

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

***Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego na budowę instalacji fotowoltaicznej na budynkach nr 3, 4 oraz 5 w kompleksie koszarowym w Koszalinie.***

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie kompleksu wojskowego przy ul. 4 Marca 5, 75-901 Koszalin, budynek nr 3, 4 oraz 5.

1. Przedmiot umowy – Program funkcjonalno – użytkowy będzie opracowaniem jawnym.
2. Wszelkie informacje dotyczące pomieszczeń winny być podane bez oznaczenia nazwy przeznaczenia, sposób podłączenia do mediów winien być podany w skróconej formie opisowej z rysunkami schematycznymi.
3. W ramach Programu funkcjonalno-użytkowego należy wykonać schematyczną inwentaryzację budynków w zakresie niezbędnym do zaprojektowania instalacji fotowoltaicznej na budynkach nr 3, 4 oraz 5.  
Należy również opracować ekspertyzę techniczną więźby dachowej pod kątem konieczności wzmocnienia jej pod zwiększone obciążenia.
4. Budynki nr 3, 4 oraz 5 wpisane są na listę Gminnej Ewidencji Zabytków w Koszalinie, w związku z powyższym wykonawca przed przystąpieniem do opracowania PF-U winien wystąpić z wnioskiem do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie ul. Zwycięstwa 125 o wydanie warunków dla montażu urządzeń fotowoltaicznych na dachu budynków nr 3, 4 oraz 5.
5. Powierzchnia dachu każdego z budynków nr 3, 4 oraz 5 wynosi po 1736 m<sup>2</sup>, z czego zakłada się, dostępna powierzchnia do montażu instalacji fotowoltaicznej wynosi po 500 m<sup>2</sup> dla każdego budynku.
6. Docelowo przewiduje się budowę instalacji fotowoltaicznej na dachach budynków wraz z okablowaniem, systemem monitorującym, p.poż. oraz dostosowanie istniejącej instalacji przyłączeniowej do realizacji przyłączenia instalacji fotowoltaicznej.
7. Wykonawca uzgodni z Użytkownikiem (17 WOG w Koszalinie) zakres potrzeb do uwzględnienia w projektowanej instalacji fotowoltaicznej, na podstawie których wykonawca dokona obliczenia mocy projektowanej instalacji oraz ilości modułów i ich mocy. Zakres powyższy winien uzyskać akceptację zamawiającego.
8. Wykonanie powyższego zakresu będzie wiązało się koniecznością przebudowy istniejącego układu zasilania i uziemienia.
9. Wykonawca uzgodni z Energa Koszalin warunki przyłączeniowe do sieci energetycznej instalacji fotowoltaicznej.

**SZEF WYDZIAŁU INWESTYCJI BUDOWLANYCH**

  
**ppłk Krzysztof STANIOS**

**Warunki określił :**

Krystyna ARCISZ - St. Specjalista WIB ZZ-3   
Marcin HUZARSKI – St. Specjalista, koordynator WIB ZZ-3 