

UMOWA nr /2025

Na opracowanie dokumentu pn.: **„Raport z implementacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Łomża do roku 2030” za lata 2023-2024 ze zrealizowanych działań wraz z obliczeniem MEI i zmian zużycia energii, emisji CO₂ oraz produkcji energii z OZE względem roku bazowego i planowanych celów.**

zawarta, w dniu roku Łomży, pomiędzy:
Miastem Łomża, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża,
NIP 7182144919
reprezentowanym przez:

.....
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta,
w dalszej części umowy zwanym
„Zamawiającym”

a

.....
.....
.....
.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w treści umowy
„Wykonawcą”

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na opracowaniu dokumentu pn. **„Raport z implementacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Łomża do roku 2030” za lata 2023-2024 ze zrealizowanych działań wraz z obliczeniem MEI i zmian zużycia energii, emisji CO₂ oraz produkcji energii z OZE względem roku bazowego i planowanych celów** na rzecz Miasta Łomża.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 do umowy.
3. Projekty należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami

§ 2. Obowiązki stron – realizacja umowy

1. Wykonawca na bieżąco będzie informował o postępie i zaawansowaniu prac oraz będzie sygnalizować o pojawiających się zagrożeniach i problemach, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszej umowy do udzielania wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy na każde żądanie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uwzględniania uwag, o ile takie występują, przekazywanych przez Zamawiającego oraz uzupełniania i poprawiania dokumentacji wg uwag Zamawiającego i urzędu Wody Polskie bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia przy użyciu własnych materiałów, sprzętu oraz transportu.

6. W celu umożliwienia Wykonawcy wykonania prac określonych niniejszą umową, Zamawiający zobowiązuje się udostępnić posiadane materiały, dokumenty i dane.

§ 3. Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Ustala się termin realizacji przedmiotu umowy do dnia **29 października 2025 roku**.

§ 4. Odbiór przedmiotu umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać Raport z realizacji „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Łomża do roku 2030” za lata 2023-2024 ze zrealizowanych działań wraz z obliczeniem MEI i zmian zużycia energii, emisji CO² oraz produkcji energii z OZE względem roku bazowego i planowanych celów wskazany w załączniku nr 1 do niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu opracowany dokument w formie pisemnej oraz na elektronicznym nośniku danych w ilości dwóch egzemplarzy.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy określonego w **§ 1 ust. 1** niniejszej umowy wynosi zł netto (słownie: 00/100) plus podatek VAT w wysokości zł (słownie:) co daje kwotę brutto w wysokości zł (słownie: złotych 00/100).

2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, jakie Wykonawca będzie musiał ponieść w celu wykonania przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwrot od Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy.

4. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów prac na etapie przygotowania oferty nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu

5. Wynagrodzenie za wykonanie umowy wypłacone zostanie Wykonawcy po uchwaleniu opracowania oraz pozytywnym przyjęciu dokumentu przez Radę Miejską Łomży.

Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury w terminie do 7 dni roboczych od dnia uchwalenia dokumentu. Faktura powinna zawierać dane identyfikacyjne wg wzoru:

Nabywca:

Miasto Łomża Plac Stary Rynek 14, 18-400 Łomża

NIP 7182144919

Odbiorca:

Urząd Miejski w Łomży Plac Stary Rynek 14, 18-400 Łomża

6. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającego faktury w 2-ch egzemplarzach, w tym oryginał i kserokopię, łącznie z protokołem odbioru, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 niniejszej umowy.

7. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy.....Wykonawcy wskazany na fakturze.

8. Wykonawca oświadcza, że wskazany powyżej rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym przedsiębiorcy służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej,

dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT (*oświadczenie dotyczy osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą*).

9. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu. Za termin płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

10. W przypadku opóźnienia w terminie płatności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

§ 6. Kary umowne

1. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad przedmiotu umowy może:

- a) Żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu, nie przyjmie przedmiotu umowy i odstąpi od umowy.
- b) Odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie będzie możliwości ich usunięcia.

2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony ustalają kary umowne.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

- a) Opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy – skutkuje naliczeniem kary w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, przy czym łączna kara nie może przekroczyć 25 % całości wynagrodzenia.
- b) Opóźnienia w usunięciu wad przedmiotów umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc zgodnie z terminami wyznaczonymi zgodnie w § 3 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.
- c) Odstąpienia Wykonawcy od realizacji umowy z przyczyn zależnych od niego – skutkuje naliczeniem kary w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia.

§ 7. Zmiany w zapisach umowy

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być wprowadzone tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić m.in. w następujących przypadkach:

1) zaistnienia, po zawarciu umowy, siły wyższej, przez którą na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony umowy więzi prawnej:

- a) o charakterze niezależnym od stron,
- b) którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
- c) którego nie można uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
- d) której nie można przypisać drugiej stronie.

3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień umowy niekorzystnych dla Zamawiającego jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 8. Przeniesienie praw

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, będącej przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacji:

- 1) wprowadzenie do obrotu;
- 2) utrwalanie i zwielokrotnianie poprzez reprodukowanie;
- 3) powielanie i kopiowanie przy pomocy dowolnej techniki i w każdej formie, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, skanowanie, zapisu analogowego i cyfrowego na wszelkiego typu nośnikach, w całości i we fragmentach, przy zachowaniu spójności rozwiązań projektowych;
- 4) publiczne odtworzenie, wyświetlenie, udostępnienie, wystawienie przedmiotu umowy w całości lub we fragmentach, przy pomocy dowolnej techniki i w każdej formie w szczególności w utworach multimedialnych oraz materiałach informacyjnych i/lub promocyjnych Miasta Łomża,
- 5) prezentacji oraz udostępnienia w całości lub we fragmentach, przy pomocy dowolnej techniki i w każdej formie, jednostkom organizacyjnym Zamawiającego, urzędowi administracji państwowej, instytucjom, stowarzyszeniom, itp. w celu uzyskania stosownych opinii, uzgodnień i/lub pozwoleń na realizację,

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, następuje z chwilą odbioru przedmiotu umowy bez wad i usterek, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Wykonawca, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich.

4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z przedmiotu umowy na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.

5. Wraz z przeniesieniem praw autorskich, o których mowa powyżej, w ramach wynagrodzenia umownego na Zamawiającego przechodzi własność nośników, na których przedmiot umowy utrwalono.

6. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaże utwór Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób. W przypadku zgłoszenia żądania przez osobę trzecią związanego z naruszeniem jej praw w skutek realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się przejąć pełną odpowiedzialność z tego tytułu oraz wyrównać poniesione przez Zamawiającego szkody i zwrócić wszelkie poniesione koszty.

§ 9. Kontakt stron

1. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się w imieniu Stron w związku z zawartą Umową będą:

- Po stronie Zamawiającego:
.....
- Po stronie Wykonawcy:
.....

2. Zmiana powyższych danych, w tym osób do kontaktu nie wymaga sporządzania aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia Strony Umowy.

§ 10. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie oświadczenia woli Stron winny być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory, których nie można będzie zakończyć na drodze ugodowej, będą rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy będą dokonywane w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. Integralną część umowy stanowi Załącznik nr 1 do umowy.
6. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

