

PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA OPRACOWANIA:	Roboty remontowe w obiekcie zabytkowym polegające na dostosowaniu Centrum Aktywności Turystycznej i Kulturalnej „Domku Pastora” w Łomży ul. Krzywe Koło 1 na potrzeby Urzędu Stanu Cywilnego.		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	VII		
ADRES INWESTYCJI:	18-400 Łomża, ul. Krzywe Koło 1		
NAZWA, ADRES INWESTORA:	Miasto Łomża, 18-400 Łomża ul. Stary Rynek 14		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Energoprojekty 15-549 Białystok ul. Opolska 15		
PROJEKTANT		NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Andrzej Zygmunt Gałęcki		KPOKK IA 51/2008	Architektura
OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA			
SPECJALNOŚĆ		NR UPR.	PODPIS
Architektura mgr inż. arch. Andrzej Zygmunt Gałęcki		KPOKK IA 51/2008	

SPIS ZAWARTOŚCI:

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Str.
Część opisowa zagospodarowania terenu		Str.
Część graficzna		Str.
A-0 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	Str.
A-01 ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY – OBUDOWA NA KOSZE NA ŚMIECI	-	Str.
A-02 ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY – ŁUK ŚLUBNY	-	Str.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Wizję lokalną w terenie.
- 1.3. Udostępnione materiały: „Projekt budowlany zamienny Remontu i modernizacji zabytkowego budynku tzw. „DOMKU PASTORA”.
- 1.4. Obowiązujące normy i przepisy.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji jest remont wnętrza i dostosowanie budynku Centrum Aktywności Turystycznej i Kulturalnej „Domku Pastora” w Łomży ul. Krzywe Koło 1 na potrzeby Urzędu Stanu Cywilnego Urzędu Miejskiego w Łomży. Budynek istniejący, użyteczności publicznej, 3-kondygnacyjny (piwnica, parter, poddasze), zlokalizowany na działce nr 10090, jednostka ewidencyjna 206201_2 Łomża, obręb 0001 Łomża 1

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie swym zakresem obejmuje:

- Aranżacja ogrodu;
- Zmianę zagospodarowania tarasu zewnętrznego w celu dostosowania do możliwości udzielania ślubu na zewnątrz budynku lub wykonywania sesji zdjęciowej;
- Montaż dzwonka przy bramce wejściowej od strony ogrodu;
- Wymiana utwardzenia terenu;
- Remont schodów zewnętrznych oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych;
- Remont ogrodzenia oraz jego podmurówki;
- Demontaż zniszczonego podestu;
- Montaż nowych obiektów małej architektury (wiata śmietnikowa, łuk ślubny);
- Umieszczenie jednostki zewnętrznej klimatyzacji;
- Wymiana gruntu (warstwy wierzchniej);
- Uporządkowanie zieleni niskiej;
- Nasadzenie roślinności ozdobnej;
- Remont дренаżu opaskowego budynku po północnej stronie;
- Remont cokołu od strony północnej;
- Montaż kamer zewnętrznych do monitoringu parkingu oraz ogrodu;
- Montaż dzwonka przy drzwiach zewnętrznych.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1.1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obszar objęty opracowaniem znajduje się na działce 10090 w Łomży przy ul. Krzywe Koło 1. Znajduje się na niej budynek o powierzchni zabudowy 263,21m². Budynek wpisany jest do rejestru zabytków. Przed budynkiem od strony południowej tj. od ul. Krzywe Koło znajduje się utwardzony płytami betonowymi chodnik. Na poziomym parterze od strony ulicy prowadzą schody zewnętrzne monolityczne. Od strony północnej dostęp do budynku zapewniony jest poprzez schody i pochylnię dla osób niepełnosprawnych. Pozostały teren jest częściowo utwardzony, pokryty roślinnością trawiastą.

Od strony zachodniej dostęp do budynku zapewniają schody zabiegowe w kształcie litery U. Po wschodniej stronie budynku znajduje się furtka i brama w ogrodzeniu oraz utwardzenie terenu wraz z miejscami parkingowymi. Teren częściowo ogrodzony, w większości płaski, z niewielką skarpą w kierunku północno-zachodnim. Ogrodzenie na fundamencie żelbetowym przeznaczone do remontu ze względu na zły stan techniczny. Nawierzchnia chodnika, schodów i pochylni wykonana z kostki betonowej wymaga wymiany ze względu na zły stan techniczny. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne, usługowe, sakralne oraz użyteczności publicznej.

2.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Prace dotyczące zagospodarowania terenu obejmować będą remont utwardzenia terenu z remontem schodów zewnętrznych do budynku od strony północnej, remont дренаżu opaskowego, pochylni dla osób niepełnosprawnych, montaż obiektów małej architektury (osłony na 4 pojemniki na śmieci, łuk ślubny), remont zniszczonego ogrodzenia oraz jego podmurówki, uporządkowanie zieleni niskiej wraz z wymianą gruntu, nasadzenie roślinności ozdobnej, umieszczenie jednostki zewnętrznej projektowanej klimatyzacji, montaż dzwonka przy drzwiach wejściowych od strony północnej oraz przy bramce wejściowej.

2.3. BILANS TERENU

Powierzchnie w zakresie opracowania:

LP.		STAN ISTNIEJĄCY	%
1	Pow. opracowania	1008,00 [m ²]	100%
2	Pow. zabudowy	263,21 [m ²]	26,11%
3	Pow. utwardzona	288,83 [m ²]	28,65%
4	Pow. biologicznie czynna	455,96 [m ²]	45,24%

LP.		STAN PROJEKTOWANY	%
1	Pow. opracowania	1008,00 [m ²]	100%
2	Pow. zabudowy	263,21 [m ²]	26,11%
3	Pow. utwardzona	342,27[m ²]	33,96%
4	Pow. biologicznie czynna	402,52 [m ²]	39,93%

2. DANE NIEZBĘDNE DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

Teren podlegający opracowaniu znajduje się na terenach objętych Uchwałą Nr 62/XI/15 Rady Miejskiej Łomży z dnia 24 czerwca 2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża terenów śródmieścia, obszar P1.

3. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY ZABYTKÓW

Budynek wpisany został do rejestru zabytków pod nazwą „Plebania ewangelicka, tzw. Dom Pastora ob. Muzeum Północno-Mazowieckie nr rej. A-238/04.11.1986. Podlega on ochronie konserwatorskiej. Teren znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej A.

4. OKREŚLENIE WSPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Opracowywany obiekt leży poza obszarami eksploatacji górniczej i nie jest narażony na jej wpływ.

5. DANE DOTYCZĄCE ZAGROŻEŃ ŚRODOWISKA

Przedmiotowa inwestycja nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko, nie wprowadza szczególnych zakłóceń i nie jest szkodliwa dla środowiska. Budynek ogrzewany z sieci miejskiej, ścieki odprowadzane do kanalizacji miejskiej, odpady po segregacji gromadzone w pojemnikach i wywożone przez specjalistyczne firmy, wody opadowe odprowadzane do kanalizacji deszczowej.

6. PRACE REMONTOWE:

6.1. Konstrukcja utwardzenia chodnika/podestu

Przyjęta konstrukcja nawierzchni utwardzenia:

- Płyta granitowa koloru szarego o wym. 35x35x5cm - 5 cm
- podsypka cem.- piaskowa 1:4, zagęszczona do $I_s > 0,95$ - 5cm
- podbudowa z kruszywa łamanego frakcji 0-31mm - 25cm
- podłoże rodzime dogęszczone od $I_d > 0,67$
- płyta bezfazowa

6.2. Konstrukcja utwardzenia schodów i pochylni

Przyjęta konstrukcja nawierzchni utwardzenia:

- Kostka betonowa koloru szarego o wym. 14x21x6cm, 14x31x6cm - 6 cm
- podsypka cem.- piaskowa 1:4, zagęszczona do $I_s > 0,95$ - 5cm
- podbudowa z kruszywa łamanego frakcji 0-31mm - 25cm
- podłoże rodzime dogęszczone od $I_d > 0,67$
- płyta bezfazowa

Przyjęte obrzeża betonowe o wymiarach 8x30x100cm na podbudowie z podsypki cementowo-piaskowej o gr. 5cm.

Uwaga! W żadnym miejscu na powierzchni posadzki nie powinno być nierówności większej niż 5mm. Wymaganie to nie dotyczy kierunkowych ścieżek rozpoznawalnych dotykiem oraz kanałów odwodnieniowych.

6.3. Konserwacja ogrodzenia

Żelbetową podmurówkę ogrodzenia oczyścić metodą strumieniową (,np. piaskowanie) w celu usunięcia zasolenia i zanieczyszczeń. Przęsła kutego ogrodzenia oczyścić, ocynkować, pomalować farbą antykorozyjną.

6.4. Konserwacja narożnika budynku

Do naprawy narożnika budynku po południowej stronie należy użyć tynków polikrzemianowych. Zastosować masę tynkarską NOVALIT T. Mur oczyścić metodą strumieniową (,np. piaskowanie) w celu usunięcia zasolenia i zanieczyszczeń. Zagruntować powierzchnie pod tynki preparatem. Wykonać tynki gładkie. Pod malowanie zagruntować preparatem.

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

- Rabatki – kwietniki należy ograniczyć betonowymi krawężnikami o parametrach 6x20x100 cm.
- Łukowa altana słubna.
- Osłony na pojemniki na śmietniki.

7. PROJEKTOWANE TERENY ZIELONE

Na terenie inwestycji powierzchnie terenu biologicznie czynnego obsiać trawą i ubić. Przed obsianiem trawą teren należy wyrównać i splantować, oczyścić z zanieczyszczeń. Ziemia urodzajna powinna być rozścielona równą warstwą oraz starannie wyrównana.

Nowe nasadzenia wzdłuż ogrodzenia (wg. Rysunku A-0):

- Berberys Thunberga – wzdłuż wschodniej i zachodniej granicy działki;
- Thuja Danica (kulka);
- Hortensja bukietowa biała Polar Bear;
- Wierzba Hakuro Nishiki na pniu;
- Trawy ozdobne (kostrzewa, rozplenica, miskant).

8. INNE DANE

Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Dostęp dla osób niepełnosprawnych do budynku zapewniony z poziomu terenu od strony ogrodu, tj. północnej. Drzwi wejściowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych mają szerokość w świetle 90 cm. Wysokość progów nie będzie przekraczać 2 cm. Projektuje się WC dla osób niepełnosprawnych, wyposażone w niezbędne uchwyty, z dostępem z pomieszczenia sali wystawowej.

Usuwanie odpadów

Wytwarzane odpady bytowe, gromadzone czasowo w kontenerach zlokalizowanych zgodnie z częścią rysunkową (rys. A-0) będą zbierane przez wyspecjalizowane firmy w oparciu o *Gminny program gospodarki odpadami*.

Odprowadzenie wód deszczowych

Sposób odprowadzenia wód deszczowym nie ulegnie zmianie. Na terenie inwestycji powstawać będą wody opadowe o małym stopniu zanieczyszczenia. Wody deszczowe odprowadzane miejskiej kanalizacji deszczowej.

9. INNE DANE

W odniesieniu do przedmiotowej inwestycji nie występują dane specjalne wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych. Występujące w procesie realizacji inwestycji zagrożenia mają charakter standardowy i zostały omówione w informacji BIOZ.

PROJEKTANT:

SPECJALNOŚĆ:	PROJEKTANT:	PODPIS:
Architektoniczna:	mgr inż. arch. Andrzej Zygmunt Galecki nr upr. KPOKK IA 51/2008	

PROJEKT WYKONAWCZY - ARCHITEKTURA

NAZWA OPRACOWANIA:	Roboty remontowe w obiekcie zabytkowym polegające na dostosowaniu Centrum Aktywności Turystycznej i Kulturalnej „Domku Pastora” w Łomży ul. Krzywe Koło 1 na potrzeby Urzędu Stanu Cywilnego.		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	VII		
ADRES INWESTYCJI:	18-400 Łomża, ul. Krzywe Koło 1		
NAZWA, ADRES INWESTORA:	Miasto Łomża, 18-400 Łomża ul. Stary Rynek 14		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Energoprojekty 15-549 Białystok ul. Opolska 15		
PROJEKTANT		NR UPRAWNIENÍ	SPECJALNOŚĆ
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Andrzej Zygmunt Gałeczki		KPOKK IA 51/2008	Architektura
OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA			
SPECJALNOŚĆ		NR UPR.	PODPIS
Architektura mgr inż. arch. Andrzej Zygmunt Gałeczki		KPOKK IA 51/2008	

PROJEKT WYKONAWCZY – ARCHITEKTURA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Opis techniczny do projektu architektonicznego oraz aranżacji wnętrz
2. Część rysunkowa:

A-1 Rzut parteru	1:100
A-2 Rzut piwnicy	1:100
A-3 Przekrój A-A	1:100
A-4 Widok centrali klimatyzacji na przekroju	1:100
A-5 Rzut sufitów parteru	1:100
A-6 Rzut sufitów piwnicy	1:100
A-7 Widoki ścian w Sali Ślubów	1:100
A-8 Widoki ścian – Sala Ślubów	1:100
A-9 Zestawienie mebli	-
A-10 Projektowana krata do okna w archiwum	1:10
Załączniki:	
Wizualizacje recepcji	
Wizualizacje Sali Ślubów	

OPIS DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

1. PRZEZNACZENIE OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest remont wnętrza i dostosowanie budynku Centrum Aktywności Turystycznej i Kulturalnej „Domku Pastora” w Łomży ul. Krzywe Koło 1 na potrzeby Urzędu Stanu Cywilnego Urzędu Miejskiego w Łomży. Budynek istniejący, użyteczności publicznej, 2-kondygnacyjny (piwnica i parter w opracowaniu oraz poddasze – wykluczone z tego opracowania), zlokalizowany na działce nr 10090, jednostka ewidencyjna 206201_2 Łomża, obręb 0001 Łomża 1.

2. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU ORAZ UKŁAD PRZESTRZENNY

2.1. Stan istniejący

Przedmiotowy budynek użyteczności publicznej przeszedł generalny remont oraz przebudowę w latach 2014 -2015 aktualnie użytkowany jest jako Centrum Aktywności Turystycznej i Kulturalnej tzw „Domek Pastora”. Aktualnie w budynku w piwnicy znajdują się już takie pomieszczenia użytkowe jak magazyny, pomieszczenia do zajęć plastycznych oraz magazyny i archiwa. Na poziomie parterze budynku aktualnie znajduje się sala wielofunkcyjna na 30 osób pracownie plastyczne oraz pomieszczenia biurowe i toaleta. Natomiast na piętrze budynku (poddaszu użytkowym) wyłączonym z tego opracowania znajduje się strefa biurowa. Budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym. We wnętrzach znajdują się ozdobne sztukaterie na sufitach i ścianach. Elewacje, dach, stolarka okienna i drzwiowa oraz konstrukcja budynku pozostaną nienaruszone.

2.2. Stan Projektowany

Przedmiotowy budynek (piwnica+ parter) zaadaptowano dzięki pracom remontowym na potrzeby Urzędu Stanu Cywilnego (USC) Urzędu Miejskiego w Łomży podzielono na strefę administracyjną głównie na parterze mieszczącą odpowiednio pomieszczenia biurowe, kierownika, zastępcy kierownika, salę ślubów, archiwum (w piwnicy) oraz na strefę odpoczynku tj. poczekalnię z możliwością poczęstunku znajdującą się w piwnicy. W piwnicy znajdują się również pomieszczenia socjalne oraz techniczne. Poddasze użytkowe stanowi strefa biurowa – nie podlegająca niniejszemu opracowaniu. Wejścia do budynku pozostały niezmienione, tj. wejście główne od ul. Krzywe Koło po południowej stronie opracowania, wejście od ogrodu po północnej stronie oraz wejście od zachodu. Obiekt dostosowano do użytkowania na pobyt stały dla 8 osób. Okresowo w budynku USC przebywać będą interesanci – nowożeńcy oraz ich goście. W planowanej Sali Ślubów czasowo przebywać może do 30 osób (jak dotychczas w sali wielofunkcyjnej), co wynika także z dotychczasowej funkcji użyteczności publicznej. Funkcjonowanie i czas użytkowania obiektu przyjęto jako 8 godzin na dobę.

W zaprojektowanym Urzędzie Stanu Cywilnego na stałe będą pracować pracownicy Urzędu Miejskiego w Łomży w ilości do 10 osób, czyli tak jak dotychczas -bez zmian. Obiekt jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych – istniejący podjazd, winda wewnętrzna oraz toalety dla niepełnosprawnych – bez zmian.

Planowany remont zaprojektowano zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 88) , a w szczególności Art. 71. - Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.

Zgodnie z definicją zawartą w w/w. rozporządzeniu przedmiotowy budynek Centrum Aktywności Turystycznej i Kulturalnej „Domek Pastora” zakwalifikowany jest jako budynek użyteczności publicznej. W budynku znajduje się sala wielofunkcyjna przeznaczona do jednoczesnego przebywania przez 30 osób. W przedmiotowym opracowaniu Sala Ślubów pełni funkcję pomieszczenia, które mieścić będzie jednocześnie 30 osób. W niniejszym opracowaniu nie zmienia się sposobu użytkowania budynku. Aktualna funkcja budynku użyteczności publicznej zostaje utrzymana, t.j. budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej - Urząd Stanu Cywilnego Urzędu Miejskiego w Łomży. .

Ze względu na prowadzenie jedynie robót remontowych wewnątrz i wokół budynku nie zmieniają się warunki bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne czy ochrony środowiska. Nie ulegają również zmianie warunki higieniczno – sanitarne w przedmiotowym budynku. Nadal pozostaje przypisana wcześniej kategoria ZL III - bez.

2.3. Oświetlenie i nasłonecznienie pomieszczeń

Projektowane pomieszczenia spełniają warunki nasłonecznienia i oświetlenia, określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz ze zmianami.

3. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Zastana zewnętrzna forma bryły pozostaje niezmieniona. Konserwacji lub wymianie podlegać będą elementy zagospodarowania terenu, tj. ogrodzenie oraz utwardzenie.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE (wg PN-ISO 9836: 1997)

4.1. Parametry inwestycji

Wysokość budynku	8,86 m
Szerokość elewacji frontowej budynku	19,80 m
Długość budynku	14,01 m
Ilość kondygnacji	3
Powierzchnia zabudowy	263,20 m ²
Kubatura brutto	2361,20 m ³

4.2. Wykaz pomieszczeń i zestawienie powierzchni z przewidywanymi robotami remontowymi:

POWIERZCHNIA PARTERU:		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
1/1	RECEPCJA	21,06 m ²
1/2	SALA ŚLUBÓW	64,83 m ²
1/3	POKÓJ KIEROWNIKA	20,51 m ²
1/4	MASZYNOWNIA WINDY	1,36 m ²
1/5	WC NPS	4,03 m ²
1/6	POK. ZAST. KIEROWNIKA	19,00 m ²
1/7	BIURO	34,04 m ²
1/8	KORYTARZ	3,48 m ²
1/9	WC PERSONELU	5,00 m ²
SUMA POWIERZCHNI:		173,31 m ²

POWIERZCHNIA PIWNICY:		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
0/1	KORYTARZ	5,10 m ²
0/2	WĘZEL CIEPLNY	6,03 m ²
0/3	SERWEROWNIA	14,31 m ²
0/4	MAGAZYN	13,49 m ²
0/5	MAGAZYN	5,20 m ²
0/6	SCHODY	12,21 m ²
0/7	POMIESZCZENIE SOCJALNE	11,72 m ²
0/8	WC	8,00 m ²
0/9	KORYTARZ	7,00 m ²
0/10	WC NPS	4,70 m ²
0/11	POM. GOSPODARCZE	5,08 m ²
0/12	POCZEKALNIA	41,54 m ²
0/13	ARCHIWUM	28,20 m ²
SUMA POWIERZCHNI:		162,58 m ²

SUMA POWIERZCHNI PARTERU I PIWNICY: 335,89 m²

ROBOTY REMONTOWE - PARTER

1/1	Recepcja	21,06 m ²
<ul style="list-style-type: none"> • Demontaż punktów oświetleniowych. • Umieszczenie klimatyzatora ściennego; • Uzupełnienie tynków tynkami oddychającymi, gruntowanie ścian; • Malowanie ścian dwukrotnie farbą krzemianową, przeznaczoną do obiektów użyteczności publicznej w kolorze biało-kremowym RAL 9001; • Układanie i malowanie nowej sztukaterii na kolor biały. • Montaż tabliczek informujących o przeznaczeniu pomieszczenia usytuowanych na drzwiach, na wysokości 110cm. Tabliczki o wymiarach 15x10cm z tekstem drukowanym. • Zabezpieczenie schodów wewnętrznych poprzez montaż poręczy oraz barierki ograniczającej wejście na schody. • Montaż wyposażenia, tj. wieszaków, luster oraz kanap. 		
1/2	Sala ślubów	64,83 m ²
<ul style="list-style-type: none"> • Demontaż punktów oświetleniowych. • Umieszczenie klimatyzatora ściennego; • Oczyszczenie kominka. • Uzupełnienie tynków tynkami oddychającymi, gruntowanie ścian; • Malowanie ścian dwukrotnie farbą krzemianową, przeznaczoną do obiektów użyteczności publicznej w kolorze biało-kremowym RAL 9001; • Układanie i malowanie nowej sztukaterii na kolor biały. • Montaż tabliczek informujących o przeznaczeniu pomieszczenia usytuowanych na drzwiach, na wysokości 110cm. Tabliczki o wymiarach 15x10cm z tekstem drukowanym. • Montaż nowego wyposażenia tj. biurka, krzeseł do zaślubin oraz dla gości, montaż Godła Polskiego, luster, karniszy i firan, mebli, kanap, stolika na poczęstunek. 		
1/3	Pokój kierownika	20,51 m ²
<ul style="list-style-type: none"> • Demontaż punktów oświetleniowych. • Umieszczenie klimatyzatora ściennego; • Uzupełnienie tynków tynkami oddychającymi, gruntowanie ścian; • Malowanie ścian dwukrotnie farbą krzemianową, przeznaczoną do obiektów użyteczności publicznej w kolorze biało-kremowym RAL 9001; • Malowanie sztukaterii na kolor biały. • Montaż tabliczek informujących o przeznaczeniu pomieszczenia usytuowanych na drzwiach, na wysokości 110cm. Tabliczki o wymiarach 15x10cm z tekstem drukowanym. • Montaż nowego wyposażenia tj. trzech biurek z krzesłami oraz szafami. 		
1/4	Maszynownia windy	1,36 m ²
Nie podlega remontowi.		
1/5	WC NPS	4,03 m ²
Nie podlega remontowi.		
1/6	Pokój zastępcy kierownika	19,00 m ²
<ul style="list-style-type: none"> • Demontaż punktów oświetleniowych. • Umieszczenie klimatyzatora ściennego; • Uzupełnienie tynków tynkami oddychającymi, gruntowanie ścian; • Malowanie ścian dwukrotnie farbą krzemianową, przeznaczoną do obiektów użyteczności publicznej w kolorze biało-kremowym RAL 9001; • Malowanie sztukaterii na kolor biały. • Montaż nowego wyposażenia tj. dwóch biurek z krzesłami oraz szafami. 		
1/7	Biuro	34,04 m ²
<ul style="list-style-type: none"> • Demontaż punktów oświetleniowych. • Umieszczenie klimatyzatora ściennego; • Uzupełnienie tynków tynkami oddychającymi, gruntowanie ścian; • Malowanie ścian dwukrotnie farbą krzemianową, przeznaczoną do obiektów użyteczności publicznej w kolorze biało-kremowym RAL 9001; • Malowanie sztukaterii na kolor biały. • Montaż tabliczek informujących o przeznaczeniu pomieszczenia usytuowanych na drzwiach, na wysokości 		

110cm. Tabliczki o wymiarach 15x10cm z tekstem drukowanym.		
<ul style="list-style-type: none"> Montaż nowego wyposażenia tj. czterech biurek z krzesłami, szaf oraz rotomatu. 		
1/8	Korytarz	3,48 m ²
<ul style="list-style-type: none"> Nie podlega remontowi. 		
1/9	WC personelu	5,00 m ²
<ul style="list-style-type: none"> Nie podlega remontowi. 		

ROBOTY REMONTOWE – PIWNICA

0/1	Korytarz	5,10 m ²
<ul style="list-style-type: none"> Demontaż punktów oświetleniowych; Wykonanie ściany działowej murowanej z gazobetonu o gr. 12cm; Wykonanie tynków wapiennych na projektowanej ścianie; Uzupełnienie tynków tynkami oddychającymi, gruntowanie ścian; Malowanie ścian dwukrotnie farbą krzemianową, przeznaczoną do obiektów użyteczności publicznej w kolorze biało-kremowym RAL 9001; Montaż tabliczek informujących o przeznaczeniu pomieszczenia usytuowanych na drzwiach, na wysokości 110cm. Tabliczki o wymiarach 15x10cm z tekstem drukowanym. 		
0/2	Węzeł cieplny	6,03 m ²
<ul style="list-style-type: none"> Nie podlega remontowi. 		
0/3	Serwerownia	14,31 m ²
<ul style="list-style-type: none"> Demontaż punktów oświetleniowych. Umieszczenie klimatyzatora ściennego; Uzupełnienie tynków tynkami oddychającymi, gruntowanie ścian; Malowanie ścian dwukrotnie farbą krzemianową, przeznaczoną do obiektów użyteczności publicznej w kolorze białym; Montaż stolarki drzwiowej antywłamaniowej o podwyższonej odporności ogniowej z systemem kontroli dostępu. Zabezpieczenie okna przeciw włamaniu poprzez zastosowanie kraty. Montaż tabliczek informujących o przeznaczeniu pomieszczenia usytuowanych na drzwiach, na wysokości 110cm. Tabliczki o wymiarach 15x10cm z tekstem drukowanym. Montaż wyposażenia specjalistycznego serwerowni, czujników temperatury, wilgotności, zasilania oraz urządzeń p.poż. 		
0/4	Magazyn	13,49 m ²
<ul style="list-style-type: none"> Nie podlega remontowi. 		
0/5	Magazyn	5,20 m ²
<ul style="list-style-type: none"> Nie podlega remontowi. 		
0/6	Schody	12,21 m ²
<ul style="list-style-type: none"> Demontaż punktów oświetleniowych. Uzupełnienie tynków tynkami oddychającymi, gruntowanie ścian; Malowanie ścian dwukrotnie farbą krzemianową, przeznaczoną do obiektów użyteczności publicznej w kolorze biało-kremowym RAL 9001; Układanie i malowanie nowej sztukaterii na kolor biały. Montaż tabliczek informujących o przeznaczeniu pomieszczenia usytuowanych na drzwiach, na wysokości 110cm. Tabliczki o wymiarach 15x10cm z tekstem drukowanym. 		
0/7	Pomieszczenie socjalne	11,72 m ²
<ul style="list-style-type: none"> Demontaż punktów oświetleniowych. Wykonanie ściany działowej murowanej z gazobetonu o gr. 12cm. Wykonanie tynków wapiennych na projektowanej ścianie; Uzupełnienie tynków tynkami oddychającymi, gruntowanie ścian; Malowanie ścian dwukrotnie farbą krzemianową, przeznaczoną do obiektów użyteczności publicznej w kolorze białym; Montaż nowego wyposażenia tj. stolika z krzesłami, lodówki, zmywarki, zlewozmywaka, blatu roboczego oraz 		

szafy.		
0/8	WC	8,00 m ²
<ul style="list-style-type: none"> Nie podlega remontowi. 		
0/9	Korytarz	7,00 m ²
<ul style="list-style-type: none"> Demontaż punktów oświetleniowych. Uzupełnienie tynków tynkami oddychającymi, gruntowanie ścian; Malowanie ścian dwukrotnie farbą krzemianową, przeznaczoną do obiektów użyteczności publicznej w kolorze biało-kremowym RAL 9001; Montaż tabliczek informujących o przeznaczeniu pomieszczenia usytuowanych na drzwiach, na wysokości 110cm. Tabliczki o wymiarach 15x10cm z tekstem drukowanym. 		
0/10	WC NPS	4,70 m ²
<ul style="list-style-type: none"> Nie podlega remontowi. 		
0/11	Pomieszczenie gospodarcze	5,08 m ²
<ul style="list-style-type: none"> Nie podlega remontowi. 		
0/12	Poczekalnia	41,54 m ²
<ul style="list-style-type: none"> Demontaż punktów oświetleniowych. Umieszczenie klimatyzatorów ściennych; Uzupełnienie tynków tynkami oddychającymi, gruntowanie ścian; Malowanie ścian dwukrotnie farbą krzemianową, przeznaczoną do obiektów użyteczności publicznej w kolorze biało-kremowym RAL 9001; Układanie tapety; Montaż nowego wyposażenia tj. kanap, szaf, stolika do kawy. 		
0/13	Archiwum	28,20 m ²
<ul style="list-style-type: none"> Demontaż punktów oświetleniowych. Umieszczenie klimatyzatora ściennego; Wykonanie tynków wapiennych na projektowanej ścianie; Uzupełnienie tynków tynkami oddychającymi, gruntowanie ścian; Malowanie ścian dwukrotnie farbą krzemianową, przeznaczoną do obiektów użyteczności publicznej w kolorze białym; Montaż stolarki drzwiowej antywłamaniowej o podwyższonej odporności ogniowej z systemem kontroli dostępu. Zabezpieczenie okna przeciw włamaniu poprzez zastosowanie kraty oraz zabezpieczenie przed nadmiernym dostawaniem się promieni słonecznych do wnętrza. Montaż nowego wyposażenia tj. regałów jezdnych, biurka z krzesłem, czujników antywłamaniowych, temperatury, wilgotności, zalania oraz urządzeń p.poż. 		

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy.

Budynek istniejący, poddany remontowi, planowane prace remontowe nie ingerują w aktualne posadowienie obiektu.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Liczba lokali mieszkalnych: 0

Liczba lokali użytkowych : 5

7. BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY- LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH – Nie dotyczy.

8. OPIS NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE

Dostęp dla osób niepełnosprawnych zapewniony z poziomu terenu od północnej strony. Drzwi w budynku przeznaczone dla osób niepełnosprawnych będą miały szerokość w świetle min. 90cm. Wysokość progów nie będzie

przekraczać 20mm. Na parterze i w piwnicy przewidziano WC dla osób niepełnosprawnych wyposażone w odpowiednie uchwyty.

9 . PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU MIESZKALNEGO CHARAKTERYZUJĄCE ICH WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:

Budynek ma pełnić funkcję budynku administracji publicznej, tu: Urząd Stanu Cywilnego.

Jako działalność podstawową uznaje się dokonywanie rejestracji urodzeń, małżeństw, zgonów poprzez sporządzanie aktów stanu cywilnego.

Funkcjonowanie obiektu określa się codziennie przez 8 godzin. Obiekt dostosowano do użytkowania na pobyt stały dla 8 osób. Okresowo w budynku przebywać będą interesanci oraz goście nowożeńców. W planowanej Sali Ślubów czasowo przebywać może do 30 osób, co wynika także z dotychczasowej funkcji użyteczności publicznej.

Założona funkcja, wyposażenie z zakresu instalacji oraz elementów infrastruktury technicznej stanowią podstawę do oceny, iż obiekt nie będzie wywierał negatywnego wpływu na środowisko.

Obiekt pozbawiony jest jakiegokolwiek emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych oraz emisji hałasu i wibracji. Wszystkie stosowane urządzenia mają posiadać odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne.

Odpady stałe będą gromadzone w śmietniku a następnie zostaną wywiezione na wysypisko odpadów.

Działka niezadrzewiona, nie planuje się wycinki drzew.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy. Budynek istniejący.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ , KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

Nie dotyczy. BUDYNEK ISTNIEJĄCY.

12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

12.1 Wewnętrzne wykończenie budynku

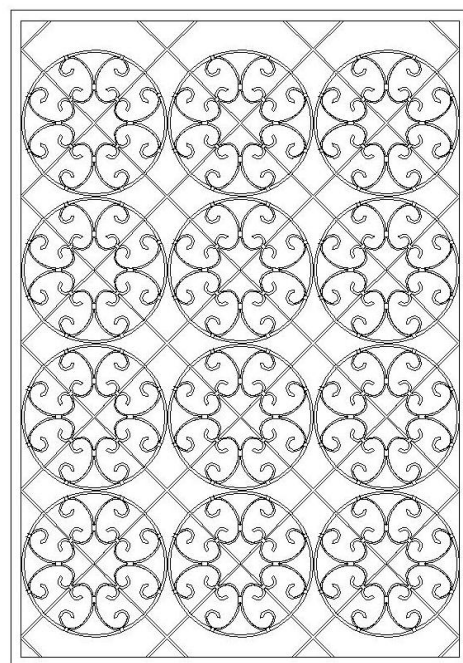
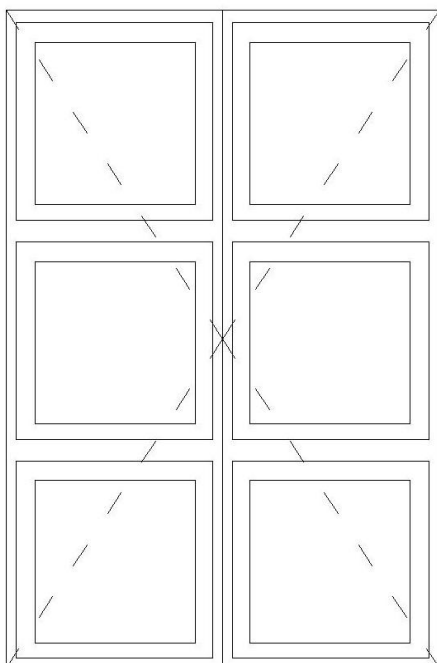
- o Ściany działowe z bloków z betonu komórkowego M600 gr. 12cm na zwykłej zaprawie cementowo-wapiennej lub cienkowarstwowej zaprawie klejowej do betonu komórkowego o wytrzymałości na ściskanie nie mniejszej niż 5MPa.
- o Zamurowania istniejących otworów drzwiowych z cegły wapienno-piaskowej, wykonanie tynku oraz gładzi szpachlowych, malowanie ściany;
- o Tynki wewnętrzne ścian pomieszczeń i sufitów - wapienne - oddychające, malowane farbami krzemianowymi;

12.2 Zabezpieczenie okna w archiwum

Zgodnie z wymogami technicznymi dotyczącymi pomieszczenia jaki jest archiwum, należy zabezpieczyć okna tego pomieszczenia przeciw włamaniu. By zabezpieczyć to okno, a tym samym uwzględnić walory architektoniczne, w oknie projektuje się montaż krat na wzór istniejącego ogrodzenia wokół zabytkowego budynku.



Fot. 1. Istniejący kształt ogrodzenia wokół zabytkowego budynku jako wzór kraty w oknie.



Rys. 1. Istniejące okno w archiwum oraz zaprojektowana krata – 3 szt.

Uwagi i zalecenia

- Sprawdzenie wymiarów - Wykonawcy zobowiązani są do starannego sprawdzenia wszystkich wymiarów podanych na rysunkach oraz zgodności planów zbiorczych ze szczegółowymi rysunkami oraz opisem technicznym.

- Wykonawcy sprawdzą na miejscu możliwość zachowania podanych wymiarów i rzędnych, sygnalizują wszystkie pomyłki lub uchybienia Inwestorowi i Pracowni Projektowej, którzy w razie potrzeby dokonają uściśleń lub wykonają niezbędne modyfikacje.
- Wykonawcy będą wyłącznie odpowiedzialni za pomyłki oraz zmiany w ich zestawie robót lub innych wykonawców, wywołane zapomnieniem lub nieprzebrzeganiem niniejszej klauzuli.
- Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych przy spełnieniu wymagań BHP.

12. 3 WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE

Budynek wyposażony jest w :

- instalację wodociągową,
- instalację c.o. i c.w. przygotowywanej w istniejącej kotłowni lokalnej ,
- kanalizację sanitarną odprowadzającą ścieki do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
- instalację elektryczną ,
- klimatyzację wybranych pomieszczeń.

Opis instalacji klimatyzacji :

W pomieszczenia projektuje instalację klimatyzacji oraz instalację odprowadzenia skroplin.

W pomieszczeniach zaprojektowano klimatyzatory ściennie. Klimatyzatory połączone w układ w systemie VRF lub równoważnych. Agregat zewnętrzny umieszczony na terenie obok budynku od strony północnej, jednostki wewnętrzne ściennie każda sterowana oddzielnym pilotem.

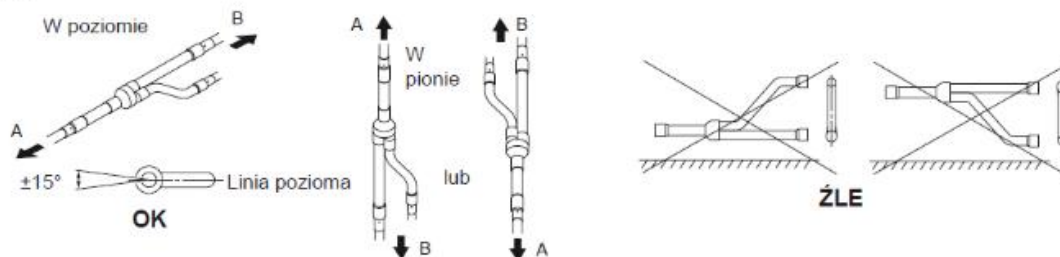
Czynnikiem chłodniczym jest freon R410A. Instalację chłodniczą wykonać z rur miedzianych izolowanych, z wykorzystaniem trójników montażowych dostarczonych przez producenta w komplecie z urządzeniami.

Z jednostek wewnętrznych zaprojektowano instalację skroplin z rur z polipropylenu, łączonych przez zgrzewanie. Skropliny wpięte w istniejący pion kanalizacji sanitarnej. Przed wpięciem zaprojektowano syfon z mechanicznym zamknięciem.

Instalację freonową oraz skropli prowadzić w suficie podwieszonym, pionowe w bruzdach, odcinki poziome w obudowach.

System wykorzystuje wysokoefektywny czynnik chłodniczy R410A. Stosowanie tego czynnika zapewnia zwiększoną efektywność energetyczną, wydajność systemu oraz transfer ciepła (chłodu), co w efekcie wpływa na redukcję rozmiarów instalacji (kosztów montażu). Instalację chłodniczą należy wykonać z rurek miedzianych zgodnie z PN-EN-12735-1 bezszwowych (ciśnienie Projektowe 4,2 MPa). Rurki należy zabezpieczyć przed dostaniem się do wewnątrz wody lub kurzu. Do montażu należy użyć trójników i rozdzielaczy montażowych dostarczonych przez producenta wraz z urządzeniami. Trójniki należy zamontować zgodnie z poniższymi wytycznymi.

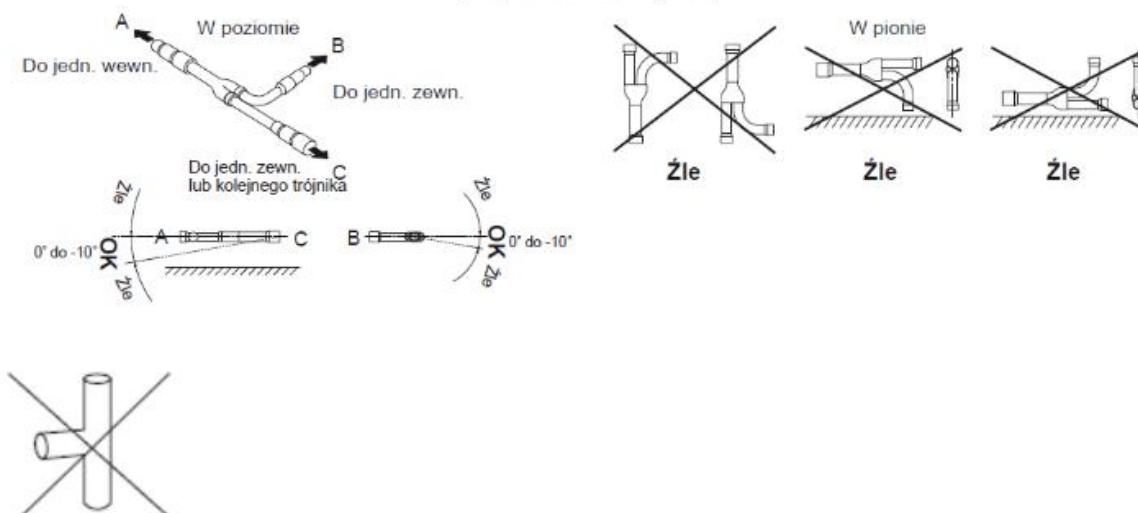
Trójnik



A : Jednostka zewnętrzna lub trójnik jednostki zewnętrznej

B : Jednostka wewnętrzna lub trójnik jednostki wewnętrznej

Trójnik jednostki zewnętrznej



Przewody podczas lutowania muszą być wypełnione suchym azotem, aby nie tworzyła się utleniona powłoka na wewnętrznej powierzchni przewodów.

Przewody należy izolować izolacją cieplną np. z polietylenu, nie pozostawiając żadnych szczelin. Należy stosować izolację odporną na temperatury powyżej 120°C.



Po wykonaniu wszystkich połączeń należy przeprowadzić test szczelności instalacji. Instalację chłodniczą należy napęlić azotem do ciśnienia testowego 4,15 MPa. Po 24 godzinach sprawdzić ciśnienie. Należy sprawdzić przewód cieczowy i gazowy. Zmiana temperatury otoczenia o 5C powoduje zmianę ciśnienia testowego o 0,07 MPa.

13 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

13.1 Podstawy prawne.

a/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki (t.j. Dz. U. z 2015r, poz. 1422),

b/ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719),

13.2. Charakterystyka obiektu.

Budynek biurowy, parterowy z poddaszem użytkowym (poza opracowaniem).

a/ Parametry budynku:

Pow. zabudowy	263,20 [m2]
Pow. użytkowa	270,03[m2]
Wysokość budynku	8,86 [m] (budynek niski)
Ilość kondygnacji	3
Kubatura brutto	2 361,20 [m3]
Długość budynku	14,01 [m]
Szerokość budynku	19,81 [m]

b/ Przedmiotem inwestycji jest remont budynku z dostosowaniem do potrzeb budynku Urzędu Stanu Cywilnego.

13.3. Kategoria zagrożenia ludzi (pożarowego) projektowanego budynku

Ze względu na przeznaczenie obiektu jako obiekt użyteczności publicznej na podstawie § 209 ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015r, poz. 1422) obiekt został zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi.

Budynek został zaprojektowany w jednej strefie pożarowej.

Dla budynków zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III nie określa się gęstości obciążenia ogniowego a zgodnie z wykazem urządzeń, materiałów biurowych i elementów wyposażenia wnętrz wyliczono, że gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 400 MJ/m², w pomieszczeniach technicznych gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m².

W budynku nie są stosowane ani używane ciecze palne mogące wytworzyć mieszaniny wybuchowe. Wobec powyższego, w obiekcie nie występuje zagrożenie wybuchem.

13.4. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych

Klasa odporności pożarowej budynku „C” zgodnie z §212 ust. 2 i 3 warunków technicznych.

13.5. Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe:

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej zgodnie z wymaganiami § 227 dla obiektu średniego ZL III wynosi 8.000 m² - w projekcie wielkość zachowana.

13.6. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

W budynku znajduje się klatka schodowa prowadząca na poddasze użytkowe oraz otwarta klatka schodowa prowadząca do piwnicy.

Długości przejść w pomieszczeniach są zachowane i nie przekraczają 40m a długości dróg ewakuacyjnych nie przekraczają 30m przy jednym dojściu i 60m przy dwóch kierunkach ewakuacji.

Z poziomu parteru ewakuacja będzie odbywać się za pomocą dwóch wyjść ewakuacyjnych prowadzących bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Ponadto należy spełnić następujące wymagania dotyczące wykończenia wnętrz:

- korytarze i klatki schodowe – wykładziny podłogowe i ścienne – co najmniej trudno zapalne,
- sufity podwieszone wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących, i nie odpadających pod wpływem ognia,
- stałe elementy wyposażenia oraz wystroju wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych.

13.7. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych.

Budynek zabezpieczono od wyładowań atmosferycznych instalacją odgromową (wg projektu branży elektrycznej).

Instalacja elektryczna standardowa wg odrębnego projektu branżowego.

Przejścia instalacyjne o średnicy powyżej 4cm przez ściany i stropy pomieszczeń zamkniętych powinny być zabezpieczone wymogiem minimum EI60 w klasie tych elementów.

13.8. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu z podstawową ich charakterystyką i przyjętych scenariuszy pożarowych.

Ze względu na brak obowiązku wyposażenia budynku w system sygnalizacji pożaru nie opracowuje się scenariusza pożarowego.

Przewiduje się, że w budynku zostaną zastosowane następujące instalacje i urządzenia przeciwpożarowe:

instalacja elektryczna - szczegółowy opis instalacji w cz. Instalacje elektryczne i tele- techniczne;

przewody i kable wraz z zamocowaniami zastosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego, (wymóg § 187 ust. 3 rozporządzenia[1] i normy N-SEP-E-005) oraz spełniać wymagania określone w załączniku do rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie wykazu wyrobów służących do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia; przewody i kable zastosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny mieć zapewnioną automatyczną bieżącą kontrolę na „zwarcie” oraz na „przerwę”; urządzenia zasilające i sterujące urządzeniami przeciwpożarowymi muszą mieć dopuszczenie do

stosowania w ochronie przeciwpożarowej i muszą spełniać wymogi wynikające z przepisów o ocenie zgodności dopuszczeniu do stosowania w ochronie przeciwpożarowej oraz PN –EN 12101-10; główne ciągi instalacji elektrycznej należy prowadzić poza pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w wydzielonych sztybach instalacyjnych; przewody w obwodach oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego powinny mieć klasę PH odpowiednią do czasu działania tych urządzeń (§ 187, ust. 5 rozporządzenia[1] ; według PN-IEC-60364-4-482 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych, ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa, dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych, ochrona przeciwpożarowa pkt 482.1.1 normy w obrębie dróg ewakuacyjnych nie zaleca się lokalizowania oprzewodowania elektrycznego, jeżeli nie można tego uniknąć, oprzewodowanie powinno być instalowane w osłonach lub obudowach, które nie podtrzymują lub nie rozprzestrzeniają ognia lub nie osiągają temperatury wystarczającej do zapalenia otaczających materiałów w czasie określonym przepisami dla elementów budowlanych dróg ewakuacyjnych (EI 30); według PN-91/E05009/03 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych, ustalenie ogólnych charakterystyk ze względu na sposób użytkowania – warunki ewakuacji awaryjnej dobór wyposażenia elektrycznego, według PN-93/E 05009/51 Dobór o montaż wyposażenia elektrycznego, powinien odpowiadać kodowi BD4 (duże zagęszczenie ludzi-trudne wyjście);

- elektroniczno-elektryczna instalacja systemu dostępu: w razie zastosowania instalacji systemu dostępu do budynku i (lub) pomieszczeń wewnętrznych musi być tak zaprojektowana aby w każdych warunkach można było wyjść z każdego chronionego pomieszczenia bez potrzeby stosowania klucza lub specjalnej karty dostępu a ponadto musi być tak zaprojektowana aby na wypadek zaniku napięcia z dowolnego tytułu wszystkie drzwi objęte systemem dostępu mogły być otwarte przez każdego, z każdej strony , bez użycia specjalnej karty dostępu,
- piorunochronnej: instalacja odgromowa jest wymagana, wg projektu branży elektrycznej .

przeciwpożarowy wyłącznik prądu(kubatura < 1000m³):
w budynku przy wejściu do obiektu zainstalowane zostaną przyciski przeciwpożarowego wyłącznika prądu(PWP).
sterowanie wyłącznikiem powinno być oznakowane znakami bezpieczeństwa.

c) oświetlenie awaryjne oraz podświetlone znaki ewakuacyjne:

- na poziomych drogach ewakuacyjnych przewiduje się oświetlenie ewakuacyjne zgodne z PN-EN 1838:2005 „Zastosowania oświetlenia. Oświetlenia awaryjne”;
- oprawy oświetleniowe powinny być umieszczone co najmniej 2,0m nad posadzką;
- znaki przy wszystkich wyjściach awaryjnych i wzdłuż dróg ewakuacyjnych powinny być tak oświetlone, aby jednoznacznie wskazywały drogę ewakuacyjną do bezpiecznego miejsca;
- gdy nie jest możliwe bezpośrednie dostrzeżenie wyjścia awaryjnego, to w celu jego wskazania powinien być umieszczony znak kierunkowy (lub szereg znaków);
- w celu zapewnienia odpowiedniego natężenia oświetlenia, oprawy oświetleniowe do oświetlenia ewakuacyjnego, zgodnie z PN-EN 60598-2-22 „Oprawy oświetleniowe. Wymagania szczegółowe. Oprawy oświetleniowe do oświetlania awaryjnego” powinny być umieszczone w pobliżu każdych drzwi wyjściowych oraz w takich miejscach, gdy to konieczne, aby zwrócić uwagę na potencjalne niebezpieczeństwo lub umieszczony sprzęt bezpieczeństwa;
- oprawy powinny być umieszczone przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego, w pobliżu każdego wyjścia końcowego, a także w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i przycisku alarmowego;
- oświetlenie ewakuacyjne powinno załączać się w czasie nie dłuższym niż 2s od zaniku napięcia sieci podstawowej;
- zasilanie energią elektryczną powinno zapewnić nieprzerwane działanie oświetlenia ewakuacyjnego przez czas nie krótszy niż 1h;

d) wyposażenie w gaśnice:

budynek należy wyposażać w gaśnice 2kg środka gaśniczego na 100m² powierzchni strefy pożarowej ZL ;
odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna

być większa niż 30 m;

e) znaki bezpieczeństwa:

budynek będzie oznakowany znakami bezpieczeństwa według PN-EN ISO 7010:2012;

oznakowaniu podlegają również miejsca ustawienia podręcznego sprzętu gaśniczego.

13.9 Wyposażenie w gaśnice:

Pomieszczenia wyposażać w gaśnice proszkowe w ilości - 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni rzutu przy jednoczesnym zapewnieniu długości dojścia do najbliższej gaśnicy - maksimum 30m zgodnie z opracowaną instrukcją bezpieczeństwa pożarowego.

Zaleca się, aby były to gaśnice proszkowe typu ABC. Sprzęt powinien być rozmieszczony wg następujących zasad:

- sprzęt powinien być umieszczony w miejscach łatwo dostępnych i widocznych przy wyjściach za zewnątrz pomieszczeń,
- oznakowanie miejsc usytuowania sprzętu powinno być zgodnie z obowiązującymi normami,
- do sprzętu powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m,
- sprzęt należy umieszczać w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródła ciepła, odległość dojścia do sprzętu z dowolnego miejsca w budynku nie powinna być większa niż 30 m.

14. WYKAZ NORM I PRZEPISÓW:

- Ustawa z 7 lipca 1994r. - prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Z 2020, poz. 1333 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (DZ. U. Z 2020r. Poz. 1609).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

15. UWAGI KOŃCOWE:

- Wszystkie wymiary i zestawienia należy sprawdzić przed rozpoczęciem budowy – w przypadku stwierdzenia niezgodności należy o tym fakcie poinformować projektanta.
- Wzajemne prawa i obowiązki pomiędzy Zamawiającym i Przyjmującym Zamówienie na roboty budowlane będzie stanowić umowa pomiędzy stronami określająca także warunki wykonania i odbioru robót.
- Projekt należy rozpatrywać całościowo: wszystkie branże, rysunki oraz opis techniczny łącznie; wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach technicznych i odwrotnie należy traktować jako zawarte w obu częściach dokumentacji projektowej.
- Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z PN i udokumentowane świadectwami ITB, PPOŻ, PZH.
- **Wszystkie produkty i materiały zastosowane w projekcie są materiałami sugerowanymi. Może nastąpić ich zmiana na materiały równoważne lub lepsze pod względem właściwości technicznych i wytrzymałościowych.**
- Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zachowaniem przepisów bhp.