

**Konserwacja oraz bieżące naprawy dźwigów osobowych i schodów ruchomych
zainstalowanych przy obiektach inżynierskich oraz parkingach kubaturowych będących
w utrzymaniu Zarządu Dróg Miasta Krakowa (nr 113_2025)**

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w Krakowie w dniu roku pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3-4,
posiadającą NIP: 676-101-37-17, REGON: 351554353, reprezentowaną przez
..... – **Dyrektora Zarządu Dróg Miasta
Krakowa**, działającego na podstawie Pełnomocnictwa Nr
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia,

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

(w przypadku spółek prawa handlowego)

.....zarejestrowanym w Sądzie
Rejonowym w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem KRS, kapitał zakładowy w wysokości
..... (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy
spółki akcyjnej), posiadającym REGON: i NIP:,
reprezentowanym przez:.....

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o
Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki, zamieszkałym
....., posiadającym REGON: i
NIP:, PESEL

(w przypadku spółki cywilnej)

1. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
....., PESEL, wpisanym do Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki,
2. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
....., PESEL
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej
przez Ministra Gospodarki

**Konserwacja oraz bieżące naprawy dźwigów osobowych i schodów ruchomych
zainstalowanych przy obiektach inżynierskich oraz parkingach kubaturowych będących
w utrzymaniu Zarządu Dróg Miasta Krakowa (nr 113_2025)**

..... prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą
..... posiadającym REGON
i NIP

(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład
w ramach konsorcjum)

(w przypadku spółki prawa handlowego)

1..... zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w
....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod
numerem KRS, kapitał zakładowy w wysokości (dotyczy
spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w całości/w części (dotyczy spółki akcyjnej),
posiadającym REGON: i NIP:, reprezentowanym
przez:.....

lub (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

2., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki, posiadającym REGON:
..... i NIP:, PESEL
.....reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w
postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia Umowy w sprawie zamówienia
publicznego, na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia: (Lider Konsorcjum),
reprezentowanego przez:

- 1)
- 2)

zwanym dalej **Wykonawcą**

*W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie
przetargu nieograniczonego, znak sprawy:, Strony zawierają umowę następującej
treści:*

**Konserwacja oraz bieżące naprawy dźwigów osobowych i schodów ruchomych
zainstalowanych przy obiektach inżynierskich oraz parkingach kubaturowych będących
w utrzymaniu Zarządu Dróg Miasta Krakowa (nr 113_2025)**

**§ 1
Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca – zgodnie z ofertą Wykonawcy sporządzoną na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenia zamówienia publicznego, w szczególności w ramach Specyfikacji Warunków Zamówienia i wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego (znak sprawy:), oraz zgodnie z postanowieniami Umowy, zobowiązuje się do wykonania zadania p.n. „**Konserwacja oraz bieżące naprawy dźwigów osobowych i schodów ruchomych zainstalowanych przy obiektach inżynierskich oraz parkingach kubaturowych będących w utrzymaniu Zarządu Dróg Miasta Krakowa**”, zwanego dalej jako Przedmiot Umowy.
2. **Wykaz urządzeń** objętych Przedmiotem Umowy w poszczególnych latach 2025 – 2027 stanowi **załącznik nr 1** do Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zadania zgodnie z **zakresem rzeczowym** określonym każdorazowo w odrębnym zleceniu.
3. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny prac,
 - 2) rozważył warunki realizacji Umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania Umowy,
 - 3) posiada doświadczenie oraz kwalifikacje do wykonania Przedmiotu Umowy jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami, zasadami wiedzy technicznej oraz przy dołożeniu należytej staranności i odpowiedniego sprzętu.

**§ 2
Warunki realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca w ramach realizacji Umowy zobowiązuje się do utrzymania urządzeń dźwigowych w stałym ruchu i zapewnienia ich sprawności technicznej, z wyłączeniem przestojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjno-naprawczych. Wykonawca w okresie obowiązywania Umowy gwarantuje niezawodność oraz bezpieczeństwo funkcjonowania urządzeń dźwigowych.
2. Konserwacja oraz naprawy urządzeń dźwigowych prowadzone są przez personel Wykonawcy i pod jego nadzorem.
3. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo zgłaszać telefonicznie do Centrum Sterowania Ruchem ZDMK (tel. 012 616 75 55) prowadzenie czynności serwisowych i naprawczych na urządzeniach dźwigowych.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjmowania i rejestrowania wszelkich zgłoszeń ze strony Zamawiającego dotyczących niesprawnych urządzeń będących przedmiotem zamówienia przez całą dobę we wszystkie dni tygodnia. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjmowania informacji o ewentualnych: uszkodzeniach, nieprawidłowościach, usterkach itp. między innymi w następujący sposób:

**Konserwacja oraz bieżące naprawy dźwigów osobowych i schodów ruchomych
zainstalowanych przy obiektach inżynierskich oraz parkingach kubaturowych będących
w utrzymaniu Zarządu Dróg Miasta Krakowa (nr 113_2025)**

- 1) telefonicznie,
 - 2) mailowo,
 - 3) za pomocą wprowadzonego u Zamawiającego portalu internetowego do obsługi zgłoszeń (za pomocą strony www) dostępnej zarówno z komputerów stacjonarnych, jak i urządzeń mobilnych, informacja o zgłoszeniach przekazywana będzie z Centrum Sterowania Ruchem, dodatkowo informacja o zarejestrowanym zgłoszeniu będzie przesyłana mailowo na wyznaczony przez Wykonawcę adres e-mail.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać cotygodniowe przeglądy wszystkich urządzeń i przysyłać raporty o stanie pracy urządzeń. Raport powinien uwzględnić informację czy urządzenie pracuje, czy aktualnie jest wyłączone ze względu na prowadzone prace naprawcze bądź oczekuje na części z podaniem daty od kiedy dane urządzenie jest zatrzymane, na wskazany przez Zamawiającego adres e-mailowy
6. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
- 1) urządzi plac i zaplecze wykonywanych prac,
 - 2) wykona zmiany w organizacji ruchu pieszych potrzebne do realizacji swoich prac i dokona ich likwidacji po zakończeniu prac,
 - 3) zabezpieczy interesy osób trzecich naruszone w związku z realizacją Umowy.
7. Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe w skutek zawinionego naruszenia obowiązków wynikających z Umowy, nie odpowiada zaś za szkody i straty wynikłe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na skutek działania lub zaniechania jego pracowników lub osób trzecich, którymi posługuje się Wykonawca przy wykonywaniu obowiązków wynikających z Umowy.
8. Wszystkie materiały użyte do realizacji Przedmiotu Umowy muszą posiadać ważne dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobu budowlanego do obrotu zgodnie z Prawem Budowlanym i atesty.
9. Do zadań Wykonawcy w ramach realizacji Umowy należy:
- 1) prowadzenie konserwacji dźwigów osobowych, schodów ruchomych zainstalowanych przy drogowych obiektach inżynierskich w Krakowie zgodnie z zakresami przeglądów konserwacyjnych, przepisami z zakresu dozoru technicznego, normami, a w szczególności z normą PN-EN 13015 oraz instrukcją producenta tych urządzeń, wraz z wykonywaniem bieżącej regulacji elementów w zespołach napędowych dźwigów i schodów ruchomych oraz sprawdzaniem drożności odwodnienia i usuwania nieczystości z podszybi, wind i maszynowni schodów ruchomych oraz usuwanie usterek i dokonywanie napraw zgodnie z Normą PN-EN 81-20,
 - 2) prowadzenie z należytą starannością dzienników konserwacji wszystkich urządzeń dźwigowych tj.: dźwigów osobowych, schodów ruchomych zgodnie z załączonym wykazem (Załącznik Nr 1 do Umowy) i odnotowywanie informacji o wykonanych przeglądach, regulacjach i naprawach,
 - 3) wykonywanie raz w roku pomiarów elektrycznych tj. badanie rezystancji izolacji obwodów elektrycznych oraz skuteczności działania elektrycznych urządzeń ochronnych dla dźwigów i schodów ruchomych,
 - 4) dostarczanie i uzupełnianie środków smarujących w przypadku stwierdzenia ich braku,
 - 5) zapewnienie nieodpłatnej asysty przy pracach serwisowych monitoringu p. poż., prowadzonych przy urządzeniach zainstalowanych w tunelu tramwajowym (20 sztuk) oraz na Rondzie Mogilskim (10 sztuk).

**Konserwacja oraz bieżące naprawy dźwigów osobowych i schodów ruchomych
zainstalowanych przy obiektach inżynierskich oraz parkingach kubaturowych będących
w utrzymaniu Zarządu Dróg Miasta Krakowa (nr 113_2025)**

10. W ramach prac konserwacyjnych Wykonawca jest zobowiązany do objęcia konserwacją linii zasilających rozdzielnie dźwigowe na odcinku od zabezpieczeń przedlicznikowych włącznie z tymi zabezpieczeniami zgodnie z granicą eksploatacji określoną w umowach z dostawcami energii.
11. Wykonawca będzie dokonywał wymiany uszkodzonych zabezpieczeń przedlicznikowych, w przypadku awarii wykona naprawy linii zasilającej na odcinku od zabezpieczeń do rozdzielni dźwigowych, wykona pomiary stanu izolacji, dokona sprawdzenia stanu połączeń elektrycznych na wszystkich zaciskach elektrycznych przedmiotowej linii zasilającej. W przypadku stwierdzenia braku zasilania po stronie dostawców energii Wykonawca dokona zgłoszenia awarii bezpośrednio u dostawców energii i poinformuje o tym również Zamawiającego.
12. Wykonawca zapewni wykonywanie za pisemnym zleceniem Zamawiającego napraw urządzeń dźwigowych lub wymiany elementów, części zespołów i materiałów, których uszkodzenie lub zniszczenie nastąpiło w wyniku naturalnego zużycia, nieprawidłowej eksploatacji, dewastacji, kradzieży itp. Powyższe nie dotyczy następujących prac: wymiany linki drzwi szybowych/kabinowych, wymiany rolki drzwi szybowych/kabinowych, wymiany suwaków drzwi szybowych/kabinowych, wymiany/uzupełnienia elementów oświetlenia w kabinie windy (żarówki), wymiany krzywki drzwi szybowych/kabinowych w dźwigach osobowych, wymiany łączników grzebieniowych i rolek stopni schodów ruchomych dla stopni schodów, naprawa mocowania stalowych osłon wypełnienia poręczy schodów ruchomych. Wyżej wymienione prace są wliczone w cenę miesięcznej konserwacji urządzeń wraz z uzupełnieniem środków smarujących.
13. Wykonawca zapewni autoryzowany serwis zapewniający usunięcie każdej usterki w czasie nie dłuższym niż 48 godz. od chwili powiadomienia Zamawiającego, dysponujący wszystkimi częściami zamiennymi, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Wykonawca zapewni uczestnictwo uprawnionych pracowników w badaniach okresowych urządzeń wykonywanych przez Jednostki Dozoru Technicznego (UDT i TDT),
14. Wykonawca oświadcza, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji Umowy następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
.....
...../ *należy wpisać określone w opisie przedmiotu zamówienia czynności co do których Zamawiający formułuje wymagania zatrudnienia przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę za wyjątkiem osób pełniących tzw. samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, będą zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie Umowy o pracę.
15. Wykonawca jest zobowiązany do okazania Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, oryginałów dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w ust. 14, w szczególności Umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia, w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania,
16. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia określonych w ust. 5, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę

**Konserwacja oraz bieżące naprawy dźwigów osobowych i schodów ruchomych
zainstalowanych przy obiektach inżynierskich oraz parkingach kubaturowych będących
w utrzymaniu Zarządu Dróg Miasta Krakowa (nr 113_2025)**

osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę, w szczególności Umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia.

§ 3

Reakcja Wykonawcy na zgłoszenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności naprawczych ciągu godzin od chwili powiadomienia przez Zamawiającego o niesprawności urządzeń dźwigowych lub schodów ruchomych.
2. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 30 minut od otrzymania zgłoszenia do wykonania czynności uwalniania uwięzionych pasażerów.
3. Awarie Zamawiający będzie zgłaszał wyłącznie na numery telefonów Centrum Zgłoszeniowego:

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie określone w ofercie Wykonawcy na łączną kwotę: zł brutto (słownie złotych:), w tym:
 - 1) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie prac konserwacyjnych w łącznej wysokości: zł brutto (słownie złotych:),
 - 2) wynagrodzenie za prace zlecone, ustalone na podstawie oferty na łączną kwotę: zł brutto (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne płatne będzie na podstawie faktur VAT wystawianych za usługi objęte Umową w okresach miesięcznych, w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego protokół miesięcznej konserwacji urządzeń dźwigowych, zgodnie z liczbą urządzeń objętych konserwacją w danym miesiącu rozliczeniowym.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne Wykonawcy będzie obliczane w oparciu o cenę umowną konserwacji dźwigów z pomniejszeniem o kwoty wynikające z przestojów zawinionych przez Wykonawcę liczone w wysokości 1/30 wartości miesięcznej opłaty za jedno urządzenie dźwigowe za każdy dzień postoju.
4. Prace wykraczające poza zakres konserwacji zlecane odrębnym zleceniem, będą rozliczane w oparciu o **ceny jednostkowe** zawarte w **załączniku Nr 3** do Umowy. Dla usług niewystępujących w wykazie cen jednostkowych ich rozliczenie będzie następowało każdorazowo kosztorysem powykonawczym, sporządzonym w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych lub inne katalogi branżowe, na podstawie średnich cen wydawnictwa Secocenbud (z okresu wbudowania) – stawka robocizny (dla robót inżynierskich), koszty zakupu, koszty bezpośrednie, zysk, ceny najmu sprzętu i materiałów oraz na podstawie faktur za materiały zabudowane nie ujęte w zeszytach Secocenbud, zaakceptowane przez Zamawiającego do wysokości kwoty określonej w ust. 1 pkt 2).
5. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy obejmuje ewentualną zmianę stawki podatku VAT.

**Konserwacja oraz bieżące naprawy dźwigów osobowych i schodów ruchomych
zainstalowanych przy obiektach inżynierskich oraz parkingach kubaturowych będących
w utrzymaniu Zarządu Dróg Miasta Krakowa (nr 113_2025)**

6. Wynagrodzenie za prace zlecone płatne będzie na podstawie faktur VAT wystawianych w oparciu o podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru po wykonaniu zlecenia.
7. Wynagrodzenie będzie przekazywane na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT, wystawionej po protokolarnym odbiorze prac, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający odmówi jej przyjęcia.
9. Wykonawca oświadcza, że *nie jest/jest** podatnikiem podatku VAT.
10. Faktura VAT wystawiana przez Wykonawcę na podstawie Umowy, winna być wystawiana na:
Nabywca:
Gmina Miejska Kraków
Pl. Wszystkich Świętych 3/4
31-004 Kraków
NIP: 676 - 01 - 37 - 17
Jednostka odbierająca:
Zarząd Dróg Miasta Krakowa
ul. Centralna 53, 31-586 Kraków.
11. Faktury winny być doręczane na adres: Zarząd Dróg Miasta Krakowa, ul. Centralna 53, 31-586 Kraków. Wykonawca może również wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną i wysłać ją za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEF, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2018 r., poz. 2191). W takim przypadku jako jednostkę odbierającą należy wskazać: Zarząd Dróg Miasta Krakowa adres PEF: 679-25-97-429, a wszelkie wymagane na podstawie zapisów Umowy załączniki do faktury, winny być przesłane w oryginale na adres ul. Centralna 53, 31-586 Kraków.
12. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Wynagrodzenie za wykonane roboty zostanie zapłacone do wysokości limitów finansowych na poszczególne lata, tj.
 - 1) zł w roku 2025,
 - 2) zł w roku 2026,
 - 3) zł w roku 2027.
14. W przypadku zmiany w budżecie Miasta Krakowa i zwiększeniem planu wydatków wysokość limitów przewidzianych na poszczególne lata, wskazanych w ust. 13 powyżej może ulec zmianie w ten sposób, iż podwyższony zostanie limit na dany rok a na rok późniejszy limit zostanie pomniejszony.
15. W przypadku niewydatkowania środków finansowych wynikających z limitów przewidzianych na dany rok w pełnej wysokości, wysokość limitów finansowych przewidzianych na rok następny może ulec zmianie w ten sposób, iż pomniejszony zostanie limit na rok w którym nie wydatkowano w pełnej wysokości środków finansowych przewidzianych na ten rok, a zostanie podwyższony limit środków finansowych na rok następny, pod warunkiem zabezpieczenia odpowiednich środków w budżecie Miasta Krakowa i w obowiązującej Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa.
16. W przypadku zmiany wysokości środków finansowych wynikających limitów finansowych przewidzianych na poszczególne lata, w sytuacjach, o których mowa w ust. 14 i ust. 15, strony dokonają odpowiedniej zmiany zapisów ust. 13 w formie aneksu do Umowy.

**Konserwacja oraz bieżące naprawy dźwigów osobowych i schodów ruchomych
zainstalowanych przy obiektach inżynierskich oraz parkingach kubaturowych będących
w utrzymaniu Zarządu Dróg Miasta Krakowa (nr 113_2025)**

17. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełnienia warunków umownych, za wyjątkiem cesji wierzytelności na rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt lub w którym Wykonawca będzie finansował wykonanie przedmiotu Umowy. Zmiana wierzyciela w tym przypadku winna zostać poprzedzona pisemną zgodą Zamawiającego.
18. W przypadku, gdy Umowy będzie obejmowała niepełny miesiąc, wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie naliczone do ilości dni w trakcie których świadczone były usługi w danym miesiącu
19. Z chwilą uregulowania przez Zamawiającego względem pełnomocnika ustanowionego zgodnie z § 7 ust. 4 Umowy należności wynikającej z wystawionej przez niego faktury z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, pozostali wykonawcy, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane prace.

**§ 5
Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia należy:
 - 1) kontrola postępu i jakości prac wykonywanych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 2) przeprowadzanie protokolarnego odbioru wykonywanych prac do 7 dni od zakończenia miesięcznego okresu rozliczeniowego,
 - 3) przekazanie urządzeń dźwigowych,
 - 4) kontrola postępu i jakości prac wykonywanych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 5) przeprowadzanie odbioru wykonywanych prac.
2. Zamawiający zapewni Wykonawcy swobodny dostęp do wszystkich elementów urządzeń w dowolnym czasie.
3. Modyfikacje obiektu, mogące mieć wpływ na pracę urządzenia, będą zgłaszane Wykonawcy na etapie projektowania zmian.
4. Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę o wystąpieniu usterek lub zniszczeń, co umożliwi zabezpieczenie urządzenia i uniknięcie dalszych uszkodzeń.
5. Zamawiający nie będzie wykonywać żadnych czynności związanych z urządzeniami, z wyjątkiem czynności wynikających z codziennego użytkowania urządzeń.
6. Zamawiający będzie kierował korespondencją dotyczącą Umowy na adres siedziby Wykonawcy podany w komparycji Umowy.

**Konserwacja oraz bieżące naprawy dźwigów osobowych i schodów ruchomych
zainstalowanych przy obiektach inżynierskich oraz parkingach kubaturowych będących
w utrzymaniu Zarządu Dróg Miasta Krakowa (nr 113_2025)**

7. W przypadku konieczności przeprowadzenia badań doraźnych, Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wzywania UDT w imieniu Zamawiającego.

§ 6

Okres obowiązywania Umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony od 1 czerwca 2025 r. do 30 listopada 2027 r.

§ 7

Osoby nadzorujące

1. Zamawiający wskazuje jako osobę odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony Zamawiającego i upoważnioną do koordynowania, nadzorowania wykonywania obowiązków stron wynikających z Umowy, do prowadzenia z Wykonawcą korespondencji roboczej dotyczącej realizacji Umowy, a także do podpisania protokołu odbioru.
2. Wykonawca wskazuje jako osobę odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony Wykonawcy i upoważnioną do koordynowania, nadzorowania wykonywania obowiązków stron wynikających z Umowy, do prowadzenia z Zamawiającym korespondencji roboczej dotyczącej realizacji Umowy, a także do podpisania protokołu odbioru.
3. O każdej zmianie osób upoważnionych strony poinformują pisemnie.
4. Pełnomocnik wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie (np. w ramach konsorcjum) upoważniony do zawarcia niniejszej umowy Lider Konsorcjum), działający przez osoby upoważnione do jego reprezentacji, przez cały okres realizacji Umowy, jak również w okresie rękojmi i gwarancji, upoważniony jest do reprezentowania wszystkich wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, w szczególności upoważniony jest do:
 - 1) składania oświadczeń woli w imieniu wszystkich wykonawców,
 - 2) wystawiania faktur i odbioru wynagrodzenia wynikającego z Umowy,
 - 3) przyjmowania w imieniu wszystkich wykonawców oświadczeń woli składanych przez Zamawiającego,
 - 4) prowadzenia, wysyłania, odbierania korespondencji związanej z Umową,
 - 5) reprezentowania wszystkich wykonawców we wszelkich kontaktach, czynnościach wykonywanych w związku z realizacją Umowy,
 - 6) podpisywania w imieniu wszystkich wykonawców wszelkich dokumentów związanych z realizacją Umowy, w szczególności do podpisywania Umowy, umów (w przypadku zamówień dodatkowych lub uzupełniających) aneksów do umowy, protokołów.

§ 8

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej** gwarancji na wykonane prace naprawcze urządzeń dźwigowych i schodów ruchomych oraz na zamontowane lub wymienione elementy, podzespoły i części urządzeń dźwigowych i schodów ruchomych.

**Konserwacja oraz bieżące naprawy dźwigów osobowych i schodów ruchomych
zainstalowanych przy obiektach inżynierskich oraz parkingach kubaturowych będących
w utrzymaniu Zarządu Dróg Miasta Krakowa (nr 113_2025)**

2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancyjnym do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych elementów Przedmiotu Umowy wskazanych w ust. 1 oraz do wymiany części urządzeń dźwigowych lub schodów ruchomych, **w terminie nie dłuższym niż 24 godziny** licząc od otrzymania zgłoszenia (również telefonicznego), a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z Przedmiotu Umowy w sposób pełny korzystać.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i ujawnione w okresie rękojmi. Okresy gwarancji i rękojmi za wady są jednakowe.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

§ 9

Odstąpienie i wypowiedzenie Umowy

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace już wykonane.
3. Zamawiający może także odstąpić od Umowy w przypadku zwłoki Wykonawcy w przystąpieniu do realizacji Przedmiotu Umowy dłuższej niż 7 dni licząc od dnia zawarcia Umowy, w terminie miesiąca od zaistnienia przedmiotowej sytuacji.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu Umowy, bez wypłaty wynagrodzenia za niewykonane lub niewłaściwie wykonane prace.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

**Konserwacja oraz bieżące naprawy dźwigów osobowych i schodów ruchomych
zainstalowanych przy obiektach inżynierskich oraz parkingach kubaturowych będących
w utrzymaniu Zarządu Dróg Miasta Krakowa (nr 113_2025)**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. Zabezpieczenie to ma wartość złotych (słownie:) co odpowiada% wartości łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 4 ust. 1 Umowy. Wykonawca wniósł zabezpieczenie przed zawarciem umowy w formie; kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w następujący sposób:
 - 1) 70% zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia zakończenia obowiązywania Umowy i uznania przez Zamawiającego Umowy za należyte wykonaną,
 - 2) 30% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w ciągu 15 dni po upływie terminu rękojmi, upływającego jako ostatni.
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w taki sposób aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy kwot należnych Zamawiającemu z tytułów określonych w ust. 2, a w szczególności, w przypadku gdy:
 - 1) Zamawiający odstąpi od Umowy,
 - 2) Wykonawca nie będzie wywiązywał się z realizacji obowiązków wynikających z Umowy,
 - 3) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań wynikających z postanowień Umowy,
 - 4) Wykonawca uchylać się będzie od wykonywania zobowiązań wynikających z rękojmi,
 - 5) Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego.
5. Uprawnienia Zamawiającego określone w postanowieniach niniejszego paragrafu mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenie w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).

**§ 11
Kary umowne**

1. Strony ustalają, że zapłacą kary umowne:
 - 1) Zamawiający w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – 10% wynagrodzenia określonego § 4 ust. 1 Umowy.
 - 2) Wykonawca w przypadku:
 - a) odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy,

**Konserwacja oraz bieżące naprawy dźwigów osobowych i schodów ruchomych
zainstalowanych przy obiektach inżynierskich oraz parkingach kubaturowych będących
w utrzymaniu Zarządu Dróg Miasta Krakowa (nr 113_2025)**

- b) zwłoki w przystąpieniu do podjęcia czynności naprawczych dźwigów lub schodów ruchomych - 100 złotych za każdą godzinę zwłoki licząc od terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
 - c) zwłoki w przystąpieniu do podjęcia czynności uwalniania pasażera uwięzionego w windzie - 100 złotych za każde 15 minut zwłoki licząc od terminu określonego w § 3 ust. 2 Umowy,
 - d) przestojów w funkcjonowaniu urządzenia dźwigowego lub schodów ruchomych objętych Umową z winy Wykonawcy dłuższych niż sześć godzin - w wysokości 1/30 wartości miesięcznego wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy licząc za każdy rozpoczęty dzień przestoju,
 - e) ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie na umowę o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w § 2 ust. 14 Umowy - w wysokości 5.000 zł za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia wymienione w § 1 ust. 14 Umowy,
 - f) nie dopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 15 Umowy w odniesieniu do pojedynczej osoby wykonującej czynności wymienione w § 2 ust. 14 Umowy – w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w wypełnieniu obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 15 Umowy, jednakże łącznie nie więcej niż 1% kwoty określonej § 4 ust. 1 Umowy,
 - g) nie dopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 16 Umowy – w wysokości 500 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba, której dotyczy uchybienie nie była zatrudniona na umowę o pracę, licząc od terminu wskazanego w § 2 ust. 16 Umowy jako termin ostateczny do naprawienia uchybienia do dnia faktycznego naprawienia uchybienia przez Wykonawcę wskazanego w treści dokumentów okazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę, jednakże łącznie nie więcej niż 1% kwoty określonej § 4 ust. 1 Umowy.
2. Wyłączona jest możliwość naliczania kar umownych przez Zamawiającego łącznie na podstawie ust. 1 pkt 2) lit. b) oraz na podstawie ust. 1 pkt 2) lit. c) niniejszego paragrafu, jeżeli podstawą do naliczenia tych kar jest jedno zdarzenie faktyczne awarii urządzeń dźwigowych lub schodów ruchomych.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonej kary umownej z kwoty faktury VAT Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń.
 5. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy. W przypadku przekroczenia maksymalnej wysokości kar umownych Zamawiający może odstąpić od Umowy, w terminie jednego roku od momentu przekroczenia maksymalnej wysokości kary umownej.

**§ 12
Własność intelektualna**

1. Wszelka własność intelektualna, włączając Oprogramowanie Sterujące urządzeń, które umożliwia działanie, konserwację oraz naprawy, pozostaje własnością Wykonawcy.

**Konserwacja oraz bieżące naprawy dźwigów osobowych i schodów ruchomych
zainstalowanych przy obiektach inżynierskich oraz parkingach kubaturowych będących
w utrzymaniu Zarządu Dróg Miasta Krakowa (nr 113_2025)**

2. Wykonawca ma prawo nieodpłatnie aktualizować Oprogramowanie Sterujące, w tym poprawiać błędy i wprowadzać drobne usprawnienia programowe.
3. Wykonawca ma prawo zainstalować dodatkowy sprzęt i/lub oprogramowanie i połączyć je - w razie potrzeby - z urządzeniami serwisowymi Wykonawcy w celu poprawy funkcjonalności zainstalowanego Oprogramowania Sterującego. Urządzenia pomocnicze, w tym karty SIM i/lub zdalne systemy monitoringu - jeśli są dostarczone przez Wykonawcy - i/lub dodatkowe oprogramowanie pozostają własnością Wykonawcy i mogą być zablokowane lub usunięte przy zakończeniu Umowy.
4. Wykonawca jest uprawniony do zainstalowania systemu zdalnego monitorowania, aby uzyskać dostęp do Oprogramowania Sterującego w celu pobierania, używania i aktualizacji danych, aby uzyskać informacje dotyczące interfejsu i protokołów oraz do wykonywania zdalnej diagnostyki.

**§ 13
Zmiany Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy, gdy w trakcie realizacji wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy lub zmienić takie elementy Umowy, na które powyższe okoliczności mają wpływ. Powyższa zmiana nie może skutkować wykroczeniem poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy ulegną zmianie:
 - 1) stawka podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;

Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w pkt 1) - 4) na zasadach określonych w ust. 3 do ust. 7. Uprawnienie to uzależnione jest od wykazania, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 1) - 4) wymaga zawarcia stosownego aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy ulegnie obniżeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia aneksu do Umowy, na mocy którego pomniejszona zostanie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono pomniejszone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia Umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała

**Konserwacja oraz bieżące naprawy dźwigów osobowych i schodów ruchomych
zainstalowanych przy obiektach inżynierskich oraz parkingach kubaturowych będących
w utrzymaniu Zarządu Dróg Miasta Krakowa (nr 113_2025)**

- zastosowanie obniżona stawka podatku VAT. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług jest kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT.
4. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy ulegnie podwyższeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące Przedmiot Umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy. W takim przypadku zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono powiększone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia Umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie podwyższona stawka podatku VAT. Powyższa zmiana może być jednak dokonana pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana w zakresie stawki podatku od towarów i usług miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług będzie kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia wymaga stosownego aneksu dla swej ważności sporządzonego na piśmie.
 5. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy ulegnie zmianie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących Przedmiot Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących Przedmiot Umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
 6. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy ulegną zmianie zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym Przedmiot Umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne a wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących Przedmiot Umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

**Konserwacja oraz bieżące naprawy dźwigów osobowych i schodów ruchomych
zainstalowanych przy obiektach inżynierskich oraz parkingach kubaturowych będących
w utrzymaniu Zarządu Dróg Miasta Krakowa (nr 113_2025)**

7. W przypadkach określonych w ust. 4 – 6, Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w ust. 2 pkt 1) - 4), przy czym Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że zmiany te mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia (Przedmiotu Umowy) przez Wykonawcę oraz do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia zawierającego w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Ewentualna zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 1), 3) i 4), może ewentualnie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których wynikać będzie, w jakim zakresie zmiany, o których mowa w ust. 2 mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
- 1) w przypadku zmiany o, której mowa w ust. 2 pkt 2) - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienia wysokości wynagrodzeń (zarówno przed i jak i po zmianie) pracowników wykonujących Przedmiot Umowy wraz z określeniem zakresu (części etatu/ ilości godzin), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;
 - 2) w przypadku zmiany o, której mowa w ust. 2 pkt 3) - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienie wysokości wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących Przedmiot Umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych tytułem ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części) etatu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.
8. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy ulegną zmianie zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą różnicy pomiędzy kosztami jakie Wykonawca ponosił przed wprowadzoną zmianą a kosztami jakie ponosi po wprowadzeniu zmiany zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z ww. zmianą. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących Przedmiot Umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
9. Zmiana Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści Umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od momentu wystąpienia przesłanek do zmian Umowy.

**Konserwacja oraz bieżące naprawy dźwigów osobowych i schodów ruchomych
zainstalowanych przy obiektach inżynierskich oraz parkingach kubaturowych będących
w utrzymaniu Zarządu Dróg Miasta Krakowa (nr 113_2025)**

11. W przypadkach określonych w ust. 1 przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu Umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę wniosku o sporządzenie aneksu do Umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany Umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne. Do wniosku o sporządzenie aneksu do Umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć również potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów potwierdzających okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.

**§ 14
Waloryzacja**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy podlegać będzie waloryzacji po upływie 6 miesięcy o Współczynnik waloryzacyjny (P_n) wyliczony według wzoru:
- $$P_n = (0,2 + 0,8 * W_w) / 100$$
- gdzie:
- P_n - współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej do zastosowania do wszystkich kwot;
- W_w - wskaźnik wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem), publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni rok, ogłaszanego przez Prezesa GUS na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2009, Nr 153, poz. 1227, z późn. zm.), wyliczony w odniesieniu do dnia upływu terminu składania ofert.
2. Waloryzacji podlega kwota wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy od dnia waloryzacji na podstawie kolejnej faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę po dniu waloryzacji i obejmującej pozycję pod tytułem waloryzacja, wyliczoną na podstawie iloczynu należnego wynagrodzenia i współczynnika waloryzacyjnego.
3. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
4. Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji określonej w § 13 i § 14 nie przekroczy 4% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
5. Przez łączną wartość korekt, o której mowa w ust. 4 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
6. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 4.

**§ 15
Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 albo art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia

**Konserwacja oraz bieżące naprawy dźwigów osobowych i schodów ruchomych
zainstalowanych przy obiektach inżynierskich oraz parkingach kubaturowych będących
w utrzymaniu Zarządu Dróg Miasta Krakowa (nr 113_2025)**

dyrektywy 95/46/WE (dalej: „**RODO**”), dotyczące przetwarzania danych osobowych przez **Gminę Miejską Kraków – Zarząd Dróg Miasta Krakowa jako administratora danych osobowych w celu realizacji inwestycji** wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności wobec osób skierowanych do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym:

- 1) osób wskazanych przez Wykonawcę jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację Umowy ze strony Wykonawcy,
- 2) osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji określonych obowiązków (np. Kierownik Budowy),
- 3) osób, uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy, na których doświadczenie Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu,
- 4) osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej lub osób fizycznych - prowadzących działalność gospodarczą, które Wykonawca wskazał w ofercie jako podwykonawców.

zgodnie ze wzorem klauzuli informacyjnej, stanowiącej załącznik nr 5 do Umowy.

2. W przypadku gdy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie współpracował przy realizacji Przedmiotu Umowy z innymi lub dodatkowymi osobami, których, zgodnie z postanowieniami Umowy, dane osobowe Wykonawca przekaze Zamawiającemu, w szczególności osób wykonujących czynności, co do których Zamawiający formułuje wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie Umowy o pracę oraz osób wymienionych w ust. 1 pkt 1) – 4), Wykonawca zobowiązuje się do przekazania tym osobom informacji, zgodnie ze wzorem klauzuli informacyjnej, stanowiącym **załącznik nr 5** do Umowy.
3. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń związanych ze szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub z jakichkolwiek innych działań podejmowanych przez osoby trzecie (w tym organy nadzorcze), które wynikają z naruszenia lub dotyczą naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych w Umowie, w szczególności określonych w ust. 1 - 3. W celu uniknięcia wątpliwości strony zgodnie postanawiają, iż niniejsze postanowienie stanowi zobowiązanie Wykonawcy o świadczenie na rzecz osoby trzeciej - osoby fizycznej lub organu nadzoru, w ramach którego Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń zgłoszonych przez osoby fizyczne lub organy nadzorcze w związku z naruszeniem przez Zamawiającego obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 i 14 RODO. W przedmiotowym przypadku Wykonawca zobowiązany jest zaspokoić roszczenia tych osób lub zapłacić wszelkie kary administracyjne zamiast Zamawiającego, dochodzone od Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę obowiązków przewidzianych w ust. 1 - 3. W wypadku zaspokojenia przez Zamawiającego roszczeń związanych ze szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub z jakichkolwiek innych działań podejmowanych przez osoby trzecie (w tym organy nadzorcze), które wynikają z naruszenia lub dotyczą naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych w Umowie, w szczególności określonych w § 17 ust. 1 - 3 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z naruszeniem przez Wykonawcę obowiązków określonych w Umowie, w szczególności określonych w ust. 1 - 3.

**Konserwacja oraz bieżące naprawy dźwigów osobowych i schodów ruchomych
zainstalowanych przy obiektach inżynierskich oraz parkingach kubaturowych będących
w utrzymaniu Zarządu Dróg Miasta Krakowa (nr 113_2025)**

**§ 16
Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.
2. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
4. Wykaz załączników stanowiących integralną część Umowy:
 - 1) **Załącznik nr 1 – wykaz urządzeń,**
 - 2) **Załącznik nr 2 – wzór protokołu miesięcznej konserwacji dźwigów,**
 - 3) **Załącznik nr 3 – tabela cen jednostkowych,**
 - 4) **Załącznik nr 4 – dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,**
 - 5) **Załącznik nr 5 – klauzula informacyjna.**

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**Konserwacja oraz bieżące naprawy dźwigów osobowych i schodów ruchomych
zainstalowanych przy obiektach inżynierskich oraz parkingach kubaturowych będących
w utrzymaniu Zarządu Dróg Miasta Krakowa (nr 113_2025)**

Załącznik nr 5 - Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Dróg Miasta Krakowa z siedzibą ul. Centralna 53, 31-586 Kraków (dalej: „ZDMK” lub „Zamawiający”);
- Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: iod@zdmk.krakow.pl;
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - ☐ kontaktu, współpracy przez Zamawiającego z przedstawicielami Wykonawcy wskazanymi przez Wykonawcę jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację umowy ze strony Wykonawcy, jako osoby realizujące określone obowiązki oraz osoby uczestniczące w realizacji Inwestycji, na których doświadczenie Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu
 - ☐ oceny wypełniania przez Wykonawcę obowiązków umownych w zakresie dysponowania personelem spełniającym wymogi określone w umowie.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie umowa oraz dokumentacja związana z jej wykonywaniem w oparciu o obowiązujące przepisy prawa;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 3 lat od dnia zakończenia okresu gwarancji lub rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na roboty budowlane lub usługi realizowane w ramach Inwestycji oraz przez okres trwałości projektu dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej (gdy Inwestycja jest dofinansowywana ze środków UE);
- Podanie przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest dobrowolne; konsekwencje niepodania określonych danych stanowi naruszenie postanowień umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a zamawiającym o realizacji Inwestycji;
- W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- Źródłem pochodzenia Pani/Pana danych jest Wykonawca Inwestycji;
- Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;

**Konserwacja oraz bieżące naprawy dźwigów osobowych i schodów ruchomych
zainstalowanych przy obiektach inżynierskich oraz parkingach kubaturowych będących
w utrzymaniu Zarządu Dróg Miasta Krakowa (nr 113_2025)**

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- prawo sprzeciwu, z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją - wobec przetwarzania danych osobowych.
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.