

U M O W A Nr .../ WIR/2024/...

Zawarta w dniu..... pomiędzy:

SKARBEM PAŃSTWA - KOMENDĄ WOJEWÓDZKĄ POLICJI z/s w Radomiu, 26-600 Radom, ul. 11-go Listopada 37/59, NIP: 7962234609, BDO 000311503, reprezentowaną przez:
insp. Pawła Herbuś - Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji z siedzibą w Radomiu przy kontrasygnacie
Magdy Wieczorek – Głównego Księgowego Naczelnika Wydziału Finansów KWP zs. w Radomiu

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy - Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o treści następującej;

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie usług kominarskich w nieruchomościach podległych Komendzie Wojewódzkiej Policji zs. w Radomiu zgodnie z wykazem - **załącznik Nr 1** oraz kopią oferty Wykonawcy z dnia **załącznik Nr 2**, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

§2

Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie i obejmuje:

1. Czyszczenie przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, w celu utrzymania ich drożności i bezpiecznego funkcjonowania wraz z wybraniem i wyniesieniem z budynku sadzy i na zasadach określonych w § 34 ust. 1 pkt 2, 3, ust. 2 Rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023r., poz. 822).
2. Okresowe przeglądy stanu technicznego przewodów kominowych zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), przy czym każdy przegląd przewodów kominowych w budynku Wykonawca potwierdza opinią kominarską, która będzie stanowiła podstawę do wystawienia faktury.
3. Fakt wykonania usługi wymaga potwierdzenia przez pracownika jednostki, w której wykonano usługę.
4. Zakres świadczenia usługi czyszczenia przewodów kominowych obejmuje:
 - czyszczenie przewodów dymowych tj. czyszczenie przewodów od palenisk opalanych paliwem stałym raz na trzy miesiące w okresie ich użytkowania wraz z usuwaniem wszelkich zanieczyszczeń znajdujących się w kominach,
 - czyszczenie przewodów spalinowych tj. czyszczenie przewodów od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym raz na sześć miesięcy w okresie ich użytkowania wraz z usuwaniem wszelkich zanieczyszczeń znajdujących się w kominach,
 - czyszczenie przewodów wentylacyjnych raz w roku tj. usuwanie wszelkich zanieczyszczeń znajdujących się w kominach.
5. Zakres okresowego przeglądu technicznego obejmuje:
 - a) sprawdzenie drożności przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,
 - b) sprawdzenie siły ciągu kominowego zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych do przewodów urządzeń grzewczych,
 - c) sprawdzenie ogólnego stanu technicznego (przydatność, uszkodzenia) przewodów kominowych na całej ich długości, a także kanałów, rur i łączników, nawiewników okiennych, włazów, drabin, drzwiczek kominowych (wyczystnych i rewizyjnych), ław kominarskich i nasad kominarskich, pobielenia komina w obrębie strychu,
 - d) sprawdzenie czy budynki, w których zainstalowane są urządzenia grzewcze posiadają sprawnie działające przewody kominowe, w tym wywiewne i nawiewne tzn.,

- czy jest zapewniony dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w obiekcie budynku,
 - czy zainstalowane są prawidłowo kratki wentylacyjne, nawiewniki okienne,
 - e) sprawdzenie czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia i przeprowadzenia okresowych kontroli przewodów kominowych, kanałów, rur i nasad kominowych w tym dostęp do drzwiczek wycierowych i rewizyjnych,
 - f) sprawdzenie czy nie są składowane materiały łatwopalne lub inne przedmioty w bezpośrednim sąsiedztwie drzwiczek rewizyjnych i wycierowych,
 - g) sprawdzenie występowania innych nieprawidłowości, mogących spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi albo mienia,
6. Z przeprowadzonych przeglądów Wykonawca wystawi i dostarczy Zamawiającemu protokół podpisany przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje i uprawnienia zawodowe.
 7. W razie stwierdzenia podczas przeglądu nieprawidłowości zagrażających bezpośrednio zdrowiu lub życiu osób, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o tym zagrożeniu niezwłocznie w tym samym dniu lub w dniu następnym od stwierdzenia tych nieprawidłowości.
 8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót oraz szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego na bieżąco o konieczności usunięcia zauważonych przy czyszczeniach przewodów kominowych usterek lub zaniedbań grożących niebezpieczeństwem powstania pożaru lub zagrożeniem utraty zdrowia.

§3

Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia okresowych przeglądów w obiektach podległych Komendzie Wojewódzkiej Policji zs. w Radomiu zgodnie z ofertą zawierającą szczegółowe zestawienie budynków wraz z ich lokalizacją, ilością przewodów kominowych i kosztami za poszczególne usługi.

§4

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony od dnia zawarcia do dnia **30.04.2025r., tj.:**

- przegląd i czyszczenie kominów wentylacyjnych, spalinowych, dymowych należy wykonać do dnia **15.10.2024r.,**
- przegląd i ponowne czyszczenie kominów dymowych i spalinowych należy wykonać w terminie **15.03.-30.04.2025r.**

§5

1. Rozliczenie przedmiotu zamówienia nastąpi, po wykonaniu usług objętych zakresem przedmiotowej umowy.
2. Wykonawca wraz z fakturą zobowiązany jest przedstawić następujące dokumenty:
 - a) protokół (opinia) z wykonanych czynności kontrolnych – oddzielna dla każdego obiektu,
 - b) potwierdzenie wykonania usług dokonane przez pracownika jednostki, w której wykonano usługę.
3. Ofertowe ceny brutto za poszczególne usługi pozostają stałe przez okres trwania umowy, bez możliwości ich zwiększenia, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Zmiana stawki podatku VAT podczas obowiązywania niniejszej umowy stanowi podstawę do sporządzenia stosownego aneksu.
5. Wykonawca nie będzie pobierał dodatkowych opłat np. za dojazdy do miejsca wykonania usługi, związanych z realizacją umowy.
6. Strony ustalają formę płatności jako przelew bankowy na konto Wykonawcy wskazane na fakturach w terminie do 30 dni od dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur VAT wraz z protokołami z przeprowadzonych czynności.
7. Płatnikiem jest Komenda Wojewódzka Policji zs. w Radomiu, NIP: 796-223-46-09, adres ul. 11-go Listopada 37/59, 26-600 Radom.
8. Strony ustalają łączną maksymalną wartość zamówienia brutto na kwotę: zł (słownie..... złotych 00/100), a w tym na poszczególne rejonu:
 - a) **zadanie nr 1 - rejon radomski** - łączna maksymalna wartość **brutto** wynosi:

zł

- (słownie: zł 00/100),
b) **zadanie nr 2 - rejon plocki** - łączna maksymalna wartość **brutto** wynosi: zł
(słownie: zł 00/100),
c) **zadanie nr 3 - rejon ostrołęcki** - łączna maksymalna wartość **brutto** wynosi: zł
(słownie: zł 00/100),
d) **zadanie nr 4 - rejon siedlecki** - łączna maksymalna wartość **brutto** wynosi: zł
(słownie: zł 00/100),
e) **zadanie nr 5 - rejon ciechanowski** - łączna maksymalna wartość **brutto** wynosi : zł
(słownie: zł 00/100).
9. **Zamawiający** wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym. (Dz .U. z 2018 poz. 2191)

§6

1. Strony zobowiązują się do każdorazowego informowania o zmianie adresu.
2. Korespondencję wysłaną w czasie obowiązywania umowy do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji na ostatnio wskazany przez stronę adres uznaje się za skutecznie doręczoną.
3. Dopuszcza się przysyłanie korespondencji w formie elektronicznej na wskazany adres e-mail:
- Wykonawcy:
- Zamawiającego:
4. Strony zobowiązują się do każdorazowego informowania o zmianie adresu e-mail.
5. Korespondencję wysłaną w czasie obowiązywania umowy do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji na ostatnio wskazany przez stronę adres e-mail uznaje się za skutecznie doręczoną.
6. Do wzajemnego współdziałania przy realizacji umowy strony wyznaczają
....., tel. ze strony Zamawiającego
oraz
....., tel. ze strony Wykonawcy.

§7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku nie dotrzymania terminów wykonania poszczególnych usług określonych w § 4, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,1 % wartości brutto usługi, której zwłoka dotyczy, za każdy rozpoczęty dzień. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć kwoty równej 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 8.
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % łącznej maksymalnej wartości brutto zamówienia określonej w §5, ust.8.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należności podstawowej naliczonych kar umownych.
3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przynoszącego wysokość kar umownych.

§8

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcie umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy także w przypadku, gdy Wykonawca w sposób istotny narusza umowę, a w szczególności popadł w zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia przekraczającą 14 dni, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.
2. Sądem właściwym w sprawach sporów mogących wynikać z niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę **Zamawiającego**.

§10

Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść należnych mu wierzytelności na osoby trzecie.

§11

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, również po zakończeniu realizacji umowy, informacji, do których miał dostęp w trakcie świadczenia umowy, a także do nie gromadzenia, nie przetwarzania, nie przechowywania tych danych i informacji w zakresie wykraczającym poza czynności niezbędne dla realizacji niniejszej umowy oraz nie udostępniania uzyskanych informacji i danych osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Strony, ich pracownicy, współpracownicy, przedstawiciele mają prawo do korzystania i wykorzystywania informacji wyłącznie w celach określonych w umowie. W żadnych okolicznościach jednak pracownicy, przedstawiciele stron nie mają prawa do korzystania i wykorzystywania informacji do innych celów, w szczególności komercyjnych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za naruszenie wyżej określonych zasad poufności przez swoich pracowników, współpracowników lub przedstawicieli.
4. Postanowienia w zakresie zachowania tajemnicy informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy wiążą strony bezterminowo.
5. Wykonawca będzie przetwarzał uzyskane dane osobowe wyłącznie dla potrzeb niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018r. poz. 1000 ze zm.).

§ 12

1. Dane osobowe są przetwarzane zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 o ochronie danych osobowych z dnia 27.04.2016r., dalej jako RODO.
2. Administratorem danych przetwarzanych w Komendzie Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu adres: ul. 11-go Listopada 37/59, 26-600 Radom jest Komendant Wojewódzki Policji z siedzibą w Radomiu zwanym dalej ADO.
3. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych, w Komendzie Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu:
 - adres: ul. 11-go Listopada 37/59, 26-600 Radom
 - tel. miejski (047) 701 22-14, (047) 701 22-19,
 - tel. do sekretariatu Wydziału Bezpieczeństwa Informacji (047) 701 22-17,
 - fax (047) 701 36-11,
 - e-mail: iod.kwp@ra.policja.gov.pl
4. Przetwarzanie danych osobowych w KWP zs. w Radomiu odbywa się w celu przeprowadzania postępowań zmierzających do zawarcia umów/zleceń i ich realizacji w zakresie robót inwestycyjno-remontowych, oraz wszystkich innych, niezbędnych dla zabezpieczenia właściwego funkcjonowania obiektów policji.
5. Przetwarzanie danych osobowych w tut. KWP odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 pkt c, e, RODO.
6. Przetwarzaniu podlegają dane nie zaliczane do szczególnych kategorii danych osobowych w rozumieniu RODO.
7. Odbiorcą danych osobowych są i będą: podmioty świadczące usługi na rzecz KWP zs. w Radomiu, na okoliczność udostępniania danych niezbędnych do realizacji umowy, organy/komórki kontrolne działające na mocy obowiązujących przepisów prawa, uprawnione organy publiczne.
8. Dane osobowe przetwarzane przez tut. KWP nie są i nie będą przekazywane do państwa spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, który tworzą państwa Unii Europejskiej oraz Islandia, Norwegia i Lichtenstein.
9. Dane osobowe przetwarzane przez tut. KWP są i będą przetwarzane przez okres określony przepisami prawa oraz przepisami archiwalnymi obowiązującymi w tut. KWP.

10. Osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez tut. KWP przysługuje prawo żądania od ADO dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, jak również prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych oraz prawo do przenoszenia danych osobowych na zasadach i z ograniczeniami wynikającymi z RODO.
11. Osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez tu. KWP przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy dotyczące ochrony danych osobowych.
12. Podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.
13. Dane osobowe nie podlegają podejmowaniu decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym profilowaniu.
14. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji obowiązku informacyjnego poprzez przekazanie informacji określonych w niniejszym paragrafie wszystkim osobom fizycznym, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio przekazywał będzie Zamawiającemu w ramach realizacji umowy, zgodnie z art. 13 lub art. 14 RODO.

§ 13

Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają zgody obu stron oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

Z a ł ą c z n i k i:

Załącznik **Nr 1** – Wykaz obiektów

Załącznik **Nr 2** – Kopia oferty Wykonawcy z dnia

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: