



Jastrzębie-Zdrój

Zamawiający:

**Jastrzębie-Zdrój - Miasto na prawach powiatu
- Jastrzębski Zakład Komunalny w Jastrzębiu-Zdroju
ul. Dworcowa 17D 44-330 Jastrzębie-Zdrój**

Nazwa zamówienia:

**„Przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i magazynowych budynku domu
przedpogrzebowego przy ul. Okrzei 5 w Jastrzębiu-Zdroju”**

ZATWIERDZAM:

Dokument podpisany elektronicznie

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

do postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie:
**„Przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i magazynowych budynku domu
przedpogrzebowego przy ul. Okrzei 5 w Jastrzębiu-Zdroju”.**

ROZDZIAŁ 1.

Zamawiający

Jastrzębie-Zdrój – Miasto na prawach powiatu

Jastrzębski Zakład Komunalny w Jastrzębiu-Zdroju

ul. Dworcowa 17 D

44-330 Jastrzębie-Zdrój

Tel. (032) 47-51- 495, fax (032) 47-64-793

adres poczty elektronicznej: sekretariat@jzk.jastrzebie.pl

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania, na której udostępniane będą zmiany, wyjaśnienia treści Specyfikacji warunków zamówienia oraz inne dokumenty bezpośrednio związane z postępowaniem: https://platformazakupowa.pl/um_jastrzebiezdroj.

ROZDZIAŁ 2.

Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 roku.
2. Wartość zamówienia **nie przekracza** progu unijnego.
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją warunków zamówienia, zwaną dalej „SWZ”, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą PZP”.

ROZDZIAŁ 3.

Opis przedmiotu zamówienia

1. **Przedmiotem zamówienia** jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i magazynowych w budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Okrzei 5 w Jastrzębiu-Zdroju. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **załącznik nr 9 do SWZ - Dokumentacja techniczna**. Przedmiar robót stanowi **załącznik nr 10 do SWZ**. Przedmiot zamówienia stanowi realizację dokumentacji projektowej pn.: „Przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i magazynowych w budynku domu przedpogrzebowego” – zatwierdzonej decyzją Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój nr 63/2025 z dnia 11.03.2025 r.
2. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zarządzenia nr Or-IV.0050.382.2022 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 8 czerwca 2022 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Gminy Jastrzębie-Zdrój poprzez przyjęcie standardów ochrony drzew.
3. Kody dotyczące przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień CPV:
Główny kod CPV: **45.00.00.00-7** – Roboty budowlane w zakresie budynków.
Kody dodatkowe:
45.11.13.00-1 – Roboty rozbiórkowe.
45.45.30.00-7 – Roboty remontowe i renowacyjne.

- 45.40.00.00-1 – Roboty wykończeniowe z zakresie obiektów budowlanych.
- 45.32.10.00-3 – Izolacja cieplna.
- 45.33.10.00-6 – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.
- 45.33.00.00-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne.
- 45.32.00.00-6 – Roboty izolacyjne.
- 45.31.00.00-3 – Roboty instalacyjne elektryczne.

4. Opis części zamówienia - **nie dotyczy**.
5. Liczba części zamówienia, na którą wykonawca może złożyć ofertę, lub maksymalna liczba części, na które zamówienie może być udzielone temu samemu wykonawcy, oraz kryteria lub zasady, mające zastosowanie do ustalenia, które części zamówienia zostaną udzielone jednemu wykonawcy, w przypadku wyboru jego oferty w większej niż maksymalna liczbie części - **nie dotyczy**.
6. Powody niedokonania podziału zamówienia na części: przedmiotowe zamówienie nie zostało podzielone na części ze względu na fakt, iż stanowi ciąg technologiczny poszczególnych etapów i rodzajów robót. Wartość i wielkość przedmiotowego zamówienia jest niewielka, co pozwala zachować zasady wolnej konkurencji, czyli nie ogranicza dostępu małych i średnich przedsiębiorstw do zamówienia. Podział zamówienia na etapy w obrębie jednego zadania może skutkować trudnością zarówno w skoordynowaniu robót poszczególnych wykonawców, jak i z egzekwowaniem ewentualnych napraw gwarancyjnych, z uwagi na możliwe problemy ze zidentyfikowaniem podmiotu odpowiadającego za wystąpienie wad.
7. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
8. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

ROZDZIAŁ 4. **Wymagania w zakresie gwarancji**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wpisania do formularza ofertowego proponowanego przez siebie okresu gwarancji w pełnych latach.
2. **Bezwzględnie wymagane minimum gwarancji to 3 lat, a maksymalny okres gwarancji to 7 lat.** Udzielenie gwarancji powyżej okresu maksymalnego oceniane będzie tak, jakby Wykonawca zaproponował okres gwarancji 7 lat.

ROZDZIAŁ 5. **Wymagania dotyczące zatrudnienia**

1. Wymagania dot. zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - 1) Sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób:
 - a) na etapie złożenia oferty - stosowne oświadczenie złożone przez Wykonawcę;
 - b) na etapie realizacji zadania – sposób realizacji określony został w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących **załącznik nr 8 do SWZ**.

- 2) Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem osób oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących **załącznik nr 8 do SWZ**.
- 3) Rodzaje czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, polegające na:
 - a) wykonywaniu robót rozbiórkowych;
 - b) wykonywaniu robót budowlanych i wykończeniowych;
 - c) wykonywaniu instalacji wodno-kanalizacyjnej;
 - d) wykonywaniu instalacji oświetleniowej.
2. Wymagania dot. zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt. 2 ustawy Pzp – **nie dotyczy**.
3. Zamawiający **nie zastrzega** możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ 6.

Termin wykonania zamówienia

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie: do 120 dni od daty zawarcia umowy.

Zaoferowany przez Wykonawcę termin wykonania zamówienia może być krótszy od terminu podanego powyżej i stanowi kryterium oceny ofert.

ROZDZIAŁ 7.

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści umowy zawartej z wybranym Wykonawcą stanowią **załącznik nr 8 do SWZ**.
2. Przyjmuje się, że zapisy projektowanych postanowień umowy nie zakwestionowane, bądź nie wyjaśnione przed złożeniem oferty zostaną przyjęte przez Wykonawcę bez zastrzeżeń. Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące projektowanych postanowień umowy, będą rozpatrywane jak dla całej specyfikacji, zgodnie z art. 284 i następne ustawy PZP.

ROZDZIAŁ 8.

Wymagania dotyczące wadium

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy PZP.
3. Wadium może być wnoszone, zgodnie z art. 97 ustawy Pzp, według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - a. pieniądzu,
 - b. gwarancjach bankowych,
 - c. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - d. poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9

listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Jastrzębiu Zdroju o numerze **71 8470 0001 2001 0029 7123 0004**.
5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 ustawy PZP, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
6. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie złożone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta/ Poręczyciela do zapłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy PZP.
7. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
 - 1) upływu terminu związania ofertą;
 - 2) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - 3) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
8. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium wykonawcy:
 - 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) którego oferta została odrzucona;
 - 3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
 - 4) po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
9. Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w ust. 8, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy PZP.
10. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
11. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.
12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 ustawy PZP, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
 - 1) wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1 ustawy PZP, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 ustawy PZP, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;
 - 2) wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.

ROZDZIAŁ 9.

Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 i 8 ustawy PZP

1. Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem,
2. Nie przewiduje się wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
3. Nie przewiduje się zawarcia umowy ramowej.

ROZDZIAŁ 10.

Informacje dotyczące przeprowadzenia przez wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy PZP

Zamawiający nie przewiduje obowiązku odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej ani sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego.

ROZDZIAŁ 11.

Obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.

ROZDZIAŁ 12.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. W takich okolicznościach zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę:
 - 1) części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom,
 - 2) nazw podwykonawców, o ile są znani już na etapie składania oferty.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Szczegółowe wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane podane zostały w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących **załącznik nr 8 do SWZ**.
4. Ilekroć w dokumentacji dotyczącej niniejszego postępowania jest mowa o Podwykonawcy należy przez to rozumieć również dalszych Podwykonawców.
5. Umowa o podwykonawstwo musi być dostosowana do warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą na wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności w zakresie

jakości, terminów wykonania robót, zapłaty wynagrodzenia oraz zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w Rozdziale 5 pkt. 1 ppkt. 3 SWZ.

6. Postanowienia w zakresie podwykonawstwa stosuje się odpowiednio do:
 - a) umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami,
 - b) projektów umów o podwykonawstwo.
7. Zamawiający informuje, że w przypadku zapisów wynikających z przedmiotu umowy o podwykonawstwo niezgodnych z powyższymi postanowieniami zostanie wyrażony w formie pisemnej odpowiednio sprzeciw lub zastrzeżenie w terminie 14 dni od daty przedstawienia projektu umowy lub samej umowy, zgodnie z art. 464 ust. 3 i ust. 6 ustawy PZP.
8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
9. W przypadku zamówienia na roboty budowlane oraz usługi, które mają być wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli już są znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa powyżej w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

ROZDZIAŁ 13.

Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej

1. W przedmiotowym postępowaniu komunikacja pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert, oświadczeń, wymiana informacji, przekazywanie dokumentów lub oświadczeń odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1513 z późn. zm.) za pośrednictwem strony https://platformazakupowa.pl/um_jastrzebiezdroj, zwanej dalej „Platformą”.
2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na Platformie. Rejestracja i konto na Platformie jest darmowe. Sposób założenia konta opisany został w instrukcji znajdującej się pod linkiem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
3. Informacje o wymaganiach technicznych niezbędnych do wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej znajdują się w Regulaminie **Platformy** znajdującej się pod linkiem: <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> oraz w instrukcjach, o których mowa w pkt. 2 niniejszego rozdziału.
4. Wykonawca posiadający konto na Platformie ma dostęp do formularzy: złożenia, zmiany, wycofania oferty oraz do formularza do komunikacji.
5. Komunikacja odbywa się poprzez formularz **WYŚLIJ WIADOMOŚĆ** dostępny na stronie dotyczącej przedmiotowego postępowania.

6. Zamawiający z Wykonawcami w sytuacjach awaryjnych np. w przypadku niedziałania **Platformy** komunikować się będzie za pomocą poczty elektronicznej o adresie sekretariat@jzk.jastrzebie.pl Zamawiający zastrzega, iż oferty mogą być składane **tylko i wyłącznie za pośrednictwem Platformy**.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do podania w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SWZ) adresu e-mail, który będzie służył do komunikacji w przypadku niedziałania **Platformy**. **W pozostałych przypadkach cała korespondencja przekazywana będzie przez Zamawiającego za pośrednictwem Platformy** (tj. poprzez formularz WYŚLIJ WIADOMOŚĆ na adres e-mail, z którego została przesłana oferta).
8. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SWZ oraz nazwą zadania.

Rozdział 14.

Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z wykonawcami

Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

1. w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia: Piotr Olczyk.
2. w sprawach dotyczących procedury niniejszego postępowania: Grzegorz Fojcik.

Rozdział 15.

Udzielanie wyjaśnień dotyczących treści SWZ

1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ, a zamawiający udziela wyjaśnień na zasadach określonych w art. 284 i następne ustawy PZP.
2. Zapytania winny być kierowane do Zamawiającego poprzez formularz WYŚLIJ WIADOMOŚĆ znajdujący się na stronie **Platformy** dotyczącej przedmiotowego postępowania.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
4. Treść wniosków o wyjaśnienie wraz z udzielonymi wyjaśnieniami Zamawiający zamieszcza na **Platformie** na stronie dotyczącej przedmiotowego postępowania.

Rozdział 16.

Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
 - 1) Formularz ofertowy - **według załącznika nr 1 do SWZ**,
 - 2) Kosztorys (kosztorysy) ofertowe w formie uproszczonej obejmujące wszystkie pozycje ujęte w kosztorysach ślepych (przedmiarach robót) stanowiące załącznik nr 10 do SWZ. Wycena wszystkich robót winna być opracowana w formie kosztorysu uproszczonego zawierającego podstawę podanej wyceny, opis robót, jednostkę obmiarową oraz wartość pozycji w wyliczeniu do dwóch miejsc po przecinku. **W celu sprawniejszej weryfikacji kosztorysu zaleca się dodatkowo przedłożyć go w postaci pliku Excel.** Wersję szczegółową kosztorysów Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
 - 3) Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania - **według załącznika nr 2 do SWZ**,

- 4) Oświadczenie podmiotu udostępniającego swoje zasoby dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania - **według załącznika nr 2a do SWZ (jeżeli dotyczy),**
 - 5) Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – **według załącznika nr 3 do SWZ,**
 - 6) Oświadczenie podmiotu udostępniającego swoje zasoby o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – **według załącznika nr 3a do SWZ (jeżeli dotyczy),**
 - 7) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby – **według załącznika nr 3b do SWZ** lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu – jeżeli wykonawca polega na zdolnościach podmiotu trzeciego,
 - 8) Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – **według załącznika nr 6 do SWZ (jeżeli dotyczy),**
 - 9) Pełnomocnictwo – *przykładowy wzór* – **załącznik nr 7 do SWZ (jeżeli dotyczy),**
2. Oferta musi zostać sporządzona w języku polskim, w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej pod rygorem nieważności podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
 3. Oferta powinna zostać sporządzona w formacie danych: *.txt; *.rft; *.pdf; *.xps; *.odt; *.ods; *.odp; *.doc; *.xls; *.ppt; *.docx; *.xlsx; *.pptx; *.csv.
Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
 4. Sposób złożenia oferty opisany został w Regulaminie Platformy (link: <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin>) oraz w Instrukcjach dla Wykonawców zawartych na platformie (link: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>).
 5. W przypadku podpisania oferty oraz wszelkich dokumentów określonych w Rozdziale 16 ust. 1 SWZ przez osobę, której umocowanie do reprezentowania wykonawcy nie wynika z dokumentów, tj. Krajowy Rejestr Sądowy, Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej lub inny właściwy rejestr, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy przez osobę działającą w jego imieniu.
 6. Sposób sporządzania oraz przekazywania pełnomocnictwa został określony w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2452).
 7. Instrukcja przykładowego sposobu składania ofert oraz opatrzenia odpowiednio: oferty/oświadczenia/dokumentu kwalifikowanym podpisem elektronicznym, profilem zaufanym, podpisem osobistym zawarta jest w „Instrukcji dla wykonawców platforma zakupowa.pl” (<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>).
 8. Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę, zawierającą jednoznacznie opisaną propozycję. Za równoznaczne ze złożeniem więcej niż jednej oferty przez tego samego Wykonawcę zostanie uznana sytuacja, w której ten sam podmiot występuje w dwóch lub więcej ofertach składanych wspólnie (np. konsorcjum) lub jest samodzielnym Wykonawcą, a jednocześnie jest uczestnikiem oferty wspólnej (np. konsorcjum). Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
 9. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
 10. Wykonawca **poniesie wszelkie koszty związane** z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
 11. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SWZ.
 12. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SWZ, z zastrzeżeniem art. 223 ust. 2 pkt. 3 ustawy PZP zostanie odrzucona (art. 226 ust. 1 pkt 11 ustawy PZP). Wszelkie niejasności i wątpliwości

dotyczące treści zapisów w SWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale 15 niniejszej SWZ.

13. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty.
14. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r., o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1233), Wykonawca zgodnie z § 4 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2452), **winien przekazać je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku** (zgodnie z instrukcją zawartą na platformie zakupowej). Ponadto, zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Nie podlegają zastrzeżeniu informacje o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy PZP.
15. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, będzie traktowane jako bezskuteczne i skutkować będzie, zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 r. (sygn. III CZP 74/05), ich odtajnieniem.

Rozdział 17.

Sposób oraz termin składania ofert

1. Ofertę należy złożyć przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem **Platformy** nie później niż **do dnia 12 czerwca 2025 r., do godz. 10:00**
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane przez Zamawiającego.
3. Przed upływem terminu do składania ofert Wykonawca ma prawo zmienić lub wycofać ofertę za pomocą **Platformy**. Sposób zmiany i wycofania został opisany w „Instrukcji dla wykonawców” na stronie <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

Rozdział 18.

Termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 12 czerwca 2025 r. o godz. 10:10.**
2. Najpóźniej przed otwarciem ofert, Zamawiający udostępni na stronie **Platformy** w zakładce dotyczącej przedmiotowego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza się przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Niezwłocznie po otwarciu ofert, Zamawiający udostępni na stronie **Platformy** w zakładce dotyczącej przedmiotowego postępowania informację określone w art. 222 ust. 5 ustawy PZP.

Rozdział 19.

Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest **związany ofertą do dnia 11 lipca 2025 r.**
2. Przedłużenie terminu związania ofertą odbywać się będzie na zasadach określonych w art. 307 ust. 2- 4 ustawy PZP.

Rozdział 20.

Podstawy wykluczenia

1. Na podstawie art. 108 ustawy PZP z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę:
 - 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a. udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b. handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c. o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
 - d. finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e. o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f. powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745),
 - g. przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h. o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
 - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
 - 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
 - 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
 - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy PZP, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007

r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514) z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:
 - 1) Wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę osób i podmiotów wobec których są stosowane środki, o których mowa w art. 1 w/w ustawy, zwaną dalej „listą” na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w/w ustawy.
 - 2) Którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514).
 - 3) Którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 t.j. z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514).
3. Zamawiający odstępuje od badania podstaw wykluczenia Wykonawcy na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 109 ustawy PZP.
4. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, pod rygorem nieważności w formie elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców (np. konsorcjum, spółka cywilna) oświadczenie, o którym mowa w ust. 4 składa każdy z wykonawców. Oświadczenie to ma potwierdzać brak podstaw wykluczenia każdego z Wykonawców.
6. W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby Wykonawca przedstawia także oświadczenie, o którym mowa w ust. 4 podmiotu udostępniającego zasoby.

Rozdział 21.

Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełnią warunek udziału w postępowaniu **dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej.**

Określenie warunku:

- a) Wykonawca udokumentuje, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał przynajmniej dwie roboty budowlane obejmujące roboty wykończeniowe o wartości minimum 100 000,00 zł brutto każda z tych robót oraz jedną robotę ogólnobudowlaną o wartości minimum 100 000,00 zł brutto.

Uwaga: w przypadku, gdy Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa wyżej, powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, winien wykazać wyłącznie zadania, w wykonaniu których bezpośrednio uczestniczył.

- b) Wykonawca udokumentuje, że dysponuje lub będzie dysponować przy wykonywanych pracach osobą przyjmującą obowiązki kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności ogólnobudowlanej.
- c) Wykonawca udokumentuje, że dysponuje lub będzie dysponować przy wykonywanych pracach osobą przyjmującym obowiązki kierownika robót w branży elektrycznej, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego.
- d) Wykonawca udokumentuje, że dysponuje lub będzie dysponować przy wykonywanych pracach osobą przyjmującym obowiązki kierownika robót w branży sanitarnej, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego.

Uwaga: W przypadku specjalistów zagranicznych posiadających uprawnienia wydane poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej wymaga się od wykonawcy, aby osoby te spełniały odpowiednie warunki opisane w art. 12 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418).

2. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą oświadczenie o spełnieniu warunku udziału w postępowaniu w zakresie spełniania warunku wskazanego przez zamawiającego, pod rygorem nieważności w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców (konsorcjum, spółka cywilna) oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 składa każdy z Wykonawców. Oświadczenie to ma potwierdzić spełnienie warunków udziału w postępowaniu w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnienie tych warunków.

4. W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby Wykonawca przedstawia także oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 podmiotu udostępniającego zasoby w zakresie w jakim powołuje się na jego zasoby.

Rozdział 22.

Wymagania w odniesieniu do Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (np. konsorcjum, spółka cywilna)

1. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu, albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. **Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty. Przykładowy wzór**

pełnomocnictwa stanowi załącznik nr 7 do SWZ. Uwaga: Pełnomocnictwo winno być udzielone przez wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ponoszą solidarnie odpowiedzialność za realizację zamówienia.

2. Obowiązek złożenia oświadczenia dotyczącego spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia, o czym mowa w **Rozdziale 20** oraz **Rozdziale 21** SWZ dotyczy każdego z Wykonawców.
3. Obowiązek złożenia oświadczenia, z którego wynikać będzie, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy według załącznika nr 6 do SWZ.
4. Sposób spełnienia przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie warunków udziału w postępowaniu (powyższą kwestię reguluje art. 58 ust. 4 ustawy PZP): spełnianie warunków dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej oceniane będzie przez Zamawiającego sumarycznie, z zastrzeżeniem, iż jeden z członków konsorcjum:
 - **spełni samodzielnie warunek dotyczący doświadczenia określonego w Rozdziale 21 ust. 1 lit. a) SWZ. Pozostałe warunki udziału w postępowaniu Wykonawcy wchodzący w skład konsorcjum mogą spełniać łącznie.**

Rozdział 23.

Informacja o podmiotowych środkach dowodowych

1. Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona **zostanie wezwany** do złożenia w terminie nie krótszym niż **5 dni** od wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich składania, o których mowa poniżej.
2. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, składanych przez Wykonawcę w postępowaniu w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 273 ust. 1 pkt. 1 ustawy PZP (dotyczących podstaw wykluczenia) – **nie dotyczyć.**
3. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, składanych przez Wykonawcę w postępowaniu w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 273 ust. 1 pkt. 2 ustawy PZP (dotyczących spełnienia warunków udziału w postępowaniu):
 - a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty – **według załącznika nr 4 do SWZ;**
 - b) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami - **według załącznika nr 5 do SWZ;**

Rozdział 24.

Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych

Nie dotyczyć.

Rozdział 25.

Sposób obliczenia ceny

1. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym sporządzonym według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1 do SWZ** łącznej ceny ofertowej brutto za realizację przedmiotu zamówienia.
2. Ceny muszą być podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
3. Cenę podaną w ofercie należy wyliczyć metodą kalkulacji szczegółowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458) przy zachowaniu następujących założeń:
 - 1) zakres robót, który jest podstawą do określenia ceny oferty, musi być zgodny z zakresami robót określonymi w przedmiarze robót – załącznik nr 10 do SWZ,
 - 2) ceny jednostkowe poszczególnych robót wyszczególnionych w przedmiarze robót muszą zawierać wszystkie koszty związane z ich realizacją i **nie mogą przyjmować wartości 0 zł**,
 - 3) nie dopuszcza się pominięcia jak i dopisania którejkolwiek pozycji kosztorysowej przedmiaru robót,
 - 4) w kosztorysie ofertowym Wykonawca **nie uwzględnia kosztów wody**. Wykonawca uwzględnia koszty energii elektrycznej, zgodnie z §1 ust. 3 projektowanych postanowień umowy – załącznik nr 8 do SWZ.
 - 5) podstawy wyceny, wskazane przez Zamawiającego w kosztorysie ślepy (np. pozycja z KNR), mają jedynie charakter pomocniczy. Stanowią propozycję wyceny zakresu robót opisanego w danej pozycji kosztorysowej. Wykonawca ma tym samym możliwość wprowadzenia zmian podstaw zarówno w przyjętej podstawie wyceny (np. poprzez wpisanie innej podstawy lub jako „kalkulacja własna”) jak i ingerencji w nakłady robocizny, materiału i sprzętu danej pozycji w sposób najbardziej wyczerpujący zakres robót koniecznych do wykonania dla realizacji opisu danej pozycji wskazanego w kosztorysie ślepy. Nie dopuszcza się pominięcia jak i dopisania którejkolwiek pozycji kosztorysowej przedmiaru robót, ani zmiany wielkości przedmiaru robót. Brak wpisania podstawy wyceny skutkować będzie obowiązkiem przedstawienia przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy kosztorysów szczegółowych wraz z wpisanymi podstawami wyceny.
 - 6) Wykonawca winien skalkulować cenę oferty z uwzględnieniem ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1773) wraz z przepisami wykonawczymi do niej,
 - 7) **Cena 1 rg netto (przyjęta w kosztorysie ofertowym), powinna zawierać niżej wymienione składniki:**
 - a) stawkę wyjściową wyliczoną zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12.09.2024 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2025 roku (Dz. U. z 2024 r., poz. 1362), która to stawka od 1 stycznia 2025 r. wynosi 30,50 zł (Uwaga: do wskazanej stawki należy obowiązkowo dodać obciążenia ponoszone przez pracodawcę, w związku z zatrudnieniem pracownika).
 - b) obligatoryjne obciążenia płac wynikające z przepisów:

- Ustawy z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych (tekst jednolity Dz. U. 2025 r., poz. 350),
- Ustawy z dnia 30 października 2002 r. o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 257),
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie różnicowania stopy procentowej składki na ubezpieczenie społeczne z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych w zależności od zagrożeń zawodowych i ich skutków (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 740),
- Ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 214),
- Ustawy z dnia 13 lipca 2006 r. o ochronie roszczeń pracowniczych w razie niewypłacalności pracodawcy (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 433).

8) Koszty pośrednie oraz zysk nie mogą być częścią składową uwzględnionej w kosztorysie roboczo-godziny.

- 4. Do oferty wymaga się dołączenia kosztorysów uproszczonych, sporządzonych na podstawie przedstawionego przedmiaru. Wersja szczegółowa będzie wymagana dopiero przed podpisaniem umowy.**
5. Cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia w sposób zgodny z dokumentacją, wiedzą techniczną i opisem co do zakresu robót, ilością oraz jednostką robót przedstawionych w poszczególnych pozycjach kosztorysów ślepych (przedmiarów szczegółowych) stanowiących załącznik nr 10 do SWZ.
6. Ewentualne upusty oferowane przez Wykonawcę, muszą być zawarte w cenach jednostkowych. Cena jednostkowa po zastosowaniu upustu nie może być niższa, niż koszty wytworzenia lub koszty własne.
7. Podana cena brutto jest obowiązująca przez cały okres realizacji zamówienia i nie będzie podlegać waloryzacji, z wyłączeniem ustawowej zmiany stawki podatku VAT (zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w takim przypadku nastąpi w formie aneksu do umowy w sprawie zamówienia publicznego).
8. Cena ofertowa winna być podana cyfrowo i słownie. Za cenę ofert przyjmuje się **cenę brutto**, to jest wraz z należnym podatkiem VAT.
9. Zamawiający nie przewiduje rozliczania się z Wykonawcą w walutach obcych.
10. Wszystkie wartości cenowe, płatności w ramach zamówienia będą określone i realizowane wyłącznie w złotych polskich, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. Badanie rażąco niskiej ceny odbywać się będzie w okolicznościach i według zasad określonych w art. 224 ustawy PZP.
12. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W ofercie, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

13. Wzór Formularza Ofertowego został opracowany przy założeniu, iż wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT. W przypadku, gdy Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o powstaniu u Zamawiającego obowiązku podatkowego, to winien odpowiednio zmodyfikować treść tego formularza.

Rozdział 26.

Poprawa oczywistych omyłek pisarskich, rachunkowych, innych omyłek polegających na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia niepowodujących istotnych zmian w treści oferty

1. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń.
2. Od Wykonawców oczekuje się gotowości udzielenia wszelkich żądanych wyjaśnień.
3. Zamawiający zgodnie z art. 223 ust. 2 ustawy PZP poprawi w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe – czyli omyłki dotyczące działań arytmetycznych na liczbach, np.:
 - a. błędne obliczenie prawidłowo podanej w ofercie stawki podatku od towarów i usług,
 - b. błędne zsumowanie w ofercie wartości netto i kwoty podatku od towarów i usług,
 - c. błędny wynik działania matematycznego wynikający z dodawania, odejmowania, mnożenia i dzielenia,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, a w szczególności:
 - a. przyjęcie w kosztorysie ofertowym innych, niż wynika to z załączonego do SWZ przedmiaru robót, jednostek miar,
 - b. przyjęcie w kosztorysie ofertowym innych, niż wynika to z załączonego do SWZ przedmiaru robót, ilości jednostek miar,
 - c. załączenie do oferty zdublowanych kosztorysów ofertowych lub dodatkowych, nieuwzględnionych w przedmiarze bądź zdublowanych pozycji wymienionych w przedmiarze.
4. Przykłady sposobów dokonywania poprawy:
 - 1) Zamawiający poprawi omyłki polegające na błędnym wpisaniu ilości jednostek miary w treści złożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą kosztorysów ofertowych, dostosowując ich treść do załączonych do SWZ przedmiarów. Poprawiona pozycja zostanie ponownie przeliczona. Po dokonaniu przeliczenia zamawiający zsumuje wszystkie pozycje i tak obliczoną cenę przyjmie jako cenę ofertową;
 - 2) Zamawiający poprawi omyłki polegające na błędnym wpisaniu nazwy jednostki miary w treści złożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą kosztorysów ofertowych dostosowując ich treść do załączonych do SWZ przedmiarów bez dokonywania przeliczenia poszczególnych pozycji;
 - 3) Zamawiający poprawi omyłki polegające na dopisaniu lub zdublowaniu tych samych pozycji w kosztorysie ofertowym w następujący sposób:
 - a. Zamawiający wykreśli z kosztorysu ofertowego dopisane lub zdublowane pozycje pozostawiając tylko jedną z nich, tj. tą o niższej cenie jednostkowej,

- b. Po wykreśleniu zdublowanych pozycji Zamawiający zsumuje wartości podane w pozostałych pozycjach kosztorysu i tak obliczoną cenę przyjmie jako cenę ofertową.

Rozdział 27.

Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy wyborze oferty Zamawiający kierować się będzie następującymi kryteriami:

1) **Cena brutto – 75%**

Ocena punktowa w kryterium „cena brutto” dokonana zostanie na podstawie łącznej ceny wskazanej przez Wykonawcę w ofercie i przeliczona według wzoru opisanego poniżej:

$$C = \frac{\text{Cena minimalna}}{\text{Cena oferowana}} \times 75 \text{ pkt.}$$

2) **Okres gwarancji – 10%**

Kryterium „okres gwarancji” będzie rozpatrywane na podstawie zadeklarowanego przez Wykonawcę w formularzu ofertowym okresu gwarancji **w pełnych latach. Bezwzględnie wymagane minimum to 3 lata, a maksymalny okres gwarancji to 7 lat.** Udzielenie gwarancji powyżej okresu maksymalnego oceniane będzie tak, jakby Wykonawca zaproponował gwarancję 7 lat. Ocena punktowa w kryterium „okres gwarancji” zostanie przeliczona według wzoru opisanego poniżej:

$$G = \frac{\text{Gwarancja oferowana}}{\text{Gwarancja maksymalna}} \times 10 \text{ pkt}$$

3) **Termin wykonania – 15%**

Ocena punktowa w kryterium „termin wykonania” dokonana zostanie na podstawie łącznej terminu wykonania zadeklarowanego przez Wykonawcę w formularzu ofertowym **w dniach.** Ocena punktowa w kryterium „termin wykonania” zostanie przeliczona według wzoru opisanego poniżej:

$$T = \frac{\text{Termin wykonania minimalny}}{\text{Termin wykonania oferowany}} \times 15 \text{ pkt.}$$

- 4) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów „P” wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$P = C + G + T$ i może maksymalnie wynosić 100 punktów.

2. Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Oferta najkorzystniejsza to oferta, która w ramach kryterium oceny ofert uzyska największą liczbę punktów.

4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie PZP oraz w SWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru i oceny ofert.
5. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Rozdział 28.

Informacje o formalnościach jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) kosztorys ofertowy w formie szczegółowej,
 - 2) oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy osoby spełniającej warunek określony w Rozdziale 21 ust. 1 lit. b) SWZ,
 - 3) oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika robotami branży elektrycznej osoby spełniającej warunek określony w Rozdziale 21 ust. 1 lit. c) SWZ,
 - 4) oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika robotami branży sanitarnej osoby spełniającej warunek określony w Rozdziale 21 ust. 1 lit. d) SWZ,
 - 5) uprawnienia osoby wymienionej powyżej, w ust. 1 pkt 2), w specjalności wskazanej w Rozdziale 21 ust. 1 lit. b) SWZ, przyjmującej obowiązki kierownika budowy wraz z aktualnym zaświadczeniem z właściwej izby samorządu zawodowego lub dowodem wpłaty potwierdzającym członkostwo (art. 6 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551), jeżeli przynależność do izby wynika z odrębnych przepisów,
 - 6) dokumenty potwierdzające uprawnienia osoby wymienionej powyżej, w ust. 1 pkt 3), w specjalności wskazanej w Rozdziale 21 ust. 1 lit. c) SWZ,
 - 7) dokumenty potwierdzające uprawnienia osoby wymienionej powyżej, w ust. 1 pkt 4), w specjalności wskazanej w Rozdziale 21 ust. 1 lit. d) SWZ,
 - 8) projekty umów z podwykonawcami wskazanymi w ofercie wraz z podaniem zakresu rzeczowego robót określonego w ofercie przyjętej przez Zamawiającego. Wymogi, o których mowa w projektowanych postanowieniach umowy (**załącznik nr 8 do SWZ**) oraz ustawie PZP dotyczące przedkładania projektów umów jak i umów w zakresie terminów i zakresu robót stosuje się odpowiednio,
 - 9) nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego (o ile są znane),
 - 10) umowę regulującą współpracę podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, o których mowa w Rozdziale 22 SWZ,
 - 11) wykaz podwykonawców wraz ze wskazaniem części zamówienia, które Wykonawca ma zamiar powierzyć podwykonawcy oraz zakres wykonywanych prac,
 - 12) dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca zobowiązany będzie podać Zamawiającemu, w formie pisemnej lub elektronicznej, lub postaci elektronicznej, informacje o:
 - 1) numerze rachunku bankowego, na który będzie płatne wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 2) osobie/osobach, które podpiszą umowę ze strony Wykonawcy,
 - 3) osobie odpowiedzialnej za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy z podaniem jej imienia, nazwiska, numeru telefonu służbowego oraz służbowego adresu e-mail.

3. Umowa zostanie sporządzona zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy stanowiącymi załącznik nr 8 do SWZ.

Rozdział 29.

Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy

Wykonawcy lub innemu podmiotowi, który ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX – art. 505 i następne ustawy PZP.

Rozdział 30.

Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- 1) Zabezpieczenie w wysokości **5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie** Wykonawca, którego oferta została wybrana, jest zobowiązany wnieść **najpóźniej przed podpisaniem umowy** w jednej lub kilku z niżej wymienionych form:
 - a) w pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 2) Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia:
 - a) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
 - b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
- 3) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej zostanie wniesione na ustalony z Zamawiającym oprocentowany rachunek bankowy.
- 4) **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w następujących terminach:**
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty sporządzenia końcowego protokołu odbioru robót bez usterek;
 - b) 30% wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady rozszerzonej na okres udzielonej gwarancji, na podstawie protokołu z ostatecznego przeglądu gwarancyjnego bez usterek.
- 5) Treść zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie, o której mowa w pkt. 1 lit. b, c, d, e powinna uzyskać akceptację Radcy Prawnego Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego.
- 6) Zamawiający zastrzega sobie, iż w treści gwarancji bankowych, gwarancji ubezpieczeniowych mają znaleźć się następujące klauzule:
 - a) Gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo na każde wezwanie beneficjenta zapłacić należności wynikłe z umowy objętej gwarancją albo powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania tej umowy jeśli zapłacenie tych należności stanie się wymagalne.
 - b) Gwarant dokona zapłaty na pisemne wezwanie beneficjenta, w terminie do 30 dni od dnia

otrzymania tego wezwania wraz z:

- pisemnym oświadczeniem, iż zobowiązany nie wywiązał się z umowy objętej gwarancją,
- potwierdzonym za zgodność z oryginałem wezwaniem zobowiązanego do zapłaty należności z tytułu umowy objętej gwarancją wraz z dowodem nadania.

c) Spory z umowy poddaje się pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu na siedzibę beneficjenta.

Uwaga: Niedopuszczalne są inne zastrzeżenia ograniczające odpowiedzialność gwaranta. Zmawiający zastrzega sobie prawo nie przyjęcia gwarancji naruszających powyższe postanowienia.

- 7) Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
- 8) W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
- 9) Wypłata, o której mowa w pkt. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

Rozdział 31.

Udostępnianie ofert

Protokół postępowania o udzielenie zamówienia publicznego udostępnia się na wniosek, na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 18 grudnia 2020 roku w sprawie protokołów postępowania oraz dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz. U. z 2020 r. poz. 2434).

Rozdział 32.

Klauzula informacyjna dotycząca obowiązków Zamawiającego wynikających z rozporządzenia parlamentu europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje się, że:

- 1) administratorem danych osobowych jest Jastrzębski Zakład Komunalny w Jastrzębiu-Zdroju, reprezentowany przez Dyrektora, z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju (44-330) przy ul. Dworcowej 17 D.
- 2) Korespondencyjne dane kontaktowe inspektora ochrony danych: Inspektor Ochrony Danych w Jastrzębskim Zakładzie Komunalnym w Jastrzębiu-Zdroju ul. Dworcowa 17D, 44-330 Jastrzębie-Zdrój.
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. „Przebudowa

pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i magazynowych budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Okrzei 5 w Jastrzębiu-Zdroju” prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji;

- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), dalej „ustawa Pzp”;
 - 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres minimum 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania udzielonej gwarancji przekracza okres 4 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy oraz gwarancji udzielonej przez Wykonawcę;
 - 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
 - 7) w odniesieniu do pozyskanych danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
 - 8) osoba fizyczna, której dane osobowe przekazano Zamawiającemu posiada:
 - a. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
 - b. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych*;
 - c. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - d. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
 - 9) osobie fizycznej, której dane osobowe przekazano Zamawiającemu nie przysługują:
 - a. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- * *Wyjaśnienie:* skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
- ** *Wyjaśnienie:* prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Rozdział 33. Dodatkowe informacje

Wykonawca winien zapoznać się z:

1. Regulaminem Platformy znajdującym się na stronie: <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin>.
2. Instrukcjami dla Wykonawców znajdującymi się na stronie: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

Załączniki do SWZ:

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania
- 2a. Oświadczenie podmiotu, na zasoby którego powołuje się Wykonawca dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania
3. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu
- 3a. Oświadczenie podmiotu, na zasoby którego powołuje się Wykonawca dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu

- 3b. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania do dyspozycji Wykonawcy na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
- 4. Wykaz robót budowlanych wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat
- 5. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia
- 6. Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
- 7. Pełnomocnictwo – Przykładowy wzór
- 8. Projektowane postanowienia umowy
- 9. Dokumentacja techniczna
- 10. Przedmiar robót

Załącznik nr 1

do specyfikacji warunków zamówienia na
Przebudowę pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i magazynowych
budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Okrzei 5 w Jastrzębiu-Zdroju

FORMULARZ OFERTOWY

Oferta na wykonanie zadania pod nazwą:
„Przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i magazynowych budynku domu
przedpogrzebowego przy ul. Okrzei 5 w Jastrzębiu-Zdroju”.

I. Dane Wykonawcy / Wykonawców

1. Nazwa/firma.....
2. Adres
3. Województwo.....
4. NIP/PESEL.....
5. KRS/CEIDG
6. W przypadku niedziałania Platformy zakupowej proszę o kierowanie korespondencji na adres e-mail:.....
7. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji zamówienia (umowy) jest
e-mail służbowy.....
tel./fax służbowy.....
8. Wykonawca jest: (zaznaczyć właściwe pole znakiem „x”)
☐ mikroprzedsiębiorcą
☐ małym przedsiębiorcą
☐ średnim przedsiębiorcą
☐ prowadzi jednoosobową działalność gospodarczą
☐ jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej
☐ inny rodzaj (jeżeli tak, proszę wpisać rodzaj:)

W przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną należy wypełnić dla każdego podmiotu osobno.

II. Niniejszym oświadczam, iż:

1. Oferuję wykonanie zamówienia w zakresie objętym SWZ:
- **za cenę brutto całości zadania:** zł
(słownie:.....),
w tym 23% podatku VAT.
W cenie naszej oferty uwzględnione zostały wszystkie koszty wykonania zamówienia.
2. Oferuję udzielenie – **letniego okresu gwarancji** (minimum 3 lata, maksymalnie 7 lat, okres gwarancji należy podać w pełnych latach).
3. Oferuję **termin płatności wynoszący 30 dni.**

4. Zamówienie wykonam w terminie: **dni od daty zawarcia umowy.**
5. Czynności w zakresie realizacji zamówienia, o których mowa w Rozdziale 5 ust. 1 pkt 3 SWZ wykonywane będą przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Jednocześnie zobowiązuję się na każde wezwanie zamawiającego do udokumentowania zatrudnienia ww. osób, na podstawie umowy o pracę na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy.
6. Uważamy się związani naszą ofertą w ciągu okresu jej ważności i zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego, zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy stanowiącymi załącznik nr 8 do SWZ.
7. Następujące części zamówienia powierzmy wskazanym Podwykonawcom:

(wypełnić tylko jeżeli dotyczy)

Lp.	Firma podwykonawcy	Nazwa części zamówienia

8. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

¹⁾ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

*W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie)

9. Zapoznałem się z treścią specyfikacji warunków zamówienia (w tym z projektowanymi postanowieniami umowy) i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz uzyskałem konieczne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.

10. Spis treści

Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- a)
- b)
- c)
- d)

.....
(miejscowość, data)

.....
(Podpis/y osoby/osób upoważnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy)

Wykonawca:

.....

.....
(pełna nazwa/firma, adres)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Składane na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:
„Przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i magazynowych budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Okrzei 5 w Jastrzębiu-Zdroju” prowadzonego przez Jastrzębie-Zdrój - miasto na prawach powiatu - Jastrzębski Zakład Komunalny w Jastrzębiu-Zdroju , oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w poniższych oświadczeniach są aktualne na dzień składania ofert i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

- a) Oświadczam, że **nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy PZP.***
- b) Oświadczam, że **zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art.ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt. 1,2 i 5 ustawy PZP).** Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy PZP podjąłem następujące środki naprawcze: *

.....
.....
.....

(należy szczegółowo opisać przesłanki, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp)

- c) Oświadczam, że **nie podlegam wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 514)**

*niepotrzebne skreślić

Uwaga:

- w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie – zgodnie z dyspozycją art. 125 ust. 4 ustawy PZP oświadczenie składa każdy z wykonawców.

....., dnia r.
(miejscowość)

.....
(pieczęć i podpis)

Podmiot:

.....

.....
(pełna nazwa/firma, adres)

**OŚWIADCZENIE PODMIOTU, NA ZASOBY KTÓREGO POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Składane na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:
„Przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i magazynowych budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Okrzei 5 w Jastrzębiu-Zdroju” prowadzonego przez Jastrzębie-Zdrój - miasto na prawach powiatu - Jastrzębski Zakład Komunalny w Jastrzębiu-Zdroju , oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w poniższych oświadczeniach są aktualne na dzień składania ofert i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODMIOTU:

- a) Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy PZP.*
- b) Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt. 1,2 i 5 ustawy PZP). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy PZP podjąłem następujące środki naprawcze: *

.....
.....
.....

