

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku gminnego (mieszkalnego) Zimna Woda 27.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA LUBIN

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 390647541

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Księcia Ludwika I 3

1.5.2.) Miejscowość: Lubin

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-300

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.5.7.) Numer telefonu: 768403100

1.5.8.) Numer faksu: 768403140

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@ug.lubin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.ug.lubin.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/ug_lubin

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku gminnego (mieszkalnego) Zimna Woda 27.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a67656e0-5dd6-4331-8782-7b3a472e738b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00232436

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00039388/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.23 Termomodernizacja budynku gminnego (mieszkalnego) Zimna Woda 27.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00204869

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OR.271.15.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku gminnego (mieszkalnego) Zimna Woda 27. Głównym zamierzeniem projektu jest wykonanie prac termomodernizacyjnych budynku na podstawie dokumentacji projektowej na wykonanie robót budowlanych opracowanej w oparciu o założenia audytu energetycznego.

Przewidziane do wykonania roboty budowlane nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę ani zgłoszenia ich wykonywania w organie administracji budowlanej w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z wyjątkiem robót związanych z przebudową instalacji gazowej, dla których wymagane jest zgłoszenie ich wykonywania.

Zamawiający dysponuje zgodą Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonanie prac remontowych wraz z termomodernizacją budynku, z ociepleniem ścian zewnętrznych warstwą docieplenia o grubości do 15 cm z zachowaniem lub odtworzeniem gzymsów na elewacjach oraz zgodą na pozostawienie zewnętrznych schodów stalowych.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie między innymi:

- ocieplenie ścian w gruncie o powierzchni 61,00 m,
- ocieplenie ścian budynku o łącznej powierzchni 831,20 m²,
- ocieplenie stropodachu o powierzchni – 228,50 m²,
- wymiana drzwi zewnętrznych – 1 kpl.,
- montaż daszku systemowego nad wejściem – 1 szt.,
- wymiana stolarki okiennej – 58,59 m²,
- przebudowa instalacji gazowej z przeniesieniem instalacji i gazomierzy mieszkaniowych ze ścian zewnętrznych do wewnątrz budynku,
- wymiana kotłów gazowych dwufunkcyjnych w lokalach mieszkalnych – 3 szt.,
- montaż dodatkowych gazomierzy dla lokali mieszkalnych w parterze (dla kuchenek gazowych) – 2 szt.,
- montaż urządzeń do podgrzewania wody – 2 kpl.,
- demontaż i montaż nowych głowic termostatycznych – 4 szt.,
- dostawa i montaż podzielników ciepła -11 szt.,
- usprawnienie wentylacji: przewody wentylacyjne, kratki wentylacyjne, w tym: nasady kominowe, wentylatory łazienkowe, wentylatory wyciągowe kominowe, klapy pożarowe z wyzwalaczem termicznym, nawiewniki higrosterowalne w oknach, nawietrzaki ściennie,
- przystosowanie rozdzielnic elektrycznych, wymiana skrzynki rozdzielczej, wymiana opraw oświetlenia w korytarzu, montaż czujnika ruchu i czujnika obecności, zasilanie kotłów gazowych, wentylatorów, nawietrzaków,
- montaż instalacji odgromowej,
- usprawnienie systemu odprowadzenia wód opadowych,
- wykonanie opaski wokół budynku – 36,60 m²,
- odwodnienie dachu,
- demontaż i ponowny montaż stalowych schodów zewnętrznych – 1 kpl.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla powyższego zadania stanowią udostępniona ze SWZ dokumentacja, w szczególności: projekty techniczne, audyt energetyczny, specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót.

Wymagane cechy robót budowlanych Zamawiający określił w ww. dokumentach.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45321000-3 - Izolacja cieplna

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnił postępowanie, na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp – cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podał kwotę, jaką zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w wysokości 893 774,34 zł brutto.

W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły cztery oferty, spośród których trzy zostały przez Zamawiającego odrzucone. Cena jedynej oferty niepodlegającej odrzuceniu złożonej w postępowaniu, przekraczała kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Wobec tego należało przyjąć, iż zaszły przesłanki unieważnienia postępowania polegające na tym, iż cena najkorzystniejszej oferty przewyższała kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Ponieważ Zamawiający nie mógł zwiększyć kwoty jaką zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, postanowił jak wyżej.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1009639,46 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1009639,46 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie