

P. Kozłowski
16.05.2025

**PODLASKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
DELEGATURA w ŁOMŻY
18-400 Łomża, ul. Nowa 2
tel. 86/216-34-08
Ł.5152.148.2025.WB**



WIR
15.05.2025
duży
Białystok, 14-05-2025 r.

Urząd Miejski w Łomży
Wydział Inwestycji, Rozwoju
i Funduszy Zewnętrznych
Stary Rynek 14 18-400 Łomża

W.P.L.Y.N.E.Ł.O
16.05.2025 nr dz. *340*

POZWOLENIE

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. b, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 89 pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 i 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Miasta Łomża, reprezentowanego przez Piotra Serdyńskiego - Zastępcę Prezydenta Miasta, działającego z up. Prezydenta Miasta Łomża, z 11.04.2025 r. (data wpływu: 22.04.2025 r.), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – układu przestrzennego miasta Łomża, polegających na robotach budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu przy szkole podstawowej nr 4 w Łomży, na dz. nr 10668, obręb Łomża 1, ul. Kierzkowa, 18-400 Łomża, kw: LM1/00036999/0,

pozwalam:

Miastu Łomża, na prowadzenie robót budowlanych, na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – układu przestrzennego miasta Łomża, polegających na robotach budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu przy szkole podstawowej nr 4 w Łomży, na dz. nr 10668, obręb Łomża 1, ul. Kierzkowa, 18-400 Łomża, kw: LM1/00036999/0.

Zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z projektem zagospodarowania opracowanym przez mgr inż. arch. Daniela Kozłowskiego (Białystok, dn. 28.03.2025 r.)

Przy spełnieniu warunku polegającego na prowadzeniu badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego podczas wykonywania robót ziemnych, w trybie określonym przepisami art. 31 i art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Postępowanie w sprawie niniejszego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione jeśli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2028 r.

UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Łomży wpłynął wniosek Miasta Łomża reprezentowanego przez Piotra Serdyńskiego - Zastępcę Prezydenta Miasta, działającego z up. Prezydenta Miasta Łomża, z 11.04.2025 r. (data wpływu: 22.04.2025 r.), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – układu przestrzennego miasta Łomża, polegających na robotach budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu przy szkole podstawowej nr 4 w Łomży, na dz. nr 10668, obręb Łomża 1, ul. Kierzkowa, 18-400 Łomża, kw: LM1/00036999/0. Do wniosku dołączono: 1/ ww. projekt zagospodarowania opracowany przez mgr inż. arch. Daniela Kozłowskiego (Białystok, dn. 28.03.2025 r.); 2/ dokumenty potwierdzające posiadanie przez Wnioskodawcę tyt. prawnego uprawnienia do występowania z wnioskiem (karta informacyjna z dn. 22.04.2025 r. dot. dz. nr 10668).

Z załączonego do wniosku projektu wynika, że w zakresie zagospodarowania terenu planuje się m.in.: utwardzenie terenu w postaci ciągów pieszych; wykonanie trawników z nasadzeniami; ustawienie wiat edukacyjnych, ławek, koszy czy skrzyń do uprawy warzyw. Zadanie dotyczy części dz. nr 10668 obręb Łomża 1, który obecnie zajmują tereny zielone oraz sportowe szkoły. Inwestycja nie zakłada ingerencji w istniejącą zieleni.

Wymóg uzyskania powyższego pozwolenia wynika z przepisów art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – stanowiącego, że prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Tryb i sposób wydawania pozwoleń określa rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków.

W odniesieniu do przedmiotowej sprawy, obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na wykonanie ww. prac wynika z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ponieważ przedmiotowa inwestycja polegająca na robotach budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu przy szkole podstawowej nr 4 w Łomży, na dz. nr 10668, obręb Łomża 1, ul. Kierzkowa, 18-400 Łomża, kw: LM1/00036999/0, ma być realizowana na obszarze wpisanym do rejestru zabytków układu urbanistycznego miasta Łomży, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, dnia 15 stycznia 1957 r. znak: Nr.Kult.V-2b4-81-57, pod numerem 80 o treści: *„teren części powiatowego miasta Łomży w województwie białostockim, który ograniczają: od północy ulica Zamiejska, ulica Zjazd, linia biegnąca od ulicy Zjazd do rzeki Narew drogą polną do ulicy Gen. Sikorskiego, ulica Gen. Sikorskiego do skrzyżowania z ulicą Polową, od południa ulica Polowa do ulicy 1-go Maja, od zachodu ulica 1-go Maja i ul. Wiejska do ulicy Zamiejskiej”*.

Dodatkowo, działka jest położona na terenie zabytku archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku Łomża st. 1 (37-76/1): zespół staromiejski, późne średniowiecze – okres nowożytny. Zabytek archeologiczny, będący powierzchnią lub podziemną pozostałością egzystencji człowieka, jest zabytkiem nieruchomym (art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), a jego ujęcie w ewidencji zabytków oznacza, że podlega on ustawowym wymogom ochrony konserwatorskiej i obliuguje organy ochrony zabytków do uwzględnienia jego ochrony w wydawanych orzeczeniach. Z akt sprawy wynika, że z realizacją przedmiotowej inwestycji wiązać się roboty ziemne. Stąd w celu zapobieżeniu zagrożeniom mogącym spowodować nieodwracalne zniszczenie zabytku archeologicznego podczas wykonywania wykopów ziemnych należy prowadzić badań archeologiczne w formie nadzoru.

Ponadto, na terenie, którego dotyczy przedmiotowa inwestycja obowiązują również ustalenia MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁOMŻA DLA TERENÓW ŚRÓDMIEŚCIA (uchwała Nr 62/XI/15 Rady Miejskiej Łomży z dnia 24 czerwca 2015 r.), które zgodnie z art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami są jedną z form ochrony zabytków i mogą stanowić podstawę rozstrzygnięć w tym zakresie. Plan w szczególności ustala: ochronę historycznego rozplanowania założenia miejskiego oraz ochronę zabytków archeologicznych w formie stref ochrony konserwatorskiej. Na terenie objętym przedmiotowym zamierzeniem inwestycyjnym obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej „B” i strefy ochrony konserwatorskiej reliktywów archeologicznych „OW-n”.

Art. 31 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowi, że osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować 1/ roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo 2/ roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust.1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres i rodzaj badań ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty ziemne niszczą lub uszkadzają zabytek archeologiczny. W myśl art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie badań archeologicznych wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Po ustaleniu, że wniosek jak i załączone do niego dokumenty spełniają wymogi wynikające z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, po ich przeanalizowaniu w zakresie ochrony zabytków stwierdzono, że realizacja przedmiotowego zamierzenia, na warunkach określonych w sentencji nie przyczyni się do naruszenia wymogów ochrony układu urbanistycznego miasta Łomża wynikających z wpisu do rejestru zabytków oraz ustaleń warunków zabudowy. Stąd należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Na decyzję niniejszą służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem delegatury w Łomży Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Białymstoku, Łomża, ul. Nowa 2, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Irena Iwaniuk
p.o. Kierownika Delegatury
[Dokument podpisany elektronicznie]

Załącznik:

- projekt zagospodarowania

Otrzymuje:

- Miasto Łomża

Zgodnie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U.2020 poz. 1546) jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione od opłaty skarbowej.

Otrzymanie niniejszego pozwolenia nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, albo zgłoszenia prac, wymaganego przez przepisy prawa budowlanego.

Sprawę prowadzi: Weronika Borowy

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Administratorem podanych danych osobowych jest Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków, reprezentujący Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku, z siedzibą przy ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok, tel.: 85 74 12 332, e-mail: sekretariat@wuoz.bialystok.pl.

We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych możesz skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych dostępnym pod adresem e-mail: iod@wuoz.bialystok.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych można odnaleźć na naszej stronie internetowej w zakładce [RODO](#).