

**Umowa nr /2025
zawarta w dniu 2025r.**

pomiędzy:

POWIATEM ŚWIDNICKIM, ul. M. Skłodowskiej – Curie 7, 58-100 Świdnica, NIP 884-23-69- 827,
w imieniu, którego działa **Beata Galewska - dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie
w Świdnicy** z siedzibą przy ul. Wałbrzyskiej 15, 58-100 Świdnica,
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn. „Wykonanie nawierzchni tłuczniowej na terenie Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Świdnicy”, zwanego dalej zadaniem lub przedmiotem umowy.
2. Zakres robót/prac obejmuje w szczególności:
 - 1) mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie,
 - 2) ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni,
 - 3) wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego (warstwa dolna/górna),
 - 4) wywóz ziemi i pozostałości po robotach,
 - 5) uporządkowanie terenu.
3. Wszystkie materiały, urządzenia, nośniki energii, inne elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca dostarcza na swój koszt.
4. Przedmiot umowy będzie wykonywany na użytkowanym przez PCPR terenie. W organizacji placu budowy i prowadzeniu robót/prac Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić konieczność ciągłości funkcjonowania instytucji zlokalizowanych przy ul. Wałbrzyskiej 15 (PCPR, PZON, SANEPID). Realizacja zadania nie może zakłócić działalności podstawowej jednostek.
5. Szczegółowy zakres prac ujęty został w przedmiarze robót oraz ofercie i kosztorysie ofertowym przedstawionym przez Wykonawcę.

§ 2

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy odbędzie się po podpisaniu **protokołu przekazania terenu objętego zadaniem**, które nastąpi nie później niż w terminie do 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do **2 miesięcy** od daty przekazania terenu.
3. W razie uciążliwości prac Zamawiający zastrzega sobie prawo przerywania robót, które wpływać będą na prawidłowe funkcjonowanie Zamawiającego - bez względu na stan, zakres oraz zaawansowanie tych prac.
4. Doraźne przerwy, jak w ust. 3, nie mogą stanowić podstawy o staranie się o dodatkowe wynagrodzenie lub też konieczności wydłużenia terminu realizacji robót. Zamawiający zastrzega, że łączna długość doraźnych przerw nie przekroczy 48 h.
5. Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu umowy w systemie podwykonawstwa w zakresie dostaw lub usług.
6. Zapisy umów lub projekty umów z Podwykonawcami nie mogą stać w sprzeczności z postanowieniami przedmiotowo-istotnymi umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
7. Przed zawarciem umowy z Podwykonawcą Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy zgodnie z przepisem art. 647¹ ze zm. 1 § 2 Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U.2024 poz.1061 ze zm.).

Do wniosku o wyrażenie zgody należy dołączyć projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany.

8. Za działania lub zaniechania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

§ 3

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać zadanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz bez pomocy Podwykonawców.
2. Prace muszą być wykonane z jak najmniejszą uciążliwością dla prawidłowego funkcjonowania Zamawiającego, pracy urzędników i poruszaniu się klientów w obiekcie lub po godzinach urzędowania (po godz.15.15) lub w dni wolne od pracy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć plac budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie stanowiącego przedmiot umowy i w jego obrębie oraz postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
4. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć istniejące instalacje przed zniszczeniem, a w razie ich uszkodzenia do naprawienia i doprowadzenia ich do stanu pierwotnego.
5. Wszelkie odpady powstałe w wyniku prowadzonych prac będą usuwane na bieżąco na koszt Wykonawcy.
6. Wszelkie prace w ramach zadania wykonywane będą na obiekcie czynnym. Prace te należy przeprowadzać w sposób zapewniający ciągłość pracy i bezpieczeństwo osób i mienia znajdujących się w strefie zagrożenia. Wszelkie koszty związane ze stratami przez niewłaściwe zabezpieczenie będą obciążać Wykonawcę.
7. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno-prawną za ewentualne szkody osób trzecich spowodowane brakiem lub niewłaściwym oznakowaniem i zabezpieczeniem terenu, na którym są prowadzone roboty/prace.
9. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt dozorować mienie znajdujące się na terenie budowy a także zapewnić na tymże terenie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
10. Wykonawca obowiązany jest zapewnić wszelkie wyroby budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, które nadają się do stosowania w budownictwie, tj. wyroby spełniające w całości wymogi określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych.
11. Wykonawca może wnosić o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku m.in. zawieszenia robót przez Zamawiającego.

§ 4

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie zadanie określone w § 1 umowy.
2. Zakończenie robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
5. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz o zawiadomieniu o powyższym Zamawiającego.
6. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli nie został wykonany cały zakres robót objętych zleceniem lub wykonane prace mają wady uniemożliwiające właściwe użytkowanie terenu.
7. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad - jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;

- 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne.
8. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół końcowy odbioru robót, podpisany przez Strony umowy.

§ 5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określa się łącznie na kwotę:
brutto: zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Protokół, o którym mowa w § 4 ust. 4, stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia za zdany Zamawiającemu przedmiot umowy.
4. Należne płatności za realizację przedmiotu umowy będą dokonane na rachunek **Wykonawcy** wskazany w treści faktury.
5. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowana przelewem w terminie do 30 dni od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy (odbioru końcowego) oraz po jej złożeniu w siedzibie **Zamawiającego**.
6. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.
7. Faktury za zleconą usługę zostaną wystawione na Powiat Świdnicki według następującego schematu:
Nabywca: Powiat Świdnicki,
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7, 58-100 Świdnica, NIP 884-23-69-827;
Odbiorca: Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Świdnicy,
ul. Wałbrzyska 15, 58-100 Świdnica.
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany przez niego w wystawionych fakturach jest numerem właściwym do dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. Ponadto Wykonawca oświadcza, że jest zgłoszony do białej listy podatników, a Zamawiający zastrzega, że płatność za należności z faktur Wykonawcy nie zostanie zrealizowana w terminie w przypadku braku rachunku bankowego Wykonawcy w białej liście podatników VAT – do czasu jego umieszczenia lub wskazania prawidłowego numeru rachunku. Za czas opóźnienia związanego ze zgłoszeniem przez Wykonawcę takiego rachunku nie będą należne odsetki za opóźnienie.
10. Wykonawcę, który będzie korzystał z Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) do wystawiania i przysyłania Zamawiającemu e-faktur, zobowiązuje się do wypełnienia na PEF pola „Odbiorca Usługi” danymi Jednostki Organizacyjnej, bez NIP. Jako „Nabywca Usługi” Wykonawca zobowiązany jest wpisać dane oraz NIP Powiatu Świdnickiego, jak w ust. 6.
11. Faktury korygujące i duplikaty faktur do faktur przysyłanych Zamawiającemu w formie elektronicznej Wykonawca zobowiązuje się przysyłać w formie elektronicznej (za pośrednictwem PEF), chyba że przeszkody formalne i techniczne uniemożliwiają wystawienie i przesłanie faktury elektronicznej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Wykonawca wskazuje, że właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest Urząd Skarbowy w
13. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt. 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790 z późn. zm.).

§ 6

1. Na wykonane w ramach niniejszej umowy prace Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **36 miesięcy** liczonych od dnia bezusterkowego odbioru robót.
2. W razie stwierdzenia wad w wykonaniu zleconych robót, które ujawniły się po odbiorze, Zamawiający złoży Wykonawcy stosowną reklamację, który udzieli odpowiedzi na nią w ciągu 7 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
3. Na wyroby gotowe okres gwarancji przyjmuje się wg okresu gwarantowanego przez producenta tych wyrobów, lecz na okres nie krótszy jak określony w § 6 ust.1 od daty odbioru robót.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy, w terminie 5 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, a w przypadku wad szczególnie uciążliwych Wykonawca przystąpi do ich usuwania w terminie 1 dnia od daty powiadomienia.
5. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady lub usterki.

§ 7

1. Wykonawca za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po jego stronie zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. W razie wystąpienia zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne, m. in. w razie powstania szkody w mieniu Zamawiającego powstałej na skutek opóźnienia w realizacji usług.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia płatnego przez Zamawiającego w ramach niniejszej umowy.

§ 8

1. Strony mogą rozwiązać niniejszą umowę w każdym czasie za porozumieniem Stron.
2. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę za uprzednim tygodniowym okresem wypowiedzenia w przypadku, gdy Wykonawca będzie opóźniał się z wykonaniem zlecenia dłużej niż 3 dni, licząc od dnia zawiadomienia Wykonawcy o zleceniu wykonania usługi remontowej przez Zamawiającego.
3. Do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu umowy strony wyznaczają:
 - 1) tel. - reprezentującego Wykonawcę,
 - 2) tel. - reprezentującego Zamawiającego.

§ 9

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany zawartej umowy z zachowaniem formy pisemnej – aneksem zaakceptowanym przez obie Strony, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Ewentualne zmiany do niniejszej umowy wprowadzane będą konsensualnie, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.).

4. Wykonawca został poinformowany o zasadach przetwarzania swoich danych osobowych przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych oraz o tym, że Administratorem Danych Osobowych jest Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Świdnicy oraz został poinformowany, o zasadach przetwarzania swoich danych osobowych przez podmiot reprezentujący Zamawiającego zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. U. UE.L.2016.119.1), zwanej dalej „RODO”.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że jego dane osobowe oraz ewentualnie dane osobowe innych osób biorących udział w realizacji Remontu, zawarte w niniejszej umowie dla potrzeb niezbędnych do realizacji obowiązku podatkowego czy procesu ewidencyjnego, a także w celach archiwalnych oraz statystycznych, będą przetwarzane zgodnie z RODO, przy zachowaniu postanowień ww. rozporządzenia dotyczących gwarancji ochrony przetwarzania tych danych, w tym wglądu Wykonawcy w swoje dane osobowe i możliwość ich zmiany.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
8. Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach, z których egz. otrzymuje Zamawiający a 1 egz. Wykonawca.
9. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą należytych starań, aby je rozwiązać w sposób polubowny. Skierowane sprawy do właściwego Sądu ze względu na siedzibę Zamawiającego Strony będą traktować jako ostateczność.

Zamawiający:

Wykonawca:

RADCA PRAWNY

mgr Przemysław Zieliński

WL/WB/493

