



Pracownia Projektowa  
Infrastruktury Drogowej  
Marcin Kasalka

63-400 Ostrów Wielkopolski,  
ul. Staroprzygodzka 25  
Tel. 607 335 657, 505 281 941  
ppidkasalka@gmail.com

Inwestor: Prezydent Miasta Ostrowa Wielkopolskiego  
al. Powstańców Wielkopolskich 18  
63-400 Ostrów Wielkopolski

Numer projektu: 878

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### Budowa drogi gminnej wraz z kanalizacją deszczową pn. ul. Wileńska w Ostrowie Wielkopolskim

Adres obiektu budowlanego: Ostrów Wielkopolski, ul. Wileńska

Kategoria obiektu budowlanego – XXV, XXVI.

mgr inż. Marcin Kasalka Projektant branży drogowej	WKP/0305/POOD/11 Upr. do proj.bez ograniczeń w specjalności drogowej	
mgr inż. Krzysztof Nawrocki Sprawdzający branży drogowej	WKP/0134/POOD/19 Upr. do proj. bez ograniczeń w specjalności drogowej	
Opracował:	mgr inż. Tomasz Dryjański	

Data opracowania: kwiecień 2024r.

# 1. SPIS TREŚCI

## Projekt zagospodarowania terenu

1.	SPIS TREŚCI .....	2
2.	OŚWIADCZENIA .....	3
3.	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	4
3.1.	Przedmiot inwestycji.	4
3.2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu.	5
3.3.	Projektowane zagospodarowanie terenu.	5
3.4.	Zestawienie powierzchni	5
3.5.	Informację i dane.	6
3.6.	Informację o ochronie przeciwpożarowe.	6
3.7.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	6
4.	CZĘŚĆ GRAFICZNA .....	6

## Projekt architektoniczno-budowlany

1.	SPIS TREŚCI .....	2
2.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....	3
3.	OPIS – BRANŻA DROGOWA .....	4
3.1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	4
3.2.	Sposób użytkowania.	4
3.3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.	4
3.4.	Wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi o sąsiednie obiekty budowlane.	6
3.5.	Uwagi końcowe	7
4.	OPIS – BRANŻA DROGOWA – kanalizacja deszczowa. ....	7
4.1.	Zakres opracowania	7
4.2.	Opis przyjętych rozwiązań technicznych	7
4.3.	Rozwiązania materiałowe	7
4.4.	Likwidacja kanalizacji deszczowej	7
4.5.	Odbiór robót kanału deszczowego	7
4.6.	Uwagi końcowe	7
5.	CZĘŚĆ GRAFICZNA .....	9

## Załączniki

1.	SPIS TREŚCI .....	2
2.	DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH .....	3
2.1.	Projektant branży drogowej	3
2.2.	Sprawdzający branży drogowej	4
3.	ZAŚWIADCZENIA O CZŁONKOSTWIE W IZBIE .....	5
3.1.	Projektant branży drogowej	5
3.2.	Sprawdzający branży drogowej	5
4.	INFORMACJA BIOZ .....	6
4.1.	Zakres i kolejność robót	7
4.2.	Wykaz istniejących obiektów budowlanych	8
4.3.	Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych	8
4.4.	Instrukcja pracowników	8
4.5.	Techniczno-organizacyjne środki zapobiegawcze	8
5.	UZGODNIENIA BRANŻOWE .....	9

## 2. OŚWIADCZENIA

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Nazwa obiektu: **Budowa drogi gminnej wraz z kanalizacją deszczową  
pn. ul. Wileńska w Ostrowie Wielkopolskim**

Inwestor: **Prezydent Miasta Ostrowa Wielkopolskiego  
al. Powstańców Wielkopolskich 18  
63-400 Ostrów Wielkopolski**

### Osoby biorące udział w opracowaniu projektu:

**mgr inż. Krzysztof Nawrocki**  
Sprawdzający branży drogowej

**WKP/0134/POOD/19**  
Uprawniony do proj. bez ograniczeń w specjalności drogowej

**mgr inż. Marcin Kasalka**  
Projektant branży drogowej

**WKP/0305/POOD/11**  
Uprawniony do proj. bez ograniczeń w specjalności drogowej

.....  
Podpis

### **3. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **3.1. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowy ulicy Wileńskiej w Ostrowie Wielkopolskim.

##### **3.1.1. Inwestor.**

Miejski Zarząd Dróg  
ul. Ludwika Zamenhoffa 2b  
63-400 Ostrów Wielkopolski

##### **3.1.2. Zakres inwestycji.**

Zakres prac obejmować będzie:

- rozbiorke fragmentów jezdni o nawierzchni z betonowych ażurowych płyt drogowych wraz z pozostałymi nawierzchniami utwardzonymi zlokalizowanymi w pasie drogowym,
- wykonanie kanału deszczowego,
- ustawienie krawężników Betonowych,
- wykonanie wpustów deszczowych z przykanalikami,
- wykonanie ścieku międzyjezdniowego,
- wykonanie jezdni,
- wykonanie oznakowania pionowego.

##### **3.1.3. Lokalizacja inwestycji.**

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest województwie wielkopolskim, w powiecie ostrowskim, mieście Ostrów Wielkopolski, na działkach:

###### Działki pasa drogowego

Województwo	wielkopolskie
Powiat	ostrowski
Gmina	Miasto Ostrów Wielkopolski
Obręb	Ostrów Wielkopolski0060
Numer działki	154

###### Działki niezbędne do realizacji inwestycji

Województwo	wielkopolskie
Powiat	ostrowski
Gmina	Miasto Ostrów Wielkopolski
Obręb	Ostrów Wielkopolski0060
Numer działki	7/1, 169

##### **3.1.4. Cel i zakładany efekt inwestycji.**

Celem inwestycji jest poprawa układu komunikacyjnego mieszkańców posesji przylegających do pasa drogowego. Realizacja inwestycji wpłynie na poprawę bezpieczeństwa, warunki korzystania z drogi oraz komfort poruszania się wszystkich uczestników ruchu.

##### **3.1.5. Podział inwestycji na etapy.**

Niniejsze opracowanie nie będzie podzielone na etapy.

## **3.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

### **3.2.1 Zagospodarowanie terenu pasa drogowego**

Projektowana ulica Wileńska zlokalizowana jest pomiędzy ul. Lwowską a ul. Grodzieńską w Ostrowie Wielkopolski. Obie ulice w stanie istniejącym posiadają nawierzchnię utwardzoną za pomocą betonowej kostki brukowej. Początek opracowania został przyjęty na skrzyżowaniu ulic Wileńskiej z ulicą Lwowską. Obecnie ulica Wileńska jest drogą o nawierzchni gruntowej. Szerokość pasa drogowego wynosi ok. 10,10-11,3m. Otoczenie drogi stanowią tereny mieszkalne z zabudową jednorodzinną.

W pasie drogowym znajduje się uzbrojenie podziemne w postaci wodociągu, gazociągu, linii teletechnicznej, linii energetycznej podziemnej oraz kanalizacji sanitarnej. Na słupach umieszczonych w pasie drogowym zamontowane jest oświetlenie uliczne.

Odcinek drogi objęty inwestycją znajduje się na terenie zabudowy. Droga obecnie wykorzystywana jest jako dojazd do znajdujących się przy niej budynków mieszkalnych.

### **3.2.2 Zagospodarowanie terenów przyległych**

Otoczenie inwestycji stanowi zabudowa jednorodzinna. Istniejąca sieć komunikacyjna w rejonie inwestycji składa się z dróg dojazdowych. Na przedmiotowym odcinku drogi nie występują przystanki komunikacji zbiorowej.

### **3.2.3 Obiekty podlegające przebudowie lub rozbiórce.**

Realizacja inwestycji wymusiła wyłącznie przebudowę oraz rozbiórkę nawierzchni utwardzonycholidujących z planowaną inwestycją. Nie przewiduje się rozbiórki lub przebudowy obiektów budowlanych.

## **3.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

### **3.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym**

W związku z rozbudową drogi nie przewiduje się budowy nowych urządzeń budowlanych.

### **3.3.2. Sieci uzbrojenia terenu.**

W celu prawidłowego odwodnienia terenów utwardzonych zlokalizowanych w pasie drogowym drogi publicznej wykonane zostaną wpusty. Wpusty zostaną wpięte za pomocą przykanalika do projektowanego kanału deszczowego.

### **3.3.3. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.**

Inwestycja nie będzie generowała ścieków.

### **3.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.**

Droga jest już obecnie drogą publiczną i za pośrednictwem skrzyżowań z sąsiadującymi ulicami posiada dostęp do dróg publicznych wyższych klas.

### **3.3.5. Ukształtowanie trasy drogowej**

Projektowana niweleta drogi przebiegać będzie poniżej istniejącej nawierzchni drogi z uwzględnieniem wykonania pochylenia poprzecznego jezdni w kierunku ścieku międzyjezdniowego.

Projektowana nawierzchnia drogi o przekroju ulicznym wykonana zostanie z betonowej kostki brukowej i posiadać będzie jezdnię o szerokości 5,6m.

W miejscu dowiązania do ulicy Lwowskiej oraz Wołyńskiej istniejące nawierzchnie utwardzone jezdni poddane zostaną regulacji wysokościowej.

### 3.4. Zestawienie powierzchni

Rodzaj nawierzchni	Ilość	Jednostka
- jezdnia z betonowej kostki brukowej	1442,00	m <sup>2</sup>
- istniejąca nawierzchnia z bet. kostki brukowej przewidziana do regulacji wysokościowej	67,50	m <sup>2</sup>
- istniejąca nawierzchnia z betonowych płyt drogowych przewidzianych do rozbiórki	54,00	m <sup>2</sup>

### 3.5. Informację i dane.

#### 3.5.1. Informacje o ograniczeniach lub zakazach w zabudowie zagospodarowaniu terenu.

Inwestycja nie narusza zapisów zawartych w aktach prawa miejscowego.

#### 3.5.2. Informacja o rejestrze zabytków.

Inwestycja nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

#### 3.5.3. Informacje o wpływie eksploatacji górniczej.

Inwestycja znajduje się poza obszarem eksploatacji górniczej.

#### 3.5.4. Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i ochrony zdrowia.

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla naturalnych siedlisk i dziko żyjącej flory i fauny. Nie znajduje się na obszarach objętych ochroną przyrody, krajobrazu ani dziedzictwa kulturowego. Docelowa eksploatacja nie będzie powodować emisji gazów cieplarnianych. Realizacja inwestycji nie będzie naruszać:

- wymagań higienicznych i zdrowotnych,
- wymagań ochrony środowiska.

#### 3.5.5. Informację o ochronie przeciwpożarowej.

Inwestycja nie stanowi drogi przeciwpożarowej w myśl zapisów rozporządzenia w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

#### 3.5.6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza przyszłe granice pasa drogowego. Poniżej wskazano przepisy prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.  
*W związku z §77, §113,*
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 9 czerwca 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.  
*W związku z §19.*

.....  
Projektant:

## 4. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Nr rys	Nazwa rysunku	Skala rysunku
1.0	Plan orientacyjny	1:14 000
2.0	Plan zagospodarowania terenu	1:500