(należy szczegółowo opisać przesłanki, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp)

- c) Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 514)

*niepotrzebne skreślić

....., dnia r.
(miejscowość)

.....
(pieczęć i podpis)

Załącznik nr 3

do specyfikacji warunków zamówienia na
Przebudowę pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i magazynowych
budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Okrzei 5 w Jastrzębiu-Zdroju

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Składane na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

„Przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i magazynowych budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Okrzei 5 w Jastrzębiu-Zdroju” prowadzonego przez Jastrzębie-Zdrój - miasto na prawach powiatu - Jastrzębski Zakład Komunalny w Jastrzębiu-Zdroju , oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w poniższych oświadczeniach są aktualne na dzień składania ofert i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Uwaga:

- w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie – zgodnie z dyspozycją art. 125 ust. 4 ustawy PZP oświadczenie składa każdy z wykonawców.

....., dnia r.
(miejscowość)

.....
(pieczęćka i podpis)

Załącznik nr 3a
do specyfikacji warunków zamówienia na
Przebudowę pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i magazynowych
budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Okrzei 5 w Jastrzębiu-Zdroju

Podmiot:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres)

**OŚWIADCZENIE PODMIOTU, NA ZASOBY KTÓREGO POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA
DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Składane na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

„Przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i magazynowych budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Okrzei 5 w Jastrzębiu-Zdroju” prowadzonego przez Jastrzębie-Zdrój - miasto na prawach powiatu - Jastrzębski Zakład Komunalny w Jastrzębiu-Zdroju , oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w poniższych oświadczeniach są aktualne na dzień składania ofert i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODMIOTU:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

....., dnia r.
(miejscowość)

.....
(pieczęćka i podpis)

.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres podmiotu składającego
zobowiązanie)

**Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania do dyspozycji Wykonawcy na potrzeby
postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:**

**„Przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i magazynowych budynku domu przedpogrzebowego
przy ul. Okrzei 5 w Jastrzębiu-Zdroju”**

1. Będąc należycie upoważnionym do reprezentowania podmiotu składającego zobowiązanie, który reprezentuję,
tj. oświadczam(y), że na podstawie art. 118 ustawy Prawo
zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zobowiązuję się do oddania do dyspozycji Wykonawcy,
tj. niezbędnych zasobów:

- w zakresie **zdolności technicznych lub zawodowych***

Jeśli dotyczy – należy podać szczegółowy zakres udostępnionych wykonawcy zasobów:

.....
.....
.....
.....
.....

2. Poniżej należy szczegółowo opisać:

- a) W jaki sposób i w jakim okresie udostępniane będą wykonawcy i wykorzystywane przez niego zasoby podmiotu
udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia:

.....
.....
.....

- b) Czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby na zdolnościach, którego wykonawca polega w odniesieniu
do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia,
zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą

.....
.....
.....

*zaznaczyć właściwe, jeśli dotyczą

....., dnia r.
(miejscowość)

.....
(pieczęć i podpis(y))

Załącznik nr 4

do specyfikacji warunków zamówienia na
Przebudowę pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i magazynowych
budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Okrzei 5 w Jastrzębiu-Zdroju

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres)

dotyczy postępowania pn.

**„Przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i magazynowych budynku domu
przedpogrzebowego przy ul. Okrzei 5 w Jastrzębiu-Zdroju”**

Wykaz robót budowlanych wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat

Podmiot na rzecz którego robota budowlana została wykonana	Nazwa wykonanego zadania oraz rodzaj robót składających się na przedmiot zrealizowanego zadania	Wartość wykonanych robót budowlanych	Data wykonania robót budowlanych	Miejsce wykonania robót budowlanych
	Nazwa zadania:..... Rodzaj robót:.....			

Do w/w dokumentu należy dołączyć dowody potwierdzające, czy wykazane roboty zostały wykonane należycie.

.....

(miejscowość, data)

.....

(podpis i pieczęć osoby/osób upoważnionych
do występowania w imieniu wykonawcy)

Uwaga:

Przedmiotowy dokument należy przedłożyć na wyraźne wezwanie Zamawiającego – art. 274 ust. 1 ustawy PZP.

Załącznik nr 5

do specyfikacji warunków zamówienia na
Przebudowę pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i magazynowych
budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Okrzei 5 w Jastrzębiu-Zdroju

.....
(pełna nazwa/firma, adres)

dotyczy postępowania pn.

**„Przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i magazynowych budynku domu
przedpogrzebowego przy ul. Okrzei 5 w Jastrzębiu-Zdroju”
Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia**

Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe nr/ wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia*	Przewidywana funkcja/ zakres czynności w realizacji zamówienia	Doświadczenie w latach	Informacja o podstawie do dysponowania osobami**

*należy wpisać pełną nazwę posiadanych uprawnień

**np. umowa o pracę, umowa zlecenia, zobowiązanie podmiotu trzeciego itp.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis i pieczęć osoby/osób upoważnionych
do występowania w imieniu wykonawcy)

Uwaga:

*Przedmiotowy dokument należy przedłożyć na wyraźne wezwanie Zamawiającego – art. 274 ust. 1
ustawy PZP.*

Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

tj. konsorcjum / spółka cywilna

Realizując postanowienia art. 117 ust. 4 ustawy PZP niniejszym oświadczam, iż w ramach zadania
pn. „**Przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i magazynowych budynku domu
przedpogrzebowego przy ul. Okrzei 5 w Jastrzębiu-Zdroju**”

Roboty budowlane polegające na:

.....
.....
.....
.....

realizowane będą przez:

(należy wskazać dane wykonawcy:

Usługi polegające na:

.....
.....
.....
.....

realizowane będą przez:

(należy wskazać dane wykonawcy:

Dostawy polegające na:

.....
.....
.....
.....

realizowane będą przez:

(należy wskazać dane wykonawcy:

.....
(miejscowość, data)

.....
*(podpis i pieczęć osoby/osób upoważnionych
do występowania w imieniu wykonawcy)*

Załącznik nr 7

do specyfikacji warunków zamówienia na
Przebudowę pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i magazynowych
budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Okrzei 5 w Jastrzębiu-Zdroju

- *przykładowy wzór pełnomocnictwa* -

....., dn.
(miejscowość) (data)

PEŁNOMOCNICTWO

1. z siedzibą w, przy ul.,
/wpisać nazwę/

reprezentowana przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań:

- a)
b)

2. z siedzibą w, przy ul.,
/wpisać nazwę/

reprezentowana przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań:

- a)
b)

3* z siedzibą w, przy ul.,
/wpisać nazwę/

reprezentowana przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań:

- a)
b)

zwani łącznie Wykonawcą, ubiegający się wspólnie o udzielenie wskazanego niżej zamówienia publicznego i wyrażający
niniejszym zgodę na wspólne poniesienie związanej z tym solidarnej odpowiedzialności na podstawie art. 445 ustawy z dnia
11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) ustanawiamy

..... pełnomocnikiem

/wpisać nazwę firmy lub imię i nazwisko osoby którą ustanawia się pełnomocnikiem/

w rozumieniu art. 58 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, i udzielamy pełnomocnictwa do:

a) ** reprezentowania wykonawcy, jak również każdej z w/w firm z osobna, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą **„Przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i magazynowych budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Okrzei 5 w Jastrzębiu-Zdroju”** prowadzonym przez Jastrzębie-Zdrój - miasto na prawach powiatu – Jastrzębski Zakład Komunalny w Jastrzębiu-Zdroju., a także do zawarcia umowy o realizację tego zamówienia publicznego.

b) ** reprezentowania wykonawcy, jak również każdej z w/w firm z osobna, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą **„Przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i magazynowych budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Okrzei 5 w Jastrzębiu-Zdroju”** prowadzonym przez Jastrzębie-Zdrój - miasto na prawach powiatu – Jastrzębski Zakład Komunalny w Jastrzębiu-Zdroju.

1. Za .../wpisać nazwę firmy nr 1/...

.....
(pieczęć i podpis osoby / osób uprawnionych)

2. Za ... /wpisać nazwę firmy nr 2/...

.....
(pieczęć i podpis osoby / osób uprawnionych)

3. Za ... /wpisać nazwę firmy nr 3*/...

.....
(pieczęć i podpis osoby / osób uprawnionych)

* w przypadku gdy ofertę składa Konsorcjum złożone z 3 firm. Gdy ofertę składa Konsorcjum więcej niż 3 firm należy dopisać pozostałe firmy.

** należy wybrać właściwą opcję

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR SG.272. .2025 na przebudowę pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i magazynowych budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Okrzei 5 w Jastrzębiu-Zdroju

zawarta w dniu2025 r. w Jastrzębiu-Zdroju pomiędzy: Jastrzębie-Zdrój – Miasto na prawach powiatu, al. Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój, NIP: 633-221-66-15, reprezentowane przez:

.....– **Dyrektora** Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego w Jastrzębiu- Zdroju, ul. Dworcowa 17D, 44-330 Jastrzębie-Zdrój, na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój, zwane dalej „**Zamawiającym**”.

-a -

.....
(imię, nazwisko lub nazwa/firma, siedziba, adres, rodzaj rejestru, numer wpisu w rejestrze, nazwa i siedziba organu rejestrowego, REGON)
posiadającym NIP w imieniu którego działają:

- 1)
- 2)

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, zwanymi dalej również łącznie „stronami” lub każdy z osobna „stroną”, zawarta została umowa zwana dalej „umową”, o treści następującej:

Umowa została zawarta zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) w oparciu o wyniki postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji z dnia.....2025 r.

§ 1

1. **Przedmiotem umowy, zwanym również „przedmiotem zamówienia” jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i magazynowych w budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Okrzei 5 w Jastrzębiu-Zdroju, zwanego dalej również „domem przedpogrzebowym”. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią: załącznik nr 9 do Specyfikacji Warunków Zamówienia dotyczącej powyższego zamówienia publicznego (zwanej dalej „SWZ”)- Dokumentacja techniczna oraz Przedmiar robót, który stanowi załącznik nr 10 do SWZ, które to załączniki do SWZ stanowią integralną część niniejszej umowy. Przedmiot zamówienia stanowi realizację dokumentacji projektowej pn.: „Przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i magazynowych w budynku domu przedpogrzebowego”-zatwierdzonej decyzją Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój nr 63/2025 z dnia 11.03.2025 r.. Oprócz robót zasadniczych wyszczególnionych w przedmiarze robót Wykonawca zabezpieczy wykonanie na własny koszt następujących prac:**

- a) zabezpieczenie terenu objętego robotami, wykonanie odpowiednich zabezpieczeń bhp, barier ochronnych, itp.,
 - b) koszty uzyskania zgody na wyłączenia sieci elektro-energetycznej oraz koszty wyłączeń sieci elektro-energetycznej.
 - c) organizację placu budowy i zaplecza,
 - d) zabezpieczenie w trakcie wykonywania robót sąsiednich pomieszczeń przed uszkodzeniami. W razie jakichkolwiek zaniedbań i usterek, ich skutki ponosi Wykonawca robót i usuwa je na własny koszt,
 - e) wszelkie roboty tymczasowe takie jak: prace porządkowe i inne nie wymienione wyżej, roboty tymczasowe związane z przyjętą przez Wykonawcę technologią robót, a także limitujące wykonanie zadania zgodnie z dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej.
2. Podczas realizacji przedmiotu umowy **Zamawiający** stawia **Wykonawcy** następujące, dodatkowe wymagania:
- a) **Wykonawca** zobowiązany jest do każdorazowego wstrzymania robót powodujących hałas (np. wiercenie, burzenie, kucie, itp.) na czas uroczystości pogrzebowych odbywających się w kaplicy domu przedpogrzebowego,
 - b) **Wykonawca** może wykonywać przedmiot umowy od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7:00 do 16:00, w piątki i soboty w godzinach od 7:00 do 15:00.
 - c) **Zamawiający** zakazuje wykonywania przedmiotu umowy w niedziele i święta ustawowo wolne od pracy.
 - d) **Zamawiający** dopuszcza wykonywanie przedmiotu umowy po godzinach wskazanych wyżej w ust. 2 lit. b) z wyjątkiem jednak pory ciszy nocnej, to jest godzin od 22:00 do 6:00. Na pisemny wniosek **Wykonawcy**, **Zamawiający** umożliwi **Wykonawcy** dostęp do budynku domu przedpogrzebowego, tj. przekaze **Wykonawcy** na ściśle określony czas, za pisemnym potwierdzeniem odbioru, komplet kluczy i indywidualne hasło do instalacji alarmowej. W takim przypadku **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za budynek domu przedpogrzebowego oraz za znajdujące się w nim mienie poza godzinami, o których mowa wyżej w ust. 2 lit. b) oraz za prawidłową obsługę instalacji alarmowej, o której mowa wyżej.
 - e) **Zamawiający** zakazuje parkowania pojazdów **Wykonawcy** i ewentualnych Podwykonawców na miejscach postojowych przed domem przedpogrzebowym.
3. **Zamawiający** udostępni **Wykonawcy** w celu realizacji przedmiotu Umowy przyłącze wody (**przy sporządzaniu kalkulacji kosztów należy pominąć koszty wody**) i energii elektrycznej (**będzie ona rozliczana na podstawie odczytów z podlicznika zainstalowanego przed rozpoczęciem prac**). **Powyższe koszty energii elektrycznej zużytej w celu realizacji przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca w ramach kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 1.1. Umowy.**
4. **Zamawiający** może udostępnić nieodpłatnie **Wykonawcy** niestrzeżone miejsce na otwartej przestrzeni, w pobliżu domu przedpogrzebowego, z możliwością parkowania samochodów oraz magazynowania materiałów budowlanych, potrzebnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

1. Ustala się: a) termin rozpoczęcia wykonywania przez **Wykonawcę** przedmiotu Umowy od dnia zawarcia umowy, t.j. od dnia2025 r.
b) termin zakończenia wykonywania przez **Wykonawcę** przedmiotu Umowy na dzień2025 r.
2. **Wykonawca** oświadcza, że zarówno on jak i osoby, które będą wykonywać Umowę w imieniu **Wykonawcy** posiadają wszelkie uprawnienia (w tym zwłaszcza wymagane przepisami Prawa Budowlanego) niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy.
3. Przekazanie terenu budowy oraz dziennika budowy nastąpi odrębnym protokołem.

§ 3

1.1. Zgodnie z wynikami postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji z dnia2025 r. **Wykonawcy**, za prawidłowe, kompletne, zgodne z obowiązującymi przepisami, normami i Umową wykonanie przedmiotu Umowy przysługuje całkowite wynagrodzenie, z zastrzeżeniem ust. 4 oraz ust. 15 oraz z zastrzeżeniem §4 ust. 3, ust. 4, ust. 5 Umowy, w łącznej wysokości: **zł netto** (słownie:) + należny podatek **VAT****zł** (słownie:.....), co stanowi łączną kwotę brutto w wysokości**zł** (słownie:).

Rozliczenie robót stanowiących przedmiot umowy nastąpi na podstawie szczegółowego kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez **Wykonawcę** w oparciu o szczegółowy kosztorys ofertowy. Za roboty ujęte w szczegółowym kosztorysie ofertowym, a niewykonane przez **Wykonawcę**, wynagrodzenie **Wykonawcy** nie przysługuje.

1.2. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej obejmuje wykonanie robót objętych dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną, w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania oraz użytkowanie domu przedpogrzebowego zgodnie z jego przeznaczeniem, a nadto inne koszty nie wynikające wprost z dokumentacji projektowej oraz ze specyfikacji technicznej, lecz niezbędne do wykonania przedmiotu umowy takie jak: podatek VAT, roboty przygotowawcze, wykończeniowe i porządkowe, zorganizowanie, zagospodarowanie oraz późniejsza likwidacja placu budowy, utrzymanie zaplecza budowy (naprawy, energia elektryczna, telefon), wywóz i utylizacja gruzu oraz odpadów i niewykorzystanych materiałów, wykonanie ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, wykonanie niezbędnych rusztowań, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonanie dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego, inne roboty oraz czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

1.3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa załączona do Umowy dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, w tym zwłaszcza przepisami BHP, p. poż., przepisami sanitarnymi oraz na ustalonych Umową warunkach.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami- wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1.

3. Rozliczenie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową odbywało się będzie fakturami wystawianymi po ich wykonaniu i odebraniu przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 11 ust. 2 w oparciu o kosztorys zwany „różnicowym”, sporządzony przez Wykonawcę, w oparciu o następujące założenia:

- a) należy wyliczyć cenę roboty „pierwotnej”, a więc roboty, która miała być wykonana zgodnie z dokumentacją projektową;
- b) należy wyliczyć cenę roboty „zamiennej”;
- c) należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami;

d) wyliczeń powyższych cen („pierwotnej” i „zamiennnej”) należy dokonać w oparciu o następujące założenia:

d1) ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysów ofertowych;

d2) w przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z podpunktem d1) należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia:

1) składniki cenotwórcze (R, M, S, Ko, Z) należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;

2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapis w podpunkcie 1, brakujące składniki cenotwórcze zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD lub BŁYSKAWICA aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu (jako średnia) za okres ich wybudowania, a w przypadku ich braku w SEKOCENBUD lub BŁYSKAWICY, udokumentowane ceny producenta;

3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogu Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną analogie do Katalogu Norm Nakładów Rzeczowych, a jeśli i to będzie niemożliwe, wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

d3) ilość robót, które miały być wykonane (pierwotnych) należy przyjąć z kosztorysów ofertowych Wykonawcy;

d4) ilość robót zamiennych należy przyjąć z książki obmiarów.

4. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (zaniechania pewnych robót) w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami - wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1. Zasady rozliczania tych robót znajdują się w ust. 5 niniejszego paragrafu.

5. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (zaniechania pewnych robót), sposób obliczenia kwoty, która będzie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy będzie następujący:

a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót, nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z kosztorysu ofertowego), od ogólnej wartości przedmiotu umowy,

b) w przypadku odstąpienia od części robót, w ramach danego elementu robót, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia: ceny jednostkowe robót lub ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami.

6. Przewiduje się możliwość wykonania robót dodatkowych, ich rozliczenie nastąpi w oparciu o następujące założenia:

a) ceny jednostkowe robót dodatkowych należy przyjąć z kosztorysów ofertowych Wykonawcy;

b) w przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z podpunktem a), to należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia:

1) składniki cenotwórcze (R, M, S, Ko, Z) należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;

- 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapis w podpunkcie 1, brakujące składniki cenotwórcze zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD lub BŁYSKAWICA aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu (jako średnia) za okres ich wybudowania, a w przypadku ich braku w SEKOCENBUD lub BŁYSKAWICA, udokumentowane ceny producenta;
 - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogu Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną analogie do Katalogu Norm Nakładów Rzeczowych, a jeśli i to będzie niemożliwe, wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
7. Roboty zamienne, zaniechane i dodatkowe mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności, podpisanego przez kierownika budowy i przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 11 ust. 2, oraz zatwierdzonego przez osoby upoważnione do podpisywania umów ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.
 8. Wprowadzenie robót zamiennych lub dodatkowych może spowodować konieczność zwiększenia wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.1.
 9. Wykonanie robót zamiennych i dodatkowych nie powodujących zwiększenia wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.1. nie wymaga sporządzenia przez strony Umowy aneksu do Umowy.
 10. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie Wykonawcy pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
 - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy po okresie gwarancyjnym,
 - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych przedmiotu umowy,
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie Wykonawcy, pod warunkiem że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń,
 11. Zmiany, o których mowa w ust. 2, 4 i 10 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem pełniącym nadzór autorski nad realizacją przedmiotu umowy.
 12. Zamiany, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
 13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1.1. niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak prawidłowego rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 14. Wynagrodzenie netto (bez podatku od towarów i usług VAT) **Wykonawcy** nie zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT.
 15. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1.1. niniejszego paragrafu może ulec zmianie w przypadku ograniczenia zakresu robót (zaniechania pewnych robót) wystąpienia robót zamiennych

lub wystąpienia robót dodatkowych, jeżeli jego zmieniona wysokość wynikała będzie z kosztorysu powykonawczego i aneksów do Umowy.

§ 4

1. Zapłata na rzecz **Wykonawcy** wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.1. Umowy, za prawidłowo wykonany przez **Wykonawcę** przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, następować będzie przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania przez **Zamawiającego** od **Wykonawcy** faktury VAT, z zastrzeżeniem ust. 2, wystawionej w oparciu o podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego**, o którym mowa w § 11 ust. 2 Umowy, „Protokół odbioru robót”, w którym **Zamawiający** nie będzie wnosił uwag co do kompletności, prawidłowości i jakości wykonania przedmiotu Umowy przez **Wykonawcę**.
2. **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** na piśmie o gotowości do odbioru robót stanowiących przedmiot umowy z wyprzedzeniem 7 dni roboczych, z tym, że odbiór końcowy robót stanowiących przedmiot Umowy powinien zostać przeprowadzony najpóźniej w dniu r.
3. **Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 70 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1.1. niniejszej umowy. Dopuszcza się złożenie przez Wykonawcę dwóch faktur częściowych oraz jednej faktury końcowej.**
4. Za datę zapłaty kwoty faktury uważana jest data skutecznego obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego** kwotą tej faktury.
5. **Wykonawca** oświadcza, że wynagrodzenie należne **Wykonawcy** z tytułu wykonania Umowy będzie płatne na rachunek bankowy **Wykonawcy** nr, dla którego został utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej (podstawa prawna: art. 96b pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – Dz. U. z 2024 r., poz. 361 tekst jednolity z późn. zm.).
6. **Płatność** wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** z tytułu wykonania Umowy będzie podlegała rozliczeniu mechanizmem podzielonej płatności (split payment) na podstawie art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 tekst jednolity z późn. zm.).
7. Kwotę należnego wynagrodzenia **Wykonawcy**, **Zamawiający** wpłacać będzie na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany na fakturze VAT wystawionej przez **Wykonawcę**.
8. **Zamawiający** oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, **NIP: 633-221-66-15.**
9. **Zamawiający** na fakturze VAT winien być oznaczony w następujący sposób:

Nabywca:

Jastrzębie-Zdrój –Miasto na prawach powiatu
al. J. Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie-Zdrój
NIP: 633-221-66-15

Odbiorca:

Jastrzębski Zakład Komunalny
ul. Dworcowa 17D
44-330 Jastrzębie-Zdrój

Fakturę VAT należy przesłać na adres: Jastrzębski Zakład Komunalny, ul. Dworcowa 17D, 44-330 Jastrzębie-Zdrój.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne lub Zamawiający potrąci kary umowne z faktury Wykonawcy:

- a) za opóźnienie w wykonaniu na rzecz **Zamawiającego** przedmiotu Umowy w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto **Wykonawcy** za wykonanie całego przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia;
- b) za zwłokę w usuwaniu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi na przedmiot niniejszej umowy w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto przysługującego **Wykonawcy** za wykonanie całego przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu usunięcia tych wad, wyznaczonego jednostronnie przez Zamawiającego;
- c) z tytułu rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, a w szczególności z przyczyn wskazanych w § 8 ust. 1 Umowy, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**;
- d) za brak zapłaty przez **Wykonawcę** wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w kwocie 2 000 zł brutto za każdy taki przypadek;
- e) za nieterminową zapłatę przez **Wykonawcę** wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;
- f) za nieprzedłożenie **Zamawiającemu** do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany- w wysokości 2000 zł brutto za każdy taki przypadek;
- g) za nieprzedłożenie **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany – w wysokości 2000 zł brutto za każdy taki przypadek;
- h) za zwłokę w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, trwającą dłużej niż 7 dni od daty odebrania przez **Wykonawcę** wezwania **Zamawiającego** do przedstawienia umowy z Podwykonawcą, w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto **Wykonawcy** za każdy następny dzień zwłoki;
- i) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu płatności w wysokości 2000 zł brutto za każdy taki przypadek;
- j) za zwłokę w przedłożeniu poprawionej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, poświadczonej za zgodność z oryginałem, trwającą dłużej niż 7 dni od daty odebrania przez **Wykonawcę** zastrzeżeń **Zamawiającego** do przedstawionej umowy o podwykonawstwo w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto **Wykonawcy** za każdy następny dzień zwłoki.
- k) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności:
 - wykonywaniu robót rozbiórkowych;
 - wykonywaniu robót budowlanych i wykończeniowych;
 - wykonywaniu instalacji wodno-kanalizacyjnej;
 - wykonywaniu instalacji oświetlenia oświetleniowej

w wysokości 2000 zł za każdą osobę

2. Łączna wysokość kar umownych należnych **Zamawiającemu** od **Wykonawcy** nie może przekroczyć 50 % całkowitego wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**.
3. W przypadku zaistnienia szkód przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych, **Zamawiającemu** przysługuje prawo dochodzenia od **Wykonawcy** odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego, do pełnej wysokości szkody.
4. **Zamawiający** jest uprawniony do potrącania kar umownych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu i ewentualnych odszkodowań uzupełniających z faktury **Wykonawcy**.

§ 6

Wykonawca udziela **Zamawiającemu** gwarancji na wykonany przedmiot umowy, to jest na całość robót stanowiących przedmiot umowy i na zastosowane materiały w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy na okres lat począwszy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy. Powyższe materiały muszą spełniać wymogi określone w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

Niezależnie od powyższej gwarancji **Zamawiający** zachowuje wszelkie uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 7

1. **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Wykonawcy**, co stanowi kwotę w wysokościzł, (słownie.....). Zabezpieczenie należytego wykonania umowy obejmuje określony zakres i czas wynikający z zawartej umowy wraz z okresem gwarancji.
2. Powyższe zabezpieczenie wniesione w formie (innej aniżeli pieniężna) zawiera klauzule o bezwarunkowej i nieodwołalnej wypłacie sumy gwarantowanej na żądanie beneficjenta, bez spełnienia żadnych dodatkowych warunkowań.* (** zdanie należy usunąć w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej*).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu **Wykonawca** wniósł na cały okres realizacji umowy.*
Zabezpieczenie w innej formie aniżeli pieniężna **Wykonawca** wniósł na okres (nie krótszy niż 3 lata) tj., *z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.* (*część zdania zapisaną kursywą należy usunąć w zależności od formy wniesionego zabezpieczenia i okresu, w jakim ma obowiązywać)*.
4. Strony postanawiają, że 30% (..... zł) wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady rozszerzonej na okres udzielonej gwarancji.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone lub zwolnione w następujących terminach:
 - 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty sporządzenia końcowego protokołu odbioru robót;
 - 30 % wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie rękojmi za wady rozszerzonej na okres udzielonej gwarancji, na podstawie protokołu z ostatecznego przeglądu gwarancyjnego.

W przypadku wystąpienia usterek podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.

6. Kwota zabezpieczenia wniesiona w pieniądzu zostanie wpłacona przez Zamawiającego na wydzielony, oprocentowany rachunek bankowy w banku obsługującym Zamawiającego i zwrócona zgodnie z ustaleniami ust. 5 wraz z należnymi odsetkami po potrąceniu kosztów prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. Strony postanawiają, iż w przypadku, jeżeli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy, a obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający przeznaczając na ten cel wniesione zabezpieczenie, to będzie on miał prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku.
8. Dostęp do rachunku bankowego ma tylko Zamawiający.
9. W sytuacji, gdy w skutek okoliczności, o których mowa w § 13 ust. 3 lit. d) niniejszej umowy, wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu przedstawionego w § 2 ust. 1 lit. b) umowy, Wykonawca na co najmniej 3 dni przed zawarciem aneksu do umowy zobowiązany jest do przedłużenia ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo – jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowego zabezpieczenia na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego na okres wynikający z aneksu do umowy.
10. W trakcie realizacji Umowy **Wykonawca** może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w Rozdziale 30 specyfikacji warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dokonana z zachowaniem ciągłości tego zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
11. Przedłożenie Zamawiającemu zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 9 warunkuje podpisanie aneksu do umowy wydłużającego termin realizacji umowy.

§ 8

1. W przypadku stwierdzenia nienależytego lub nieterminowego wykonywania warunków Umowy przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do jednostronnego rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym po uprzednim wezwaniu **Wykonawcy** do należytego lub terminowego wykonywania warunków niniejszej umowy.
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1, **Zamawiający** ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia **Wykonawcy** do czasu zapłaty przez Wykonawcę kar umownych i odszkodowania, bez żadnych roszczeń Wykonawcy z tego tytułu, w szczególności bez prawa żądania przez **Wykonawcę** zapłaty odsetek za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia **Wykonawcy**.

§ 9

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność zarówno cywilną jak i karną za prawidłowe i za zgodne z obowiązującymi przepisami wykonanie Umowy, w tym zwłaszcza za wszelkie wypadki i szkody wyrządzone komukolwiek przy wykonywaniu Umowy.

§ 10

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do pełnego i terminowego uregulowania na swój koszt należności za dostawę mediów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zawartymi przez **Zamawiającego** umowami z poszczególnymi dostawcami tych mediów.

2. W przypadku korzystania z innych usług **Zamawiającego** przez **Wykonawcę** przy wykonywaniu Umowy, ich zakres i sposób rozliczenia będzie przedmiotem dodatkowego pisemnego porozumienia pomiędzy **Zamawiającym** i **Wykonawcą**.

§ 11

1. Osobą bezpośrednio odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony **Wykonawcy** jest
2. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z **Wykonawcą** w sprawie realizacji Umowy ze strony **Zamawiającego** jest

§ 12

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać Umowę zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi normami, przepisami Prawa Budowlanego, przepisami BHP, przepisami przeciwpożarowymi, przepisami sanitarnymi oraz innymi obowiązującymi przepisami.
2. Koordynatorem prawidłowego wykonania Umowy w zakresie przepisów BHP, w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, jest **Wykonawca**.

§ 13

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnego aneksu do umowy podpisanego przez **Zamawiającego** i przez **Wykonawcę**.
2. Zakazuje się zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**.
3. Strony Umowy dopuszczają jednak możliwość zmian niniejszej umowy w zakresie dotyczącym :
 - a) dopuszcza się możliwość zmiany zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji, w przypadku zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte niniejszą umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji pod warunkiem, iż nie będą modyfikowały ogólnego charakteru niniejszej umowy;
 - b) dopuszcza się możliwość zmiany umowy, co do zmiany osób wskazanych w § 11 Umowy;
 - c) w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT wynagrodzenie **Wykonawcy** netto (bez podatku od towarów i usług VAT) pozostanie bez zmian, a wynagrodzenie **Wykonawcy** brutto (z podatkiem od towarów i usług VAT) zostanie obliczone z uwzględnieniem zmian stawki podatku od towarów i usług VAT.
 - d) w zakresie terminu wykonania:
 - w przypadku wstrzymania wykonywania przedmiotu umowy przez służby lub organy do tego upoważnione, z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** lub **Zamawiającego**.
 - w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej przez projektanta.
 - w przypadku ujawnienia podczas prowadzenia robót niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych (np.: rurociągów, kabli elektroenergetycznych, itd.).
 - gdy nastąpi wydłużenie procedur przewidzianych w niniejszej umowie związanych z uzyskaniem zezwoleń na wyłączenie sieci elektro-energetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej, z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.
 - w przypadku wystąpienia u **Wykonawcy** rzutujących na realizację umowy trudności organizacyjnych lub personalnych spowodowanych sytuacją społeczno-gospodarczą wywołaną pandemią, klęskami żywiołowymi, zamieszkami, konfliktami zbrojnymi itp.

- gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych wymagających większego nakładu czasu pracy w stosunku do robót pierwotnych.

W przypadku zaistnienia w/w warunków zmianie może ulec termin wykonania przedmiotu umowy o czas niezbędny na uwzględnienie powyższych okoliczności.

- e) w zakresie zmiany podmiotów uczestniczących w wykonaniu przedmiotu umowy, na zasobach których **Wykonawca** się opierał wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, a nowy podwykonawca lub **Wykonawca** samodzielnie wykaże spełnienie w/w warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia;
- f) w zakresie podwykonawców, wykazanych na etapie złożonej oferty lub których konieczność ujawnienia wynikała na etapie realizacji zamówienia, którym **Wykonawca** powierzył lub ma zamiar powierzyć wykonanie części zamówienia;
- g) w zakresie zmiany osób uprawnionych do wykonywania funkcji kierowniczych- w takim przypadku **Wykonawca** zobowiązany będzie do zaproponowania, w celu uzyskania akceptacji **Zamawiającego**, osoby legitymującej się odpowiednio uprawnieniami spełniającymi warunki udziału w postępowaniu określonymi w Rozdziale 21 ust. 1 lit. b) lub lit. c) lub lit. d) specyfikacji warunków zamówienia do postępowania o udzielenie zamówienia z dnia r.

Warunkiem dokonania w/w zmian umowy jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą wraz z opisem i uzasadnieniem proponowanej zmiany.

§ 14

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - a) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - b) Jeżeli **Wykonawca** nie rozpoczął wykonywania umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie rozpoczyna tego wykonywania pomimo wezwania ze strony **Zamawiającego** złożonego na piśmie, w terminie 14 dni od daty otrzymania tego wezwania przez **Wykonawcę**;
 - c) Jeżeli **Wykonawca** przerwał realizację robót i przerwa ta jest zawiniona przez **Wykonawcę** oraz trwa dłużej niż 14 dni.
2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionych przyczyn podpisania protokołu odbioru robót;
 - b) **Zamawiający** zawiadomił **Wykonawcę** na piśmie, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **Wykonawcy**.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, **Wykonawcę** i **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy **Wykonawca**, przy udziale **Zamawiającego**, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który będzie podstawą rozliczenia między stronami;
 - b) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym przez Strony na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy;
 - c) **Wykonawca** niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;

- d) **Zamawiający** w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn , za które odpowiada **Zamawiający**, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty proporcjonalnie zmniejszonego wynagrodzenia **Wykonawcy** za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 15

1. Zamawiający dopuszcza możliwość udziału Podwykonawców przy realizacji przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku korzystania z Podwykonawców **Wykonawca** zobowiązuje się do respektowania wymogów określonych w art. 647¹ Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie podwykonawstwa oraz postanowień specyfikacji warunków zamówienia dotyczącej postępowania o udzielenie zamówienia z dnia.....
3. W przypadku zamówienia na roboty budowlane oraz usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli już są znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Umowa pomiędzy **Wykonawcą**, a Podwykonawcą, a także umowy zawierane między dalszymi Podwykonawcami, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa o podwykonawstwo oprócz postanowień wynikających z art. 437 ustawy PZP winna zawierać następujące wymagania:
 - a) zakres robót powierzony Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) do wykonania, który winien być tożsamy z odpowiednim zakresem będącym przedmiotem umowy zawartej pomiędzy **Zamawiającym i Wykonawcą**;
 - b) termin realizacji robót pozwalający na terminowe wykonanie robót będących przedmiotem umowy zawartej pomiędzy **Zamawiającym i Wykonawcą**;
 - c) wysokość wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, iż nie może być ono wyższe od wynagrodzenia **Wykonawcy** wynikającego z kosztorysu ofertowego za dany zakres robót;
 - d) klauzulę dotyczącą odstąpienia (rozwiązania) umowy z Podwykonawcą w przypadku odstąpienia (rozwiązania) umowy zawartej pomiędzy **Wykonawcą i Zamawiającym**;
 - e) oświadczenie Podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), iż znana mu jest treść dokumentacji dotyczącej niniejszego zamówienia oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym w szczególności dotyczące podwykonawstwa;
 - f) Postanowienia dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę, sposobu dokumentowania zatrudnienia, jego kontroli oraz sankcji z tytułu niespełnienia wymagań.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektów tych umów, wraz z pisemną zgodą Wykonawcy, o której mowa w ust. 7.
7. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności na zawarcie umowy o podwykonawstwo w treści zgodnej z jej projektem. Warunki zawarte w specyfikacji warunków zamówienia dotyczącej postępowania o udzielenie zamówienia z dnia oraz zawarte w zapisach niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
8. Terminy płatności zawarte w umowie o podwykonawstwo, za zakres prac wykonywany przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę), muszą być wcześniejsze niż terminy umowne za ten sam

zakres prac płatny przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego jednak nie większej niż 50 000 zł.
11. Niezależnie od obowiązków wskazanych powyżej Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy Zamawiającemu wszystkich Podwykonawców w ramach dostaw lub usług, których dotyczy wyłączenie, o którym mowa w ust. 10. Zgłoszenie powinno zawierać nazwę Podwykonawcy, zakres rzeczowy i wartość świadczeń.
12. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 10 stanowi podstawę do żądania od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia z placu budowy w/w Podwykonawców. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.
13. Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu:
 - a. projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i projektu jej zmiany
 - b. umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmianyma prawo zgłosić odpowiednio zastrzeżenia do w/w projektu umowy, sprzeciw do umowy. Zastrzeżenia i sprzeciw zgłaszane są w formie pisemnej pod rygorem nieważności w przypadku gdy projekt umowy lub umowa:
 - a. nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - b. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - c. zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy PZP,
 - d. nie zawiera postanowień, o których mowa w art. 438 ust. 1 ustawy PZP.

Jeżeli Zamawiający, nie zgłosi w formie pisemnej odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu w terminie, o którym mowa wyżej uważa się, że zaakceptował projekt umowy/ wyraził zgodę na zawarcie umowy.

14. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego swojemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
15. W przypadku zamówień na roboty budowlane gdzie Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca brał udział w realizacji odebranych robót budowlanych lub Podwykonawca brał udział w realizacji dostaw bądź usług, o których mowa w ust. 10, Wykonawca zobowiązany jest wraz z wystawioną przez siebie fakturą, przedłożyć następujące dokumenty rozliczeniowe:
 - a) kserokopię protokołu odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
 - b) kserokopię faktury Podwykonawcy lub faktury dalszego Podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
 - c) dowód zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a w przypadku kopii – kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
 - d) oświadczenie Podwykonawcy o treści zgodnej z załącznikiem nr 3 do Umowy.Spełnienie powyższych warunków daje Zamawiającemu podstawę do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
16. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa w ust.

- 15 Zamawiający wstrzymuje się z wypłatą należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane lub dostawy, usługi będące częścią zamówienia na roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dokumentów.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia realizacji wzajemnych płatności między Wykonawcą a Podwykonawcami, jak również Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami. W przypadku powstania zaległości płatniczych Wykonawcy w stosunku do Podwykonawców lub Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą Wykonawcy części wynagrodzenia w wysokości powstałej zaległości.
18. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa powyżej i uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
22. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
25. W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę powództwa przeciwko Zamawiającemu, o zapłatę w związku z niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów procesu w tej sprawie.
26. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej akceptacji Zamawiającego. Skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
27. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawców na warunkach wynikających z Umowy oraz zapisów art. 462 ust. 2 i ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.
28. Postanowienia niniejszego paragrafu mają odpowiednio zastosowanie do wszystkich zmian:

- projektów umów o podwykonawstwo oraz
 - umów o podwykonawstwo.
29. Cesja wierzytelności nie jest dopuszczalna bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
 30. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia, zaniedbania Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, tak jak za swoje własne.
 31. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robot budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 16

1. Wykaz Podwykonawców (firm), uczestniczących w wykonywaniu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Załącznik, o którym mowa w ust. 1 należy wypełnić niezwłocznie po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
3. Załącznik nr 1 lub jego zmiana nie wymaga sporządzenia odrębnego aneksu do Umowy i staje się jej integralną częścią z chwilą jego podpisania przez **Zamawiającego i Wykonawcę**.
4. W przypadku niezgłoszenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy uznaje się, że Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia wyłącznie siłami własnymi. W takiej sytuacji załącznik nr 1 do Umowy uważa się za nieobowiązujący.

§ 17

1. Czynności wykonywane w trakcie realizacji zamówienia określone przez Zamawiającego, polegające na :
 - wykonywaniu robót rozbiórkowych;
 - wykonywaniu robót budowlanych i wykończeniowych;
 - wykonywaniu instalacji wodno-kanalizacyjnej;
 - wykonywaniu instalacji oświetleniowejbędą realizowane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 277).
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany przez osoby wymienione w załączniku nr 2 do Umowy pn. „Lista osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę” zwane dalej „Pracownikami”.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, **Wykonawca** zobowiązuje się przedłożyć do wglądu Zamawiającego listę pracowników zatrudnionych na podstawie umów o pracę zawartych przez **Wykonawcę** z Pracownikami, a także poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę tych pracowników.
4. W tym celu **Wykonawca** zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy będą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
6. Zmiana Pracownika dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie **Zamawiającego** przez **Wykonawcę** o zmianie Pracownika co najmniej na 3 dni przed zamiarem dokonania zmiany.
7. Zmiana Pracownika dokonana zgodnie z ust. 6 skutkuje zmianą załącznika nr 2 do Umowy pn. „Lista osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę” i nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej

umowy. Zmieniony załącznik nr 2 do Umowy pn. „Lista osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę” staje się integralną częścią Umowy z chwilą jego podpisania przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę**.

8. **Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 5 ust. 1 lit. k) umowy.**
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę**, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 18

W przypadku zaistnienia sporu w związku z realizacją niniejszej umowy, właściwym do rozstrzygnięcia tego sporu będzie Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r., przepisy Prawa Budowlanego, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**, drugi egzemplarz dla **Zamawiającego**.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

.....
kontrasygnata Głównego Księgowego

Załącznik nr 1
do umowy nr SG.272....2025 z dnia2025 r.
na przebudowę pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i magazynowych
budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Okrzei 5 w Jastrzębiu-Zdroju

-WZÓR-

Wykaz podwykonawców, uczestniczących w wykonywaniu zamówienia pn.
**„Przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i magazynowych budynku domu
przedpogrzebowego przy ul. Okrzei 5 w Jastrzębiu-Zdroju”**

Nazwa firmy	Adres siedziby	Rodzaj oraz zakres prac	Kwota za realizację części zamówienia wykonywanej przez podwykonawcę (PLN)

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca

Załącznik nr 2
do umowy nr SG.272....2025 z dnia2025 r.
na przebudowę pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i magazynowych
budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Okrzei 5 w Jastrzębiu-Zdroju

-WZÓR-

Lista osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres czynności wykonywanych na podstawie umowy o pracę zgodnie z Rozdziałem 5 ust. 1 pkt 3) SWZ	Czas trwania umowy od-do

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca

Załącznik nr 3
do umowy nr SG.272....2025 z dnia2025 r.
na przebudowę pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i magazynowych
budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Okrzei 5 w Jastrzębiu-Zdroju

....., dniar.
(pełna nazwa/ firma, adres) (miejscowość)

-WZÓR-

OŚWIADCZENIE

Niniejszym zgodnie oświadczamy, iż wszelkie roszczenia Podwykonawcy tj. firmy o wynagrodzenia z umowy o roboty budowlane nr ...z dnia..... r. zrealizowane w ramach zadania, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę, tj. firmę.....

w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane*/usługi*/dostawy*, w okresie rozliczeniowym od dnia do dnia za następujący zakres **

.....
*Podpis i pieczęć osoby (osób) uprawnionej (ych)
do występowania w imieniu Wykonawcy*

.....
*Podpis i pieczęć osoby (osób) uprawnionej (ych)
do występowania w imieniu Podwykonawcy*

* niepotrzebne skreślić

**Oświadczenie powyższe dotyczy również Podwykonawców oraz ich dalszych Podwykonawców (w takiej sytuacji w miejsce słowa „Wykonawca” należy wpisać „Podwykonawca”, zaś w miejsce słowa „Podwykonawca” należy wpisać „dalszy Podwykonawca”).

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca