



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **adaptacja pomieszczeń w budynku Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Sienkiewicza 23 we Wrocławiu, na potrzeby Pracowni Kultur Tkankowych.**

1. ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA

1.1. Pomieszczenie nr 152 (numeracja zgodnie z załącznikiem nr 1)

- 1.1.1. Wymiana okna na PCV, białe, o wymiarach i podziałach analogicznych jak okno istniejące, $U_w = \max. 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. W oknie zamontować nawiewniki powietrza o wydajności łącznej minimum $90 \text{ m}^3/\text{h}$. Wykonanie obróbki tynkarskiej ościeża po wymianie okna oraz wykończenie powierzchni ościeża wewnątrz i na zewnątrz. Ujednolicenie naprawianych powierzchni z sąsiednimi powierzchniami ścian. Dopuszcza się wykonanie w środkowej sekcji okna witryn, zamiast skrzydeł otwieranych. Okno istniejące demontować w taki sposób, aby możliwe było zachowanie istniejących parapetów, a zakres prac naprawczych, zwłaszcza na elewacji, był minimalny. Wymiary ościeża 325cm x 195cm.
- 1.1.2. Wymiana drzwi istniejących na nowe drewniane lub z materiałów drewnopochodnych, pełne, w kolorze białym. Okucia, klamki w kolorze białym, szarym lub czarnym. W komplecie skrzydło, ościeżnica i odbojnik.
- 1.1.3. Wymiana dwóch grzejników żeberkowych, na dwa płytowe o mocy 1,7 kW każdy.
- 1.1.4. Prace naprawcze, uzupełniające i wykończeniowe po dokonanych wymianach stolarki i grzejników.
- 1.1.5. Przed przystąpieniem do realizacji robót, należy szczelnie zabezpieczyć folią budowlaną wyposażenie pomieszczenia. Wyposażenie, które będzie utrudniać lub uniemożliwiać realizację robót można będzie przesunąć lub przenieść po wcześniejszym uzgodnieniu z Użytkownikiem.



Fot. 1. Widok pomieszczenia nr 152.





1.2. Pomieszczenie nr 153 (numeracja zgodnie z załącznikiem nr 1)

- 1.2.1. Wymiana okna na PCV, białe, o wymiarach i podziałach analogicznych jak okno istniejące, $U_w = \max. 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. W oknie zamontować nawiewniki powietrza o wydajności łącznej minimum $90 \text{ m}^3/\text{h}$. Wykonanie obróbki tynkarskiej ościeża po wymianie okna oraz wykończenie powierzchni ościeża wewnątrz i na zewnątrz. Ujednolicenie naprawianych powierzchni z sąsiednimi powierzchniami ścian. Dopuszcza się wykonanie w środkowej sekcji okna witryn, zamiast skrzydeł otwieranych. Okno istniejące demontować w taki sposób, aby możliwe było zachowanie istniejących parapetów, a zakres prac naprawczych, zwłaszcza na elewacji, był minimalny. Wymiary ościeża $325\text{cm} \times 195\text{cm}$.
- 1.2.2. Wymiana drzwi istniejących na nowe drewniane lub z materiałów drewnopochodnych, pełne, w kolorze białym. Okucia, klamki w kolorze białym, szarym lub czarnym. W komplecie skrzydło, ościeznica i odbojnik.
- 1.2.3. Prace naprawcze, uzupełniające i wykończeniowe po dokonanych wymianach stolarki.
- 1.2.4. Przed przystąpieniem do realizacji robót, należy szczelnie zabezpieczyć folią budowlaną wyposażenie pomieszczenia. Wyposażenie, które będzie utrudniać lub uniemożliwiać realizację robót można będzie przesunąć lub przenieść po wcześniejszym uzgodnieniu z Użytkownikiem.



Fot. 2. Widok pomieszczenia nr 153.





1.3. Pomieszczenie nr 154 (numeracja zgodnie z załącznikiem nr 1)

- 1.3.1. Wymiana okna na PCV, białe, o wymiarach i podziałach analogicznych jak okno istniejące, $U_w = \max. 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. W oknie zamontować nawiewniki powietrza o wydajności łącznej minimum $90 \text{ m}^3/\text{h}$. Wykonanie obróbki tynkarskiej ościeża po wymianie okna oraz wykończenie powierzchni ościeża wewnątrz i na zewnątrz. Ujednolicenie naprawianych powierzchni z sąsiednimi powierzchniami ścian. Dopuszcza się wykonanie w środkowej sekcji okna witryn, zamiast skrzydeł otwieranych. Okno istniejące demontować w taki sposób, aby możliwe było zachowanie istniejących parapetów, a zakres prac naprawczych, zwłaszcza na elewacji, był minimalny. Wymiary ościeża $325\text{cm} \times 195\text{cm}$.
- 1.3.2. Wymiana drzwi istniejących na nowe drewniane lub z materiałów drewnopochodnych, pełne, w kolorze białym. Okucia, klamki w kolorze białym, szarym lub czarnym. W komplecie skrzydło, ościeżnica i odbojnik.
- 1.3.3. Zerwanie istniejącej wykładziny podłogowej, przygotowanie podłoża i wykonanie posadzki z płytek gresowych. Jako wzorzec dla płytek należy przyjąć posadzkę w pomieszczeniu nr 153.
- 1.3.4. Wymiana istniejących rozdzielnic na nowe oraz wykonanie instalacji gniazd wtykowych – dwa punkty po trzy gniazda.
- 1.3.5. Wymiana grzejnika żeberkowego na płytowy, o mocy 2 kW oraz montaż w nowej lokalizacji pod oknem.
- 1.3.6. Wymiana umywalki na nową, wraz z baterią i podejściami. Wokół umywalki należy wykonać fartuch z płytek ceramicznych, o wymiarach zbliżonych do: szerokość 160 cm , wysokość 160 cm . Płytki w kolorze białym, wymiar: $20 \times 20 \text{ cm}$.
- 1.3.7. Wymiana opraw oświetleniowych na nowe, analogiczne jak w pomieszczeniu nr 153. Oświetlenie wykonać jako dwusekcyjne (jeden włącznik dla jednej połowy opraw i drugi włącznik dla drugiej połowy opraw).
- 1.3.8. Skucie istniejących płytek ściennych, usunięcie lamperii, wykonanie gładzi na ścianach i suficie.
- 1.3.9. Prace naprawcze, uzupełniające i wykończeniowe po dokonanych wymianach stolarki i grzejników.
- 1.3.10. Malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną. Kolor do ustalenia z Użytkownikiem.
- 1.3.11. Malowanie armatury c.o. emalią w kolorze ścian.
- 1.3.12. Malowanie armatury gazowej w emalią kolorze żółtym.



- 1.3.13. Wymiana kratki wentylacyjnych na nowe z tworzywa sztucznego, w kolorze białym.
- 1.3.14. Przed przystąpieniem do realizacji robót, należy szczelnie zabezpieczyć folią budowlaną wyposażenie pomieszczenia. Wyposażenie, które będzie utrudniać lub uniemożliwiać realizację robót można będzie przesunąć lub przenieść po wcześniejszym uzgodnieniu z Użytkownikiem.

Fot. 3. Widok pomieszczenia nr 154.





1.4. Pomieszczenie nr 155 (numeracja zgodnie z załącznikiem nr 1)

- 1.4.1. Wymiana okna na PCV, białe, o wymiarach i podziałach analogicznych jak okno istniejące, $U_w = \max. 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. W oknie zamontować nawiewniki powietrza o wydajności łącznej minimum $120 \text{ m}^3/\text{h}$. Wykonanie obróbki tynkarskiej ościeża po wymianie okna oraz wykończenie powierzchni ościeża wewnątrz i na zewnątrz. Ujednolicenie naprawianych powierzchni z sąsiednimi powierzchniami ścian. Dopuszcza się wykonanie w środkowej sekcji okna witryn, zamiast skrzydeł otwieranych. Okno istniejące demontować w taki sposób, aby możliwe było zachowanie istniejących parapetów, a zakres prac naprawczych, zwłaszcza na elewacji, był minimalny. Wymiary ościeża $325\text{cm} \times 195\text{cm}$.
- 1.4.2. Wymiana drzwi istniejących na nowe drewniane lub z materiałów drewnopochodnych, pełne, w kolorze białym. Okucia, klamki w kolorze białym, szarym lub czarnym. W komplecie skrzydło, ościeznica i odbojnik.
- 1.4.3. Likwidacja drzwi do pomieszczenia nr 156.
- 1.4.4. Likwidacja nie działających rozdzielnic wentylatorów.
- 1.4.5. Wymiana rozdzielnicy elektrycznej na nową wraz z ułożeniem nowej instalacji elektrycznej. Odtworzenie gniazd w dotychczasowej lokalizacji.
- 1.4.6. Wymiana opraw oświetleniowych na nowe, analogiczne jak w pomieszczeniu nr 153. Oświetlenie wykonać jako dwusekcyjne (jeden włącznik dla jednej połowy opraw i drugi włącznik dla drugiej połowy opraw).
- 1.4.7. Wymiana okładzin ściennych z płytek na nowe okładziny z płytek $20 \times 20 \text{ cm}$ w kolorze uzgodnionym z Użytkownikiem.
- 1.4.8. Wymiana grzejnika żeberkowego na płytowy, o mocy $2,1 \text{ kW}$.
- 1.4.9. Usunięcie lamperii, wykonanie gładzi na ścianach i suficie.
- 1.4.10. Prace naprawcze, uzupełniające i wykończeniowe po dokonanych wymianach stolarki i grzejników.
- 1.4.11. Malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną. Kolor do ustalenia z Użytkownikiem.
- 1.4.12. Malowanie armatury c.o. emalią w kolorze ścian.
- 1.4.13. Malowanie armatury gazowej emalią w kolorze żółtym.
- 1.4.14. Wymiana kratki wentylacyjnych na nowe z tworzywa sztucznego, w kolorze białym.
- 1.4.15. Przed przystąpieniem do realizacji robót, należy ściśle zabezpieczyć folią budowlaną wyposażenie pomieszczenia. Wyposażenie, które będzie utrudniać lub uniemożliwiać realizację robót można będzie przesunąć lub przenieść po wcześniejszym uzgodnieniu z Użytkownikiem.



1.4.16. Wymiana kamiennego zlewu wraz z baterią i podejściem na zlew ceramiczny laboratoryjny o zbliżonych wymiarach

Fot. 4. Widok pomieszczenia nr 155.





1.5. Pomieszczenie nr 156 (numeracja zgodnie z załącznikiem nr 1)

- 1.5.1. Wymiana okna na PCV, białe, o wymiarach i podziałach analogicznych jak okno istniejące, $U_w = \max. 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. W oknie zamontować nawiewniki powietrza o wydajności łącznej minimum $120 \text{ m}^3/\text{h}$. Wykonanie obróbki tynkarskiej ościeża po wymianie okna oraz wykończenie powierzchni ościeża wewnątrz i na zewnątrz. Ujednolicenie naprawianych powierzchni z sąsiednimi powierzchniami ścian. Dopuszcza się wykonanie w środkowej sekcji okna witryn, zamiast skrzydeł otwieranych. Okno istniejące demontować w taki sposób, aby możliwe było zachowanie istniejących parapetów, a zakres prac naprawczych, zwłaszcza na elewacji, był minimalny. Wymiary ościeża $325\text{cm} \times 195\text{cm}$.
- 1.5.2. Likwidacja drzwi do pomieszczenia nr 157.
- 1.5.3. Likwidacja niedziałających rozdzielnic i niesprawnego osprzętu elektrycznego.
- 1.5.4. Wymiana opraw oświetleniowych na nowe, analogiczne jak w pomieszczeniu nr 153. Oświetlenie wykonać jako dwusekcyjne (jeden włącznik dla jednej połowy opraw i drugi włącznik dla drugiej połowy opraw).
- 1.5.5. Wpuszczenie istniejącej instalacji elektrycznej pod tynk. Likwidacja korytek kablowych.
- 1.5.6. Wymiana okładziny ściennej z płytek wokół zlewu na nowe okładziny z płytek $20 \times 20\text{cm}$, w kolorze uzgodnionym z Użytkownikiem.
- 1.5.7. Wymiana grzejnika żeberkowego na płytowy, o mocy $2,1 \text{ kW}$.
- 1.5.8. Usunięcie lamperii i okładziny ściennej z płytek, wykonanie gładzi na ścianach i suficie.
- 1.5.9. Prace naprawcze, uzupełniające i wykończeniowe po dokonanych wymianach stolarki i grzejników.
- 1.5.10. Malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną. Kolor do ustalenia z Użytkownikiem.
- 1.5.11. Malowanie armatury c.o. emalią w kolorze ścian.
- 1.5.12. Malowanie armatury gazowej emalią w kolorze żółtym.
- 1.5.13. Wymiana krutek wentylacyjnych na nowe z tworzywa sztucznego, w kolorze białym.
- 1.5.14. Przed przystąpieniem do realizacji robót, należy ściśle zabezpieczyć folią budowlaną wyposażenie pomieszczenia. Wyposażenie, które będzie utrudniać lub uniemożliwiać realizację robót można będzie przesunąć lub przenieść po wcześniejszym uzgodnieniu z Użytkownikiem.



Fot. 5. Widok pomieszczenia nr 156.



Fot. 6. Widok pomieszczenia nr 156.





1.6. Pomieszczenie nr 157 (numeracja zgodnie z załącznikiem nr 1)

- 1.6.1. Wymiana okna na PCV, białe, o wymiarach i podziałach analogicznych jak okno istniejące, $U_w = \max. 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. W oknie zamontować nawiewniki powietrza o wydajności łącznej minimum $120 \text{ m}^3/\text{h}$. Wykonanie obróbki tynkarskiej ościeża po wymianie okna oraz wykończenie powierzchni ościeża wewnątrz i na zewnątrz. Ujednolicenie naprawianych powierzchni z sąsiednimi powierzchniami ścian. Dopuszcza się wykonanie w środkowej sekcji okna witryn, zamiast skrzydeł otwieranych. Okno istniejące demontować w taki sposób, aby możliwe było zachowanie istniejących parapetów, a zakres prac naprawczych, zwłaszcza na elewacji, był minimalny. Wymiary ościeża $325\text{cm} \times 195\text{cm}$.
- 1.6.2. Wymiana opraw oświetleniowych na nowe, analogiczne jak w pomieszczeniu nr 153. Oświetlenie wykonać jako dwusekcyjne (jeden włącznik dla jednej połowy opraw i drugi włącznik dla drugiej połowy opraw).
- 1.6.3. Wpuszczenie istniejącej instalacji elektrycznej pod tynk. Likwidacja korytek kablowych.
- 1.6.4. Likwidacja umywalki i armatury.
- 1.6.5. Wymiana grzejnika żeberkowego na płytowy, o mocy $2,1 \text{ kW}$.
- 1.6.6. Usunięcie lamperii, wykonanie gładzi na ścianach i suficie.
- 1.6.7. Prace naprawcze, uzupełniające i wykończeniowe po dokonanych wymianach stolarki i grzejników.
- 1.6.8. Malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną. Kolor do ustalenia z Użytkownikiem.
- 1.6.9. Malowanie armatury c.o. emalią w kolorze ścian.
- 1.6.10. Malowanie armatury gazowej emalią w kolorze żółtym.
- 1.6.11. Wymiana kratki wentylacyjnych na nowe z tworzywa sztucznego, w kolorze białym.
- 1.6.12. Dostawa i montaż szafek wiszących w ilości 6 szt. Kolor jasno szary, wym. szer. $75\text{-}80 \text{ cm}$ wys. $70\text{-}75 \text{ cm}$, głębokość $40\text{-}45 \text{ cm}$, dwudrzwiowa, cztery półki, Podwyższona odporność na ścieranie i wysokie temperatury, korpus wykonany z płyty laminowanej o grubości 18mm , front wykonany z płyty laminowanej o grubości 16 mm .



Fot. 7. Przykładowy model szafki.



- 1.6.13. Przed przystąpieniem do realizacji robót, należy szczelnie zabezpieczyć folią budowlaną wyposażenie pomieszczenia. Wyposażenie, które będzie utrudniać lub uniemożliwiać realizację robót można będzie przesunąć lub przenieść po wcześniejszym uzgodnieniu z Użytkownikiem.

Fot. 8. Widok pomieszczenia nr 157.





1.7. Pomieszczenie nr 158 (numeracja zgodnie z załącznikiem nr 1)

- 1.7.1. Wymiana drzwi istniejących do magazynka odczynników nr 158, na nowe techniczne, metalowe, pełne, w kolorze białym. Okucia, klamki w kolorze białym, szarym lub czarnym. W komplecie skrzydło, ościeżnica i odbojnik. Klamka z wbudowanym szyfratorem.
- 1.7.2. Dostawa i montaż regałów magazynowych w ilości 6 szt. Stelaż metalowy, ocynkowany, minimum 4 półki z możliwością regulacji ich wysokości, nośność jednej półki nie mniej niż 200kg. Wymiary: szer. 90 cm, wys. 180 cm, głębokość 40-45 cm.

Fot. 9. Przykładowy model regału.





Fot. 10. Widok pomieszczenia nr 158.



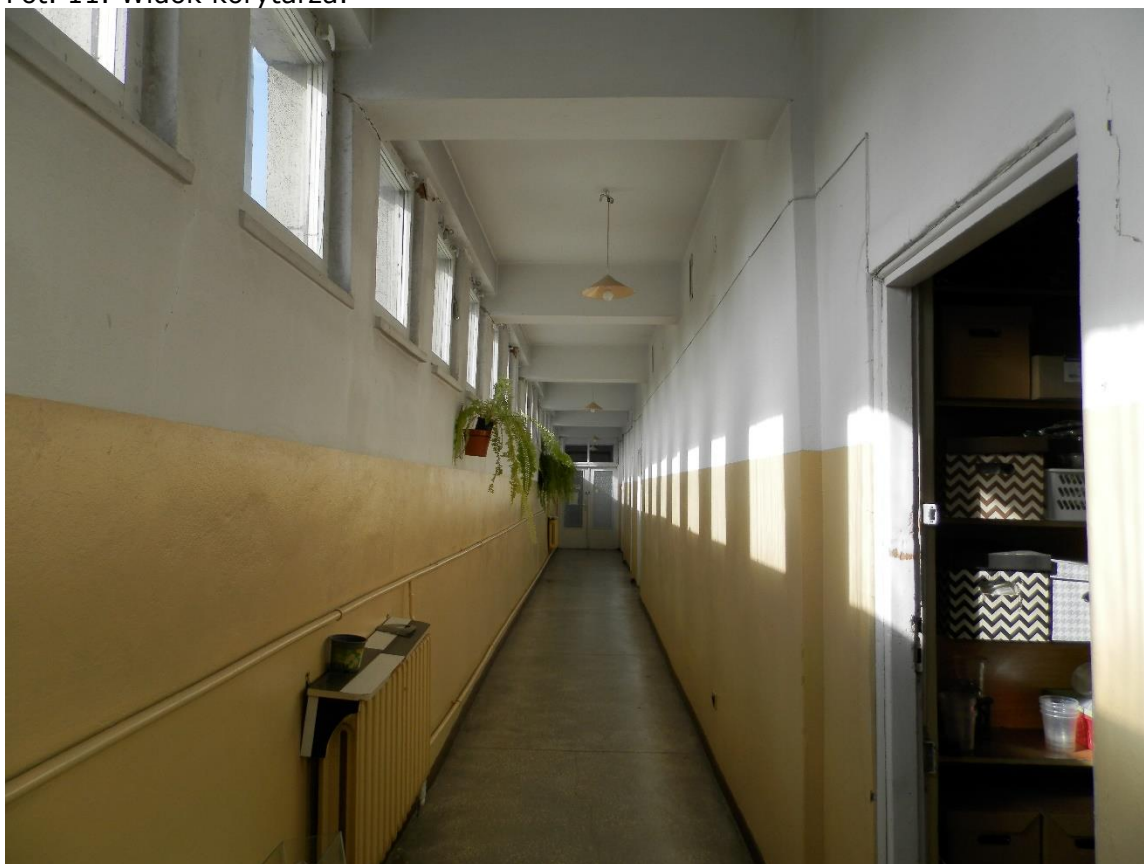


1.8. Korytarz (nazwa zgodnie z załącznikiem nr 1)

- 1.8.1. Wymiana drzwi drewnianych, dwuskrzydłowych z naświetlem na drzwi aluminiowe przeszklone z naświetlem, z funkcją kontroli dostępu. Drzwi w osi 13 (załącznik nr 1). Wykonanie obróbki tynkarskiej ościeża po wymianie drzwi oraz wykończenie powierzchni ościeża po obu stronach drzwi.
- 1.8.2. Likwidacja instalacji dzwonnej.
- 1.8.3. Ułożenie istniejącego kabla sieciowego w korytku kablowym.
- 1.8.4. Wymiana opraw oświetleniowych na nowe, analogiczne jak w pomieszczeniu nr 153.
- 1.8.5. Renowacja drzwi drewnianych w osi 7 (załącznik nr 1). Malowanie kryjące na kolor biały.
- 1.8.6. Renowacja i malowanie stolarki okiennej od wewnątrz na kolor biały.
- 1.8.7. Renowacja grzejników i armatury c.o. Malowanie w kolorze lamperii.
- 1.8.8. Renowacja i impregnacja istniejącej posadzki lastryko.
- 1.8.9. Wymiana kratki wentylacyjnych na nowe z tworzywa sztucznego, w kolorze białym.
- 1.8.10. Naprawy powierzchni ścian i sufitu za pomocą mas szpachlowych.
- 1.8.11. Naprawy tynkarskie spękań na filarkach międzyokiennych. Wzmocnienie miejsc spękanych za pomocą siatek podtynkowych.
- 1.8.12. Malowanie lamperii w kolorze uzgodnionym z Użytkownikiem.
- 1.8.13. Malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną. Kolor do ustalenia z Użytkownikiem.



Fot. 11. Widok korytarza.



Fot. 12. Widok korytarza.



1.9. Instalacja wentylacji

- 1.9.1. Wymiana wentylatorów dachowych wywiewnych, dedykowanych do pomieszczeń nr 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158.
- 1.9.2. Wykonanie układu wentylacji nawiewnej w pomieszczeniu 154.
- 1.9.3. Wykonanie wywiewu z dygestorium w pomieszczeniu 154, poprzez wentylator dachowy chemoodporny.
- 1.9.4. Wykonanie wszystkich robót towarzyszących branży instalacyjnej, elektrycznej i budowlanej, niezbędnych do kompletnej realizacji układów wentylacyjnych do pomieszczeń nr 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158 oraz wywiewu z dygestorium w pomieszczeniu nr 154.
- 1.9.5. Wykonanie niezbędnych prób i sprawdzeń układów wentylacyjnych.
- 1.9.6. Wykonanie pomiarów układów wentylacyjnych, potwierdzających prawidłowość działania.

Fot. 13. Wentylatory dachowe.





1.10. Wewnętrzna linia zasilająca i elektryczna rozdzielnia piętrowa dedykowana remontowanym pomieszczeniom.

WLZ należy ułożyć od rozdzielni głównej budynku na parterze z szafy nr 1, z pola nr 1 do rozdzielni piętrowej dedykowanej remontowanym pomieszczeniom, którą należy wybudować w miejscu obecnie istniejącej rozdzielni na I piętrze zlokalizowanej na drugiej klatce schodowej. Należy zastosować przekrój przewodu wlz-tu 5x25mm² Cu, długość 30m. W pomieszczeniu rozdzielni głównej budynku przewód (ok.9m) należy prowadzić w listwach elektroinstalacyjnych następnie po przebicu ściany w pomieszczeniu akwariów przewód (ok.15m) należy prowadzić w białych rurkach elektroinstalacyjnych sztywnych (z użyciem elementów łączeniowych : łączników, kolanek itd.) podwieszanych do sufitu, następnie należy przebić strop i wejść na I piętro, gdzie przewód (ok.5m) do rozdzielni należy prowadzić pod tynkiem po drodze będzie jedno przebicie ściany. Rozdzielnię na I piętrze dedykowaną remontowanym pomieszczeniom należy wykonać jako podtynkową, do której należy przenieść 19 wyłączników nadprądowych i wyłącznik FR z obecnie istniejącej w tym miejscu rozdzielni razem z zasilającym je wlz-tem. WlZ 5x25mm² Cu, o który była mowa wyżej zasili nowe obwody w tej rozdzielni, a będą to :

- a) wlz do rozdzielni wentylacyjnej (w pomieszczeniu 155),
- b) wlz do rozdzielni pomieszczenia 156 (obsługującej również pomieszczenia nr 157 i 158),
- c) wlz do rozdzielni pomieszczenia 154,
- d) obwody elektryczne dla pomieszczenia 155, a mianowicie :
 - 2 obwody gniazdowe 400V,
 - 3 obwody gniazdowe 230V,
 - obwód oświetleniowy 230V,
- e) obwód oświetleniowy korytarza 230V

W rozdzielni należy zainstalować rozłącznik główny 100A oraz ochronnik przeciwprzepięciowy T1+T2 o parametrach : 4P, I_{imp} ≥ 12kA, U_p ≤ 1,5kV, napięcie znamionowe 230/400V, dobezpieczenie >100A, z certyfikatem CE. W rozdzielni głównej budynku szafa nr 1 pole nr 1 wlz 5x25mm² Cu, należy zabezpieczyć bezpiecznikiem mocy 100A.

1.11. Rozdzielnia wentylacji i rozdzielnie w pomieszczeniach.

Rozdzielnia wentylacji (w pomieszczeniu 155) będzie zasilala :



- a) 7 obwodów zasilania i sterowania (włącz/wyłącz) wentylatorów dla każdego pomieszczenia osobnego, (152,153,154,155,156,157,158) sterowanie indywidualnie w każdym pomieszczeniu – przycisk włącz/wyłącz,
- b) obwód zasilania i sterowania (włącz/wyłącz) wentylatora w dygestorium w pomieszczeniu 154,
- c) obwód zasilania centrali wentylacyjnej nawiewnej w pomieszczeniu 154: wentylator, nagrzewnica (do 13kW), siłownik przepustnicy, centrala musi się włączyć jednocześnie z włączeniem wentylatora dygestorium,
- d) rozdzielnia będzie wyposażona w rozłącznik główny 400V.

Rozdzielnia elektryczna w pom. 154 będzie zasilala :

- a) 3 obwody gniazdowe 230V,
- b) obwód oświetleniowy 230V,
- c) rozdzielnia będzie wyposażona w rozłącznik główny 400V.

Rozdzielnia elektryczna w pom. 156 będzie zasilala :

- a) 5 obwodów gniazdowych 230V (dla pomieszczeń 156,157,158),
- b) obwód oświetleniowy 230V (dla pomieszczeń 156,157,158).
- c) rozdzielnia będzie wyposażona w rozłącznik główny 400V.

Obwody gniazdowe i oświetleniowe należy zabezpieczyć wyłącznikiem nadprądowym i wyłącznikiem różnicowo-prądowym 30mA.

2. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. **Projekt budowlany** – przebudowa i docieplenie budynku naukowo-badawczego, nasieniarni i szklarni doświadczalnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na terenie Ogrodu Botanicznego Uniwersytetu Wrocławskiego. Maj 2020 r. Autor: Pracownia Usług Projektowych UTEX Sp. z o.o., ul. Strzeleckiego 27, 44-105 Gliwice.
2. **Projekt wykonawczy** remontu i przebudowy budynku dydaktycznego nasieniarni i szklarni doświadczalnych na terenie Ogrodu Botanicznego Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Sienkiewicza 23 we Wrocławiu. Branża instalacje wentylacji i klimatyzacji. Listopad 2020 r. Autor: Pracownia Usług Projektowych UTEX Sp. z o.o., ul. Strzeleckiego 27, 44-105 Gliwice.



3. **Projekt wykonawczy** remontu i przebudowy budynku dydaktycznego nasieniarni i szklarni doświadczalnych na terenie Ogrodu Botanicznego Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Sienkiewicza 23 we Wrocławiu. Branża instalacje elektryczne. Listopad 2020 r. Autor: Pracownia Usług Projektowych UTEX Sp. z o.o., ul. Strzeleckiego 27, 44-105 Gliwice.
4. **Specyfikacje Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych** remontu i przebudowy budynku dydaktycznego nasieniarni i szklarni doświadczalnych na terenie Ogrodu Botanicznego Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Sienkiewicza 23 we Wrocławiu. Branża instalacje elektryczne. Listopad 2020 r. Autor: Pracownia Usług Projektowych UTEX Sp. z o.o., ul. Strzeleckiego 27, 44-105 Gliwice.
5. **Przedmiar robót** adaptacji pomieszczeń w budynku Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Sienkiewicza 23 we Wrocławiu, na potrzeby Pracowni Kultur Tkankowych. Październik 2024 r.

3. INFORMACJE DODATKOWE

1. Do opisu przedmiotu zamówienia został załączony rzut pomocniczy (załącznik nr 1), który obejmuje pomieszczenia objęte robotami adaptacyjnymi, znajdujące się na pierwszym piętrze budynku, przy ul. Sienkiewicza 23, we Wrocławiu.
2. Zakres prac adaptacyjnych do wykonania został ujęty w punkcie 1 opisu przedmiotu zamówienia.
3. Roboty branży instalacji wentylacyjnej należy wykonać wyłącznie w zakresie zawartym w opisie przedmiotu zamówienia w oparciu o projekt wykonawczy i specyfikacje załączone do dokumentacji przetargowej.
4. Roboty branży instalacji elektrycznych należy wykonać wyłącznie w zakresie zawartym w opisie przedmiotu zamówienia. Zasilanie urządzeń wentylacyjnych należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, projektem wykonawczym i specyfikacją, załączonymi do dokumentacji przetargowej.
5. Aranżacja pomieszczeń zakłada, że podział pomieszczeń nie ulega zmianie.
6. W opisie przedmiotu zamówienia zastosowano numerację pomieszczeń zgodną z istniejącą numeracją w postaci tabliczek lub opisów na drzwiach.
7. Załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót ma charakter pomocniczy, w związku z czym Wykonawca dokonując wyceny, powinien samodzielnie wyliczyć ilość robót, niezbędnych do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia.
8. Zamawiający zobowiązuje Wykonawców chcących złożyć oferty w postępowaniu przetargowym, do dokonania wizji pomieszczeń podlegających adaptacji.



9. W trakcie wykonywania robót adaptacyjnych, budynek poza obszarem robót będzie użytkowany, wobec czego Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego utrzymania czystości i usuwania odpadów budowlanych.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wymaganego nadzoru nad robotami.
11. Zamawiający wymaga, aby pracownicy wykonujący roboty byli zatrudnieni na umowę o pracę. Zamawiający będzie wymagał na każde wezwanie w wyznaczonym w wezwaniu terminie, okazania potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę, pracowników realizujących wymienione powyżej roboty oraz dokumentów potwierdzających terminowe opłacenie składek ZUS.

Opracował:

Kazimierz Lechowicz

Zespół Realizacji Inwestycji i Remontów
i Nadzoru Technicznego