

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU		
nr pom.	pomieszczenie	powierzchnia
01	słalnia	40,04 m²
02	pom. pielęgniarki	10,53 m²
03	sekretariat	8,02 m²
04	pom. socjalne	15,35 m²
05	wc pracowników	4,34 m²
06	zaplecze kuchni	29,68 m²
07	pom. porządkowe	6,10 m²
08	śluga	5,10 m²
09	kuchnia	11,21 m²
10	zmywak	7,89 m²
11	wc ogólnodostępne	4,56 m²
12	kuchnia	43,89 m²
13	sala oddziałowa I	52,15 m²
14	łazienka dzieci I	8,47 m²
15	schowek I	3,17 m²
16	sala oddziałowa II	57,84 m²
17	schowek II	3,19 m²
18	łazienka dzieci II	8,67 m²
19	sala oddziałowa III	59,35 m²
20	schowek III	3,19 m²
21	łazienka dzieci III	8,67 m²
		391,42 m²

- uwagi ogólne:
- Ostateczne wykończenie w obrębie pomieszczeń będą zależało od docelowych rozwiązań projektowych w dok. projektu wnętrza.
 - Rysunki należy czytać wraz z technologicznymi opisami robót. Dopiero wówczas dokumentacja jest kompletna.
 - Wykonawca ma obowiązek sprawdzić wszystkie wymiary w naturze. W przypadku stwierdzenia nieścisłości ma obowiązek poinformować o tym Projektanta.
 - Wykonawca winien wykonywać roboty zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi, projektami (rysunkami i opisami) oraz w zgodzie ze sztuką budowlaną.
 - Wykonawca ma obowiązek sprawdzić zgodność dokumentacji z projektami branżowymi. W przypadku stwierdzenia niezgodności lub kolizji między projektami, przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy poinformować o tym nadzór inwestorski i autorski.
 - Niedopuszczalne jest stosowanie jakiegokolwiek technologii i materiałów zamiennych bez zgody nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
 - Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy sprawdzić w odpowiednich projektach branżowych roboty związane. Ewentualne uwagi przedstawić nadzorowi autorskiemu. Prowadzenie robót w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia odniesień do innych branż jest zabronione.
 - Przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca przedstawi do akceptacji nadzorowi autorskiemu odpowiednie rysunki warsztatowe poszczególnych elementów budynku.
 - Wymiary opisane literą wskazują, że dany wymiar jest jednakowy z innym wymiarem opisanym tą samą literą i znajdującym się w sąsiedztwie na tym samym rysunku.
 - Szczegółowe wymiary fasady wg projektu warsztatowego wykonawcy fasady.
 - Przed wykonaniem ścian należy sprawdzić w dokumentacji ich styki z płaszczyzną podłogi i sufitu.
 - Przed wykonaniem otworów drzwiowych, rewalizacji, przebieg instalacyjnych, należy sprawdzić sposób montażu drzwi, kłap, rewizji, żaluzji, uszczelnień przeciwpożarowych itd.
 - Wszystkie przepusty, przebiegi dziurawące izolację przeciwwodną należy dokładnie uszczelniać zgodnie z technologią zastosowanego materiału.
 - Poszczególne technologie stosować zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi ich producentów i dostawców oraz w oparciu o dokumentację warsztatową.
 - Na rysunkach opisano wymagania pożarowe dla poszczególnych przegród i drzwi oraz zabezpieczeń przeciw instalacyjnym (na rysunkach branżowych).
 - Scenariusz transportu urządzeń wymaga weryfikacji na etapie doboru.
 - Oprawy i osprzęt elektryczny, sprzęt audiovizualny zgodnie z projektem instalacji elektrycznych.
 - Szczegóły dotyczące urządzeń, modeli i materiałów zgodnie ze specyfikacją stanowiącą integralną część dokumentacji projektowej.
 - Nie wolno odmierzać z rysunków ani używać go jako szablonu.
 - W przypadku rozbieżności wymiarowych między rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawą wymiarowania są rysunki detali.
 - Na rysunkach rzutów wymiarowanie podano w świetle ścian muruwanych / żelbetonowych.

RZĘDNA POZIOMU +/- 0.00 = 74.88 mnpm

inwestor:
Miasto Nowy Dwór Mazowiecki
ul. Zakroczyńska 30, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

faza:
projekt budowlany

branża/zeszyt:
architektura

jednostka projektowa:
Regio sp. z o.o.
ul. Dobra 54/82, 00-312 Warszawa

projektant:
mgr inż. arch. Piotr Czyżewski
specjalność architektoniczna
MA/027/07

sprawdzający:
mgr inż. arch. Julita Zembrowska
specjalność architektoniczna
MA/050/15

zespół projektowy:
Jan Lorenc

nazwa obiektu budowlanego
Złobek miejski nr 2 w Nowym Dworze Mazowieckim

adres obiektu budowlanego:
Nowy Dwór Mazowiecki, działki ewidencyjne nr 104, 103/1, 97/1 obręb 0032 8-06

tytuł rysunku:
rzut parteru

skala:
1 : 100

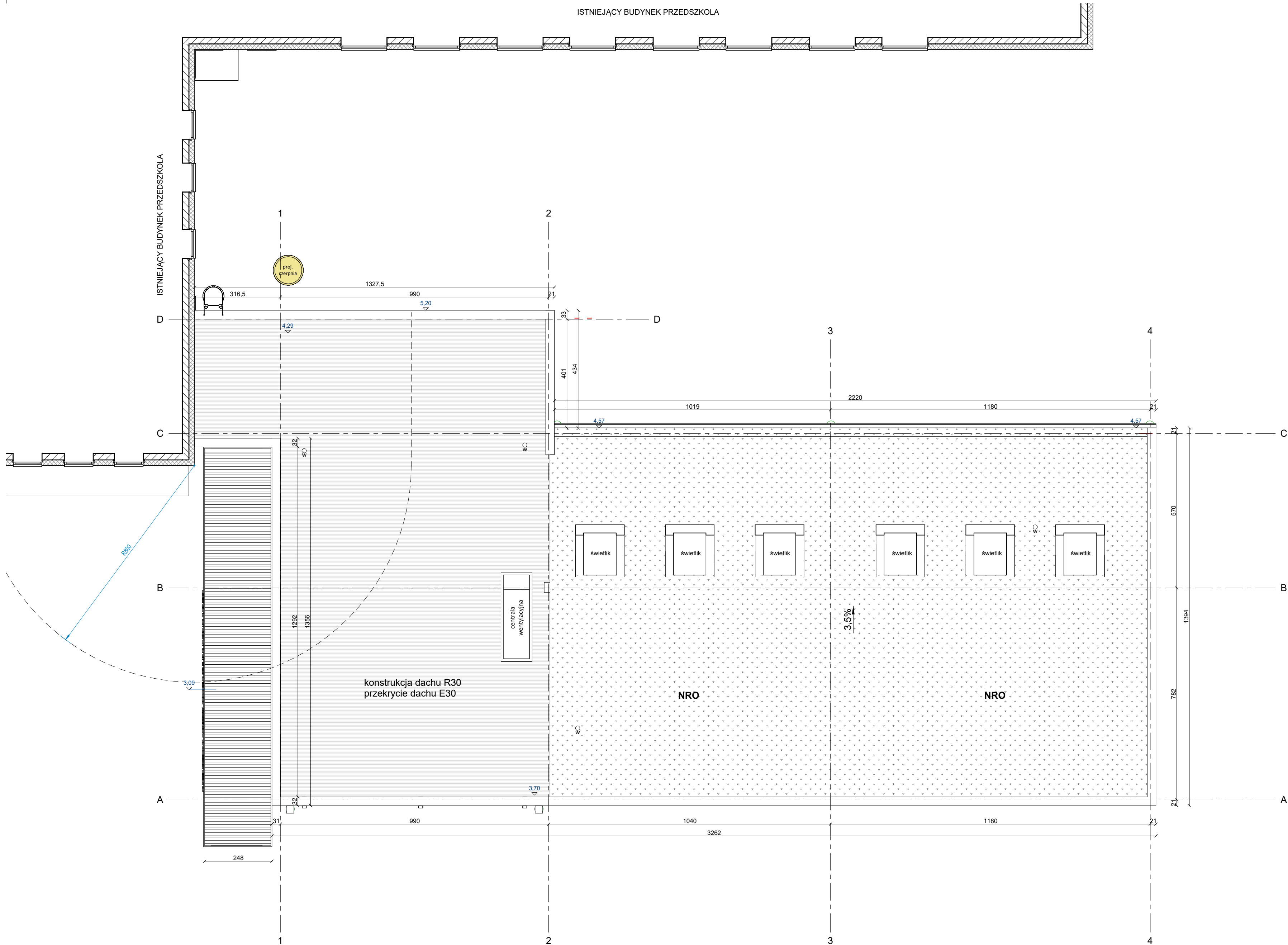
data:
2025_02_28

format:
594x420 mm

nr rysunku:

kod projektu	branża	numer	rewizja
NDŻ	AR	100	0

Zestawienie warstw - ściany	
Oznaczenie	Warstwy
SW1	Płyta ppoz. (1,25) Włna mineralna (12) Płyta ppoz. (1,25)
SW2	Płyta włknowo-gipsowa (1,25) Folia PE Włna mineralna (12)
SW3	Płyta włknowo-gipsowa (1,25) Folia PE Włna mineralna (12) Płyta ppoz. (1,25)
SZ1	Tynkzew. (1) Konstrukcja drewniana + włna (20) Opóźniacz pary (-) Pustka (5) Płyta ppoz. (1,2) Tynkzew. (0,3)
SZ2	Tynkzew. (1) Włna mineralna (20) Słika (24) Tynkzew. (0,3)



- uwagi ogólne:
- Ostateczne wykończenia w obrębie pomieszczeń będą zależały od docelowych rozwiązań projektowych w dok. projektu wnętrz.
 - Rysunki należy czytać wraz z technologicznymi opisami robót. Dopiero wówczas dokumentacja jest kompletna.
 - Wykonawca ma obowiązek sprawdzić wszystkie wymiary w naturze. W przypadku stwierdzenia nieścisłości ma obowiązek poinformować o tym Projektanta.
 - Wykonawca winien wykonywać roboty zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi, projektami (rysunkami i opisami) oraz w zgodzie ze sztuką budowlaną.
 - Wykonawca ma obowiązek sprawdzić zgodność dokumentacji z projektami branżowymi. W przypadku stwierdzenia niezgodności lub kolizji między projektami, przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy poinformować o tym nadzór inwestorski i autorski.
 - Niedopuszczalne jest stosowanie jakichkolwiek technologii i materiałów zamiennych bez zgody nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
 - Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy sprawdzić w odpowiednich projektach branżowych roboty związane. Ewentualnie uwagi przedstawić nadzorowi autorskiemu. Prowadzenie robót w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia odniesień do innych branż jest zabronione.
 - Przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca przedstawi do akceptacji nadzorowi autorskiemu odpowiednie rysunki warsztatowe poszczególnych elementów budynku.
 - Wymiary opisane literą wskazują, że dany wymiar jest jednakowy z innym wymiarem opisanym tą samą literą i znajdującym się w sąsiedztwie na tym samym rysunku.
 - Szczegółowe wymiary fasady wg projektu warsztatowego wykonawcy fasady.
 - Przed wykonaniem ścian należy sprawdzić w dokumentacji ich styki z płaszczyzną podłogi i sufitu.
 - Przed wykonaniem otworów drzwiowych, rewizyjnych, przebieg instalacyjnych, należy sprawdzić sposób montażu drzwi, klap, rewizji, żaluzji, uszczelnień przeciwpożarowych itd.
 - Wszystkie przepusty, przebiegi doprowadzające izolację przeciwwodną należy dokładnie uszczelniać zgodnie z technologią zastosoanego materiału.
 - Poszczególne technologie stosować zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi ich producentów i dostawców oraz w oparciu o dokumentację warsztatową.
 - Na rysunkach opisano wymagania pożarowe dla poszczególnych przegród i drzwi oraz zabezpieczeń przebieg instalacyjnych (na rysunkach branżowych).
 - Scenariusz transportu urządzeń wymaga weryfikacji na etapie doboru.
 - Oprawy i osprzęt elektryczny, sprzęt audiovizualny zgodnie z projektem instalacji elektrycznych.
 - Szczegóły dotyczące urządzeń, modeli i materiałów zgodnie ze specyfikacją stanowiącą integralną część dokumentacji projektowej.
 - Nie wolno odmierzać wymiarów z rysunku ani używać go jako szablonu.
 - W przypadku rozbieżności wymiarowych między rysunkami detali i całokąci projektowanego elementu podstawą wymiarowania są rysunki detali.
 - Na rysunkach rzutów wymiarowanie podano w świetle ścian murowanych / żelbetonowych.

RZĘDNA POZIOMU +/- 0.00 = 74.88 mnpm

inwestor:
Miasto Nowy Dwór Mazowiecki
ul. Zakroczymska 30, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

faza:
projekt budowlany

branża/zeszyt:
architektura

jednostka projektowa:
Regio sp. z o.o.
ul. Dobra 54/82, 00-312 Warszawa

projektant:
mgr inż. arch. Piotr Czyżewski
specjalność architektoniczna
MA/027/07

sprawdzający:
mgr inż. arch. Julita Zembrowska
specjalność architektoniczna
MA/050/15

zespół projektowy:
Jan Lorenc

nazwa obiektu budowlanego
Złobek miejski nr 2 w Nowym Dworze Mazowieckim

adres obiektu budowlanego:
Nowy Dwór Mazowiecki, działki ewidencyjne nr 104, 103/1,
97/1 obręb 0032 8-06

tytuł rysunku:
rzut dachu

skala:
1 : 100

data:
2025_02_28

format:
594x420 mm

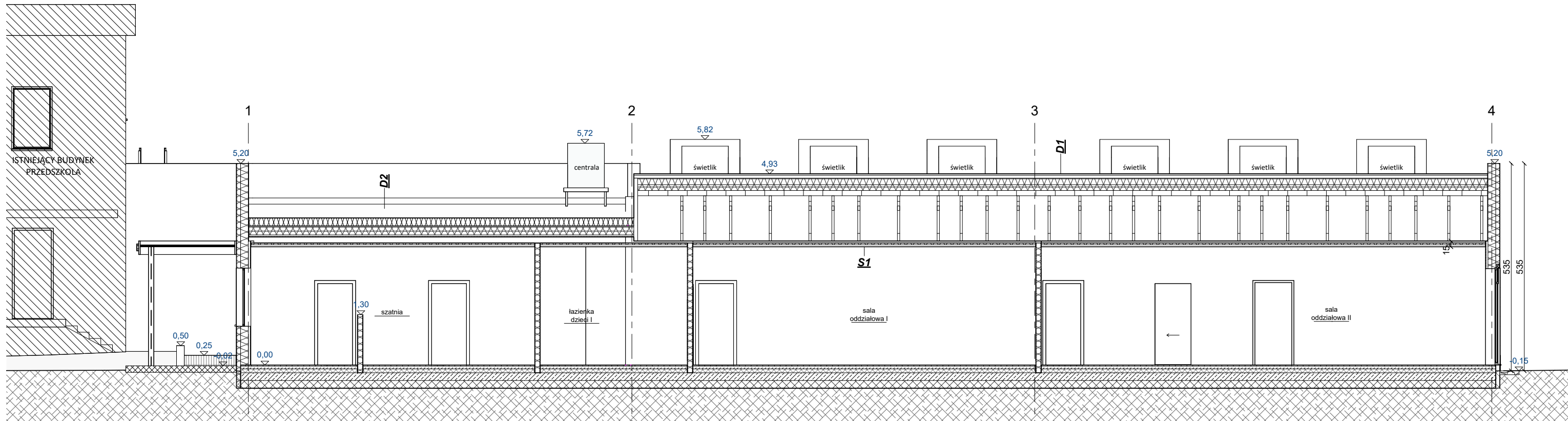
nr rysunku:

kod projektu	branża	numer	rewizja
NDŻ	AR	101	0

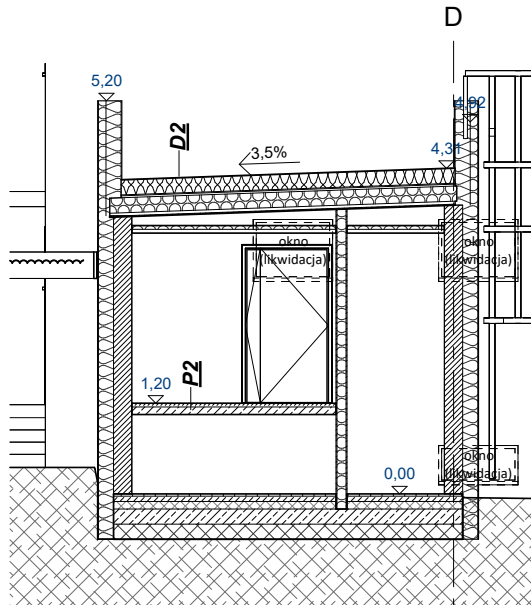
PB
AR

podpis:

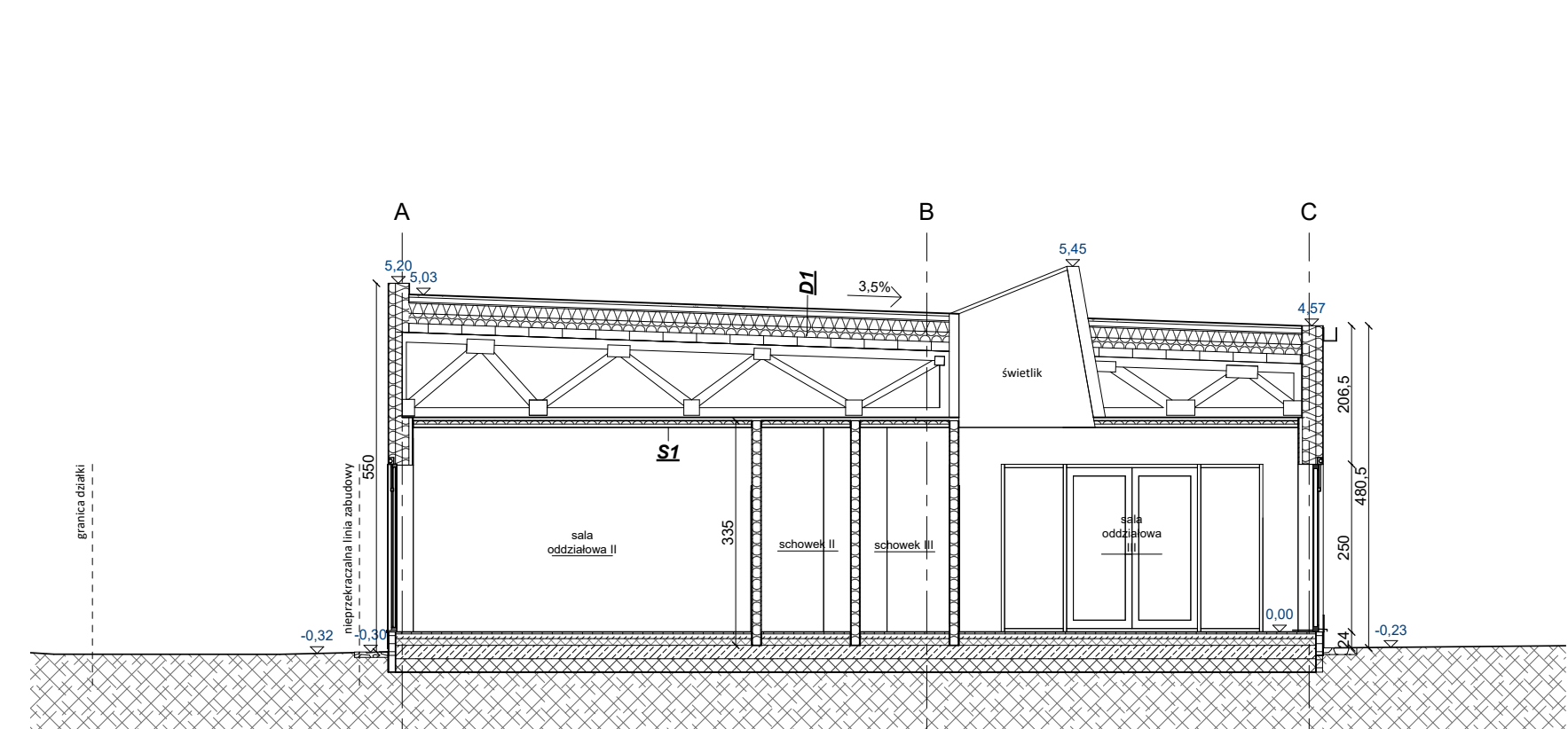
podpis:



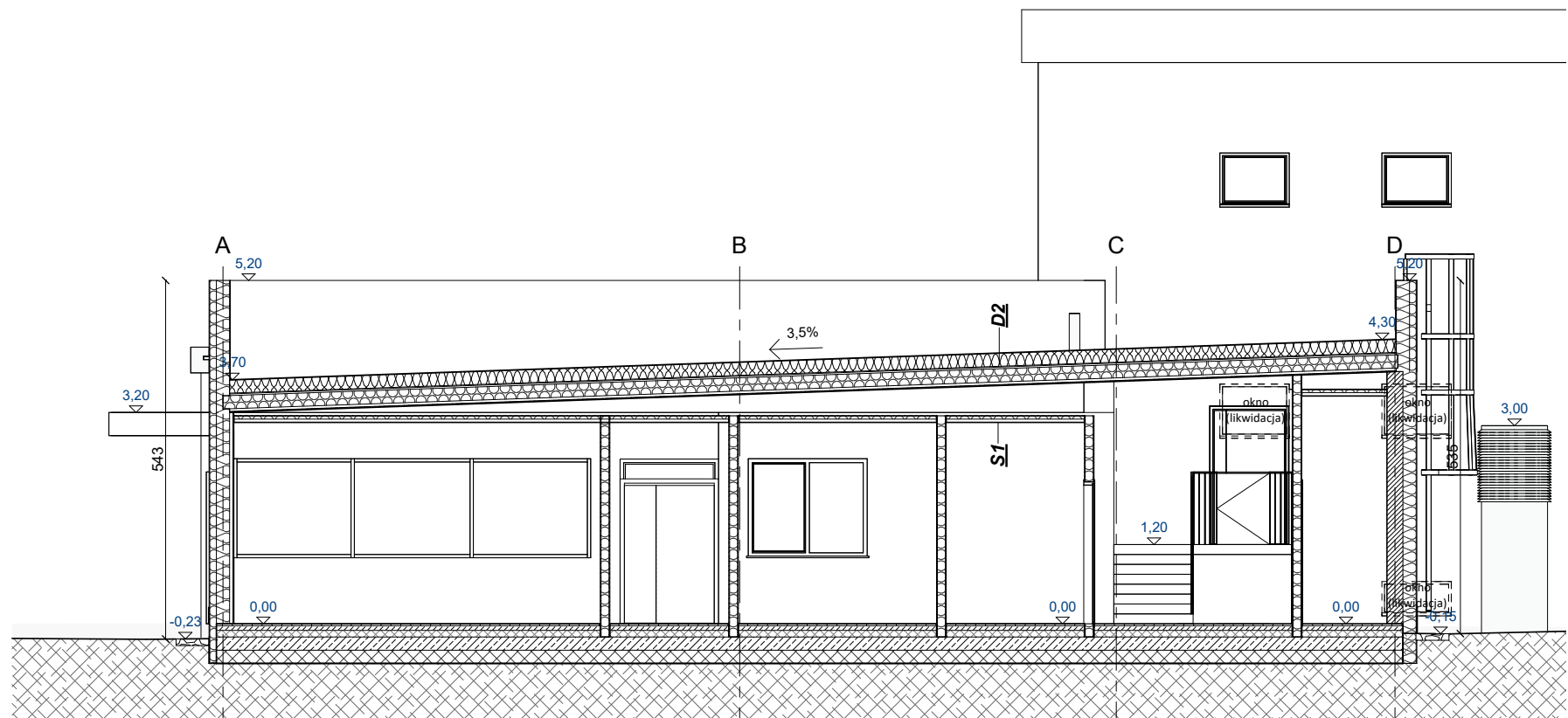
Przekrój A-A



Przekrój D-D



Przekrój B-B



Przekrój C-C

Zestawienie warstw - podogi	
Oznaczenie	Warstwy
P1	XPS (20) Żelbet (15) Hydroizolacja (-) EPS (10) Folia PE (-) Jastrych (7) Wykończenie - według p. wewnątrz (3)
P2	Żelbet (10) Wylewka betonowa (5)

Zestawienie warstw - dachy	
Oznaczenie	Warstwy
D1	DACH NRO Wiązar (80-120) Blacha Trapezowa (13,5) Folia PE (-) Wełna Mineralna (2x15) Membrana SE (-) Drenaż z geowłókną (2) Substrat ekstensywny (7) Sedum R-Z (4)
D2	DACH R30 Płyta warstwowa (20) Membrana dachowa (-) Płyta stropowa jastrychowa (1,25) Deskowanie (2,5) Konstrukcja + wełna skalna (20) Paroizolacja (-) Kontrłaty (4) Poszycie (1,25)

Zestawienie warstw - sufity	
Oznaczenie	Opis
S1	Sufit akustyczny 10 cm

uwagi ogólne:

- Ostateczne wykończenia w obrębie pomieszczeń będą zależały od docelowych rozwiązań projektowych w dok. projektu wnętrz.
- Rysunki należy czytać wraz z technologicznymi opisami robót. Dopiero wówczas dokumentacja jest kompletna.
- Wykonawca ma obowiązek sprawdzić wszystkie wymiary w naturze. W przypadku stwierdzenia nieścisłości na obowiązek poinformować o tym Projektanta.
- Wykonawca winien wykonywać roboty zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi, projektami (rysunkami i opisami) oraz w zgodzie ze sztuką budowlaną.
- Wykonawca ma obowiązek sprawdzić zgodność dokumentacji z projektami branżowymi. W przypadku stwierdzenia niezgodności lub kolizji między projektami, przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy poinformować o tym nadzór inwestorski i autorski.
- Niedopuszczalne jest stosowanie jakichkolwiek technologii i materiałów zamiennych bez zgody nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
- Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy sprawdzić w odpowiednich projektach branżowych roboty związane. Ewentualnie uwagi przedstawić nadzorowi autorskiemu. Prowadzenie robót w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia odniesień do innych branż jest zabronione.
- Przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca przedstawi do akceptacji nadzorowi autorskiemu odpowiednie rysunki warsztatowe poszczególnych elementów budynku.
- Wymiary opisane literą wskazują, że dany wymiar jest jednakowy z innym wymiarem opisanym tą samą literą i znajdującym się w sąsiedztwie na tym samym rysunku.
- Szczegółowe wymiary fasady wg projektu warsztatowego wykonawcy fasady.
- Przed wykonaniem ścian należy sprawdzić w dokumentacji ich styki z płaszczyzną podłogi i sufitu.
- Przed wykonaniem otworów drzwiowych, rewizyjnych, przebiegów instalacyjnych, należy sprawdzić sposób montażu drzwi, klap, rewizji, żaluzji, uszczelnień przeciwpożarowych itd.
- Wszystkie przepusty, przebiegi dotarujące izolację przeciwwodną należy dokładnie uszczelniać zgodnie z technologią zastosowanego materiału.
- Poszczególne technologie stosować zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi ich producentów i dostawców oraz w oparciu o dokumentację warsztatową.
- Na rysunkach opisano wymagania pożarowe dla poszczególnych przegród i drzwi oraz zabezpieczeń przebiegów instalacyjnych (na rysunkach branżowych).
- Scenariusz transportu urządzeń wymaga weryfikacji na etapie doboru.
- Oprawy i osprzęt elektryczny, sprzęt audiowizualny zgodnie z projektem instalacji elektrycznych.
- Szczegóły dotyczące urządzeń, modeli i materiałów zgodnie ze specyfikacją stanowiącą integralną część dokumentacji projektowej.
- Nie wolno odmierzać wymiarów z rysunku ani używać go jako szablonu.
- W przypadku rozbieżności wymiarowych między rysunkami detali i całokształku elementu podstawą wymiarowania są rysunki detali.
- Na rysunkach rzutów wymiarowanie podano w świetle ścian murowanych / żelbetowych.

RZĘDNA POZIOMU +/- 0,00 = 74,88 mnpm

inwestor:
Miasto Nowy Dwór Mazowiecki
ul. Zakroczymska 30, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

faza:
projekt budowlany
branża/zeszyt:
architektura

jednostka projektowa:
Regio sp. z o.o.
ul. Dobra 54/82, 00-312 Warszawa

projektant:
mgr inż. arch. Piotr Czyżewski
specjalność architektoniczna
MA/027/07

sprawdzający:
mgr inż. arch. Julita Zembrowska
specjalność architektoniczna
MA/050/15
zespół projektowy:
Jan Lorenc

nazwa obiektu budowlanego
Złobek miejski nr 2 w Nowym Dworze Mazowieckim

adres obiektu budowlanego:
Nowy Dwór Mazowiecki, działki ewidencyjne nr 104, 103/1, 97/1 obręb 0032 8-06

tytuł rysunku:

przekrój A-A, B-B, C-C i D-D

skala:
1 : 100
data:
2025_02_28
format:
594x420 mm

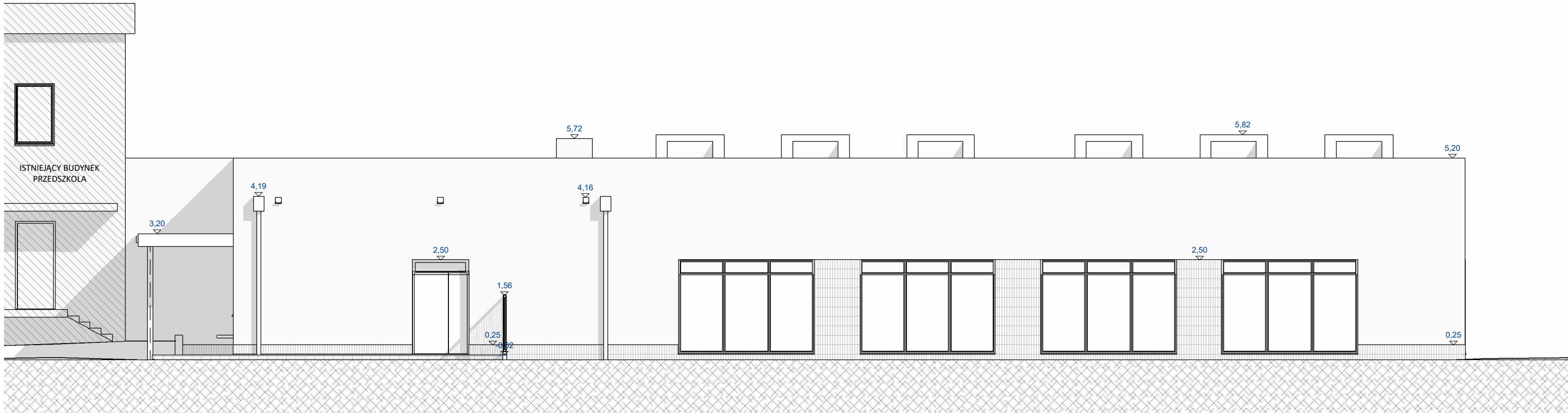
nr rysunku:

kod projektu	branża	numer	rewizja
NDŻ	AR	200	0

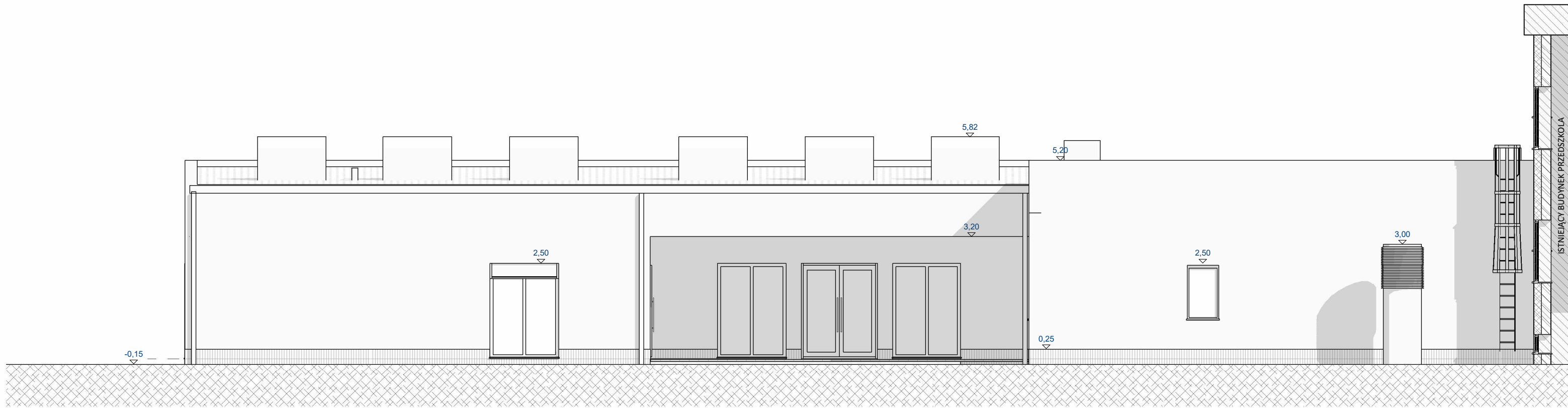
PB
AR

podpis:

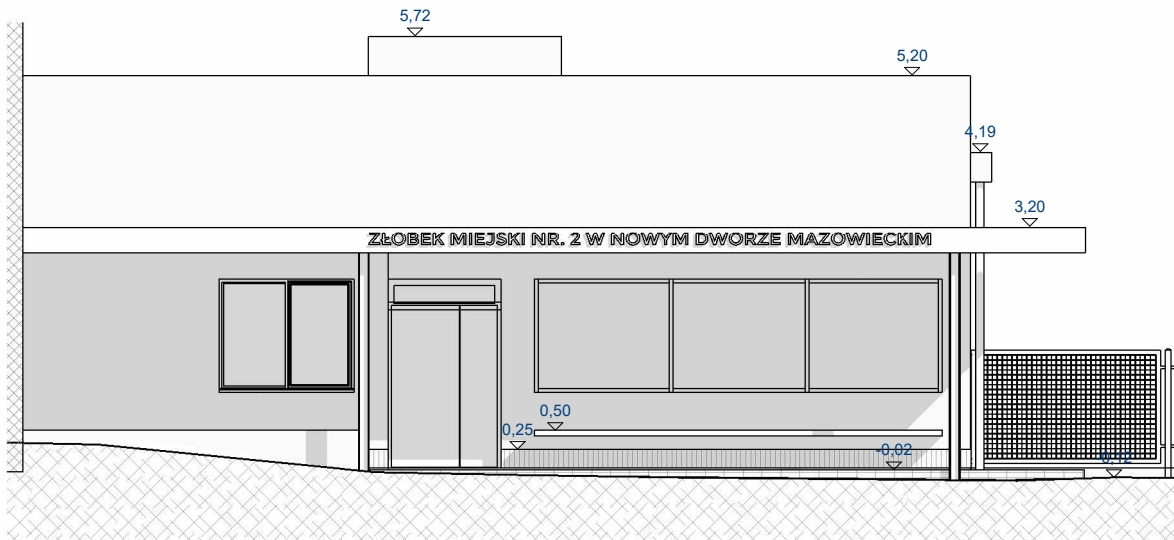
podpis:



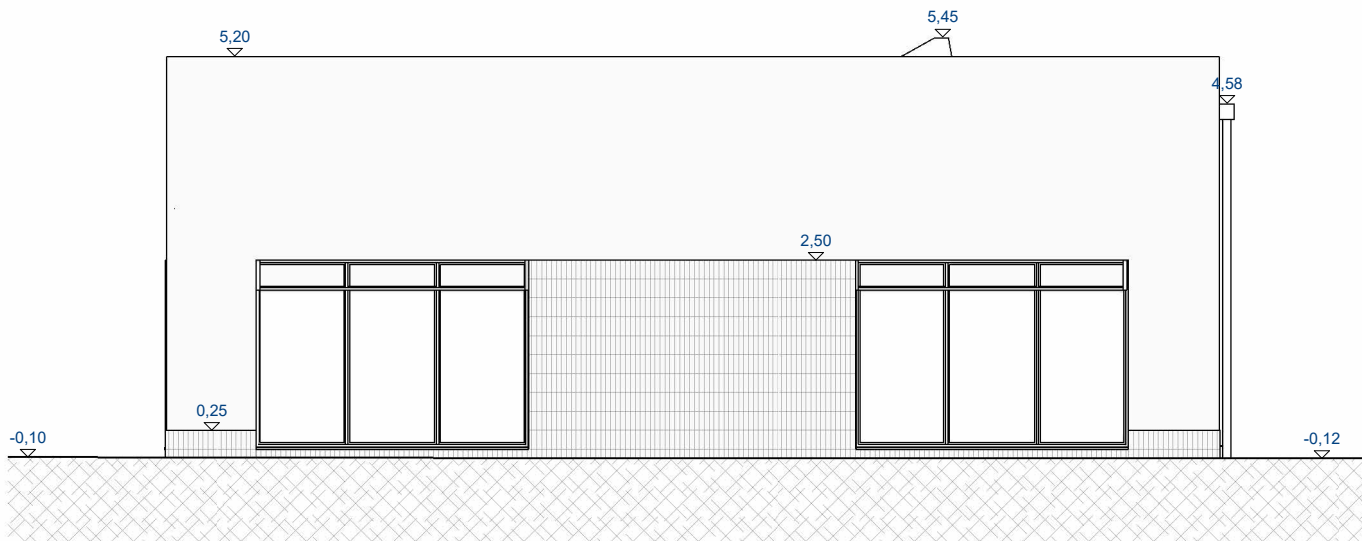
| Elewacja południowa



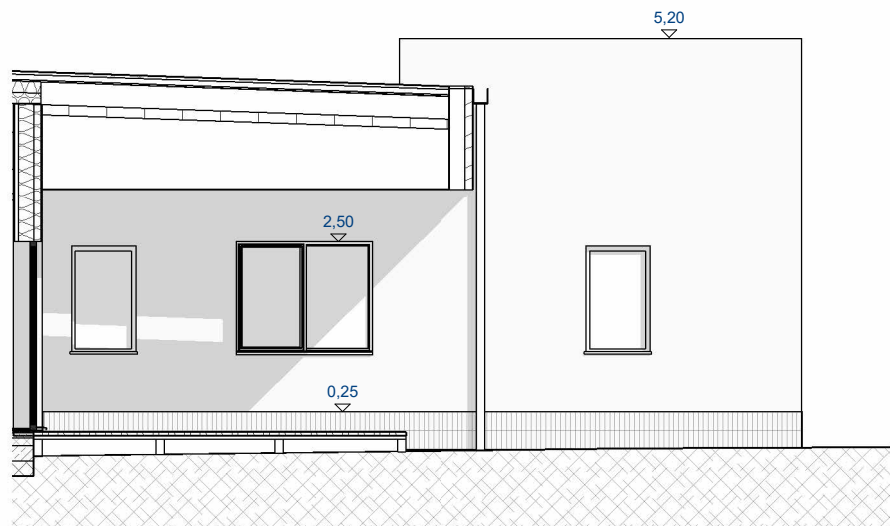
| Elewacja północna



| Elewacja zachodnia



| Elewacja wschodnia



| Elewacja wschodnia-taras

- uwagi ogólne:
- Ostateczne wykończenia w obrębie pomieszczeń będą zależały od docelowych rozwiązań projektowych w dok. projektu wnętrz.
 - Rysunki należy czytać wraz z technologicznymi opisami robót. Dopiero wówczas dokumentacja jest kompletna.
 - Wykonawca ma obowiązek sprawdzić wszystkie wymiary w naturze. W przypadku stwierdzenia nieścisłości ma obowiązek poinformować o tym Projektanta.
 - Wykonawca winien wykonywać roboty zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi, projektami (rysunkami i opisami) oraz w zgodzie ze sztuką budowlaną.
 - Wykonawca ma obowiązek sprawdzić zgodność dokumentacji z projektami branżowymi. W przypadku stwierdzenia niezgodności lub kolizji między projektami, przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy poinformować o tym nadzór inwestorski i autorski.
 - Niedopuszczalne jest stosowanie jakichkolwiek technologii i materiałów zamiennych bez zgody nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
 - Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy sprawdzić w odpowiednich projektach branżowych roboty związane. Ewentualnie uwagi przedstawić nadzorowi autorskiemu. Prowadzenie robót w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia odniesień do innych branż jest zabronione.
 - Przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca przedstawi do akceptacji nadzorowi autorskiemu odpowiednie rysunki warsztatowe poszczególnych elementów budynku.
 - Wymiary opisane literą wskazują, że dany wymiar jest jednakowy z innym wymiarem opisanym tą samą literą i znajdującym się w sąsiedztwie na tym samym rysunku.
 - Szczegółowe wymiary fasady wg projektu warsztatowego wykonawcy fasady.
 - Przed wykonaniem ścian należy sprawdzić w dokumentacji ich styki z płaszczyzną podłogi i sufitu.
 - Przed wykonaniem otworów drzwiowych, rewizyjnych, przebieg instalacyjnych, należy sprawdzić sposób montażu drzwi, klap, rewizji, żaluzji, uszczelnień przeciwpożarowych itd.
 - Wszystkie przepusty, przebiegi doprowadzające izolację przeciwwodną należy dokładnie uszczelniać zgodnie z technologią zastosowanego materiału.
 - Poszczególne technologie stosować zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi ich producentów i dostawców oraz w oparciu o dokumentację warsztatową.
 - Na rysunkach opisano wymagania pożarowe dla poszczególnych przegród i drzwi oraz zabezpieczeń przebieg instalacyjnych (na rysunkach branżowych).
 - Scenariusz transportu urządzeń wymaga weryfikacji na etapie doboru.
 - Oprawy i osprzęt elektryczny, sprzęt audiowizualny zgodnie z projektem instalacji elektrycznych.
 - Szczegóły dotyczące urządzeń, modeli i materiałów zgodnie ze specyfikacją stanowiącą integralną część dokumentacji projektowej.
 - Nie wolno odmierzać wymiarów z rysunku ani używać go jako szablonu.
 - W przypadku rozbieżności wymiarowych między rysunkami detali i całokształtu projektowanego elementu podstawą wymiarowania są rysunki detali.
 - Na rysunkach rzutów wymiarowanie podano w świetle ścian murowanych / żelbetonowych.

RZĘDNA POZIOMU +/- 0.00 = 74.88 mnpm

inwestor:
Miasto Nowy Dwór Mazowiecki
ul. Zakroczyńska 30, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

faza:
projekt budowlany
branża/zeszyt:
architektura

jednostka projektowa:
Regio sp. z o.o.
ul. Dobra 54/82, 00-312 Warszawa

projektant:
mgr inż. arch. Piotr Czyżewski
specjalność architektoniczna
MA/027/07

sprawdzający:
mgr inż. arch. Julita Zembrowska
specjalność architektoniczna
MA/050/15
zespół projektowy:
Jan Lorenc

nazwa obiektu budowlanego
Złobek miejski nr 2 w Nowym Dworze Mazowieckim

adres obiektu budowlanego:
Nowy Dwór Mazowiecki, działki ewidencyjne nr 104, 103/1,
97/1 obręb 0032 8-06

tytuł rysunku:
elewacje

skala:
1 : 100
data:
2025_02_28
format:
594x420 mm

nr rysunku:	kod projektu	branża	numer	rewizja
	NDŻ	AR	300	0

PB
AR

podpis:

podpis: