**UMOWA nr …………………..**

zawarta w Bydgoszczy w dniu …………………. r.

pomiędzy:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym w dalszej części Umowy „WYNAJMUJĄCYM”,

a

**Oddziałem Zabezpieczenia Centrum Szkolenia Sił Połączonych Organizacji Traktatu Północnoatlantyckiego** z siedzibą w Bydgoszczy (85-312) przy ul. Szubińskiej 2, o numerze NIP 554-260-30-39, REGON 093208662 reprezentowanym przez:

**DOWÓDCĘ – …………………………………**

zwanym w dalszej treści Umowy „NAJEMCĄ”

zwanymi dalej wspólnie „STRONAMI”

W wyniku przeprowadzonego zgodnie z przepisami „Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych na dostawy, usługi i roboty budowlane w Oddziale Zabezpieczenia Centrum Szkolenia Sił Połączonych Organizacji Traktatu Północnoatlantyckiego w Bydgoszczy”, postępowania o udzielenia zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty,   
o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 z późn. zm. ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia   
11 września 2019 r. - (Dz. U. 2024 poz. 1320 tj) - zwaną dalej "uPzp".

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest najem przez Najemcę basenu / lub części basenu o długości 25m mieszczącego się ……………………………………………………………………….. (zwanym dalej obiektem sportowym) celem realizacji zajęć w ramach kultury fizycznej, w terminie od **19 lutego 2025 r. do 30 listopada 2025 r**. **z wyłączeniem miesięcy lipiec, sierpień** wg Harmonogramu zajęć realizowanych w okresie trwania umowy (załącznik nr 1).
2. Odwołanie okolicznościowe zajęć przez Najemcę stanowiące zmianę terminów najmu określonych w ust. 1 jest wiążące pod warunkiem zgłoszenia tego faktu przez Najemcę Wynajmującemu w formie pisemnej 7 dni przed terminem, którego zmiana dotyczy. Dozwolone jest wysłanie ww. pisma na adres mailowy wskazany przez Wynajmującego tj. ……………………………
3. Brak odwołania zajęć zgodnie z trybem określonym w ust. 2, powoduje obciążenie Najemcy jak za godziny wykorzystane.
4. Najemcy nie przysługuje prawo zwrotu należności w całości lub w części   
   za niewykorzystane godziny z przyczyn leżących po jego stronie.
5. Wynajmujący zastrzega sobie prawo odwołania zajęć stanowiące zmiany terminów najmu określonych ust. 1:

1) za powiadomieniem na 7 dni przed terminem, z uwagi na odbywające   
się na obiekcie sportowym imprezy o charakterze sportowym, poprzez wysłanie   
ww. powiadomienia na adres mailowy najemcy tj. [jftcsu.cr@ron.mil.pl](mailto:jftcsu.cr@ron.mil.pl)   
lub nr fax: 261-412-584;

2) w każdej chwili z uwagi na szczególne okoliczności;

3) w każdej chwili z uwagi na inne powody o priorytetowym znaczeniu dla Miasta Bydgoszczy.

1. Brak możliwości najmu przedmiotu umowy zwalnia Najemcę z opłat za konkretne terminy, w których nie wynajmował basenu.

1. Każdej ze stron przysługuje prawo pisemnego rozwiązania umowy z zachowaniem   
   1- miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Osoby do kontaktu:
3. ze strony Najemcy :

* adres mailowy ……………………………….. tel. …………………

1. ze strony Wynajmującego :

* adres mailowy …………………………………tel. ………………...

**§ 2**

1. Najemca zobowiązany jest do:

1) przestrzegania, aby na 1 torze (25m) znajdowało się max 8 osób;

2) używania udostępnionych pomieszczeń/powierzchni zgodnie z ich przeznaczeniem, w sposób niepowodujący zniszczeń (uszkodzeń) w mieniu Wynajmującego oraz zakłóceń w korzystaniu przez innych użytkowników z obiektu sportowego;

3) naprawienia wszelkich szkód (zniszczeń, awarii) powstałych w mieniu Wynajmującego wskutek działania lub zaniechania Najemcy lub osób korzystających z obiektu sportowego w ramach organizowanej przez niego grupy,

4) przestrzegania regulaminu obiektu sportowego i doraźnych instrukcji;

5) zapoznania uczestników zajęć z regulaminem obiektu sportowego i doraźnymi instrukcjami oraz nadzoru nad ich przestrzeganiem;

6) upewnienia się, że członkowie zorganizowanej przez niego grupy nie mają przeciwwskazań lekarskich do uczestniczenia w zajęciach o charakterze sportowym;

7) kontroli aby uczestnicy organizowanych przez Najemcę grup, przestrzegali zasady reżimu sanitarnego obowiązującego na terenie obiektu sportowego, wprowadzonego na mocy przepisów powszechnie obowiązujących lub na mocy wewnętrznych uregulowań wprowadzonych przez Wynajmującego.

1. Najemca w pełni odpowiada za osoby korzystające z obiektów najmu w ramach organizowanej przez niego grupy.
2. Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem   
   ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.
3. Umieszczanie jakichkolwiek szyldów, reklam, oznaczeń Najemcy wewnątrz   
   lub na zewnątrz obiektu sportowego wymaga uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.

**§ 3**

1. Uprawnienia Najemcy z tytułu niniejszej umowy nie mogą być scedowane na inną osobę fizyczną lub prawną pod rygorem rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.

**§ 4**

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody i zaginięcia przedmiotów   
   nie wnoszonych zazwyczaj do obiektu sportowego w szczególności pieniędzy, papierów wartościowych, kosztowności, albo przedmiotów mających wartość naukową   
   lub artystyczną, chyba że przyjął te przedmioty na przechowanie albo szkoda wynikła   
   z jego winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa.
2. Wynajmujący zapewnia opiekę ratownika basenowego w dniach i godzinach najmu przez Najemcę basenu, określonych w § 1 umowy.
3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za wypadki losowe, kontuzje zaistniałe podczas zajęć na obiektach sportowych, następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych na skutek okoliczności niezależnych od niego oraz za jakiekolwiek zdarzenia wynikłe z nieprzestrzegania postanowień niniejszej umowy oraz regulaminu obiektu sportowego.

**§ 5**

1. Strony ustalają, iż Najemca zobowiązany jest do uiszczania na rzecz Wynajmującego opłaty w **wysokości ………. zł brutto za 1 tor za 60 minut** na podstawie wystawionej   
   przez Wynajmującego w cyklach miesięcznych Faktury VAT, sporządzonej w oparciu   
   o rozliczenie godzin. Należność jest płatna w terminie 30 dni od dnia dostarczania zamawiającemu prawidłowo wystawionej Faktury, przelewem na konto bankowe Wynajmującego wskazane na fakturze. Faktury będą przesyłane na adres Najemcy.

1. Kwota za najem za cały okres obowiązywania umowy wynosi **do …………… zł brutto.**
2. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnianie.

1. Wysokość opłat może ulec zmianie za zgodą Stron na podstawie aneksu do niniejszej umowy podpisanego przez obie Strony.

**§ 6**

1. Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym przed upływem czasu, na który umowa została zawarta   
   w przypadku:

1) zalegania przez Najemcę z zapłatą należności za jeden pełen okresy płatności lub zalegania przez Najemcę z zapłatą innych należności wynikających   
z przedmiotowej umowy, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem   
7 - dniowego terminu do zapłaty zaległej należności lub innych należności;

2) oddania przedmiotu najmu w podnajem, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego;

3) używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem;

4) naruszenia przez Najemcę któregokolwiek z warunków umowy;

5) nie przestrzegania przez Najemcę lub uczestników organizowanych przez niego zajęć regulaminu obiektu sportowego;

6) nie przestrzegania przez Najemcę lub uczestników organizowanych przez niego zajęć reżimu sanitarnego obowiązującego na terenie obiektu sportowego wynikającego z przepisów powszechnie obowiązujących lub wewnętrznych uregulowań wprowadzonych przez Wynajmującego;

7) umieszczenia przez Najemcę szyldów, reklam, oznaczeń Najemcy w wewnątrz lub na zewnątrz obiektu sportowego bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego;

8) realizacji zadań inwestycyjnych lub z innych powodów o priorytetowym znaczeniu dla Miasta Bydgoszczy.

**§ 7**

1. Najemca oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia   
   27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku   
   z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w toku procedury udzielania zamówienia w niniejszym postępowaniu oraz w toku wykonania umowy.
2. Klauzula informacyjna, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 3   
   do umowy.
3. Wynajmujący oświadcza, że wypełni obowiązki informacyjne przewidziane   
   w art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679   
   z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku   
   z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)   
   (Dz. Urz. UEL 119 z 04.05.2016, str.1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w toku procedury udzielania zamówienia w niniejszym postępowaniu oraz w toku wykonania umowy.
4. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności informacji obejmujących dane osobowe osób fizycznych uzyskanych w toku postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia oraz w związku z wykonaniem przedmiotowej umowy oraz do zapewnienia bezpieczeństwa danych osobowych przy wykorzystaniu środków technicznych i organizacyjnych proporcjonalnych do ryzyka naruszenia praw osób fizycznych.
5. Strony zobowiązują się do usunięcia danych osobowych, o których mowa w ust. 1   
   do dnia zakończenia wykonywania umowy lub do czasu niezbędnego do archiwizacji – zgodnie z obowiązującymi przepisami, lub do czasu zakończenia trwałości projektu.
6. Jednocześnie Najemca zastrzega, że jeżeli umowa o udzielenie zamówienia wiąże się   
   z koniecznością przetwarzaniem danych osobowych, które wykraczają poza zakres spraw regulowanych tą umową oraz klauzulą informacyjną, o której mowa w ust. 2   
   i łączą się z potrzebą szczegółowego określenia warunków z tym związanych, Najemca przewiduje zawarcie umowy o powierzeniu danych osobowych.

**§ 8**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy ustawy   
   z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny oraz inne, szczegółowe akty prawne obowiązujące w zakresie stanowiącym przedmiot niniejszej umowy.
2. Wszelkie kwestie sporne wynikłe między Stronami na tle realizacji niniejszej umowy, Strony będą starały się rozstrzygać polubownie. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia sprawę będzie rozpatrywał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem ust.4.
4. Zmiana załącznika do umowy nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1: Harmonogram zajęć realizowanych w okresie trwania umowy.

Załącznik nr 2: Wartość najmu w poszczególnych miesiącach 2025r.

Załącznik nr 3: Klauzula informacyjna RODO

Załącznik nr 4: Regulamin pływalni ………………..

Załącznik nr 5 : Formularz oferty (kopia bez załączników)

Załącznik nr 6 : Opis przedmiotu zamówienia

Najemca Wynajmujący

Załącznik nr 1

**Harmonogram zajęć realizowanych w okresie trwania umowy**

Najemca:

**Oddział Zabezpieczenia Centrum Szkolenia Sił Połączonych Organizacji Traktatu Północnoatlantyckiego.**

Wynajem torów pływackich – termin : 19.02.2025 r. - 30.11.2025 r. z wyłączeniem miesięcy lipiec, sierpień.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Dzień tygodnia** | **Godziny zajęć** | **Ilość torów** | **Rodzaj zajęć** | **Ilość osób** |
| środa | 14:00 - 15:00 | 1 | Indywidualny trening doskonalący | max 8 na torze |

Załącznik nr 2

**Wartość najmu w poszczególnych miesiącach 2025 r.**

Najemca:

**Oddział Zabezpieczenia Centrum Szkolenia Sił Połączonych Organizacji Traktatu Północnoatlantyckiego**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Miesiąc** | **Ilość godzin** | **Ilość torów** | **Wartość brutto** |
| 1. | Luty | 2 | 1 |  |
| 2. | Marzec | 4 | 1 |  |
| 3. | Kwiecień | 5 | 1 |  |
| 4. | Maj | 4 | 1 |  |
| 5. | Czerwiec | 4 | 1 |  |
| 6. | Wrzesień | 4 | 1 |  |
| 7. | Październik | 5 | 1 |  |
| 8. | Listopad | 4 | 1 |  |

Razem: 32

Załącznik nr 3

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH W CELU ZWIAZANYM Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELNIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO DO KWOTY 130 000 zł.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informuję, że:

* administratorem Państwa danych osobowych Oddział Zabezpieczenia Centrum Szkolenia Sił Połączonych Organizacji Traktatu Północnoatlantyckiego w Bydgoszczy;
* kontakt do inspektora ochrony danych ww Oddziale Zabezpieczenia Centrum Szkolenia Sił Połączonych Organizacji Traktatu Północnoatlantyckiego w Bydgoszczy: p. Magdalena JUZYSZYN kontakt email: [m.juzyszyn@ron.mil.pl](mailto:m.juzyszyn@ron.mil.pl) lub telefoniczny pod nr tel. 261 412 939 lub kpr. Kamila BŁAŻEJCZYK kontakt email:  [k.blazejczyk@ron.mil.pl](mailto:k.blazejczyk@ron.mil.pl) lub telefoniczny pod nr tel. 261 412 546
* Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego *„Wynajem toru pływackiego”* prowadzonym w trybie Rozeznania cenowego (wypełnić w odniesieniu do prowadzonego postępowania: dane identyfikacyjne, np. nazwa, numer tryb postępowania) ;
* Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres minimum 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy i będzie podlegał archiwizacji zgodnie z rzeczowym wykazem akt obowiązującym w jednostce;
* Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. W przypadku niepodania danych nie będzie możliwe zawarcie umowy o udzielenie zamówienia do kwoty 130 000 zł.
* w odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
* posiadają Państwo:
  + na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących;
  + na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych **\***;
  + na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
  + prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO;
* nie przysługuje Państwu:
  + w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  + prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  + **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO**.

\*Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego