

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Starachowice zaprasza do złożenia ofert cenowych na **świadczenie usługi w zakresie czynnego monitorowania i zwalczania szkodników w gminnych budynkach handlowo-usługowych, budynkach mieszkalnych wchodzących w skład zasobów Gminy Starachowice oraz w lokalach użytkowych administrowanych przez Urząd Miejski w Starachowicach.**

I. Zamawiający:

Gmina Starachowice

ul. Radomska 45, 27-200 Starachowice, NIP 6641909150, Regon 291009892

II. Przedmiot zamówienia:

1. Świadczenie usługi w zakresie czynnego monitorowania i zwalczania szkodników w gminnych budynkach handlowo-usługowych, budynkach mieszkalnych wchodzących w skład zasobów Gminy Starachowice oraz w lokalach użytkowych administrowanych przez Urząd Miejski w Starachowicach (wykaz lokalizacji zawarto w Załączniku nr 1 do niniejszego zapytania), polegające na zwalczaniu owadów, gryzoni oraz innych szkodników sanitarnych w gminnych budynkach mieszkalnych, położonych w nich lokalach mieszkalnych wraz z przynależnymi pomieszczeniami, piwnicami i komórkami, w budynkach handlowo-usługowych: Miejskiej Hali Targowej „Galeria Skałka”, kompleksie budynków Centrum Przedsiębiorczości przy ul. Zgodnej 2 w Starachowicach, budynkach znajdujących się w Parku Miejskim, pawilonach znajdujących się na Targowisku Miejskim oraz w lokalach użytkowych administrowanych przez Urząd Miejski w Starachowicach.
2. W budynkach na Targowisku Miejskim, Miejskiej Hali Targowej „Galeria Skałka”, budynku Restauracji Pełna Kultura w Parku Miejskim dotatkowo należy:
 - 1) Prowadzić opiekę profilaktyczną przed owadami biegającymi i latającymi.
 - 2) Wykonywać czynne, comiesięczne monitorowanie oraz opracowanie i systematyczne comiesięczne prowadzenie dokumentacji DDD, zgodnej z wymogami prawa żywnościowego oraz Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem Żywności. Dokumentacja musi zawierać:
 - a) Opracowany dla poszczególnych budynków program przeprowadzania zabiegów dezynsekcji i deratyzacji.
 - b) Plan sytuacyjny zwalczania i profilaktyki gryzoni i owadów.
 - c) Protokoły kontroli z przeprowadzania zabiegów deratyzacji i dezynsekcji, obowiązkowo zawierającej nazwę i rodzaj zabiegu oraz użytego środka, datę zabiegu, ocenę aktywności gryzoni, (jeśli jest taka konieczność, listę planowanych działań wynikających z aktywności szkodników, wskazań działań korygujących).
 - d) Aktualne karty charakterystyki (bezpieczeństwa) stosowanych preparatów.
3. Wszelkie roboty Zamawiający zleca Wykonawcy telefonicznie, podając numer posesji/ numer lokalu mieszkalnego/budynku/ lokalu użytkowego. Usługę należy wykonać do 3 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia.

Wykonawca przed złożeniem oferty obowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej celem zapoznania się z zasobem gminnym wymienionym w załączniku nr 1. Z uwagi, iż zamówienie obejmuje budynki znajdujące się na terenie ogólnodostępnym, Wykonawca może dokonać wizji lokalnej samodzielnie.

III. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy posiadający odpowiednie uprawnienia do

wykonania czynności stanowiących przedmiot zamówienia.

Przedmiot zamówienia, o którym mowa powyżej powinny przeprowadzić osoby posiadające stosowne doświadczenie zawodowe w zakresie wykonywania prac deratyzacyjnych i dezynsekcyjnych, potwierdzone odpowiednimi uprawnieniami (świadectwami, certyfikatami, zaświadczeniami potwierdzającymi uzyskanie kwalifikacji w zakresie wykonywania zabiegów deratyzacji i dezynsekcji).

W celu potwierdzenia niniejszego warunku wraz z ofertą cenową winna być dostarczona kopia/skan dokumentu poświadczająca posiadanie odpowiednich uprawnień.

IV. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2025 roku.

V. Kryterium wyboru oferty: sumaryczna cena brutto części określonych w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego – 100%.

VI. Sposób przygotowania oferty:

1. Ofertę cenową należy złożyć przez platformę zakupową OPEN NEXUS wg załącznika nr 2.
2. Do oceny ofert Zamawiający weźmie pod uwagę wartość brutto całego przedmiotu zamówienia.

VII. Badania ofert:

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
2. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
3. Oferta zostanie odrzucona jeśli:
 - jej treść nie odpowiada treści i wymogom formalnym określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym
 - Wykonawca wezwany przez Zamawiającego nie udzieli wyjaśnień lub udzieli niewystarczających.

VIII. Miejsce oraz termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć przez platformę zakupową OPEN NEXUS do dnia 14.02.2025 r., godz. 9:00.

IX. Informacje dodatkowe:

1. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na każdym etapie jego przeprowadzania bez podania przyczyny.

X. Osoba uprawniona do kontaktów:

Referat Działalności Gospodarczej i Zasobów Lokalowych Urzędu Miejskiego w Starachowicach, pokój nr 12/14, tel. 41 322-10-72.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Wykaz nieruchomości

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 3 – Projekt umowy

WYKAZ**gminnych budynków mieszkalnych i socjalnych (powierzchnia zabudowy budynków)**

1. ul. Bugaj – **20** (152,00 m²); **20a** (186,00 m²); **22** (173,00 m²); **15** (73,00 m²);
2. ul. Hutnicza – **15** (75,50 m²); **15a** (131,30 m²);
3. ul. Kościelna – **22** (237,30 m²);
4. ul. Leśna – **27** (350,00 m²);
5. ul. M. Piłsudskiego – **5** (75,60 m²); **35** (320,00 m²);
6. ul. Ostrowiecka – **21a** (609,00 m²); **107** (544,26 m²); **114** (293,00 m²); **21b** (451,00 m²);
7. ul. Radomska – **51** (165,28 m²);
8. ul. Targowa – **11** (94,89 m²);
9. ul. Robotnicza – **1** (282,75 m²); **4** (282,75 m²); **8** (282,75 m²);
10. ul. Widok – **8** (282,50 m²); **10** (282,50 m²); **3** (530,00 m²); **12** (282,50 m²); **14** (150,00 m²);
11. ul. M. C. Skłodowskiej – **18** (211,80 m²);
12. ul. Sąsiedzka – **10** (88,00 m²);
13. ul. Boczna – **42** (148,50 m²);
14. ul. Lenartowska **6** (106,70 m²);
15. ul. Polna **47** (64,00 m²);
16. ul. Kościelna 52b (3454,76 m²)

WYKAZ**gminnych budynków użytkowych**

1. Galeria Skałka: ul. Armii Krajowej 28 (2.170,00 m²)
2. Budynki zlokalizowane w Parku Miejskim: budynek restauracji Pełna Kultura (317,00 m²), budynek kawiarni Yaga Cafe (48,00 m²);
3. Budynki wchodzące w kompleks Centrum Przedsiębiorczości przy ul. Zgodnej 2 w Starachowicach (Budynek Nr 2 – 222,00 m², Budynek nr 3 – 819,00 m², Budynek Nr 4 – 501,00 m², Budynek Nr 5 – 670,00 m², Budynek Nr 6 - 395,00 m², Budynek Nr 7 – 1 390,00 m²);
4. Targowisko Miejskie: 2 budynki zlokalizowane na działce nr 1372/2 (obręb 05): (355,00 m² – hala mięsna, 428,00 m² budynek z szaletem miejskim)
5. Restauracja Promenada R3 nad Zalewem Lubianka (341,50 m²)

WYKAZ**budynków w których Gmina posiada lokale użytkowe**

1. ul. Piłsudskiego 35,
2. ul. Harcerska 9A,
3. ul. Kochanowskiego 5,
4. ul. Konstytucji 3 Maja 7, 9, 11, 31,
5. ul. Majówka 12,
6. ul. Reja 11,
7. ul. Staszica 7, 9,
8. ul. Żeromskiego 1, 3, 5, 8,
9. ul. Czerwonego Krzyża 1,
10. ul. Piotra Wysockiego 3.

