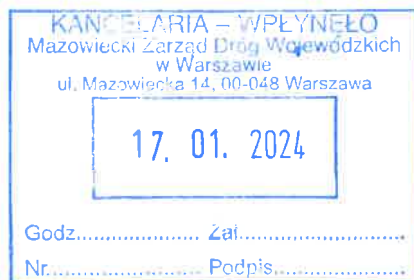




Piaseczno, dn. 10.01.2024 r.

DZIAŁ INWESTYCJI

Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.



Adresat

Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich
w Warszawie
ul. Mazowiecka 14
00-048 Warszawa

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

do sieci kanalizacji deszczowej nr 011/D/24/MZ

Na podstawie Regulaminu Dostarczania Wody i Odprowadzania Ścieków w Gminie (Uchwała nr 926/XLVI/2021 Rady Miejskiej z dn. 24.11.2021 r.) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie w odpowiedzi na wniosek z dnia 08.01.2024 r. określa poniżej warunki na włączenie do miejskich sieci kanalizacji deszczowej nieruchomości przy ulicy **Elektronicznej 4A** w miejscowości **Piaseczno** działka nr ew. **8/10 obręb 21**.

1. Wyrażamy zgodę na odprowadzanie ścieków deszczowych z terenu przedmiotowej nieruchomości w ilości nie większej niż 5 l/s do kanału deszczowego DN315 zlokalizowanego w ulicy Opornikowej. Włączenie przyłącza realizować do studni rewizyjnej o rzędnych 105,78/104,70 zlokalizowanej w działce drogowej nr ew. 45/3 obręb 21.
 - 1.1 Dla powierzchni utwardzonych przeznaczonych dla ruchu kołowego należy przewidzieć urządzenia do podczyszczania (separator piasku, separator substancji ropopochodnych).
 - 1.2 Nadmiar wód opadowych należy retencjonować.
 - 1.3 Przerzut ze zbiornika retencyjnego do sieci realizować pompowo.

Studnię rewizyjną wskazano na załączniku mapowym.

Należy opracować projekt techniczny przyłącza/przyłączy. Projekt należy złożyć do uzgodnienia w PWiK w Piasecznie Sp. z o.o. (2 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w formie elektronicznej pdf – płyta lub pamięć USB). Jeden egzemplarz uzgodnionego projektu pozostaje w PWiK w Piasecznie Sp. z o.o. Projekt powinien zawierać plan sytuacyjny.

Przyjęte rozwiązania projektowe i zawartość dokumentacji muszą być zgodne z „Wytocznymi do projektowania, budowy oraz odbioru sieci wodociągowych, kanalizacyjnych oraz przyłączy wykonywanych na terenie działania Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.” - dalej **Wytoczne**.

Na wykonanie prac Inwestor jest zobowiązany uzyskać wszelkie niezbędne decyzje i pozwolenia, m.in., w przypadku prowadzenia prac w pasie drogowym, od zarządcy drogi uzyskać: przed sporządzeniem projektu - decyzję lokalizacyjną a przed rozpoczęciem robót - zgodę na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym oraz zgodę na zajęcie pasa drogowego.

Termin i sposób prowadzenia prac Inwestor jest zobowiązany uzgodnić ze wszystkimi zainteresowanymi stronami, m.in. właścicielami działek w obrębie których będą realizowane prace. W przypadku gdy przyłącza przebiegają w działkach prywatnych dla wykonania prac należy uzyskać konieczne zgody a docelowo ustanowić notarialnie właściwe służebności.

Przed przystąpieniem do realizacji robót Inwestor zobowiązany jest zgłosić pisemnie zamiar rozpoczęcia prac na min. 7 dni przed planowanym terminem wejścia na budowę. Zgłoszenia należy dokonać zgodnie z udostępnionym wzorem.



Realizację przyłączy zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie. Wybudowane przyłącza pozostaną własnością Inwestora.

Prace powinny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi oraz *Wytycznymi*, przy zastosowaniu materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

Przyłącza należy zgłosić do odbioru w PWiK w Piasecznie na dwa dni przed jego wykonaniem. W momencie odbioru przyłącza powinny się znajdować w otwartym wykopie.

Warunki dostarczania wody i/lub odprowadzania ścieków z/do przyłączonej nieruchomości określi umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków. Po dokonaniu odbioru przyłączy Inwestor /Odbiorca zobowiązany jest w terminie nie dłuższym niż **7 dni** podpisać z PWiK w Piasecznie Sp. z o.o. stosowną umowę na korzystanie z usług.

Pobór wody bez uprzednio zawartej umowy podlega karze grzywny do 5 000zł, natomiast odprowadzanie ścieków podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny do 10 000zł.

Zgodnie z przepisami prawa, inwestor jest zobowiązany zlecić wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Zaleca się dostarczenie do PWiK kopii inwentaryzacji w ciągu 90 dni od daty protokolarnego odbioru przyłącza.

Warunki przyłączenia są ważne w dacie wydania i aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili wydania oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia.

Ważność warunków określa się na 2 lata.

Załącznik:

Kopia mapy zasadniczej ze wskazaniem miejskich sieci.

Specjalista ds. inwestycji
PWiK w Piasecznie Sp. z o.o.
M. Zych
mgr inż. Marek Zych

