkami ochrony przeciwpożarowej instalację elektryczną należy wykonać z przewodów i kabli o klasie reakcji na ogień:

- a) w pomieszczeniach łazienek: co najmniej Eca
- b) na drogach ewakuacyjnych (korytarzach): co najmniej Dca-s2, d1, a3.

Łączenie przewodów wykonywać w puszkach instalacyjnych o klasie reakcji na ogień odpowiadającej strefie, w której zostanie zainstalowana.

7.5. Ochrona od porażeń

Ochrona przed dotykiem bezpośrednim – podstawowa zostanie zrealizowana przez zastosowanie izolowania części czynnych, to jest przez odpowiednio dobraną izolację przewodów i obudów aparatów i urządzeń elektrycznych. Uzupełnieniem ochrony podstawowej będzie zastosowanie wyłączników różnicowoprądowych o prądzie zadziałania 30mA.

W ochronie przed dotykiem pośrednim, w ochronie dodatkowej, zastosowane będzie samoczynne wyłączenie zasilania wraz z zastosowaniem połączeń wyrównawczych. Ochrona przez zastosowanie samoczynnego wyłączenia zasilania realizowana będzie przez:

- urządzenia ochronne przetężeniowe
- urządzenia ochronne różnicowoprądowe,
- sieć połączeń wyrównawczych.

7.6. Demontaż istniejącej instalacji

W pomieszczeniach objętych przebudową należy dokonać usunięcia istniejących instalacji i urządzeń elektrycznych po ich uprzednim unieczynnieniu. Prace demontażowe zaleca się wykonywać z zachowaniem przepisów budowlanych oraz przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Ubytki w ścianach powstałe na skutek prac demontażowych instalacji i aparatów elektrycznych należy wyrównać i zakryć zaprawą cementowo-wapienną.

Zakres elementów przeznaczonych do demontażu obejmuje:

- Oprawy oświetleniowe,
- Łączniki oświetleniowe,
- Gniazda 230V,
- Kable i przewody prowadzone natynkowo,

Zdemontowany osprzęt należy zinwentaryzować i zaprotokołować jego stan. Całość należy przekazać Inwestorowi lub zagospodarować zgodnie z wytycznymi Inwestora.

7.7. Uwagi końcowe

Instalacje elektryczne winny wykonywać osoby do tego przeszkolone z aktualnymi uprawnieniami, z materiałów posiadających stosowne atesty i certyfikaty. Całość wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi w czasie wykonawstwa normami i przepisami. Poprawność wykonania instalacji potwierdzić pomiarami, i udokumentować protokołami.

Należy zapewnić równomierne obciążenie faz linii zasilających przez odpowiednie przyłączenie odbiorów jednofazowych. Trasy przewodów powinno wykonywać się liniach prostych, równoległych do krawędzi ścian i stropów. Wszystkie przejścia tras kablowych przez ściany o wytrzymałości ogniowej oraz pomiędzy kondygnacjami zabezpieczyć uszczelnieniem ogniochronnym.

Po zakończeniu robót obowiązkowo dokonać pomiarów sprawdzających (rezystancja izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, oraz badanie wyłączników różnicowoprądowych, natężenia oświetlenia) a protokoły przekazać Inwestorowi wraz z dokumentacją powykonawczą.

8. Wyposażenie i materiały

Wszystkim wskazaniom znaków towarowych, patentów lub pochodzenia występującym w niniejszej dokumentacji towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, co oznacza, że dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów nie gorszych niż opisywanych w dokumentacji, tj. spełniających wymagania techniczne, funkcjonalne i jakościowe co najmniej takie, jak wskazane w dokumentacji lub lepsze.

Wykonawca, który zdecyduje się stosować urządzenia i materiały równoważne opisywanym w dokumentacji obowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego spełniają wymagania określone przez autora niniejszego opracowania.

8.1. Baterie umywalkowe

Bateria umywalkowa o wykończeniu chromowanym, konstrukcja wykonana z mosiądzu, wyposażona w ceramiczną głowicę o średnicy 25 mm, zasięg wylewki min. 200mm, bateria stojąca niska maksymalna wysokość 170mm, sposób uruchamiania: bezdotykowa (czujnik podczerwieni), sposób zasilania: bateria litowa 6V, CR-RP.



8.2. Umywalki

Umywalka ścienna prostokątna o wym. 500x420x170mm, biała, z położeniem niecki na środku.



8.3. Syfon umywalkowy i zawór spustowy

Syfon umywalkowy butelkowy lub równoważny ze stali chromowanej.



8.4. Spłuczka podtynkowa i przycisk

Kabina przystosowana dla OzN

- konstrukcja stelaża z wytrzymałej stali ocynkowanej,
- regulowana wysokość stelaża w celu dopasowania wysokości miski ustępowej do potrzeb OzN,
- wytrzymałość konstrukcji umożliwia obciążenie do 400kg,
- pojemność zbiornika 9 litrów, wyposażony w technologię dwustopniowego splukiwania (standardowo 3 do 6 l),
- przycisk splukujący w kolorze czarny mat,

8.5. Miska ustępowa z deską wolnoopadającą

A. Toalety ogólnodostępne

Miska kompaktowa ceramiczna z powłoką Reflex przeznaczona do montażu podłogowego z deską wolnoopadającą z tworzywa duroplast. System splukiwania bezkołnierzowego (rimfree), z funkcją dwustopniowego splukiwania wody – 3/6 litrów.



B. Kabiny przystosowana do OzN

Miska ceramiczna montowana do ściany z powłoką reflex z deską wolnoopadającą.

Wymiary: szerokość 35,5cm ; wysokość 34,5cm ; długość: 70,0cm

Kształt lejowy, z miską bezkołnierzową (rimfree)



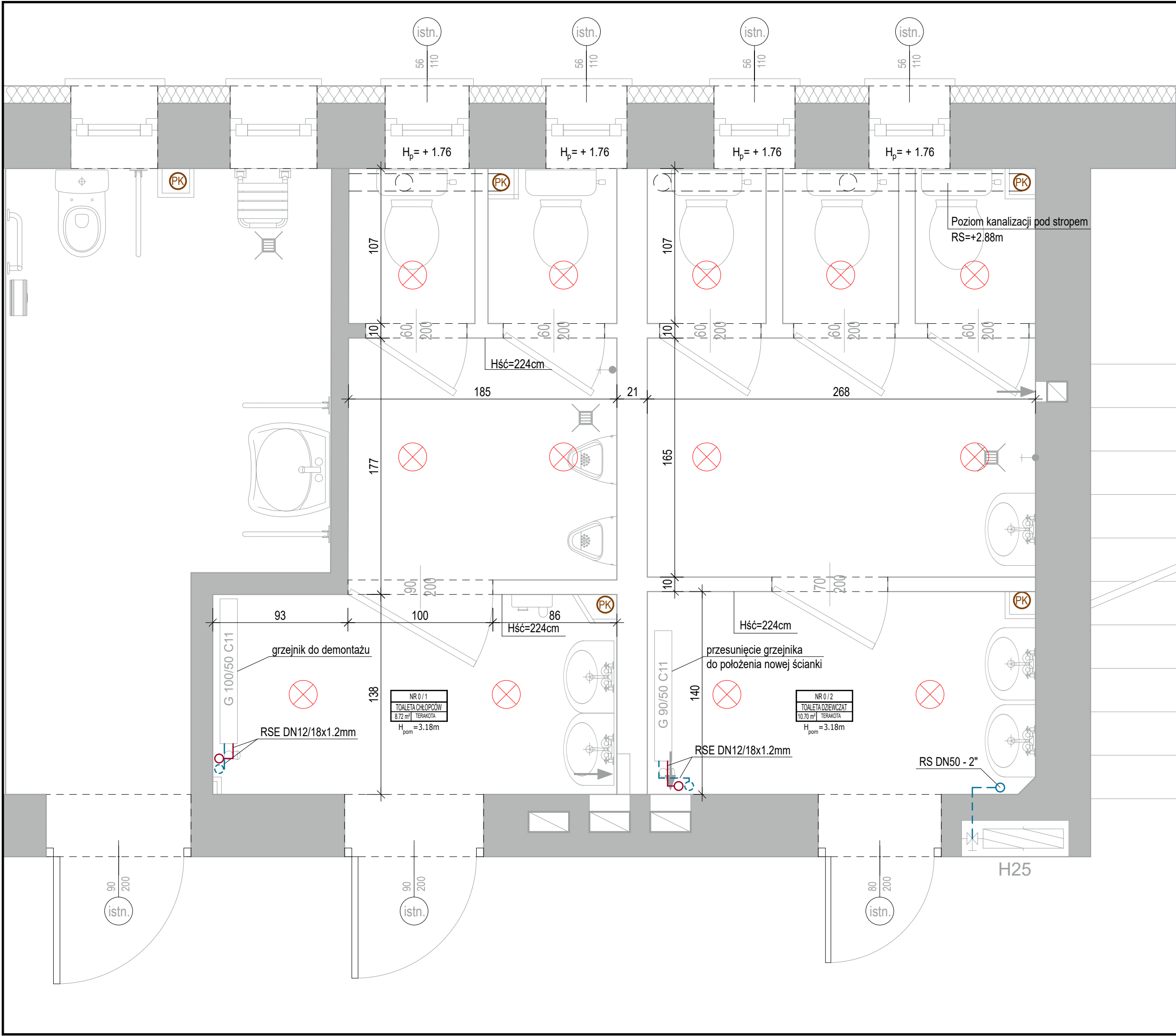
8.6. Wentylator

Wentylator łazienkowy srebrny (timer) o wydajności 50m³/h.



.....
MGR INŻ. GRZEGORZ PĘKALA
/Projektant branża budowlana/
NR UPRAWNIEN: LUB/0099/PBKb/19

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



- LEGENDA :
- ISTNIEJĄCE ŚCIANY KONSTR.
 - ISTNIEJĄCE ŚCIANY DZIAŁOWE
 - ISTNIEJĄCE OCIEPLENIE STYROP.

PROJEKT

BIURO PROJEKTÓW I NADZORÓW
Grzegorz Pękała
21-560 Międzyrzec Podlaski, ul. Sosnowa 4
tel. 530-955-985, e-mail: goprojekt@onet.pl NIP: 537-209-73-81

NAZWA ZADANIA BUDOWLANEGO:

**ROBOTY BUDOWLANE - DOSTOSOWANIE
POMIESZCZEŃ DO SPECJALISTYCZNYCH POTRZEB
EDUKACYJNYCH W PUBLICZNEJ SZKOLE
PODSTAWOWEJ w m. RUDNIKI W RAMACH
PROJEKTU pn. "PROGRAMY ROZWOJOWE SZKÓŁ
W GMINIE MIĘDZYRZEC PODLASKI**

ADRES:

PUBLICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA
Rudniki 2, 21-560 Międzyrzec Podlaski
Id działki: 060110_2.0023.65/1
jeden. ewid.: gmina Międzyrzec Podlaski

INWESTOR:

GMINA MIĘDZYRZEC PODLASKI
ul. Warszawska 20
21-560 Międzyrzec Podlaski

STADIUM: PROJEKT TECHNICZNY	BRANŻA: OGÓLNOBUDOWLANA	SKALA: 1:25
FORMAT: A3 (297x420mm)	DATA SPORZĄDZENIA: sierpień 2024	NR STRONY: ...

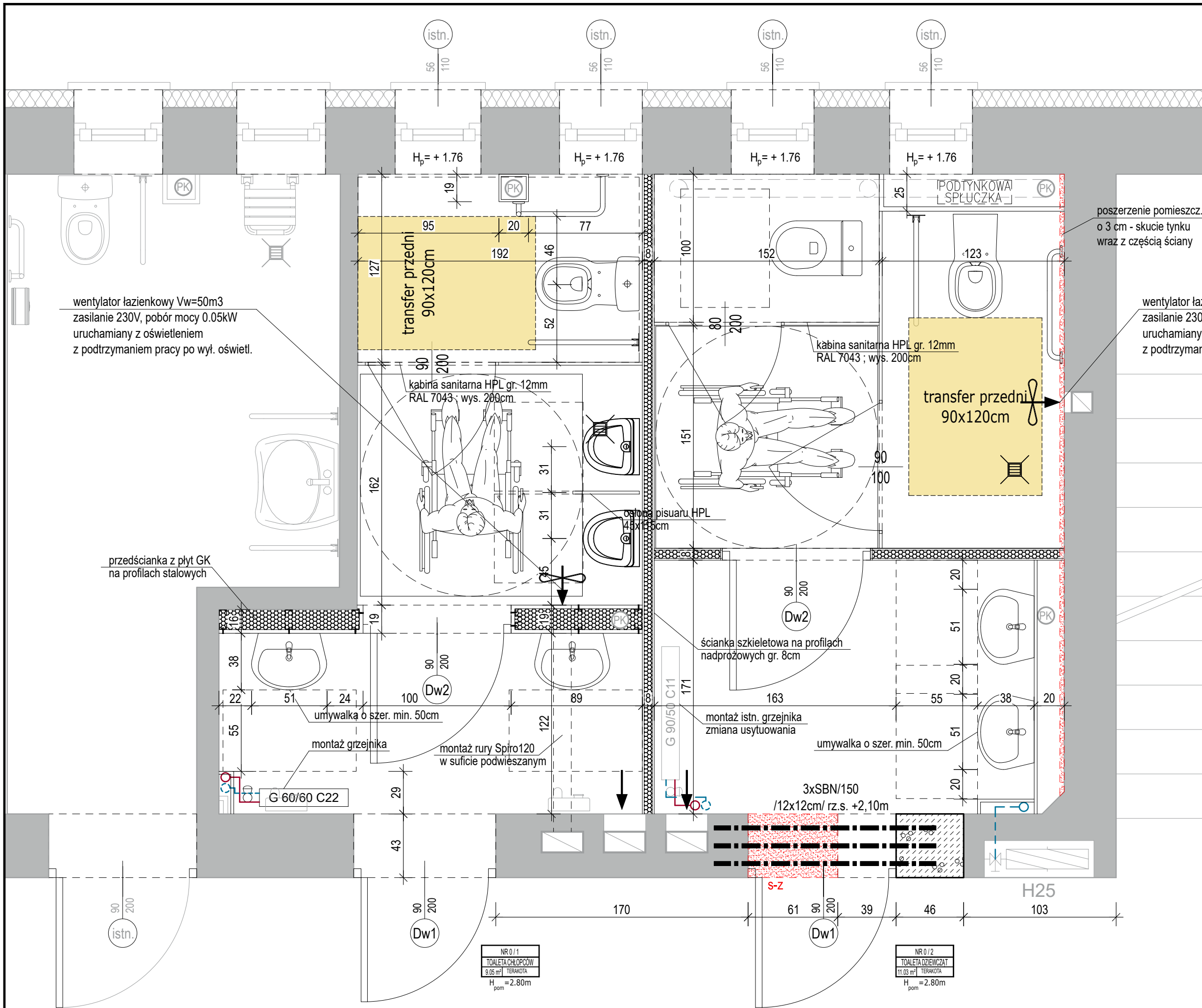
PROJEKTANT:
mgr inż. Grzegorz Pękała
Nr upr. LUB/0099/PBKb/19

(SPEC. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA)

PODPIS:

**RZUT TOALET PARTERU
- INWENTARYZACJA**

NR RYS.
A-01



- LEGENDA :
- ROZBIÓRKI ŚCIAN ORAZ PRZEBICIA
 - POZOSTAŁE ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE
 - ISTNIEJĄCE ŚCIANY
 - ±0.00 RZĘDNA WYSOKOŚCIOWA

PROJEKT

BIURO PROJEKTÓW I NADZORÓW
Grzegorz Pękala
21-560 Międzyrzec Podlaski, ul. Sosnowa 4
tel. 530-955-985, e-mail: gpprojekt@onet.pl NIP: 537-209-73-81

ROBOTY BUDOWLANE - DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ DO SPECJALISTYCZNYCH POTRZEB EDUKACYJNYCH W PUBLICZNEJ SZKOLE PODSTAWOWEJ w m. RUDNIKI W RAMACH PROJEKTU pn. "PROGRAMY ROZWOJOWE SZKÓŁ W GMINIE MIĘDZYRZEC PODLASKI

ADRES:
PUBLICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA
Rudniki 2, 21-560 Międzyrzec Podlaski
Id działki: 060110_2.0023.65/1
jedm. ewid.: gmina Międzyrzec Podlaski

INWESTOR:
GMINA MIĘDZYRZEC PODLASKI
ul. Warszawska 20
21-560 Międzyrzec Podlaski

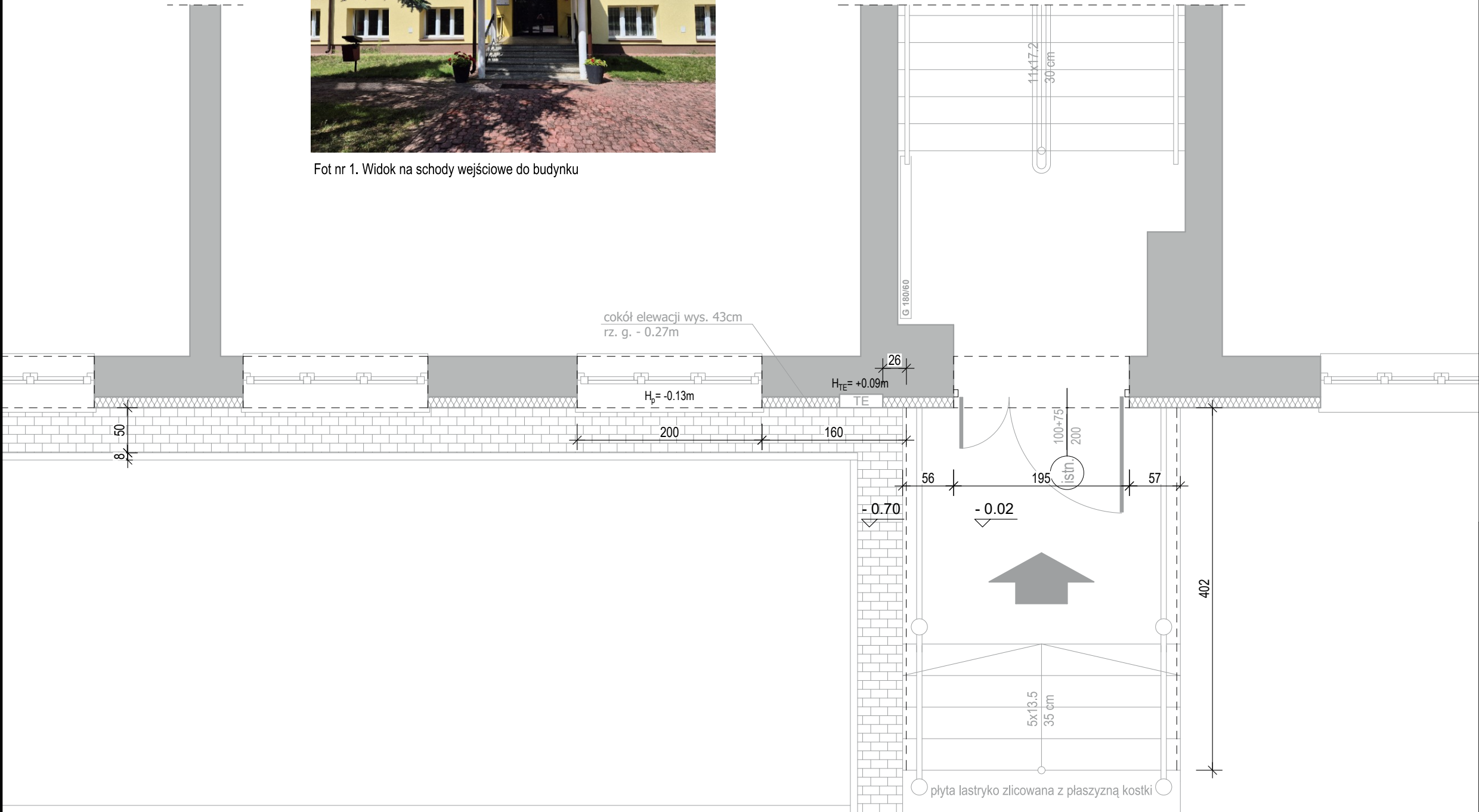
STADIUM: PROJEKT TECHNICZNY	BRANŻA: OGÓLNOBUDOWLANA	SKALA: 1:25
FORMAT: A3 (297x420mm)	DATA SPORZĄDZENIA: sierpień 2024	NR STRONY: ...
PROJEKTANT: mgr inż. Grzegorz Pękala Nr upr. LUB/0099/PBKb/19	SPEC. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA:	PODOPIS:

RZUT TOALET PARTERU

NR RYS:
A-02



Fot nr 1. Widok na schody wejściowe do budynku





PROJEKT
BIURO PROJEKTÓW I NADZORÓW
Grzegorz Pękała
21-560 Międzyrzec Podlaski, ul. Sosnowa 4
tel. 530-955-985, e-mail: gpprojekt@onet.pl NIP: 537-209-73-81

NAZWA ZADANIA BUDOWLANEGO:
**ROBOTY BUDOWLANE - DOSTOSOWANIE
POMIESZCZEŃ DO SPECJALISTYCZNYCH POTRZEB
EDUKACYJNYCH W PUBLICZNEJ SZKOLE
PODSTAWOWEJ w m. RUDNIKI W RAMACH
PROJEKTU pn. "PROGRAMY ROZWOJOWE SZKÓŁ
W GMINIE MIĘDZYRZEC PODLASKI**

ADRES:
**PUBLICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA
Rudniki 2, 21-560 Międzyrzec Podlaski
Id działki: 060110_2.0023.65/1
jeden. ewid.: gmina Międzyrzec Podlaski**

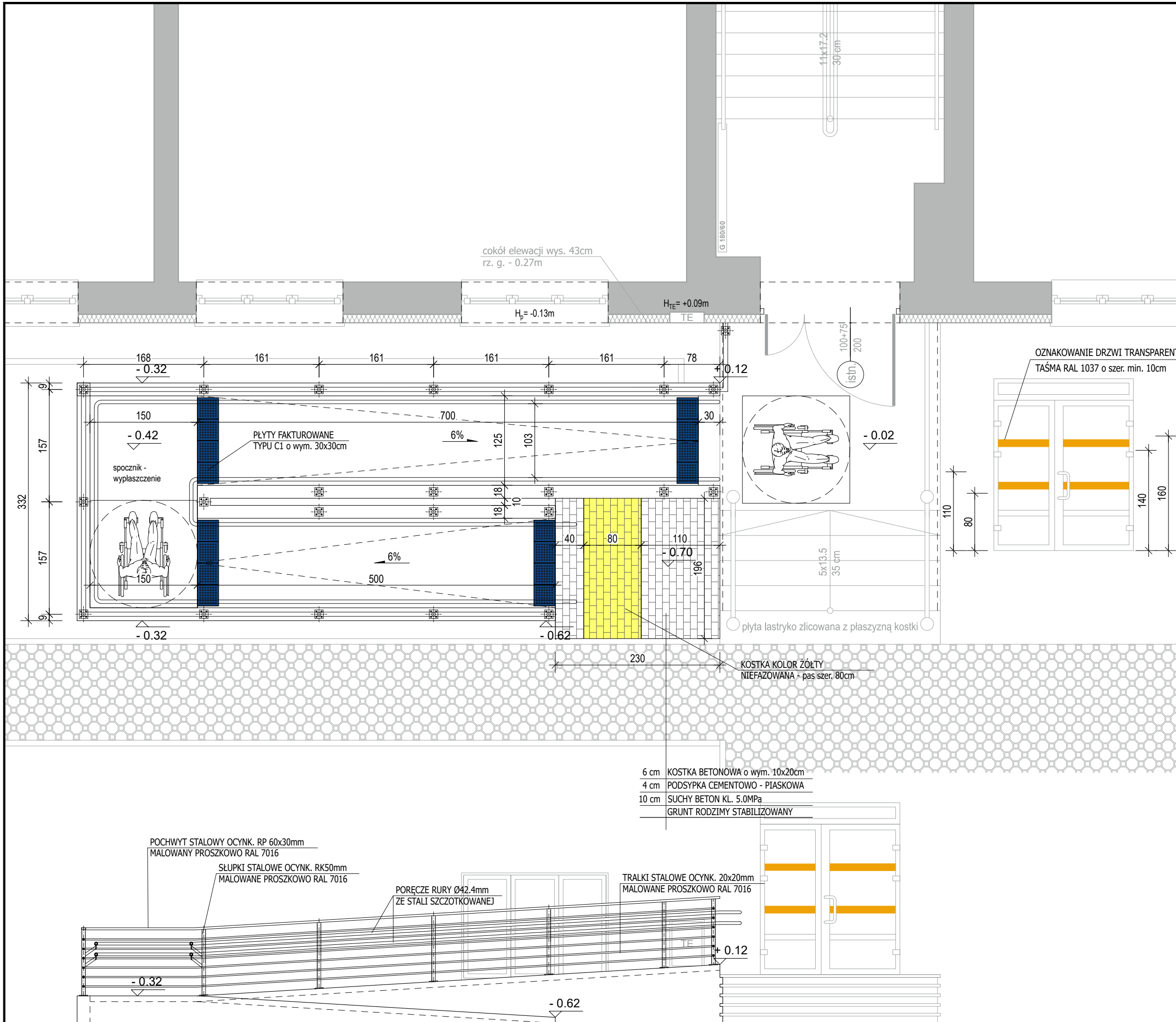
INWESTOR:
**GMINA MIĘDZYRZEC PODLASKI
ul. Warszawska 20
21-560 Międzyrzec Podlaski**

<u>STADIUM:</u> PROJEKT TECHNICZNY	<u>BRANŻA:</u> OGÓLNOBUDOWLANA	<u>SKALA:</u> 1:50
<u>FORMAT:</u> A3 (297x420mm)	<u>DATA SPORZĄDZENIA:</u> sierpień 2024	<u>NR STRONY:</u> ...

PROJEKTANT:
**mgr inż. Grzegorz Pękała
Nr upr. LUB/0099/PBKb/19**

**RZUT STREFY
WEJŚCIOWEJ -
INWENTARYZACJA**

NR RYS.
A-03



PROJEKT
BIURO PROJEKTÓW I NADZORÓW
Grzegorz Pękała
21-560 Międzyrzec Podlaski, ul. Sosnowa 4
tel. 530-955-985, e-mail: gproje@onet.pl NIP: 537-209-73-81

NAZWA ZADANIA BUDOWLANEGO:
ROBOTY BUDOWLANE - DOSTOSOWANIE
POMIESZCZEŃ DO SPECJALISTYCZNYCH POTRZEB
EDUKACYJNYCH W PUBLICZNEJ SZKOLE
PODSTAWOWEJ w m. RUDNIKI W RAMACH
PROJEKTU pn. "PROGRAMY ROZWOJOWE SZKÓŁ
W GMINIE MIĘDZYRZEC PODLASKI

ADRES:
PUBLICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA
Rudniki 2, 21-560 Międzyrzec Podlaski
Id działki: 060110_2.0023.65/1
jeden. ewid.: gmina Międzyrzec Podlaski

INWESTOR:
GMINA MIĘDZYRZEC PODLASKI
ul. Warszawska 20
21-560 Międzyrzec Podlaski

STADIUM: PROJEKT TECHNICZNY	BRANŻA: OGÓLNOBUDOWLANA	SKALA: 1:50
FORMAT: A3 (297x420mm)	DATA SPORZĄDZENIA: sierpień 2024	NR STRONY: ...

PROJEKTANT:
mgr inż. Grzegorz Pękała
Nr upr. LUB/0099/PBKb/19

(SPEC. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA)

RZUT STREFY
WEJŚCIOWEJ -
POCHYLNIA

NR RYS.
A-04