

U M O W A N R

zawarta w dniu [Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.](#) pomiędzy:
Miastem Bełchatów, ul. Kościuszki 1, 97-400 Bełchatów, NIP: 769-21-66-386,
reprezentowanym przez:

[Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.](#),
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,
a:

[Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.](#),
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

Podstawę do zawarcia umowy stanowi tryb podstawowy przeprowadzony zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 1***Przedmiot umowy***

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zamówienia pn. „**Usługa utrzymania w należyтым stanie technicznym oraz estetycznym obiektów i urządzeń małej architektury na terenie Miasta Bełchatowa w 2025 roku**”.
2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności: utrzymanie czystości, bieżącą konserwację, naprawy, cykliczne kontrole (regularne i funkcjonalne) obiektów i urządzeń małej architektury, wskazanych w punkcie „IV.” Opisu przedmiotu zamówienia, który stanowi Załącznik Nr 1 do umowy.
3. Prace objęte niniejszą umową wykonywane będą zgodnie z:
 - 1) treścią niniejszej umowy;
 - 2) Opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Załączniku Nr 1 do umowy;
 - 3) Formularzem cenowym stanowiącym Załącznik Nr 2 do umowy;
 - 4) ofertą Wykonawcy.

§ 2***Obowiązki, warunki wykonywania umowy***

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywać przedmiot umowy zgodnie z dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1-4 oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i przy całkowitym wykorzystaniu posiadanej wiedzy i doświadczenia, przede wszystkim przez zapewnienie standardów bezpieczeństwa funkcjonowania urządzeń zabawowych i siłowni plenerowych zgodnie z wytycznymi norm m.in. PN-EN 1176:2009, PN-EN 1177:2009 i PN-EN 16630:2015.

2. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do utrzymywania w należytym stanie technicznym oraz estetycznym obiektów i urządzeń małej architektury oraz do wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością, zapewniającą uzyskanie stałego efektu estetycznego i użytkowego.
3. Szczegółowy wykaz obiektów i urządzeń małej architektury, rodzaj, zakres i wykaz prac oraz ich częstotliwość z podziałem na Grupę I i Grupę II został wskazany w Opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik Nr 1 do umowy).
4. Prace wykonywane w ramach I grupy prac Wykonawca będzie realizował z częstotliwością określoną w Opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik Nr 1 do umowy). Odbiory wykonanych w ramach I grupy prac odbywać się będą co najmniej 2 razy w miesiącu.
5. Cykliczne kontrole (regularne i funkcjonalne) będą odnotowywane przez Wykonawcę w Dzienniku Kontroli, którego wzór stanowi Załącznik Nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia.
6. Zakres oraz termin wykonania usług w ramach II grupy prac będzie każdorazowo wskazany i uzgadniany z Wykonawcą przez Dyrektora Wydziału Inżynierii i Ochrony Środowiska lub przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 6 ust. 1, drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę [Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst..](#) Odbiory wykonanych w ramach II grupy prac odbywać się będą po zrealizowaniu każdego zlecenia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia interwencyjnego dyżuru telefonicznego w godzinach od 7:30 do 22:00 w każdy dzień roboczy (poniedziałek-piątek) oraz od 8:00 do 22:00 w soboty oraz dni ustawowo wolne od pracy.
8. Na dowód wykonanych prac określonych w Grupie I i Grupie II, oraz podjętych czynności Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania dokumentacji fotograficznej z prowadzonych przez niego prac (do wglądu na każde wezwanie zamawiającego).
9. Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) zabezpieczyć oraz oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami teren wykonywania prac,
 - 2) przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej w trakcie wykonywania prac objętych niniejszą umową.
10. Wykonawca na własny koszt naprawia wyposażenie i doprowadza do stanu poprzedniego teren lub elementy zniszczone lub uszkodzone w trakcie wykonywania prac.

11. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania przedstawicielowi Zamawiającego stwierdzonych w trakcie przeglądów awarii lub innych uszkodzeń wyposażenia terenów rekreacyjnych oraz uzgodnić termin i sposób ich usunięcia.
12. Zamawiający ma prawo kontroli wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest (na wniosek Zamawiającego) do zapewnienia transportu podczas odbioru prac i kontroli realizacji prac będących przedmiotem umowy.
13. W przypadku nienależytego lub wadliwego wykonania usług albo niewykonania innych obowiązków wykonywanych w ramach Grupy I, Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego usunąć stwierdzone uchybienia, braki lub niedokładności w zakresie wykonania usługi, w czasie nie dłuższym niż 7 dni robocze od poinformowania o ich stwierdzeniu a w sytuacji stwarzającej zagrożenie życia i zdrowia niezwłocznie.
14. W przypadku stwierdzenia wad wykonanych prac określonych w Grupie II podczas odbioru Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia stwierdzonych wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym niż 7 dni roboczych a w sytuacji stwarzającej zagrożenie życia i zdrowia niezwłocznie.
15. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnych materiałów i narzędzi, poza materiałami, których obowiązek dostarczenia spoczywa na Zamawiającym (poz.1, 2,15,16 Formularza Cenowego).
16. Wykonawca będzie stosował materiały posiadające wymagane obowiązującymi przepisami świadectwa bezpieczeństwa.
17. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, rozwiązania logistyczne i niezbędne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy.
18. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie w zakresie wymagań o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
19. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji umowy i nie wnosi zastrzeżeń co do ich treści i kompletności oraz, że uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy i przyjmuje pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
20. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy terminowo, zgodnie z dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1-4, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
21. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący prace w zakresie napraw, konserwacji obiektów i urządzeń małej architektury będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.

22. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenia zatrudnionych przez Wykonawcę/Podwykonawcę pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 21 i ewentualnie innych dokumentów, tak aby zawierały one następujące informacje:

- 1) dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika,
- 2) datę zawarcia umowy o pracę,
- 3) rodzaj umowy o pracę,
- 4) zakres obowiązków pracownika.

W celu wypełnienia obowiązku, Wykonawca oświadcza, że zapewni ochronę danych osobowych pracowników zatrudnionych do realizacji niniejszej umowy w zgodzie z obowiązującymi przepisami w szczególności wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE (zwanym dalej RODO), w przypadku przekazania Zamawiającemu danych osobowych pracowników zatrudnionych na potrzeby realizacji niniejszej umowy, w tym przekaze informacje wymienione w art. 14 RODO związane z przekazaniem danych osobowych Zamawiającemu, co pozwoli na zastosowanie względem Zamawiającego wyłączenia o jakim mowa w art. 14 ust. 5 RODO. W przypadku naruszenia tego zobowiązania Wykonawca naprawi wszelką szkodę powstałą w związku z tym po stronie Zamawiającego. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy w zakresie ust. 21 przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości osoby będącej pracownikiem Wykonawcy uczestniczącym w realizacji przedmiotu umowy.

23. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, co będzie skutkowało naliczaniem kar umownych.

24. Wymóg określony w ust. 21 dotyczy również Podwykonawców wykonujących wskazane wyżej czynności.

§ 3

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że następującą część zamówienia zamierza powierzyć następującym Podwykonawcom: [Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.](#)
2. Pozostałą część zamówienia, niewymienioną w ust. 1, Wykonawca wykona osobiście.
3. Warunkiem udziału Podwykonawcy w realizacji przedmiotu umowy jest zawarcie ważnej umowy na usługi pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą. Projekt umowy należy przed podpisaniem przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy z Podwykonawcą zgodnie z zakresem usług określonym w ofercie przyjętej przez Zamawiającego. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na usługi oraz jej zmiany, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
6. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

§ 4

Termin obowiązywania umowy

1. Strony ustalają termin realizacji od daty zawarcia umowy do 31.12.2025 r.
2. Datą zawarcia umowy jest złożenie podpisu przez ostatnią ze stron.
3. Termin ustalony w ust. 1 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - 2) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania prac, wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie następujących prac:
 - Betonowanie i brukarstwo poniżej 0°C,
 - Malowanie poszczególnych elementów poniżej 10°C i brak opadów;
 - 3) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - 4) wystąpienia sytuacji, gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym terminie nie leży w interesie Zamawiającego (o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego);
 - 5) wystąpienia, po zawarciu umowy, zmian przepisów prawa mających bezpośredni wpływ na sposób realizacji umowy.

4. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień, Strony dopuszczają możliwość ustalenia nowego terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy. Strona, która poweźmie wiadomość o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 3, zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, poinformować o tym fakcie drugą Stronę w formie pisemnej. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy i odbioru końcowego przedmiotu umowy winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany terminu umownego.
5. W sytuacji, gdy skutek okoliczności, o których mowa w ust. 3 nastąpi konieczność przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca przed zawarciem aneksu, lub najpóźniej w dniu jego zawarcia, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 5

Zmiana postanowień umowy

1. Strony dopuszczają zmianę treści umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 2) zmiany zakresu prac powierzonych Podwykonawcy, zmiany firmy Podwykonawcy lub zgłoszenia udziału podwykonawcy, zmiana taka nastąpi zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 3) zmiany oznaczenia danych Stron, a w przypadku, gdy stroną umowy jest konsorcjum - zmiany lidera konsorcjum,
 - 4) wystąpienia, po zawarciu umowy, zmian przepisów mających bezpośredni wpływ na sposób realizacji umowy.
 - 5) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z zastrzeżeniem ust. 3. W sytuacji wystąpienia tych okoliczności Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.Zmiana wynagrodzenia, w związku ze zmianą stawki VAT wymaga formy aneksu. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia Wykonawca do dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawiania faktur VAT w dotychczasowej wysokości brutto. Faktury korygujące VAT do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z

zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Wykonawca wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie. W przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT Wykonawca wystawi fakturę z zastosowaniem stawki VAT zgodnej z przepisami ustawy o VAT stosownie obniżając wynagrodzenie brutto.

2. Strona, która powyżmie wiadomość o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, poinformować o tym fakcie drugą Stronę w formie pisemnej. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany treści umowy winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany zapisu umownego.
3. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy nie podlega zmianie, jeżeli zmiana stawek określonych w ust. 1 pkt 5 zostanie wprowadzona aktami prawnymi opublikowanymi na dzień wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Niezależnie od warunków określonych w ust. 1, wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało zmianom (waloryzacji), poprzez zmianę ceny ryczałtowej oraz cen jednostkowych wskazanych w Formularzu Cenowym, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, co odpowiada wymogom zawartym w art. 439 ustawy Pzp, zgodnie z zasadami opisanymi w ust. 5-15.
5. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak ich obniżenie, względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie i Formularzu Cenowym Wykonawcy.
6. Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o skumulowany wskaźnik waloryzacji (WK), wyliczony w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (dalej: GUS), w układzie miesiąc poprzedni = 100 zgodnie z poniższym wzorem:

$$WK = \left(\frac{W1}{100} \times \frac{W2}{100} \times \frac{W3}{100} \times \dots \times \frac{Wn}{100} \right) \times 100 - 100$$

gdzie:

WK - skumulowany wskaźnik waloryzacji w %;

W1- wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych z 1 miesiąca obowiązywania umowy ogółem, w układzie gdzie miesiąc poprzedni = 100;

W2 Wn - wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych w kolejnych miesiącach obowiązywania umowy, w układzie gdzie miesiąc poprzedni = 100.

7. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.

8. Strony umowy będą uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia, o ile skumulowany wskaźnik waloryzacji obliczony zgodnie z ust. 6, osiągnie poziom powyżej 15% za kolejne miesiące realizacji umowy.
9. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy poprzez zmianę ceny ryczałtowej, oraz cen jednostkowych wskazanych w Formularzu Cenowym Wykonawcy nastąpi w oparciu o wskaźnik
x (wskaźnik wzrostu cen), wyliczony w następujący sposób:
$$X = WK\% - 15\%$$
gdzie:
 - x - wskaźnikiem wzrostu cen;
 - WK - skumulowany wskaźnik waloryzacji;
 - „15%” umowny wskaźnik wzrostu cen materiałów lub kosztów uprawniających do żądania waloryzacji (15%).
10. Wynagrodzenie (netto) należne Wykonawcy zostanie zmienione na pisemny wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, zawierający uzasadnienie faktyczne oraz dokładne wyliczenie (w oparciu o kosztorys) zwaloryzowanych cen jednostkowych, zwaloryzowanej ceny ryczałtowej oraz kwoty łącznego wynagrodzenia maksymalnego przysługującego po wnioskowanej zmianie umowy. Wniosek o zmianę wynagrodzenia zawierać musi szczegółową kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost albo obniżenie kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym wskazanie, że zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z przedmiotem zamówienia miała faktyczny wpływ na zmianę kosztów wykonania przedmiotu zamówienia. Zmieniona wartość wynagrodzenia, obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym strona wystąpiła z takim wnioskiem, z uwzględnieniem zapisów ust. 13 i 14.
11. Wprowadzenie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie pisemnego aneksu do Umowy.
12. W przypadku zwiększenia wysokości wynagrodzenia Wykonawca do dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawienia faktur VAT w dotychczasowej wysokości brutto. Faktury korygujące VAT do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Wykonawca wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie.
13. Zamawiający dopuszcza waloryzację jeden raz w trakcie umowy, przy czym początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia określa się nie wcześniej niż od 1 sierpnia 2025 r.

14. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia netto z powodu waloryzacji, o której mowa w ust. 4 nie może przekroczyć 3% (+/-) wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust.1.
15. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.

§ 6

Nadzór

1. Przedstawicielem Zamawiającego koordynującym i zlecającym realizację przedmiotu umowy jest: [Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.](#)
2. Przedstawicielem Wykonawcy działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynującym realizację umowy jest: [Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.](#)
3. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia o zaistniałych awariach i usterkach od:
- pracowników Wydziału Inżynierii i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Bełchatowa oraz Straży Miejskiej w Bełchatowie. Zgłaszanie awarii odbywać się będzie telefonicznie lub drogą elektroniczną.
4. Dopuszcza się zmianę osób wymienionych w ust. 1 i 2, bez konieczności aneksowania zapisów umowy. Powołane osoby muszą wykazać się wymaganymi uprawnieniami oraz podpisać stosowne dokumenty.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie usług stanowiących przedmiot umowy Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie maksymalne netto w kwocie: ...[Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.](#) zł (słownie: [Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.](#)) zgodnie ze złożoną ofertą, plus obowiązujący podatek VAT [Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.](#) zł, tj. brutto [Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.](#) zł (słownie: [Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.](#)), w tym:

- 1) za świadczenie usług i wykonanie prac ujętych w Grupie I prac zgodnie z zapisami Opisu przedmiotu zamówienia (Załącznik Nr 1), Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie w formie ryczałtu w wysokości: cena netto: [Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.](#) zł/1 [miesiąc] (słownie: [Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.](#)) stawka podatku VAT: 23 [%] wartość podatku VAT: [Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.](#) zł, wartość oferty brutto: [Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.](#) zł/ 1 [miesiąc] (słownie: [Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.](#)).

Maksymalne wynagrodzenie za świadczenie usług i wykonanie prac ujętych w grupie I prac wyniesie [netto Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.](#) zł. (słownie: [Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.](#)), plus obowiązujący podatek VAT [Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.](#) zł, tj. brutto [Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.](#) zł, (słownie: [Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.](#));

- 2) za świadczenie usług i wykonanie prac ujętych w Grupie II prac zgodnie z zapisami Opisu przedmiotu zamówienia (Załącznik Nr 1), Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie, ustalone w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie stawek jednostkowych wynikających z Formularza Cenowego prac (Załącznik Nr 2), a w sytuacji konieczności zlecenia nieprzewidzianych w Grupie II prac wg. średnich cen określonych w cenniku SECOCENBUD.

Maksymalne wynagrodzenie za świadczenie usług i wykonanie prac ujętych w grupie II prac, obliczone na podstawie szacunkowego zakresu prac wyniesie [netto Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.](#) zł. (słownie: [Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.](#)), plus obowiązujący podatek VAT [Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.](#) zł, tj. brutto [Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.](#) zł (słownie: [Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.](#)).

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu prac II Grupy. Zamawiający będzie każdorazowo określał zakres rzeczowy zlecanych usług, który odpowiadał będzie bieżącemu zapotrzebowaniu Zamawiającego.
3. W przypadku zmniejszenia zakresu usług ujętych w Grupie II prac minimalna wartość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie usług ujętych w Grupie II prac nie może być mniejsza niż 80% wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w ust.1 pkt 2.

4. Zamawiający uprawniony jest w ramach wartości umowy do dokonywania zmian ilościowych pomiędzy poszczególnymi rodzajami usług określonych w przedmiocie zamówienia w Grupie II prac.

§ 8

Zasady rozliczania wynagrodzenia Wykonawcy

1. Wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1 pkt 1 (Grupa I) będzie wypłacane ryczałtem, za każdy miesiąc obowiązywania umowy. W przypadku okresu krótszego niż 1 miesiąc kwota ryczałtu będzie naliczana proporcjonalnie do ilości dni świadczenia usługi.
2. Wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1 pkt 2 (Grupa 2) będzie stanowiło iloczyn faktycznie wykonanych prac na podstawie zleceń i cen jednostkowych podanych w Formularzu Cenowym. Ilość poszczególnych prac podana w przedmiarze (szacunkowym zakresie prac) jest orientacyjna. Faktyczne ilości prac zlecanych w okresie realizacji zamówienia mogą różnić się od ilości zakładanych (szacowanych), w zależności od potrzeb Zamawiającego.
3. Nie dopuszcza się przekroczenia kwoty łącznego wynagrodzenia maksymalnego brutto określonego w § 7 ust. 1.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty prawidłowo wystawionej faktury na podstawie protokołu odbioru prac w Grupie I, a w przypadku prac wykonanych w Grupie II na podstawie kosztorysu powykonawczego wykonanego w oparciu o stawki jednostkowe zawarte w Formularzu Cenowym oraz protokołu odbioru wykonanych prac, a w sytuacji konieczności zlecenia nieprzewidzianych w Grupie II prac wg. średnich cen określonych w cenniku SECOCENBUD oraz protokołu odbioru wykonanych prac. Obmiary i protokoły odbioru wykonanych prac muszą być potwierdzone przez osobę nadzorującą. Płatność prawidłowo wystawionej faktury nastąpi w ciągu 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu (w przypadku przesłania faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania za datę doręczenia rozumie się datę odczytu faktury).
5. Dane do faktury:
Nabywca - Miasto Bełchatów
Urząd Miasta Bełchatowa
ul. Kościuszki 1
97-400 Bełchatów
NIP: 769-21-66-386
6. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Należność za przedmiot umowy zostanie uregulowana na następujący numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. Dopuszcza się zmianę numeru konta

bez konieczności aneksowania zapisów umowy, na podstawie pisemnego oświadczenia Wykonawcy o zmianie numeru konta.

8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury bez podpisu Zamawiającego. NIP Zamawiającego: **769-21-66-386**.
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada NIP [Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst](#)
10. Miasto Belchatów informuje, że będzie dokonywało płatności za przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 7, został utworzony na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej i utworzono do niego wydzielony rachunek VAT.
12. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym ma możliwość przysyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
13. Zamawiający posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania Typ numeru PEPPOL to NIP, nr PEPPOL: **7691004500**.
14. Dane w sekcji odbiorca winne być zgodne z danymi w sekcji Nabywca.
15. Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących.
16. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania poprzez przekazanie na adres e-mail inzynieria@um.belchatow.pl informacji o przesłaniu faktury za pośrednictwem platformy .
17. Zamawiający oświadcza ponadto, iż w okresie dobrowolności korzystania przez podatników VAT z KSeF, nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur poprzez ww. platformę.

§ 9

Odpowiedzialność, ubezpieczenia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość wykonanych prac, objętych przedmiotem umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za stan techniczny terenów rekreacyjnych, w tym placów zabaw, siłowni plenerowych jak również wynikłe z tego

tytułu szkody (również zaistniałe wypadki). Za skutki ewentualnych wypadków spowodowanych zaniedbaniami lub nieprawidłową realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe w związku i podczas realizowanych prac, jak również za roszczenia cywilnoprawne osób trzecich związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego rozpatrywania wszelkich skarg osób trzecich na działania lub zaniechania Wykonawcy przekazanych przez Zamawiającego lub zgłoszonych bezpośrednio do Wykonawcy oraz poinformowania Zamawiającego o sposobie załatwienia danej sprawy.
6. Przez cały okres obowiązywania umowy Wykonawca musi posiadać ważną polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 200.000,00 złotych brutto. Przed zawarciem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oryginału nowej polisy, z której będzie wynikać, że Wykonawca dysponuje z zachowaniem ciągłości i wysokości, ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie [Kliknij lub naciśnij tutaj](#), aby wprowadzić tekst [Kliknij lub naciśnij tutaj](#), aby wprowadzić tekst. w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w Formularzu Cenowym, o której mowa w § 7 ust.1, tj. [Kliknij lub naciśnij tutaj](#), aby wprowadzić tekst zł (słownie: [Kliknij lub naciśnij tutaj](#), aby wprowadzić tekst)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70 % kwoty zabezpieczenia, tj. [Kliknij lub naciśnij tutaj](#), aby wprowadzić tekst zł (słownie: [Kliknij lub naciśnij tutaj](#), aby wprowadzić tekst) będzie zwrócone w ciągu 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30 % ustalonego zabezpieczenia, tj. [Kliknij lub naciśnij tutaj](#), aby wprowadzić tekst (słownie: [Kliknij lub naciśnij tutaj](#), aby wprowadzić tekst) zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

4. W przypadku zmiany terminu umownego Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w zakresie zmienionego terminu, przed podpisaniem stosownego aneksu.

§ 11

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy na okres [Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst.](#), licząc od dnia zakończenia realizacji prac potwierdzonych protokołami odbioru.
2. Gwarancja i rękojmia obejmuje odpowiedzialność za wady wynikające ze świadczonych usług remontowych wynikające z nieprawidłowego przeprowadzenia prac oraz z materiałów zakupionych i wbudowanych przez Wykonawcę. Gwarancja nie obejmuje:
 - 1) standardowego zużycia się elementów;
 - 2) uszkodzeń wynikłych z nieprawidłowego korzystania, aktów wandalizmu oraz katastrofy naturalnej.
3. Wykonawca będzie zwolniony z odpowiedzialności z tytułu gwarancji, jeżeli stwierdzone wady powstały z winy użytkownika.
4. Wady stwierdzone w okresie gwarancji Wykonawca usunie w ciągu 14 dni, licząc od daty ich zgłoszenia.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) wystąpienia przesłanek zawartych w art. 456 ust. 1 pkt 1-2 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 2) w przypadku, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy lub jego istotnej części uniemożliwiający realizację przedmiotu umowy;
 - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 4) Wykonawca wykonuje prace wadliwie, niezgodnie z warunkami dotyczącymi przedmiotu umowy i zasadami wiedzy technicznej, stosuje materiały niezgodne z wymaganymi oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego;
 - 5) zwłoki w realizacji prac, która wynika z winy Wykonawcy, ponad 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 4 ust.1 umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru prac.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac.
6. Obliczenie należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:
 - 1) proporcjonalnie do ilości dni (ryczałt);
 - 2) zakres rzeczowy zostanie przyjęty z szacunku przedmiotu zamówienia, z określeniem faktycznej ilości wykonanych prac;
 - 3) zastosowanie będą miały ceny jednostkowe zawarte w Formularzu Cenowym.

§ 13

Kary umowne

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 400 zł brutto, za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 2) w wysokości 300 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek braku realizacji obowiązków określonych w § 2 ust. 4 i 5;

- 3) w wysokości 100 zł brutto, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych podczas obioru w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 13;
- 4) w wysokości 100 zł brutto, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad nienależytego lub wadliwego wykonania usługi albo niewykonania innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 14;
- 5) w wysokości 100 zł brutto, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w terminie, o którym mowa w § 11 ust. 4;
- 6) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;
- 7) za nieprzedłożenie kopii umowy z podwykonawcą, o których mowa w § 3 ust. 5, w wysokości 0,5 % należnego łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;
- 8) za nieprzedłożenie oświadczeń lub innych dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 22, w wysokości 100 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek.

2. Łączna wysokość kar umownych, jakich Strony mogą dochodzić z tytułu realizacji niniejszej umowy, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną.

4. Strony postanawiają, że wymagalne należności z tytułu powyższych kar umownych mogą zostać potrącone z należności wynikającej z faktury.

5. Z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego Wykonawca naliczy karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.

6. Jeżeli w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia osoby trzecie doznały szkody to Wykonawca jest zobowiązany do jej naprawienia niezwłocznie lub wypłacenia odszkodowania za uszczerbek na zdrowiu z własnej polisy ubezpieczeniowej.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Dane zawarte w niniejszej umowie w zakresie imienia i nazwiska (nazwy) Wykonawcy, przedmiotu umowy, okresu jej realizacji i kwoty wynagrodzenia stanowią informację publiczną i podlegają udostępnieniu w trybie określonym

w ustawie o dostępie do informacji publicznej w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Wszelkie spory, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne w przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową,

strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania poprzez złożenie wniosku o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu, do Sądu polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.

4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Właściwym do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

6. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności powstałej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

7. Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych Wykonawcy i ich przetwarzania przez Zamawiającego stanowi Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy.

8. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, natomiast jeden egzemplarz Wykonawca.

Załączniki:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia;
- 2) Formularzem cenowym;
- 3) Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: