

ZATWIERDZAM
SZEF
REJONOWEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY
.....
w Szczecinie
(stanowisko, stopień, imię, nazwisko)
pieczęć, podpis, data)
ppik Piotr URZĄDZANIEC
26-03-2023

PROGRAM INWESTYCJI

Z 16448 FOTOWOLTAIKA K- 1587 KOSZALIN

.....
(nr i nazwa zadania)

1. Lokalizacja inwestycji i nazwa użytkownika:

(garnizon, użytkownik, nr kompleksu)

Koszalin, 17 WOG K-1587

2. Podstawa opracowania:

- Decyzja nr 118/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia września 2021 r. w sprawie zasad opracowania i realizacji centralnych planów rzeczowych (Dz.Urz.MON.2021.190 z późn.zm.);
- Pismo Dyrektora Departamentu Infrastruktury Ministerstwa Obrony Narodowej DI-ZOS 2520.10.2023.AW1 z dnia 26.01.2023r dotyczące rozwoju w resorcie obrony narodowej w wybranych lokalizacjach fotowoltaiki;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.109.719);

Szacunkowy łączny koszt inwestycji 1 573,30 tys. zł. brutto,
w tym przyjęto rezerwę 136,50 tys. zł. brutto.

Uczestnicy procesu inwestycyjnego: (nazwa i pełne dane adresowe)

- Inwestor: Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie, ul. Narutowicza 17B, 70-240 Szczecin.
- Zarządca nieruchomości: Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie
- Administrator: Koszalin kompleks nr 1587,
Użytkownik 17 Wojskowy Oddział Gospodarczy – budynki i infrastruktura

Przedkładam do zatwierdzenia

SZEF
WYDZIAŁU INWESTYCJI BUDOWLANYCH
RZD w Szczecinie
.....
ppik Krzysztof STANIOS
(stanowisko, stopień, imię, nazwisko)
pieczęć, podpis, data)

3. Dane o uczestnikach procesu inwestycyjnego: (nazwa i pełne dane adresowe)

3.1. Inwestor: Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie, ul. Narutowicza 17B, 70-240 Szczecin.

3.2. Zarządca nieruchomości: Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie, ul. Narutowicza 17B, 70-240 Szczecin.

3.3. Użytkownik: 17 Wojskowy Oddział Gospodarczy – budynki i infrastruktura ...

3.4. Administrator: 17 WOG Koszalin kompleks 1587

4. Ogólna charakterystyka inwestycji:

5.1. Cel inwestycji.

- Realizacja inwestycji dotyczy zapewnienia właściwej infrastruktury, która jest niezbędna dla zaspokojenia określonych potrzeb wojskowych, w tym operacyjnych i szkoleniowych, w szczególności potrzeb wynikających z Pismo Dyrektora Departamentu Infrastruktury Ministerstwa Obrony Narodowej DI-ZOS 2520.10.2023.AW1 z dnia 26.01.2023r dotyczące rozwoju w resorcie obrony narodowej w wybranych lokalizacjach fotowoltaiki.

5.2. Dane o obiekcie i terenie oraz uwarunkowaniach realizacji inwestycji

1) Opis stanu prawnego nieruchomości:

Na podstawie załączonej opinii tematycznej WNiZW.

a) Dane ewidencyjne obiektów istniejących objętych inwestycją:

Zgodnie z ewidencją obiektów budowlanych prowadzonej w RZI (WNiZW) obiekty objęte inwestycją:

bud. Nr 3; 4; 5.; przeznaczenie: budynki koszarowe W 17 Wojskowym Oddziale Gospodarczym w Koszalinie w kompleksie 1587 znajduje się budynek nr 3,4 oraz 5. Budynki zostały wybudowane w roku 1938.

Całkowita powierzchnia dachu każdego budynku wynosi 1736 m².

Przewidywana dostępna powierzchnia do montażu instalacji fotowoltaicznej dla każdego budynku wynosi 500 m²

2) Ocena stanu technicznego istniejących obiektów i możliwości spełnienia podstawowych wymagań i warunków określonych przepisach, w tym techniczno-budowlanych, ppoż. i bhp.

Szczegółowe rozwiązania techniczne i technologiczne wraz z obliczeniami zostaną określone w projekcie technicznym wchodzącym w skład projektu budowlanego. Przed przystąpieniem do realizacji instalacji fotowoltaicznych należy uaktualnić dane i zweryfikować przejęte do wyceny założenia. Przed planowanym przystąpieniem do prac należy przeprowadzić inwentaryzację instalacji elektrycznej w celu ich weryfikacji i oceny żywotności, a także wykorzystania w dalszej eksploatacji.

3) Szczegółowy i ostateczny zakres inwestycji zostanie określony w dokumentacji projektowej wraz kosztorysem inwestycyjnym.

Na podstawie załączonych do PI protokołów z przeglądów okresowych stanu technicznego obiektów oraz opinii administratora i opinii tematycznych: WEN (STUN, SGKiE) oraz ZZ i St. Specjalisty ds. ochrony ppoż.

- a) Ocena stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej istniejących obiektów. Bud. Nr 3; 4; 5 stopień zużycia 30,70 % w oparciu o protokoły z okresowych (roczny/pięcioletni) przeglądów stanu technicznego z dnia 27.11.2018r.
- b) Ewentualne uwagi lub wnioski dotyczące stanu technicznego i możliwości spełnienia podstawowych wymagań i warunków określonych przepisach, w tym techniczno-budowlanych, ppoż. i bhp. Dane o posiadanych decyzjach administracyjnych związanych ze stanem technicznym obiektu.

6. Podstawowe dane charakteryzujące obiekt:

Dla obiektu przyjęto podstawowe założenia:

bud. Nr 3; 4; 5.; przeznaczenie: budynki koszarowe W 17 Wojskowym Oddziale Gospodarczym w Koszalinie w kompleksie 1587 znajduje się budynek nr 3,4 oraz 5. Budynki zostały wybudowane w roku 1938. Całkowita powierzchnia dachu każdego budynku wynosi 1736 m². Przewidywana dostępna powierzchnia do montażu instalacji fotowoltaicznej dla każdego budynku wynosi 500 m²

7. Szacunkowy łączny koszt inwestycji wynosi1 573,30 tys. zł. brutt,
w tym rezerwa136,50 tys. zł. brutto.
7.1. Przewidywany czas realizacji inwestycji 20 miesięcy.

Szczegółowe wyliczenie kosztów wg Załącznika nr 1 „Zbiornicze zestawienie szacunkowych kosztów zadania inwestycyjnego”.

Szczegółowy i ostateczny zakres inwestycji zostanie określony w dokumentacji projektowej wraz kosztorysem inwestycyjnym.

(Szacunkowa wartość kosztorysowa inwestycji powinna być ustalona za pomocą wskaźników cenowych lub na podstawie kosztorysów inwestorskich. Wskaźniki cenowe można przyjąć na podstawie danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów /koszty zrealizowanych inwestycji o porównywalnym zakresie, złożoności i skali/ lub, w przypadku braku możliwości ustalenia tych danych, na podstawie wskaźników cenowych przyjętych z powszechnie dostępnych, aktualnych publikacji. Szczegółowe wskazówki do wyceny ujęto w uwagach do Załącznika nr 1.

8. Ocena celowości i efektywności inwestycji, w tym ekonomicznej efektywności.

Biorąc pod uwagę zamierzony cel użytkowy określony w pkt. 5.1. oraz przyjęty sposób osiągnięcia tego celu poprzez realizację inwestycji, w zakresie rzeczowym założonym w pkt. 6. oraz jej szacunkowy koszt określony w pkt. 7. oceniono, że realizacja inwestycji jest celowa i efektywna ekonomicznie.

9. Planowany okres realizacji inwestycji.

Planowany okres realizacji inwestycji wynosi ..20... m-cy,;
Załącznik nr 1.

10. Rekomendacje dotyczące dalszej realizacji inwestycji.

Przyjęte w programie inwestycji dane dotyczące zakresu rzeczowego inwestycji, w tym rozwiązania funkcjonalno-użytkowe i techniczne należy traktować jako wstępne założenia. Ostateczny rozwiązania projektowe określi Wykonawca dokumentacji, w ramach umowy na prace projektowe, a w szczególności:

- określi bilans potrzeb dla mediów komunalnych i energetycznych (wyliczy zapotrzebowanie);
- dokona oceny możliwości spełnienia warunków użytkowych dla budynku w oparciu o istniejącą infrastrukturę komunalną i energetyczną będącej w zarządzie MON, biorąc pod uwagę jej stan techniczny i wydajność źródła zasilania/możliwość odbioru (wielkość rezerwy);
- określi dostępne źródła zasilania/odbioru oraz dostępny rodzaj paliw w przypadku, kiedy energia cieplna wytwarzana jest z własnego źródła;
- sporządzi analizę techniczno-ekonomiczną wyboru rozwiązań optymalnych dla poszczególnych mediów komunalnych i energetycznych, w tym przeprowadzi analizę porównawczą wariantowych rozwiązań, w oparciu o wskaźniki ekonomiczne, ze wskazaniem rozwiązań optymalnych;
- uzyska pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, a także inne dokumenty, wymagane przepisami szczególnymi niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót, zapewniające możliwość ich rozpoczęcia robót budowlanych oraz ich prawidłowego ukończenia i przekazania obiektu w użytkowanie.
- określi optymalne rozwiązania projektowe (efektywne ekonomicznie), w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu użytkowego (spełnienia potrzeb użytkownika) przy spełnieniu wymagań określonych przepisach, w tym techniczno-budowlanych i resortowych MON.
- opracowanie dokumentacji projektowej wraz z opiniami, ekspertyzami i uzyskaniem pozwolenia na budowę, opinią konserwatora zabytków lub stosownych zgłoszeń robót budowlanych,
- przebudowa istniejącego układu zasilania ,
- budowa wzmocnień więźarów dachowych pod zwiększone obciążenia, uzupełnienie pokrycia dachowego,
- budowa nowej instalacji fotowoltaicznej na trzech wytypowanych budynkach w kompleksie wojskowym wraz z okablowaniem i systemem monitorującym oraz dostosowaniu istniejącej instalacji przyłączeniowej budynków do realizacji przyłączenia instalacji fotowoltaicznej o określonej mocy Szczegółowy zakres rozbudowy i możliwości istniejących układów zasilania oraz uziemienia określone na etapie projektowania

Odpowiednie zapisy należy ująć w SIWZ i umowie na prace projektowe.

Program sporządzili:

Sługocki Roman

INSPEKTOR
NADZORU BRANŻY ELEKTRYCZNEJ
Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Szczecinie

[Signature]
Roman SŁUGOCKI
UAN/N/7210/597/87

.....20-03-2024r.....

(stanowisko, imię i nazwisko, podpis, data)

Budowa instalacji fotowoltaicznej na budynkach nr 3, 4 oraz 5 w kompleksie koszarowym: K-1587 Koszalin.

Załącznik nr 1

I. WARTOŚĆ SZACUNKOWA REALIZACJI INWESTYCJI		tyś. zł brutto/ marzec 2023 r. 0,00%	1 573,30
Dokumentacja projektowa wraz z opiniami, ekspertyzami i uzyskaniem pozwolenia na budowę, opinią konserwatora zabytków			
Budowa instalacji fotowoltaicznych na budynkach			
1. przebudowa istniejącego układu zasilania			153,00
2. budowa wzmocnień wiązarów dachowych pod zwiększone obciążenia, uzupełnienie pokrycia dachowego			1 420,30
3. budowa instalacji fotowoltaicznej na budynkach			93,80
4. uzgodnienia i odbiory			210,00
5. rezerwa			980,00
			136,50

Wartość inwestycji oszacowana na dzień składania wniosku

II. HARMONOGRAM REALIZACJI INWESTYCJI		I-XII	XIII	XIV	XV	XVI	XVII	XVIII	XIX	XX
Ilość miesięcy										
Dokumentacja projektowa wraz z opiniami, ekspertyzami i uzyskaniem pozwolenia na budowę, opinią konserwatora zabytków										
Budowa instalacji fotowoltaicznej										
1. przebudowa istniejącego układu zasilania										
2. budowa wzmocnień wiązarów dachowych pod zwiększone obciążenia, uzupełnienie pokrycia dachowego										
3. budowa instalacji fotowoltaicznej na budynkach										
4. uzgodnienia i odbiory										

INSPEKTOR
NADZORU BRANŻY ELEKTRYCZNEJ
Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Szczecinie

(stanowisko, stopień, imię i nazwisko, funkcja, podpis, data)

Roman SŁUGOCKI
UAM/N/7210/597/87

90.03.24