



Dostępna przestrzeń publiczna

PROJEKT

UMOWA NR

zawarta w dniu r pomiędzy:

Miastem Bełchatów z siedzibą w Bełchatowie, ul. Kościuszki 1, NIP: 769-21-66-386
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

Podstawę do zawarcia umowy stanowi tryb podstawowy przeprowadzony zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

- § 1. 1. Przedmiotem umowy jest: Przebudowa strefy obsługi klienta w budynku Urzędu Miasta pod względem dostosowania do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami w ramach realizacji projektu „Dostępny Urząd Miasta Bełchatowa”.
2. Umowa dofinansowana ze środków PFRON, w ramach programu „Dostępna przestrzeń publiczna”.
3. Roboty zostaną wykonane na podstawie: dokumentacji projektowej, warunków technicznych i STWiORB (dokumenty te stanowią integralną część umowy) w podziale na poniższe zadania:
- 1) Przebudowa Punktu Obsługi i Kasy,
 - 2) Stanowiska do obsługi klienta,
 - 3) Pętle indukcyjne stanowiskowe,
 - 4) Ścieżki naprowadzające.
4. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w siedzibie Zamawiającego tj. w Bełchatowie w lokalizacji przy ul. Czyżewskiego 7 (stanowiska mobilne 5 szt.) oraz ul. Kościuszki 1 (pozostały zakres umowy).
5. Zakres świadczonych przez Wykonawcę prac musi zawierać wszystkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie.
6. Przedmiot umowy zostanie wykonany/dostarczony, zamontowany i przekazany do użytkowania zgodnie z ustalonym wspólnie z Zamawiającym harmonogramem, obejmującym m.in. warunki wykonania robót, dostawy, montażu w wyznaczonym miejscu. Harmonogram sporządzi Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym w terminie do 5 dni od daty zawarcia niniejszej umowy. Zamawiający zaakceptuje harmonogram bądź dokona poprawek w terminie do 4 dni od otrzymania propozycji harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca obowiązany jest do uwzględnienia poprawek Zamawiającego w harmonogramie w terminie 4 dni. Za zgodą Stron umowy, harmonogram może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy, jednakże jego zmiana nie może skutkować wydłużeniem terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o planowanym zgodnie z harmonogramem terminie wejścia w teren/dostawy/montażu przedmiotu umowy z co najmniej 4-dniowym wyprzedzeniem.
7. Dostarczenie, montaż i przygotowanie do używania przedmiotu umowy odbywać się będzie transportem i przy użyciu narzędzi i osób zapewnionych przez Wykonawcę, na jego koszt i ryzyko.



Państwowy Fundusz
Rehabilitacji Osób
Niepełnosprawnych



Bełchatów
Tylko dobre re:akcje

8. Dowodem należytego wykonania przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego sporządzony przez Wykonawcę, podpisany przez obie Strony bez uwag. Protokół powinien zawierać również wartościowe rozliczenie poszczególnych zadań wymienionych w ust. 3.
9. W przypadku, gdy w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru przedmiotu umowy w części dotkniętej wadami, a Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad w terminie 7 dni roboczych od momentu zgłoszenia wady przez Zamawiającego, jednak nie później niż do końca terminu, o którym mowa w § 4 ust. 2 przedmiotowej umowy. W razie stwierdzenia braków ilościowych przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy brakujące elementy w terminie 7 dni roboczych liczonym od dnia zgłoszenia braków przez Zamawiającego, jednak nie później niż do końca terminu, o którym mowa w § 4 ust. 2 przedmiotowej umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy dokumentacji zawierającej:
 - 1) dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie zastosowanych materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - 2) gwarancji producentów na zastosowane materiały, wyroby oraz urządzenia techniczne oraz instrukcje obsługi załączone przez producenta.

- § 2. 1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z założeniami wykonania przedmiotu umowy i nie zgłasza do nich uwag, ani zastrzeżeń oraz zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy terminowo, z dołożeniem najwyższej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, treścią umowy, dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 3, zasadami wiedzy technicznej oraz uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności w zakresie wymagań o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
 3. Roboty będą wykonane z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę, odpowiadających normom wyrobów dopuszczonych do obrotu pozwalającym na ich stosowanie w budownictwie, określonym w ustawie o wyrobach budowlanych.
 4. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący prace w zakresie robót budowlanych będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
 5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenia zatrudnionych pracowników wykonujących prace w zakresie czynności wskazanych w ust.4, tak aby zawierały one następujące informacje:
 - 1) dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika,
 - 2) datę zawarcia umowy o pracę,
 - 3) rodzaj umowy o pracę,
 - 4) zakres obowiązków pracownika.
 6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, co będzie skutkowało naliczeniem kar umownych.
 7. Wymóg określony w ust. 4 dotyczy również Podwykonawców wykonujących wskazane wyżej czynności.
 8. W celu wypełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca oświadcza, że zapewni ochronę danych osobowych pracowników zatrudnionych do realizacji niniejszej umowy w zgodzie z obowiązującymi przepisami w szczególności wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w

art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), w przypadku przekazania Zamawiającemu danych osobowych pracowników zatrudnionych na potrzeby realizacji niniejszej umowy, w tym przekazać informacje wymienione w art. 14 RODO związane z przekazaniem danych osobowych Zamawiającemu, co pozwoli na zastosowanie względem Zamawiającego wyłączenia o jakim mowa w art. 14 ust. 5 RODO. W przypadku naruszenia tego zobowiązania Wykonawca naprawi wszelką szkodę powstałą w związku z tym po stronie Zamawiającego. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy w zakresie ust. 4 przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości osoby będącej pracownikiem Wykonawcy uczestniczącym w realizacji przedmiotu umowy.

9. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej, a w przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi szkoda- naprawienie szkody lub odtworzenie uszkodzonej własności na własny koszt.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za działania i zaniechania pracowników, którymi posługuje się przy wykonaniu przedmiotu umowy, w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót.
11. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za przedmiot umowy do czasu jego końcowego bezusterkowego odbioru.
12. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów, dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
13. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania w czasie realizacji prac terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
14. Wykonawca zobowiązuje się do zagospodarowania na własny koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
15. Ze względu na specyfikę obiektu, który musi być dostępny dla pracowników Zamawiającego i klientów zewnętrznych w godzinach pracy Zamawiającego, tj. poniedziałek, środa, czwartek w godz. 7.30-15.30, wtorek w godz. 8.00-18.00, piątek w godz. 7.30-13.30 oraz miejsce realizacji robót w punkcie newralgicznym dla Zamawiającego, istnieje konieczność prowadzenia prac w dni wolne od pracy oraz po godzinach pracy w dni robocze. Po każdorazowym zakończeniu prac w danym dniu konieczne jest doprowadzenie terenu prowadzenia robót do stanu umożliwiającego korzystanie z obiektu w sposób bezpieczny dla osób i mienia oraz zgodnie z zasadami BHP, a także w należytej czystości.
16. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania prac w godzinach pracy, ale tylko w tych przypadkach, gdy zakres prac i ich sposób wykonywania zostanie wcześniej z nim uzgodniony. Szczegółowy rozkład realizacji robót i usług uwzględniony zostanie w Harmonogramie o którym mowa § 1 ust.6.
17. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o postępach w wykonaniu przedmiotu umowy oraz bezzwłocznie informować o przeszkodach w należytych jej wykonywaniu, w tym również o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z postanowień umowy.

- § 3. 1. Wykonawca oświadcza, że następującą część zamówienia zamierza powierzyć następującym Podwykonawcom:.....
2. Pozostałą część zamówienia, nie wymienioną w ust. 1, Wykonawca wykona osobiście.
 3. Wszystkie postanowienia dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.
 4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się powierzać wykonanie części przedmiotu zamówienia tylko takim podwykonawcom, którzy zapewniają należyte wykonanie powierzonych im części przedmiotu zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji kwalifikacji podwykonawcy. Umowa zawierana z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami musi być dostosowana do warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, w szczególności w zakresie sposobu i terminów wykonania robót przez podwykonawców, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej podwykonawcy od ryzyka i następstw nieszczęśliwych wypadków, odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji, zasad odpowiedzialności oraz obowiązku zatrudniania osób, o którym mowa w § 2 ust. 4 na podstawie umowy o pracę. Umowa o podwykonawstwo musi również określać zasady odbiorów wykonanych robót zgodne z warunkami odbioru zawartymi w umowie między Zamawiającym a Wykonawcą. Umowy o podwykonawstwo nie mogą bezpośrednio lub pośrednio naruszać interesu prawnego i finansowego Zamawiającego.
 5. Warunkiem udziału Podwykonawcy w realizacji przedmiotu umowy jest zawarcie ważnej umowy na roboty budowlane pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą za zgodą Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie do 30 dni od zgłoszenia mu przez Wykonawcę szczegółowego zakresu robót objętych podwykonawstwem wraz z projektem umowy a także projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie Wykonawcy i Podwykonawcy sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na wykonywanie prac przez Podwykonawcę i zawarcie umowy lub zmiany do umowy.
 6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane oraz jej zmiany, niezależnie od jej wartości, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, niezależnie od ich wartości, w terminie 7 dni od ich zawarcia.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy z Podwykonawcą zgodnie z zakresem rzeczowym robót określonym w ofercie przyjętej przez Zamawiającego. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinna zawierać, w szczególności, następujące zapisy dotyczące:
 - 1) nazwy i adresu Podwykonawcy oraz imienia i nazwiska osoby upoważnionej do reprezentacji,
 - 2) przedmiotu umowy z szczegółowym zakresem prac,
 - 3) wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - 4) terminu wykonania prac,
 - 5) warunków płatności - termin płatności w umowie o podwykonawstwo, za zakres prac wykonywany przez Podwykonawcę nie może być dłuższy niż 30 dni,
 - 6) zakazu dokonywania cesji wierzytelności przez Podwykonawcę,
 - 7) obowiązku dostarczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę oświadczenia według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
 9. W przypadku wykonywania robót budowlanych, dostaw lub usług przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie dostarczyć Zamawiającemu, jako załączniki do wystawionej przez siebie faktury, co najmniej na 5 dni roboczych przed terminem płatności następujących dokumentów:

- 1) kserokopii faktury Podwykonawcy, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - 2) dowodu zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy,
 - 3) oświadczenia Podwykonawcy, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę.
10. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 9 i uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w ust. 10. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli
 - 2) Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 3) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 4) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy.
17. W razie wytoczenia powództwa przez Podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca - na żądanie Zamawiającego - zobowiązuje się do wzięcia udziału, na swój koszt, w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy.
18. W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę powództwa Zamawiającemu, o zapłatę w trybie art. 647¹ Kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów sądowych.
19. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawców, zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo zamówień publicznych i art. 647¹ Kodeksu cywilnego.

§ 4. 1. Strony ustalają planowany termin wykonania przedmiotu umowy na: 15.05.2025r.

2. Ustala się odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie 2 tygodni od daty, o której mowa w ust. 1.

3. Terminy ustalone w ust. 1 i 2 mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

- 1) przedłużenia się procedury o udzielenie zamówienia (w szczególności przedłużenie, które spowoduje zagrożenie wykonania przedmiotu umowy w terminie umownym),
 - 2) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 3) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót, wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót - fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w Dzienniku Budowy,
 - 4) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 5) wystąpienia sytuacji, gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym terminie nie leży w interesie Zamawiającego (o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego),
 - 6) wystąpienia, po zawarciu umowy, zmian przepisów mających bezpośredni wpływ na sposób realizacji umowy,
 - 7) wprowadzenia robót dodatkowych zgodnie z art. 455 ust. 1, pkt 3 lit. a - c ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień, Strony dopuszczają możliwość ustalenia nowego terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy i odbioru końcowego przedmiotu umowy. Strona, która poweźmie wiadomość o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 3, zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym fakcie drugą Stronę w formie pisemnej. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy i odbioru końcowego przedmiotu umowy winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany terminu umownego.
5. W sytuacji, gdy skutek okoliczności, o których mowa w ust. 3 nastąpi konieczność przedłużenia terminów, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca przed zawarciem aneksu, lub najpóźniej w dniu jego zawarcia, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 5. 1. Strony dopuszczają zmianę treści umowy w następujących przypadkach:

- 1) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 2) zmiany zakresu prac powierzonych Podwykonawcy, zmiany firmy Podwykonawcy lub zgłoszenia udziału podwykonawcy, zmiana taka nastąpi zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo zamówień publicznych i art. 647¹ kodeksu cywilnego,
 - 3) zmiany oznaczenia danych Stron, a w przypadku, gdy stroną umowy jest konsorcjum - zmiany lidera konsorcjum,
 - 4) wprowadzenia robót dodatkowych zgodnie z art. 455 ust 1, pkt 3 lit. a - c ustawy Prawo zamówień publicznych. Podstawą wyliczenia wartości robót dodatkowych są w kolejności preferencji:
 - informacje zawarte w kosztorysie ofertowym,
 - ceny jednostkowe określone na podstawie danych rynkowych, w tym danych zawartych w powszechnie obowiązujących cennikach i publikacjach.
2. Strona, która poweźmie wiadomość o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1, zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym fakcie drugą Stronę w formie pisemnej. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany treści umowy winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany zapisu umownego.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 będą wprowadzane poprzez podpisanie stosownego aneksu do umowy, niezwłocznie po zaistnieniu okoliczności, o których powyżej.

§ 6. 1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie:.....

3. Dopuszcza się zmianę osób wymienionych w ust. 1, 2 bez konieczności aneksowania zapisów umowy. Nowo powołane osoby muszą wykazać się wymaganymi uprawnieniami oraz podpisać stosowne dokumenty.

§ 7. 1. Strony ustalają, że z tytułu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe: netto w kwocie: zł, (słownie:) zgodnie ze złożoną ofertą, plus obowiązujący podatek VAT, tj. brutto: zł, (słownie:).

2. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty (w tym koszty transportu, ubezpieczenia) opłaty i wydatki związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wszelkie zmiany wynikające z różnic wielkości rzeczywistych, a przyjętych przez Wykonawcę do ustalenia swojej ceny ofertowej lub też nieuwzględnienie jakichkolwiek pozycji koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, nie będą podstawą do wystąpienia Wykonawcy o zmianę wartości umowy.

§ 8. 1. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy odbędzie się po wykonaniu całości przedmiotu umowy potwierdzonym podpisanym przez Strony protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust.8 umowy bez uwag.

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury, za wykonanie przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 30 dni, od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przy uwzględnieniu zapisów § 3 ust. 9 i § 11 ust. 5 (w przypadku przesłania faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania za datę doręczenia rozumie się datę odczytu faktury).
3. Dane do faktury: Nabywca - Miasto Bełchatów Urząd Miasta Bełchatowa ul. Kościuszki 1, 97-400 Bełchatów NIP: 769-21-66-386.
4. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Należność za przedmiot umowy zostanie uregulowana na następujący numer rachunku bankowego Wykonawcy -..... Dopuszcza się zmianę numeru rachunku bez konieczności aneksowania zapisów umowy, na podstawie pisemnego oświadczenia Wykonawcy o jego zmianie.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury bez podpisu Zamawiającego. Numer NIP Zamawiającego: 769-21-66-386.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr NIP
8. Miasto Bełchatów informuje, że będzie dokonywało płatności za przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 5, został utworzony na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej i utworzono do niego wydzielony rachunek VAT.
10. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym ma możliwość przysyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
11. Zamawiający posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania Typ numeru PEPPOL to NIP, nr PEPPOL: 7691004500.
12. Dane w sekcji odbiorca winne być zgodne z danymi w sekcji Nabywca.
13. Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących.
14. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania poprzez przekazanie na adres e-mail organizacyjny@um.belchatow.pl informacji o przesłaniu faktury za pośrednictwem platformy.
15. Zamawiający, w okresie dobrowolności korzystania przez podatników VAT z KSeF (Krajowego Systemu e-Faktur), nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur poprzez ww. platformę.

- § 9. 1. W przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z technologii lub funkcjonalności przedmiotu umowy Zamawiający, w uzgodnieniu z Wykonawcą, może w każdej chwili zarządzić wprowadzenie robót zamiennych oraz ograniczenie zakresu robót w stosunku do wykonywanego zakresu umowy, poprzez podpisanie stosownego aneksu do umowy.
2. W przypadku, gdyby Strony ustaliły wykonanie robót zamiennych, wtedy wartość każdej takiej modyfikacji poddana zostanie osobnej wycenie w oparciu o analizę cen przedstawionych przez Wykonawcę i wymagać będzie zatwierdzenia Zamawiającego. Wprowadzenie robót zamiennych nie może powodować rozszerzenia przedmiotu zamówienia i zwiększenia wynagrodzenia.
 3. W przypadku obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego za roboty, które nie zostały wykonane, choć objęte ofertą Wykonawcy oraz specyfikacją warunków zamówienia, obniżenie nastąpi w oparciu o wartości wynikające z oferty Wykonawcy.
 4. W przypadku ograniczenia zakresu robót minimalna wartość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy nie może być mniejsza niż 90 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.

§ 10. 1. Wykonawca udziela:

- - miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od daty odbioru końcowego, o którym mowa w § 1 ust. 8 umowy.
2. Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone w załączniku nr 2 - karcie gwarancyjnej, którą Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.
 3. Wykonawca gwarantuje, iż dostarczone i zmontowane w ramach przedmiotu umowy meble będą wolne od wad fizycznych i prawnych, a także od praw osób trzecich oraz zostaną wykonane z materiałów nowych, dopuszczonych do obrotu, a wykonane prace montażowe będą zgodne z odpowiednimi instrukcjami i normami techniczno-eksploatacyjnymi.
 4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad fizycznych i prawnych przedmiotu umowy.
 5. Jeżeli gwarancja producenta będzie dłuższa niż zaoferowana przez Wykonawcę, to obowiązywać będzie gwarancja producenta.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia zgłoszonych w ramach gwarancji wad w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wystąpienia wady za pośrednictwem poczty elektronicznej.....(adres poczty elektronicznej). W tym celu Wykonawca winien zgłosić się do miejsca użytkowania mebli wskazanego przez Zamawiającego w zgłoszeniu.
 7. W przypadku niemożności wykonania czynności gwarancyjnych w miejscu użytkowania mebli, Wykonawca zabierze je ze sobą za pokwitowaniem i po usunięciu wad dostarczy oraz zamontuje je z powrotem w miejscu ich użytkowania. Koszty transportu ponosi Wykonawca.
 8. Wykonawca ma obowiązek wykonać naprawę gwarancyjną w terminie 10 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
 9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wskazanym w ust. 8, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę oraz bez konieczności uzyskiwania uprzedniej zgody sądu.
 10. Jeżeli naprawa będzie trwała dłużej niż 10 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub będzie miała miejsce więcej niż 4 razy (w odniesieniu do tego samego mebla), w okresie gwarancji, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania wymiany takiego mebla na nowy taki sam lub równoważny (z zachowaniem w szczególności koloru i materiału oraz funkcjonalności i ewentualnego wyposażenia).
 11. Usunięcie wad będzie każdorazowo stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.
 12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
 13. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

- § 11. 1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, o której mowa w § 7 ust.1, tj.zł, (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70 % kwoty zabezpieczenia tj. zł, (słownie:) będzie zwrócone w ciągu 30 dni od daty wykonania zamówienia (końcowego odbioru robót) i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30 % ustalonego zabezpieczenia tj. zł, (słownie:) zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku zmiany terminu umownego lub/i zmiany wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w zakresie zmienionego terminu lub/i wynagrodzenia, przed podpisaniem stosownego aneksu.
5. W przypadku przesunięcia terminu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązuje się do zmiany terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 3, obejmującego jej rzeczywisty okres obowiązywania. Dokument niniejszy winien być przedłożony w terminie do 7 dni od daty podpisania odbioru końcowego, a jego dostarczenie będzie warunkiem zapłaty faktury końcowej.

§ 12. 1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) opracowanie harmonogramu realizacji prac w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 2) organizacja, utrzymanie i zabezpieczenie na własny koszt zaplecza budowy,
- 3) wykonanie przedmiotu umowy w terminie,
- 4) wykonywanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z umową, ofertą, warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa,
- 5) koordynacja robót Podwykonawców,
- 6) wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności ustawą z dn. 14 grudnia 2012r. o odpadach, ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska, a w szczególności:
 - podjęcie wszelkich rozsądnych kroków, aby chronić środowisko (zarówno na placu budowy, jaki i poza nim) ograniczać szkody i uciążliwości dla ludzi i własności, wynikające z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań,
 - zapewnienie, że emisje w powietrze oraz odpływy powierzchniowe i ścieki wynikłe z działań Wykonawcy nie przekroczą wartości przypisanych stosownymi Prawami,
- 7) utrzymanie warunków bezpieczeństwa na budowie, a w szczególności:
 - przestrzeganie wszystkich mających zastosowanie przepisów bezpieczeństwa,
 - troska o bezpieczeństwo wszystkich osób uprawnionych do przebywania na placu budowy,
 - utrzymanie placu budowy i robót w stanie wolnym od niepotrzebnych przeszkód, tak aby uniknąć niebezpieczeństwa tych osób,
- 8) prowadzenie i przechowywanie z należytą starannością Dziennika Budowy,
- 9) przekazanie Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru końcowego informacji o sposobie zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji zamówienia, jako warunek odbioru końcowego (z uwagi na fakt, iż Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów Ustawy o odpadach),
- 10) wykonanie tablicy informacyjnej zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego,
- 11) wykonanie wszystkich badań potrzebnych do udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów,
- 12) informowanie inspektora nadzoru na dwa dni przed planowanym terminem odbioru robót podlegających zakryciu lub zanikających,
- 13) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, przed zgłoszeniem do odbioru,
- 14) usunięcie w uzgodnionym z Zamawiającym terminie wad ujawnionych podczas odbioru robót,

- 15) wypełnienie obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia 2016/679 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji umowy,
- 16) utrzymanie w tajemnicy Informacji Poufnych, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy, bez względu na formę i sposób ich utrwalenia i przekazania w trakcie trwania umowy, a także po jej zakończeniu.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) przekazanie placu budowy,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) dokonanie odbioru przedmiotu umowy.

§ 13. 1. Dane zawarte w niniejszej umowie w zakresie imienia i nazwiska (nazwy) Wykonawcy, przedmiotu umowy, okresu jej realizacji i kwoty wynagrodzenia stanowią informację publiczną i podlegają udostępnieniu w trybie określonym w ustawie o dostępie do informacji publicznej w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Zamawiający wypełnia obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 ust. 1 i 2

Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) w załączniku nr 3 do niniejszej umowy.

3. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

§ 14. 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

- 1) wystąpienia przesłanek zawartych w art. 456 ust. 1 pkt 1 -2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 2) w przypadku, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy lub jego istotnej części uniemożliwiający realizację przedmiotu umowy,
- 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 4) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami postępowania i zasadami wiedzy technicznej, stosuje materiały niezgodne z wymaganymi oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego,
- 5) zwłoki w realizacji robót, która wynika z winy Wykonawcy, ponad 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 4 ust.1 umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

- 4) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, chyba, że ich usunięcie jest niemożliwe lub niecelowe z punktu widzenia technologii wykonywania robót.
 5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
 6. Obliczenie należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:
 - 1) ilości wykonanych robót zostaną przyjęte z książki obmiarów,
 - 2) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą obowiązujące katalogi nakładów rzeczowych. W przypadku braku odpowiednich pozycji wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego,
 - 3) ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie porozumienia Stron.
 7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o założenia określone w ust. 6 pkt. 1-3.
- § 15. 1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, stosownie do postanowień art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu zrealizowanego zakresu umowy.
 3. W w/w przypadku postanowienia o karach umownych nie mają zastosowania.
- § 16. 1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,05% należnego łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,05% należnego łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad od terminu ustalonego,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - 4) za nieprzedłożenie oświadczeń, o których mowa w § 2 ust. 5, w wysokości 0,05 % należnego łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- 1) za zwłokę w zapłacie (nieterminową zapłatę) wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,05% wartości należnego wynagrodzenia z danej faktury wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, za każdy dzień zwłoki, do dnia zapłaty włącznie,
 - 2) za brak zapłaty (nieterminową zapłatę) wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 10% wartości należnego wynagrodzenia z danej faktury wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

- 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 4) za nieprzedłożenie w terminie, o którym mowa w § 3 ust 6,7, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia określonego w umowie o podwykonawstwo, za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za brak wprowadzenia zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
3. Łączna wysokość kar umownych, jakich Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną.
 5. Strony postanawiają, że wymagalne należności z tytułu powyższych kar umownych mogą zostać potrącone z należności wynikającej z faktury.
 6. Z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 15, Wykonawca naliczy karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.

§ 17. Zmiana umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

- § 18. 1. Właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. Wszelkie spory, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne w przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, Strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania poprzez złożenie wniosku o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu, do Sądu polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.

§ 19. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności powstałej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 20. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 21. Integralną część niniejszej umowy stanowią: dokumentacja projektowa, warunki techniczne, STWiORB i przedmiary.

§ 22. Umowę sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik nr 1 do umowy:
Dotyczy realizacji zadania:

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY z dnia

Ja niżej podpisany, będący należycie umocowany do reprezentowania
(pełna nazwa podwykonawcy, adres), NIP oświadczam, że:

1. Jako Podwykonawca zadania (nazwa zadania) jestem wykonawcą części zamówienia i łączy mnie z (Wykonawcą) jedynie umowa z dnia r. nr i umowa ta nie została zmieniona/została zmieniona*.

2. Zgodnie z umową, o której mowa w pkt 1 należne Podwykonawcy wynagrodzenie od Wykonawcy wynosi łączniezł., z tej kwoty:

a. Wykonawca zapłacił¹ Podwykonawcy:

- na podstawie faktury nr kwotę zł w dniu*
- na podstawie faktury nr kwotę zł w dniu*

3. W związku z dokonaniem zapłaty całości wynagrodzenia przez Wykonawcę (pełna nazwa) na rzecz Podwykonawcy (pełna nazwa) z tytułu w/w Umowy Zamawiający - Miasto Bełchatów nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy, a wszelkie zobowiązania Zamawiającego - Miasta Bełchatów względem Podwykonawcy wygasły.

Ponadto oświadczam, że pomiędzy Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować w przyszłości powstaniem lub zmianą roszczeń o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane z tytułu odpowiedzialności solidarnej Miasta Bełchatowa, wynikającą z art. 647¹ Kodeksu cywilnego.

.....
Podpis Podwykonawcy

¹ Przez zapłatę rozumie się również dokonanie skutecznego prawnie potrącenia w trybie art. 498 Kodeksu Cywilnego. Zgodnie z orzecznictwem potrącenie jest instytucją prawa materialnego, czynnością materialnoprawną, której celem jest doprowadzenie do wygaśnięcia wzajemnych zobowiązań (art. 498 k.c.), drogą jednostronnego oświadczenia materialnoprawnego wywołującego skutek prawny, niezależnie od woli uprawnionego do wierzytelności objętej potrąceniem, od chwili złożenia go w taki sposób, ażeby druga strona mogła zapoznać się z jego treścią (art. 499 k.c. i 61 k.c.). Potrącenie jest uprawnieniem wierzyciela wzajemnego i w świetle przepisów prawa materialnego regulujących tę instytucję jest obojętne, kiedy oświadczenie o potrąceniu zostanie złożone (LEX nr 523890 V ACa 38/09 w Katowicach).

*niepotrzebne skreślić

KARTA GWARANCJI JAKOŚCI OBIEKTU /
WYKONANYCH ROBÓT I UŻYTYCH MATERIAŁÓW
sporządzona w dniu:

1. Zamawiający:
2. Wykonawca:
3. Umowa nr:
4. Przedmiot Umowy: obiekt / roboty:
.....
5. Charakterystyka techniczna przedmiotu Umowy: (np. parametry techniczne inwestycji liniowej) .
.....
.....
.....
.....
6. Data podpisania protokołu odbioru końcowego
7. Warunki Gwarancji Jakości:
 - 7.1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z podpisaną Umową, wiedzą techniczną, Polskimi Normami, warunkami dozoru technicznego oraz odpowiednimi obowiązującymi przepisami,
 - 7.2. Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji Jakości na wykonany Przedmiot zamówienia obiekt / roboty i użyte materiały oraz maszyny i urządzenia z okresem ważności .licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - 7.3. Z tytułu Gwarancji Jakości Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady/usterki obiektu / robót i użytych materiałów, w szczególności zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną,
 - 7.4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców,
 - 7.5. W okresie ważności Gwarancji Jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym,
 - 7.6. Usuwanie wad będzie następować poprzez naprawę (w szczególności poprawienie wadliwie wykonanych robót) lub wymianę (w szczególności wymianę użytych wadliwych materiałów), w zależności od decyzji Zamawiającego, usprawiedliwionej charakterem wady,
 - 7.7. Ustala się poniższe terminy usuwania wad:
 - Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w trybie natychmiastowym, gdy uniemożliwia ona zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu lub stanowi ona zagrożenie dla życia i zdrowia,

- w pozostałych przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron,
- w przypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad, Inwestor może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej, obciążając Wykonawcę wszelkimi związanymi z tym usunięciem kosztami i zachowując prawo do żądania zastrzeżonych w Umowie kar umownych i odszkodowań,
- usunięcie wad/usterek powinno być potwierdzone przez obie strony protokołem/ notatką.

7.8. Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności z tytułu niniejszej Gwarancji, jeżeli wykaże, iż:

- wady powstały na skutek działań wojennych lub klęski żywiołowej,
- wady spowodowane zostały niezgodnym z przeznaczeniem przedmiotu umowy korzystaniem z tego Przedmiotu przez użytkownika lub osoby trzecie.

7.9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wad, awarii.

7.10. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

8. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

9. Udzielenie niniejszej Gwarancji Jakości pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękopisem uregulowanej w Kodeksie cywilnym.

.....
Wykonawca

**KLAUZULA INFORMACYJNA
DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH DLA OSÓB REPREZENTUJĄCYCH STRONĘ
UMOWY ZAWARTEJ Z MIASTEM BĘŁCHATÓW**

W związku z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 2016/679”, informuję, że:

Tożsamość Administratora

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto Bełchatów reprezentowane przez Prezydenta Miasta Bełchatowa z siedzibą w Bełchatowie przy ul. Kościuszki 1, 97- 400 Bełchatów.

Dane kontaktowe Administratora

Z Administratorem można się kontaktować w następujący sposób:

- 1) e-mailem: um@belchatow.pl;
- 2) przez ePUAP: /umbelchatow/UM lub /umbelchatow/SkrytkaESP;
- 3) listownie: Urząd Miasta Bełchatowa, ul. Kościuszki 1, 97-400 Bełchatów;
- 4) telefonicznie: 44 733 51 16.

Dane kontaktowe inspektora danych osobowych

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować w następujący sposób:

- 1) e-mailem: iod@um.belchatow.pl;
- 2) przez ePUAP: /umbelchatow/UM lub /umbelchatow/SkrytkaESP;
- 3) listownie: Urząd Miasta Bełchatowa, ul. Kościuszki 1, 97- 400 Bełchatów;
- 4) telefonicznie: 44 733 52 05, 44 733 51 42.

Cel przetwarzania i podstawa prawna

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w następujących w celach:

- 1) zawarcia i realizacji umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia 2016/679;
- 2) realizacji zadania w interesie publicznym na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e rozporządzenia 2016/679;
- 3) realizacji czynności wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności wynikających z przepisów podatkowych i o rachunkowości na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia 2016/679.

Odbiorcy danych

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być wyłącznie podmioty uprawnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz podmioty, z którymi Miasto Bełchatów zawarło umowę powierzenia, w tym podmioty zapewniające asystę i wsparcie techniczne dla użytkowanych w Urzędzie systemów informatycznych.

Okres przechowywania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania umowy, a następnie przechowywane w celach archiwalnych przez okres wynikający z rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.

Prawa podmiotów danych

Na zasadach określonych przepisami rozporządzenia 2016/679 przysługuje Pani/Panu prawo do:

- 1) dostępu do treści swoich danych osobowych;
- 2) sprostowania swoich danych osobowych;
- 3) usunięcia swoich danych osobowych po upływie wskazanego okresu lub ograniczenia ich przetwarzania;
- 4) przenoszenia danych - jeśli dotyczy.

Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

Gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia 2016/679 przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych

Podanie danych osób reprezentujących stronę umowy jest niezbędne do zawarcia umowy a brak tych danych może spowodować niemożność zawarcia umowy.

Informacja o procedurze zgłoszeń wewnętrznych

Na podstawie art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów informuję Panią/Pana, że zarządzeniem Prezydenta Miasta Bełchatowa została przyjęta Procedura zgłoszeń wewnętrznych w Urzędzie Miasta Bełchatowa.

Procedura dostępna jest na stronie internetowej Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) w zakładce Procedura zgłoszeń wewnętrznych.

(zapoznałem się z klauzulą informacyjną)

.....
(miejscowość, data)

.....
(czytelny podpis WYKONAWCY)

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ PAŃSTWOWY FUNDUSZ REHABILITACJI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Tożsamość administratora

Administratorem Państwa danych osobowych jest Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PFRON) z siedzibą w Warszawie (00-828), przy al. Jana Pawła II 13.

Dane kontaktowe administratora

Z administratorem można skontaktować się poprzez adres e-mail: kancelaria@pfron.org.pl, telefonicznie pod numerem +48 22 50 55 500 lub pisemnie na adres siedziby administratora.

Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail: iod@pfron.org.pl we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem.

Cele przetwarzania

Celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja programu „Dostępna przestrzeń publiczna”. Dane będą przetwarzane w celu:

- złożenia i oceny wniosku,
- zawarcia umowy,
- realizacji, rozliczenia i kontroli umowy.

Podstawa prawna przetwarzania

Podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest:

- art. 6 ust. 1 lit. b RODO (wykonanie umowy)
- art. 6 ust. 1 lit. c RODO realizacja przez administratora obowiązku prawnego

Źródło danych osobowych

Administrator może pozyskiwać dane osobowe przedstawicieli wnioskodawców za pośrednictwem tych podmiotów.

Kategorie danych osobowych

Administrator przetwarza dane osobowe zwykłe (w szczególności imię, nazwisko, stanowisko, adres poczty elektronicznej, numer telefonu) w zakresie niezbędnym do realizacji celu przetwarzania.

Okres, przez który dane będą przechowywane

Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres 10 lat od momentu rozliczenia dofinansowania projektu zrealizowanego w ramach programu.

Podmioty, którym będą udostępniane dane osobowe

Dostęp do Państwa danych osobowych mogą mieć podmioty świadczące na rzecz administratora usługi doradcze, z zakresu pomocy prawnej, pocztowe, dostawy lub utrzymania systemów informatycznych.

Państwa dane osobowe mogą być udostępniane przez PFRON podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na mocy obowiązujących przepisów prawa, np. organom publicznym.

Prawa podmiotów danych

Przysługuje Państwu prawo:

- 1) na podstawie art. 15 RODO - prawo dostępu do danych osobowych i uzyskania ich kopii;
- 2) na podstawie art. 16 RODO - prawo do sprostowania i uzupełnienia danych osobowych;
- 3) na podstawie art. 17 RODO - prawo do usunięcia danych osobowych;
- 4) na podstawie art. 18 RODO - prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych;
- 5) na podstawie art. 20 RODO - prawo do przenoszenia danych osobowych przetwarzanych w sposób zautomatyzowany na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO;

Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa, na niezgodne z prawem przetwarzanie danych osobowych przez administratora.

Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych oraz o ewentualnych konsekwencjach niepodania danych

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne w celu udziału w naborze wniosków, zawarcia umowy oraz jej rozliczenia i kontroli.

Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji

Decyzje podejmowane wobec Państwa przez administratora nie będą opierały się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu.