

	Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu® ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg tel. 55 230-41-84 , fax. 55 230-41-50 https://platformazakupowa.pl/szpitalmiejski_elblag www.szpitalspecjalistyczny.elblag.pl e-mail: zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl Postępowanie w trybie podstawowym bez negocjacji na dostawy odczynników do wykonywania badań z zakresu immunologii transfuzjologicznej wraz z dzierżawą sprzętu oraz z systemem manualnym stanowiącym back up	Nr sprawy: ZP/8/2025
---	---	----------------------------------

Załącznik nr 3A do SWZ

UMOWA DZIERŻAWY nr ZP/.../2025

zawarta w dniu r. roku w Elblągu, w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne nr ZP/8/2025 w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, na podstawie **art. 275 pkt. 1** ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320) – zwanej dalej uPzp, pomiędzy:

Szpitalem Miejskim św. Jana Pawła II w Elblągu, ul. Komeńskiego 35, 82-300 Elbląg,

NIP : 578-310-44-67, REGON : 281098840,

zwanym w dalszej treści umowy „DZIERŻAWCĄ”,

reprezentowanym przez:

1. Mirosława Gorbaczewskiego – Dyrektora,

a firmą

zwaną w dalszej treści umowy „WYDZIERŻAWIAJĄCYM”, reprezentowanym przez:

1.

2.

została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **dzierżawa sprzętu:**

2. **1)** nazwa, producent, nr katalogowy
o wartości początkowej **zł brutto**
- 2)** nazwa, producent, nr katalogowy.....
o wartości początkowej**zł brutto**
- 3)** nazwa, producent, nr katalogowy
o wartości początkowej**zł brutto**
- 4)** nazwa, producent, nr katalogowy
o wartości początkowej**zł brutto**

dla potrzeb Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu, zgodnie z **Załącznikami nr 1.1**, stanowiące integralną część niniejszej umowy. Wyzierżawiający gwarantuje, że dostarczony przedmiot umowy spełnia wymagania zasadnicze zgodnie z ustawą o wyrobach medycznych (Dz.U. 2024 poz. 1620).

3. W ramach niniejszej umowy Wyzierżawiający zobowiązany jest do zainstalowania i uruchomienia sprzętu w sposób umożliwiający jego właściwą eksploatację, udostępniania urządzenia celem dokonania przeglądów serwisowych, instalację i uruchomienie aparatu, przeszkolenie personelu.

§ 2

1. Wyzierżawiający dostarczy i zainstaluje na własny koszt urządzenie do siedziby Dzierżawcy w terminie **7 dni** od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Przekazanie urządzenia do bieżącej eksploatacji zostanie stwierdzone w formie pisemnej protokołem zdawczo-odbiorczym.
3. Wyzierżawiający zobowiązany jest do dostarczenia wraz z urządzeniem:
 - 1) protokołu odbioru z uzupełnionymi danymi oferowanego analizatora oraz ewentualnym protokołem braków i rozbieżności;
 - 2) kopię dokumentu dopuszczającego do obrotu i używania dzierżawionego analizatora zgodnie z ustawą z dnia 7 kwietnia 2022 r. o wyrobach medycznych; lub Wykonawca udostępni adres strony do samodzielnego pobrania,
 - 3) instrukcję obsługi analizatora w języku polskim – wersja papierowa i/lub elektroniczna, lub dodatkowo Wykonawca udostępni adres strony do samodzielnego pobrania instrukcji.

§ 3

1. Miesięczny czynsz dzierżawy wirówki do badań immunotransfuzjologicznych wynosi:

Kwota netto: PLN, słownie:

Kwota brutto : PLN, słownie:

W tym należny podatek VAT w kwocie: PLN

2. Miesięczny czynsz dzierżawy inkubatora do kart żelowych wynosi:

Kwota netto: PLN, słownie:

	Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu® ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg tel. 55 230-41-84 , fax. 55 230-41-50 https://platformazakupowa.pl/szpitalmiejski_elblag www.szpitalspecjalistyczny.elblag.pl e-mail: zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl Postępowanie w trybie podstawowym bez negocjacji na dostawę odczynników do wykonywania badań z zakresu immunologii transfuzjologicznej wraz z dzierżawą sprzętu oraz z systemem manualnym stanowiącym back up	Nr sprawy: ZP/8/2025
---	---	-------------------------

Kwota brutto : PLN, słownie:

W tym należny podatek VAT w kwocie: **PLN**

3. Miesięczny czynsz dzierżawy analizatora wynosi:

Kwota netto: PLN, słownie:

Kwota brutto : PLN, słownie:

W tym należny podatek VAT w kwocie: **PLN**

4. Miesięczny czynsz dzierżawy wirówki do surowicy i osocza wynosi:

Kwota netto: PLN, słownie:

Kwota brutto : PLN, słownie:

W tym należny podatek VAT w kwocie: **PLN**

1. Czynsz dzierżawy wirówki do badań immunotransfuzjologicznych przez okres 36 miesięcy wynosi:

Kwota netto: PLN, słownie:

Kwota brutto : PLN, słownie:

W tym należny podatek VAT w kwocie: **PLN**

2. Czynsz dzierżawy inkubatora do kart żelowych przez okres 36 miesięcy wynosi:

Kwota netto: PLN, słownie:

Kwota brutto : PLN, słownie:

W tym należny podatek VAT w kwocie: **PLN**

3. Czynsz dzierżawy analizatora przez okres 36 miesięcy wynosi:

Kwota netto: PLN, słownie:

Kwota brutto : PLN, słownie:

W tym należny podatek VAT w kwocie: **PLN**

4. Czynsz dzierżawy wirówki do surowicy i osocza przez okres 36 miesięcy wynosi:

Kwota netto: PLN, słownie:

Kwota brutto : PLN, słownie:

W tym należny podatek VAT w kwocie: **PLN**

§ 4

- Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- Zamawiający, zgodnie z art. 455 oraz 436 pkt. 4 lit. b) uPzp przewiduje zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
 - zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
 - stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. Dz.U. 2023 poz. 46), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia.
- W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt. 1 lit. a) niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.

	Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu® ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg tel. 55 230-41-84 , fax. 55 230-41-50 https://platformazakupowa.pl/szpitalmiejski_elblag www.szpitalspecialistyczny.elblag.pl e-mail: zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl Postępowanie w trybie podstawowym bez negocjacji na dostawę odczynników do wykonywania badań z zakresu immunologii transfuzjologicznej wraz z dzierżawą sprzętu oraz z systemem manualnym stanowiącym back up	Nr sprawy: ZP/8/2025
---	---	-------------------------

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt. 1 lit. b) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, że nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt. 1 lit. c) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.2 pkt. 1 lit. c) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust.2 pkt. 1 lit. c) niniejszego paragrafu.
6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt. 1 lit. d) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 2 pkt.6 lit. d) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 pkt. 6 lit. d) niniejszego paragrafu.
7. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust.2 pkt. 1 lit a)-d) niniejszego paragrafu obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zmiany umowy jeszcze nie wykonano
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do niezrealizowania pełnego przedmiotu umowy w zakresie rzeczowym i ilościowym. Zamawiający zastrzega sobie prawo realizowania Zamówień w ilościach uzależnionych od rzeczywistych potrzeb oraz do ograniczenia zamówienia w zakresie rzeczowym i ilościowym. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie. Zamawiający zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w wysokości minimalnej 70% wartości brutto umowy określonej w § 1 ust. 2.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia częściowego Wykonawcy może być dokonana nie częściej niż raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu lub obniżki cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za jeden ostatni kwartał przed dokonaniem powiadomienia o zmianie wynagrodzenia. Strony mogą przyjąć za podstawę zmiany wynagrodzenia również odpowiednio sumę wskaźników za więcej niż jeden kwartał, w przypadku gdy ceny jednostkowe poszczególnego asortymentu nie ulegały wcześniej zmianie:
 - 1) zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o klauzule waloryzacyjną może dotyczyć wyłącznie dostaw pozostałych do wykonania na dzień dokonywania zawiadomienia o zmianie.
 - 2) zmiana wynagrodzenia może nastąpić na pisemny i uzasadniony wniosek Wykonawcy oraz po zawarciu aneksu do umowy.
 - 3) pierwsza zmiana wysokości wynagrodzenia może wejść w życie nie wcześniej niż 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
 - 4) maksymalna wartość poszczególnych zmian wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający nie może przekroczyć 3% wynagrodzenia za zakres przedmiotu umowy niezrealizowanego przez Zamawiającego, przed dniem złożenia wniosku.
 - 5) maksymalna wartość zmian wynagrodzenia Wykonawcy jaką dopuszcza Zamawiający w ust. 9 pkt od 1) do 4), nie może przekroczyć 10% wartości netto wynagrodzenia pierwotnego w umowie.

	Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu® ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg tel. 55 230-41-84 , fax. 55 230-41-50 https://platformazakupowa.pl/szpitalmiejski_elblag www.szpitalspecjalistyczny.elblag.pl e-mail: zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl Postępowanie w trybie podstawowym bez negocjacji na dostawę odczynników do wykonywania badań z zakresu immunologii transfuzjologicznej wraz z dzierżawą sprzętu oraz z systemem manualnym stanowiącym back up	Nr sprawy: ZP/8/2025
---	---	-------------------------

- 6) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt. 5) tego ustępu
10. Strony zastrzegają możliwość przedłużenia terminu obowiązywania umowy dzierżawy aneksem w przypadku nie wykorzystania ilości odczynników i materiałów pomocniczych określonych w umowie dostawy nr **ZP /.../2025** na okres obowiązywania umowy dostawy.
11. Aneks zostanie sporządzony przez Wydzierżawiającego i przesłany z co najmniej 7 –dniowym wyprzedzeniem do Dzierżawcy w celu zapoznania się z jego treścią.
12. Strony ustalają, że czynsz dzierżawny o którym mowa w ust. 1 płatny będzie przelewem na konto Wydzierżawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT z terminem płatności **60 dni** od daty otrzymania przez Dzierżawcę faktury za dany miesiąc.
13. W przypadku nieterminowych płatności Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu odsetki ustawowe.
14. Dzierżawca nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów związanych z dzierżawą aparatów – poza miesięcznym czynszem dzierżawnym.

§ 4

1. W okresie trwania umowy Wydzierżawiający zapewnia Dzierżawcy bezpłatną gwarancję serwisową dotyczącą przedmiotu umowy, w tym wszelkie koszty naprawy i wymiany podzespołów.
2. Wydzierżawiający zapewnia Dzierżawcy przegląd serwisowy sprzętu min. 1 raz w roku kalendarzowym.
3. Czas reakcji serwisu Wydzierżawiającego na zgłoszenie awarii – maksymalnie 24 godzin od momentu zgłoszenia awarii przez Dzierżawcę.
4. Czas naprawy aparatu bez konieczności wymiany części lub podzespołów – maksymalnie 48 godzin w dni robocze od poniedziałku do piątku.
5. Okres niesprawności urządzenia, po upływie którego Wydzierżawiający zobowiązany będzie do zapewnienia urządzenia zastępczego na czas naprawy - nie dłuższy niż 2 dni robocze od chwili zgłoszenia awarii.
6. Serwis aparatu w czasie obowiązywania umowy będzie realizowany również zdalnie poprzez bezpieczne połączenie vpn w zakresie rozwiązywania problemów w oprogramowaniu, przeprowadzania obowiązkowych aktualizacji oprogramowania, udzielania szybkiej pomocy technicznej i merytorycznej pracownikom laboratorium. W tym celu Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do łącza internetowego w miejscu instalacji aparatu. Wszelkie działania serwisowe będą realizowane z uwzględnieniem wymagań prawnych w zakresie powierzenia i przetwarzania danych osobowych.
7. Dzierżawca zobowiązuje się użytkować wydzierżawiony sprzęt zgodnie z jego przeznaczeniem i właściwościami.
8. Dzierżawca zobowiązuje się zabezpieczyć wydzierżawiony sprzęt przed kradzieżą i niepożądanym działaniem osób trzecich.

§ 5

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy obowiązywać będzie odszkodowanie w formie kar umownych z następujących tytułów i w następujących wysokościach:
 - 1) jeżeli Wydzierżawiający nie dotrzyma terminu dostawy sprzętu o którym mowa w § 2 ust. 1, Dzierżawca będzie miał prawo żądać kary umownej w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) jeżeli Wydzierżawiający dostarczy sprzęt niekompletny, Dzierżawca będzie miał prawo żądać kary umownej w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie przez Dzierżawcę od umowy z winy Wydzierżawiającego - w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy,
 - 4) w przypadku zwłoki w dostarczeniu urządzenia zastępczego w stosunku do czasu określonego w § 4 ust. 5 umowy, w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 5) w przypadku zwłoki w przystąpieniu do usunięcia awarii w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.
 - 6) W przypadku niedokonania przeglądów serwisowych, o których mowa w § 4 ust.2 w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.
 - 7) łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosić będzie nie więcej niż 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie dochodzenie odszkodowania uzupełniającego, o ile kara umowna nie pokryje zaistniałej szkody.

§ 6

Wydzierżawiający zobowiązuje się do:

- 1) nie dokonywania sprzedaży lub cesji ewentualnych zadłużeń Zamawiającego bez jego zgody pod rygorem nieważności,
- 2) nie udzielania pełnomocnictw w zakresie windykacji należności bez zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności pełnomocnictw (nie dotyczy pełnomocnictw procesowych udzielanych radcy prawnemu lub adwokatowi)

§ 7

	Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu[®] ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg tel. 55 230-41-84 , fax. 55 230-41-50 https://platformazakupowa.pl/szpitalmiejski_elblag www.szpitalspecjalistyczny.elblag.pl e-mail: zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl Postępowanie w trybie podstawowym bez negocjacji na dostawy odczynników do wykonywania badań z zakresu immunologii transfuzjologicznej wraz z dzierżawą sprzętu oraz z systemem manualnym stanowiącym back up	Nr sprawy: ZP/8/2025
---	--	---

1. Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wydierżawiającego udostępniać sprzętu do użytkowania osobom trzecim ani go poddzierżawiać.
2. Wydierżawiający ma prawo kontroli wykorzystania przedmiotu dzierżawy.

§ 8

Wydierżawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku:

- 1) wykorzystywania sprzętu przez Dzierżawcę niezgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem;
- 2) oddania sprzętu bez zgody Wydierżawiającego do używania osobie trzeciej lub poddzierżawianie go;
- 3) niepłacenie przez Dzierżawcę czynszu dzierżawnego przez co najmniej dwa terminy płatności.

§ 9

Po zakończeniu okresu trwania dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić urządzenia w takim stanie, w jakim powinny się znajdować stosownie do przepisów o wykonywaniu dzierżawy. Dzierżawca nie ponosi konsekwencji za zużycie aparatów będące następstwem prawidłowej eksploatacji.

§ 10

Umowa zostaje zawarta **na okres 36 miesięcy** od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem § 3 ust. 8 niniejszej umowy.

§ 11

Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy, nieuzgodnione polubownie, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Dzierżawcy.

§ 14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYDIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA