LEGENDA

- ABC...J — granica działek objętych opracowaniem
- granica terenu objętego projektem
- istniejący zjazd z drogi
- obrys isniejącego budynku
- obrys projektowanego budynku
- wejście do projektowanego budynku
- wyjście ewakuacyjne z projektowanego budynku
- powierzchnia utwardzona
- powierzchnia utwardzona dla pieszych
- powierzchnia utwardzona (kostka ekologiczna typu Greengo) teren zieleni biologicznie czynnej 50%
- teren zieleni biologicznie czynnej 100%
- II — ilość kondygnacji naziemnych
- 136.10 — rzędne terenowe projektowane
- 74.52 — rzędne terenowe istniejące
- Sm — istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych
- mp — projektowane miejsca postojowe dla samochodów
- projektowane ogrodzenie
- istniejące ogrodzenie
- istniejące ogrodzenie do usunięcia
- projektowane stojaki rowerowe
- droga pożarowa
- dojście chodnikiem o szer. co najmniej 1,5 m, o długości <30 m
- HP — istniejący hydrant
- elementy infrastruktury do usunięcia
- drzewo projektowane
- drzewo do usunięcia

Wszystkie przyłącza i sieci wg odrębnego opracowania.

PROJEKTOWANE INSTALACJE ZEWNĘTRZNE

- kanalizacja sanitarna
- instalacja wodna
- instalacja energetyczna

1. Ostateczne wykończenia w obrębie pomieszczeń będą zależeć od docelowych rozwiązań projektowych w dok. projektu wnętrz.
2. Rysunki należy czytać wraz z technologicznymi opisami robót. Dopiero wówczas dokumentacja jest kompletna.
3. Wykonawca ma obowiązek sprawdzić wszystkie wymiary w naturze. W przypadku stwierdzenia nieścisłości ma obowiązek poinformować o tym Projektanta.
4. Wykonawca winien wykonywać roboty zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi, projektami (rysunkami i opisami) oraz w zgodzie ze sztuką budowlaną.
5. Wykonawca ma obowiązek sprawdzić zgodność dokumentacji z projektami branżowymi. W przypadku stwierdzenia niezgodności lub kolizji między projektami, przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy poinformować o tym nadzór inwestorski i autorski.
6. Niedopuszczalne jest stosowanie jakichkolwiek technologii i materiałów zamiennych bez zgody nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
7. Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy sprawdzić w odpowiednich projektach branżowych roboty związane. Ewentualne uwagi przedstawić nadzorowi autorskiemu. Prowadzenie robót w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia odniesień do innych branż jest zabronione.
8. Przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca przedstawi do akceptacji nadzorowi autorskiemu odpowiednie rysunki warsztatowe poszczególnych elementów budynku.
9. Wymiary opisane literą wskazują, że dany wymiar jest jednakowy z innym wymiarem opisanym tą samą literą i znajdującym się w sąsiedztwie na tym samym rysunku.
10. Szczegółowe wymiary fasady wg projektu warsztatowego wykonawcy fasady.
11. Przed wykonaniem ścian należy sprawdzić w dokumentacji ich styki z płaszczyzną podłogi i sufitu.
12. Przed wykonaniem otworów drzwiowych, rewizyjnych, przebić instalacyjnych, należy sprawdzić sposób montażu drzwi, klap, rewizji, żaluzji, uszczelnień przeciwpożarowych itd.
13. Wszystkie przepusty, przebicia dziurawiące izolację przeciwwodną należy dokładnie uszczelnić zgodnie z technologią zastosowanego materiału.
14. Poszczególne technologie stosować zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi ich producentów i dostawców oraz w oparciu o dokumentację warsztatową.
15. Na rysunkach opisano wymagania pożarowe dla poszczególnych przegród i drzwi oraz zabezpieczeń przejść instalacyjnych (na rysunkach branżowych).
16. Scenariusz transportu urządzeń wymaga weryfikacji na etapie doborów.
17. Oprawy i osprzęt elektryczny, sprzęt audiowizualny zgodnie z projektem instalacji elektrycznych.
18. Szczegóły dotyczące urządzeń, modeli i materiałów zgodnie ze specyfikacją stanowiącą integralną część dokumentacji projektowej.
19. Nie wolno odmierzać wymiarów z rysunku ani używać go jako szablonu.
20. W przypadku rozbieżności wymiarowych między rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawą wymiarowania są rysunki detali.
21. Na rysunkach rzutów wymiarowanie podano w świetle ścian murowanych / żelbetowych.

RZĘDNA POZIOMU +/- 0,00 = 74,88 mnpm

N

5810850

Mapa do celów projektowych
Pod projekt budynku

zakres pracy

Skala mapy 1:500

Województwo :	mazowieckie
Powiat :	nowodworski
Działnica :	m. Nowy Dwór Mazowiecki
Obręb :	0032
Działki :	104, 103/5, 103/1
ID roboty	PODGIK.6641.3413.2024
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich: 2000/7
	wysokości : PL-EVRF2007-NH

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, dla których było brak informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie trwania pracy.
Nie wykonano badania ksiąg wieczystych pod katem obciążeń z tytułu służebności gruntowych.
Niniejsza mapa nie służy do porojektowania budynków w odległości mniejszej lub równej 4 m od granicy działki ewidencyjnej oraz innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3 m od granicy działki ewidencyjnej.

ZawiGEO
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Andrzej Zawisza
22-150 Wierzbica 76
tel.: +48 697 293 567
NIP: 5632398212, REGON: 361211763
Wierzbica 29.01.2025

GEODETA UPRAWNIONY
Adam Gołeta
nr upr. 6375

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający wyniki prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji

Niniejszy dokument nie wymaga uwierzytelnienia

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	PODGIK.6641.3413.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Nowodworskiego
Wykonawca prac geodezyjnych	ZawiGEO USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Andrzej Zawisza 22-150 Wierzbica 76 tel.: +48 697 293 567 NIP: 5632398212, REGON: 361211763
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	PODGIK.6641.3413.2024_1 z dnia 29.01.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY Adam Gołeta nr uprawnień 6375

PROJEKTANCI BRANŻOWI

projektant mgr inż. Andrzej Witold Żabkin upr. nr MAZ/IS/0042/14 uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych	**projektant** mgr inż. Jarosław Korczyński upr. nr LUB/0271/PWBE/16 uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	**projektant** mgr inż. Michał Bodych upr. nr MAZ/0393/POOD/11 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynieryjnej drogowej
sprawdzający mgr inż. Jakub Tadeusz Wrzesiński upr. nr MAZ/IS/0441/15 uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	**sprawdzający** mgr inż. Michał Kolasiński upr. nr LUB/0241/PWOE/12 uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	**sprawdzający** mgr inż. Paweł Bodych upr. nr MAZ/0021/PBD/18 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynieryjnej drogowej

inwestor:
Miasto Nowy Dwór Mazowiecki
ul. Zakroczymska 30, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

faza:
projekt budowlany

PB
AR

branża/zeszyt:
architektura

jednostka projektowa:
Regio sp. z o.o.
ul. Dobra 54/82, 00-312 Warszawa

projektant: podpis:
mgr inż. arch. Piotr Czyżewski
specjalność architektoniczna
MA/027/07

sprawdzający: podpis:
mgr inż. arch. Julita Zembrowska
specjalność architektoniczna
MA/050/15

zespół projektowy:
Jan Lorenc

opis projektu:
żłobek miejski nr 2 w Nowym Dworze Mazowieckim

adres obiektu budowlanego:
Nowy Dwór Mazowiecki, działki ewidencyjne nr 104, 103/1, 97/1 obręb 0032 8-06

treść rysunku:
projekt zagospodarowania terenu

skala:	data:	format:
1 : 500	2025_02_28	A2

nr rysunku:

kod projektu	branża	numer	rewizja
NDŻ	AR	001	00