**UMOWA** NR …………………

zawarta w dniu ………………

pomiędzy:

**Uniwersytetem Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie**,

z siedzibą w Warszawie, ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa, NIP: 525-00-12-946,

reprezentowanym przez:

………………….

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

…………………………….

reprezentowanym przez:

……………………………….

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Umowa zostaje zawarta na podstawie przyjętej przez Zamawiającego oferty Wykonawcy z dnia …………….. r. stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w art. 2 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024, poz. 1320), zwanej dalej „ustawą Pzp”.

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi mycia wysokościowego powierzchni przeszklonych (wraz ze świetlikami dachowymi) w budynkach Zamawiającego zgodnie z zakresem prac zawartym w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy.

**§ 2**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy
w terminie **50 dni kalendarzowych** **od dnia podpisania umowy.**
2. Miejsce wykonywania usługi: budynki Zamawiającego nr **19, 20, 21, 23, 24** zlokalizowane przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie.
3. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu zamówienia będzie protokół odbioru prac stanowiących przedmiot umowy podpisany przez obie strony. Wzór protokołu stanowi Załącznik nr 4 do umowy.
4. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy po stronie Zamawiającego jest p……………………….… tel. …………….
5. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy po stronie Wykonawcy jest p……………………..…… tel. ……………
6. Powierzchnie przeszklone do mycia zostały określone w Załączniku nr 1 do umowy (Formularz ofertowy).
7. Wykonawca przystąpi do wykonania usługi nie wcześniej niż po uzgodnieniu
z Zamawiającym harmonogramu realizacji prac i po przedłożeniu listy pracowników Wykonawcy delegowanych do wykonania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia w pełnej wysokości szkód poniesionych przez Zamawiającego na skutek nienależytego wykonywania usługi, w tym szkód poniesionych na skutek użycia niewłaściwych środków myjących lub użycia maszyn w niewłaściwym stanie technicznym. Na okoliczność poniesienia szkody Zamawiający sporządzi protokół z podaniem rodzaju i wysokości szkody.
9. Wszelkie prace wymagające użycia technik alpinistycznych i wykonywanie ich na wysokości, powinny być realizowane przez osoby do tego uprawnione, posiadające wymagane prawem zezwolenia i przeszkolenia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami m.in. w zakresie bhp, p.poż.
i wewnętrznymi przepisami, które obowiązują na terenie Zamawiającego oraz zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom odzieży roboczej zgodnej
z wymogami bhp oraz sprzętu potrzebnego do prawidłowej realizacji prac. Za wypadki wynikłe na skutek nieprzestrzegania obowiązujących przepisów lub niewłaściwego zabezpieczenia terenu wykonywania prac, całkowitą odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu na którym będą prowadzone prace, pod kątem bezpieczeństwa osób postronnych przebywających w pobliżu strefy prowadzonych prac.
12. Wykonawca zobowiązuje się współpracować z koordynatorem ds. bhp Zamawiającego. Warunki współpracy zostały określone w Załączniku nr 3 do umowy.
13. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym ustali szczegółowy harmonogram realizacji prac, jednakże termin realizacji przedmiotu umowy nie może przekroczyć terminu określonego w § 2 ust. 1.

**§ 3**

1. Odbiór wykonanych prac zostanie potwierdzony podpisaniem protokołu odbioru prac określonego w § 2 ust.3. Dopuszcza się protokolarny odbiór prac częściowych np. w podziale na budynki.
2. Osobą wyznaczoną ze strony Zamawiającego do podpisania protokołu odbioru jest: ……………………… p……. tel. …..…….……
3. Osobą wyznaczoną ze strony Wykonawcy do podpisania protokołu odbioru prac jest: ……………………… p……. tel. …….…..……
4. Protokół odbioru prac bez zastrzeżeń będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury na kwotę określoną w § 4 ust. 1.

**§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości …………………. złotych brutto (słownie: …………). Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z umową.
2. Zamawiający zastrzega możliwość wykonania usługi o łącznej wartości niższej niż określona w ust.1, w przypadku jeżeli z uwagi na uzasadnione utrudnienia techniczne niemożliwe do przewidzenia w dniu podpisania umowy usługa nie będzie możliwa do wykonania. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia finansowe.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca wystawi fakturę VAT zgodnie
z rzeczywistym wykonaniem zamówienia.
4. Na wystawionej fakturze Wykonawca musi wykazać ceny jednostkowe, zgodne
z ofertą stanowiącą Załącznik nr 1 do umowy.
5. Wynagrodzenie za faktyczne wykonanie prac zostanie wypłacone przez Zamawiającego po zrealizowaniu i przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu odbioru prac, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do umowy. Wynagrodzenie będzie dokonywane przelewem w formie płatności „z dołu” na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę zbiorczej faktury VAT, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego tj. złożenia w kancelarii Zamawiającego lub przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej spełniającej wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktury elektronicznej, o której mowa w art. 2 pkt 32 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U z 2024 r. poz. 361) na adres e-mail: **e-faktura@uksw.edu.pl**.
6. Za termin zapłaty należności, strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą dokonywane w złotych polskich. Nie dopuszcza się rozliczeń w walutach obcych.
7. Za zwłokę w zapłacie faktury Wykonawca ma prawo naliczenia odsetek ustawowych.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności na rzecz osoby trzeciej z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie umowy.

**§ 5**

Wykonawca oświadcza, że na czas realizacji umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 800.000,00 PLN, a w przypadku takiej konieczności zachowa ciągłość polis ubezpieczeniowych w ww. zakresie.

**§ 6**

1. W przypadku przekroczenia terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust.1, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1% wartości brutto określonej w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
2. Jeżeli zwłoka w wykonaniu umowy przekroczy 10 dni kalendarzowych od terminu wykonania umowy wskazanego w § 2 ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu wskazanego w ust. 2 lub/i niewykonania lub/i nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 20% kwoty brutto określonej w § 4 ust.1.
4. Kary wskazane w ust. 1 i 3 nie podlegają sumowaniu. Zamawiający zastosuje zapisy ust. 1 lub 3, w zależności od zaistniałych zdarzeń co do których podejmie decyzję w ramach realizacji umowy.
5. W przypadku, gdy wysokość należnych kar umownych nie pokrywa wysokości powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy szkody, niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie do 14 dni od dnia doręczenia wezwania. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia wartości naliczonych kar z płatności wynagrodzenia Wykonawcy. Potrącenie będzie poprzedzone oświadczeniem Zamawiającego o dokonaniu potrącenia z płatności wynagrodzenia.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 20% wartości brutto umowy wskazanej w § 4 ust.1.

**§ 7**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie jej realizacji, w tym także prawo do częściowego odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość za zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy wyłącznie za prace wykonane do chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy,
z zachowaniem prawa do odszkodowania przez Zamawiającego, jeżeli:
	1. Wykonawca zwleka (opóźnia) wykonanie Umowy o więcej niż 10 dni
	w stosunku do terminów określonych w harmonogramie prac;
	2. Wykonawca wykonuje umowę nienależycie, niezgodnie z postanowieniami umowy lub z obowiązującymi przepisami.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego wstrzymania wykonywania umowy i niezwłocznego sporządzenia protokołu inwentaryzacji prac w toku wg. stanu na dzień odstąpienia.
4. Strony dopuszczają możliwość przesunięcia terminu realizacji usługi jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ono następstwem zdarzeń za które nie odpowiada.
5. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8**

1. W przypadku wzajemnego udostępnienia przez Strony danych osobowych w zakresie imienia, nazwiska, służbowego numeru telefonu oraz służbowego adresu poczty elektronicznej:
2. pracowników upoważnionych przez Wykonawcę do wystawienia faktury;
3. pracowników uprawnionych przez Strony do koordynowania i nadzoru prac objętych niniejszą Umową;
4. pracowników upoważnionych lub/i delegowanych przez Zamawiającego;

Strona odbierająca dane osobowe, jako odrębny administrator danych zobowiązuje się spełnić obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) i zgodnie z wytycznymi Grupy Roboczej art. 29 w sprawie przejrzystości i przekaże właściwe klauzule informacyjne w przyjęty przez siebie sposób odpowiednio do formy pierwszego kontaktu z daną osobą, w tym min.: poprzez informacje w stopce maila ze wskazaniem na właściwą politykę ochrony danych Administratora.

1. Zakazuje się przenoszenia praw lub obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie.
2. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji umowy strony zobowiązują się załatwić polubownie, a w przypadku braku takiej możliwości poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną część umowy stanowią:
6. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy;
7. Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia;
8. Załącznik nr 3 – Porozumienie o współpracy pracodawców;
9. Załącznik nr 4 – Wzór protokołu odbioru prac.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**