

WZÓR - UMOWA NR

zawarta w dniu r. pomiędzy:

..... zwaną
dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

.....

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy, w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) Prawo zamówień publicznych, zw. dalej „ustawą pzp”, następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY I OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn: **„Przebudowa drogi gminnej w Gniewkówcu (tzw. Sahara)”**
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawierają:
 - 1) specyfikacja warunków zamówienia (dalej SWZ),
 - 2) dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej STWiORB),
 - 3) oferta Wykonawcy ,
 - 4) przedmiar robót, z zastrzeżeniem ust. 3,stanowiące integralną część umowy.
3. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy do opisu przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w ust. 2 pkt 1 i 2.
4. Podczas realizacji robót objętych niniejszą umową prowadzony będzie dziennik budowy.
5. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o „robotach budowlanych” należy przez to rozumieć całość prac i obowiązków Wykonawcy przewidzianych w niniejszej umowie.

6. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy bezpośrednio wykonujący przedmiot umowy będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
7. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy przekaze Zamawiającemu wykaz osób, które będą realizować przedmiot zamówienia z wyraźnym wskazaniem osób, które będą wykonywać czynności, o których mowa w ust. 6 oraz z oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania go Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia dokonania w nim zmiany. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.
8. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę;
 - 2) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników;
 - 3) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez Wykonawcę do ubezpieczeń- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

§ 2.

TERMIN REALIZACJI

Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie od dnia podpisania umowy.

§ 3.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
 - 2) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
 - 4) ustanowienie kierownika budowy (art. 42 ust. 1 Prawo budowlane)
2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zamówienia w osobie:
 - a).....

§ 4.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego;
 - 2) zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy;
 - 3) zapewnienie na własny koszt dozoru mienia na terenie budowy;
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418), okazanie, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
 - 5) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji oraz poniesienie kosztów utylizacji;
 - 6) przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54),
 - b) ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, ze zm.);przywołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
 - 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami;
 - 8) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
 - 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 11) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
 - 12) zabezpieczenie zinwentaryzowanych i ujawnionych instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 13) dbanie o porządek na terenie budowy oraz utrzymywanie go w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;

- 14) uporządkowanie terenu budowy po jej zakończeniu, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiednich zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 15) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
 - 16) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 17) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 18) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności w wysokości co najmniej kwoty określonej w § 5 ust. 1;
 - 19) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 20) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż.,
 - 21) zgłoszenie rozpoczęcia robót gestorom uzbrojenia podziemnego,
 - 22) zagospodarowanie terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, ponoszenia kosztów zużycia niezbędnych mediów oraz likwidacji zaplecza i uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
 - 23) wykonanie na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
 - 24) zgłaszanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 25) zapewnienie niezbędnych badań, prób i pomiarów, w tym m.in. badania laboratoryjne zagęszczenia gruntu, badania laboratoryjne kruszyw w celu sprawdzenia prawidłowości wykonanych robót,
 - 26) wskazanie kierownictwa budowy,
 - 27) zapewnienie siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentacji projektowej oraz STWiORB lub może być z nich logicznie wywnioskowane.
2. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, scedować na osobę trzecią swoich wierzytelności.

§ 5. WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto** (słownie:), w tym należny podatek VAT 23 % (..... zł).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz specyfikacją warunków zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Zamawiający przewiduje płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, w dwóch częściach, na podstawie faktury częściowej i końcowej.

§ 6. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający oświadcza, że uzyskał PROMESĘ dotyczącą dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Warunki płatności wynagrodzenia zostały ustalone w umowie zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z programu wskazanych w Promesie.
2. Wykonawca zapewnia finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po odbiorze końcowym przedmiotu umowy przez Zamawiającego bez uwag.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie Edycja8/2023/6089/PolskiŁad w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
4. Zamawiający przewiduje płatność częściową w wysokości 5 % wartości całego przedmiotu umowy określonego w § 5 ust 1 stanowiącej wkład własny Zamawiającego. W przypadku zmiany wysokości wkładu własnego Zamawiającego, wartość procentowa faktury częściowej również ulegnie zmianie;
5. Faktura częściowa wystawiona będzie na podstawie protokołu częściowego odbioru robót.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót, stwierdzający wykonanie całości przedmiotu umowy.

7. Strony przystąpią do czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni licząc od dnia, w którym kierownik budowy dokona wpisu do dziennika budowy o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy, który to wpis zostanie potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 3 ust. 2, oraz złożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu oświadczenia o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy. Jeżeli czynności, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie zostaną dokonane tego samego dnia, 14-dniowy termin na przystąpienie do czynności odbioru końcowego rozpocznie bieg od dnia, w którym ostatnia z ww. czynności zostanie skutecznie dokonana.
8. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie potwierdzają, że:
- 1) protokół częściowego odbioru robót, o których mowa w ust. 5, stanowić będzie jedynie potwierdzenie faktu wykonania określonego zakresu robót. Przedmiotowy protokół nie stanowi poświadczenia odbioru danej części robót ze skutkiem wygaśnięcia w tej części zobowiązań Wykonawcy, w związku z czym jego zatwierdzenie przez Zamawiającego nie pozbawia go uprawnienia do całościowego rozliczenia ogółu prac wykonanych przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót. Końcowy odbiór robót będzie obejmował także prace odebrane na podstawie protokołu częściowego odbioru robót,
 - 2) w sytuacji, gdy roboty budowlane zgłoszone przez Wykonawcę do odbioru częściowego posiadały będą wady istotne, tj. uniemożliwiające użytkowanie obiektu, jego poszczególnych części lub zamontowanych systemów lub urządzeń zgodnie z przeznaczeniem lub gdy roboty te będą wykonane w sposób wyraźnie sprzeczny z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do odmowy odbioru takich robót.
9. W razie niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony przez strony termin odbioru wykonanych prac, Zamawiającemu przysługuje prawo do samodzielnego dokonania odbioru i sporządzenia jednostronnego protokołu.
10. Z czynności odbioru częściowego robót i odbioru końcowego spisane będą odpowiednio protokoły częściowego odbioru robót i protokół odbioru końcowego robót, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów.
11. Jeżeli w ustalonym w umowie terminie, Wykonawca nie zgłosi robót stanowiących przedmiot umowy do odbioru, to Zamawiający w celu zapewnienia wykonania umowy - może zlecić dokończenie prac innemu Wykonawcy, a kosztami za wykonane prace obciążyć Wykonawcę, który jest stroną niniejszej umowy.
12. Sporządzenie protokołu odbioru końcowego robót jest możliwe po wykonaniu całości prac przewidzianych w umowie
13. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je we własnym zakresie, na własny koszt i ryzyko, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
14. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę w terminie ustalonym przez Zamawiającego, wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi za wady lub gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na ryzyko i koszt Wykonawcy.

15. Załącznikiem do każdej z faktur, będzie każdorazowo oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa w § 1 ust. 8 pkt 1.
16. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia, jest także przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, w tym każdorazowo przedstawienie Zamawiającemu, jako załączników do faktur VAT:
- 1) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii faktur VAT lub rachunków wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy pzp oraz w 647¹ § 1 i 5 kodeksu cywilnego (tj. podwykonawców i dalszych podwykonawców wobec których Zamawiający odpowiada za zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót budowlanych solidarnie z Wykonawcą), biorących udział w realizacji robót, których dotyczy płatność, oraz
 - 2) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii przelewów bankowych potwierdzających płatności wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy pzp oraz w 647¹ § 1 i 5 kodeksu cywilnego, biorących udział w realizacji robót, których dotyczy płatność,
17. Wynagrodzenie za wykonanie części robót, o których mowa w ust. 4, płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr....., w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT wraz z protokołem częściowego odbioru robót.
18. Pozostała do zapłaty, ostatnia część wynagrodzenia, płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr....., w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę końcowej faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego robót bez uwag Zamawiającego.
19. Rachunek bankowy wskazany w ust. 17 i 18 jest rachunkiem rozliczeniowym Wykonawcy, dla którego został otwarty rachunek VAT, a zapłata nastąpi z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
20. Jako datę zapłaty traktuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
21. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace do czasu odbioru końcowego robót.

§ 7.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu określonego w § 2;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto,

- o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- 3) za wprowadzenie na teren budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 9 - w wysokości 3000 zł, za każde zdarzenie,
 - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie,
 - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie,
 - 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy pzp. - w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie,
 - 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie,
 - 8) za niespełnienie wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób określonych w § 1 ust. 6, w wysokości 500,00 zł za każdą niezatrudnioną osobę,
 - 9) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu, żądanych przez niego dowodów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób określonych w § 1 ust. 6 - w wysokości 50 zł, za każdy dzień zwłoki;
 - 10) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody rzeczywistej na zasadach ogólnych.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
 4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
 5. Poza przypadkiem wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu, roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do obciążenia Wykonawcy karą umowną.
 6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 30% kwoty wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.

§ 8.

WYPOWIEDZENIE I ODSZTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę, gdy Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał ich wykonywanie, zaś przerwa trwała dłużej niż 7 dni.
2. Wykonawca może wypowiedzieć umowę, gdy Zamawiający odmawia wykonania obowiązków określonych w umowie i nie wykona ich w terminie do 7 dni od pisemnego wezwania przez Wykonawcę.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w okolicznościach określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wypowiedzenie umowy i odstąpienie od umowy musi nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której leży przyczyna odstąpienia lub wypowiedzenia;
 - 2) Wykonawca wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru robót przerwanych;
 - 3) w terminie 10 dni od dnia wezwania, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 4) Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni od dnia odstąpienia lub wypowiedzenia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia lub wypowiedzenia.

§ 9.

PODWYKONASTWO

1. Strony umowy ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany bez udziału podwykonawców/przy udziale podwykonawców*.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
3. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, Strony ustalają na 10 dni od dnia doręczenia

Zamawiającemu odpowiednio ww. projektu umowy, projektu jej zmian, umowy o podwykonawstwo, zmian umowy o podwykonawstwo.

4. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo określone w ust. 1-5 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i w ust. 4, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

§ 10.

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca jest zobowiązany, nie później niż w dniu przekazania terenu budowy, posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia.
2. Nie później niż w dniu przekazania terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany okazać Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzającej zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie określonym w ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 11.

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Umowa stanowi oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu art. 577¹ Kodeksu cywilnego.
2. Gwarantem jest Wykonawca.
3. Gwarancja dotyczy przedmiotu umowy określonego w § 1.
4. Wykonawca oświadcza, że w przypadku braku zgodności przedmiotu gwarancji z umową Zamawiającemu z mocy prawa przysługują środki ochrony prawnej ze strony i na koszt Wykonawcy oraz, że gwarancja nie ma wpływu na te środki ochrony prawnej.
5. Warunki gwarancji:

- 1) okres gwarancji jakości wynosi m-cy, licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy;
 - 2) Wykonawca usunie wadę bezpłatnie w terminie 14 dni (lub w terminie określonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadzie), licząc od dnia powiadomienia pisemnie lub e-mailem;
 - 3) Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji;
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy, jeżeli wady te ujawnią się w terminie określonym w pkt 1;
 - 5) okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad;
 - 6) gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę jest niezależna od gwarancji udzielonych przez innych gwarantów (dostawców, producentów, autoryzowanych przedstawicieli itp.).
6. Opis procedury, której Zamawiający ma przestrzegać, aby móc skorzystać z gwarancji:
- 1) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wadzie przedmiotu umowy niezwłocznie, w formie pisemnej lub e-mailem;
 - 2) Zamawiający w zawiadomieniu wyznacza termin na usunięcie wad w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
7. Wykonawca udziela Inwestorowi rękojmi za wady na okres miesięcy, licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 12.

ZMIANA UMOWY

1. Istotna zmiana zawartej umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określonych w art. 455 ust. 1 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 13.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokościzł (słownie złotych: 00/100), tj. 5% ceny całkowitej brutto, podanej w ofercie.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W przypadku zamiaru zmiany formy zabezpieczenia na formy, na które nie jest wymagana zgoda Zamawiającego, winny one być zgodne z zapisami niniejszej

umowy. Z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać:

- 1) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
 - 2) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia,
5. W przypadku zamiaru zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu, Wykonawca zobowiązany jest wpłacić je przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego – **32 8142 1059 0000 1935 2000 0004**
6. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:
- 1) 70 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
7. W przypadku gdy zabezpieczenie wniesione zostanie w formie gwarancji ubezpieczeniowej, bankowej lub poręczenia bankowego lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej - okres ich obowiązywania winien być nie krótszy niż terminy wskazane w ust. 6. W przypadku zaistnienia podstaw do zmiany terminu realizacji umowy i ustalenia nowego terminu przez Strony w taki sposób, że okres obowiązywania gwarancji/poręczenia nie będzie obejmował nowego terminu, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej do momentu podpisania aneksu do umowy, zmiany do gwarancji/poręczenia albo nowej gwarancji/poręczenia obejmujących ustalony przez Strony w aneksie nowy termin realizacji przedmiotu umowy.

§ 14.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony poddają ewentualne spory o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 1.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

4. Wykonanie umowy wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.), zwanego dalej RODO, dla których administratorem danych jest Wójt Gminy Złotniki Kujawskie.
5. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO w zakresie dotyczącym danych osobowych Wykonawcy oraz jego pracowników.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
7. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) oferta Wykonawcy;
 - 2) specyfikacja warunków zamówienia;
 - 3) dokumentacja projektowa;
 - 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: