

Świnoujście, dn.....05.2024r.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 2 DO SWZ

Dotyczy: *postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Remont kuchni - budynek nr 10 kompleks 4310 w Dziwnowie”.*

Komenda Portu Wojennego Świnoujście na podstawie z art. 284 ust. 6 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j Dz. U. z 2024r. poz. 1320 z póź zm.) informuje, że dnia 23.05.2025r. wpłynęło następujące pytanie od uczestnika postępowania na „**Remont kuchni - budynek nr 10 kompleks 4310 w Dziwnowie**” prowadzonego w trybie podstawowym o następującej treści:

Pytanie 1

Zgodnie z SWZ rozdział V opis przedmiotu zamówienia opisuje się jako wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie przedmiaru dla etapu I II oraz III które stanowią załącznik do SWZ. Natomiast w Projekcie umowy będącej załącznikiem nr 8 do SWZ widnieje zapis § 6 pkt 3 – W zakresie wykonawcy jest opracowanie dokumentacji projektowej. Prosimy o wyraźne opisanie zakresu prac koniecznych do wykonania. ?

Pytanie nr 2

Prosimy o potwierdzenie że zgodnie z zapisem SWZ Rozdział V wynagrodzenie za roboty ma charakter obmiarowy i będzie rozliczane na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiący załącznik do oferty i umowy.

Pytanie nr 3

Zgodnie z załącznikiem nr 8 do SWZ prosimy o dokładne określenie zakresu dokumentacji projektowej i wymaganych uzgodnień zgodnie z § 6 pkt 3. W zakresie wykonawcy jest opracowanie dokumentacji projektowej.

Prosimy o wyraźne opisanie zakresu prac projektowych i wymaganych uzgodnień koniecznych do wykonania.

Pytanie nr 4

Przedmiar wskazuje produkty niedostępne na rynku materiałów budowlanych. Prosimy o wskazanie materiałów izolacyjnych oraz ich typ zgodnie z nazwą i listą dostępnych materiałów na rynku. Firma Deiterman nie istnieje

Pytanie 5

Prosimy o potwierdzenie wykonania tynków renowacyjnych na izolacji pionowej bitumicznej. Na rynku brak jest technologii która pozwoliłaby wykonanie tynków na izolacji bitumicznej. Dla zachowania hydrofobowości konieczne jest zastosowanie dwuskładnikowych powłokowych izolacji cementowych. Prosimy o zmianę pkt 9 specyfikacji technicznej ze względu na niezgodność ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz instrukcjami producentów materiałów budowlanych.

Pytanie 6

Prosimy o potwierdzenie konieczności wykonania izolacji pionowych poniżej poziomu wód gruntowych, zgodnie z zapisem pkt nr 7 oraz 8 Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru robót budowlanych co będzie się wiązało z koniecznością Odwodnienia fundamentów. (co może bardzo negatywnie wpływać na statyczność obiektu oraz jego zdolności do przenoszenia obciążeń w trakcie użytkowania)?

Pytanie 7

Prosimy o potwierdzenie konieczności wykonania odwodnienia fundamentów oraz uzyskanie Pozwolenia Wodnoprawnego na opisane czynności. Prosimy o wskazanie miejsca zrzutu wód gruntowych pochodzących od igłofiltrów?

Pytanie nr 8

W nawiązaniu do wymogów Zamawiającego zawartych w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz formularzu ofertowym mówiących że: „Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć: 1) Kosztorys ofertowy osobno na każdy etap wg przedmiaru” proszę o wyjaśnienie, czy Wykonawca może wprowadzać zmiany w załączonych przedmiarach takie jak: zmiana podstawy KNR wyliczenia ceny, zmiana ilości robót przyjętych przez Zamawiającego w przedmiarze, dodanie do kosztorysu ofertowego własnych pozycji, które w ocenie Wykonawcy są niezbędne do wykonania zamówienia (pozycje przedmiarowe traktujemy jako pomocnicze w celu wyliczenia ceny ryczałtowej), czy należy wypełnić przedmiary bez możliwości wprowadzania korekty przez Wykonawcę?

Pytanie nr 9

Zakres do wykonania zgodnie ze specyfikacją techniczną to m.in. "11. Sporządzenie przez wykonawcę rysunków technicznych – technologii naprawy stropu sporządzonego przez osobę z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjnej. Rysunki muszą być podpisane i ostemplowane przez osobę sporządzającą."

Proszę o doprecyzowanie czy osoba sporządzająca przedmiotowe rysunki ma posiadać uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjnej do projektowania czy do kierowania robotami budowlanymi?

Zamawiający udzielił następującej odpowiedzi:**Pytanie nr 1**

Wykonawca ma sporządzić rysunki techniczno – konstrukcyjne technologii naprawy stropu. Rysunki muszą być podpisane i ostemplowane przez osobę sporządzającą. Zakres prac zawarty w przedmiarach.

Pytanie nr 2

Zamawiający potwierdza rozliczenie etapów budowy na podstawie kosztorysu ofertowego.

Pytanie nr 3

Wykonawca ma sporządzić rysunki techniczno – konstrukcyjne technologii naprawy stropu. Rysunki muszą być podpisane i ostemplowane przez osobę sporządzającą. Zakres prac zawarty w przedmiarach.

Pytanie nr 4

Deiterman obcnie Veber, w dokumentacji przetargowej uwzględniono możliwość użycia materiałów zamiennych.

Pytanie nr 5

W dokumentacji przetargowej zawarto możliwość materiałów zamiennych, Zamawiający nie widzi podstawy do dokonania zmiany w Specyfikacji Technicznej.

Pytanie nr 6

Zamawiający potwierdza konieczność wykonania izolacji pionowych ścian fundamentowych i poziomego odcinka ławy fundamentowej.

Pytanie nr 7

W przypadku wymagania Pozwolenia Wodnoprawnego, Wykonawca uzyska przedmiotowe zezwolenie we własnym zakresie. Zamawiający wskaże miejsce zrzutu wód gruntowych pochodzących od igłofiltrów podczas wizji lokalnej. Miejsce realizacji zamówienia jest terenem zamkniętym i nie oddziałowuje negatywnie na sąsiednie działki. Wody zrzutowe będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej.

Pytanie nr 8

Zamawiający nie przewiduje wprowadzania zmian w przedmiarach. Należy wypełnić przedmiary bez wprowadzania korekty przez Wykonawcę.

Pytanie nr 9

Osoba zatwierdzająca i podpisująca rysunki techniczne – technologii naprawy stropu musi posiadać uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjnej do projektowania. Rysunki podpisane przez osobę sporządzającą.

KOMENDANT

/-/ kmdr Tomasz POPIOŁEK