

OPZ

Zadanie pod nazwą: Przychodnia Rejonowo- Specjalistyczna ul. Sosnkowskiego 18 - Dostosowanie budynku do wymagań ekspertyzy ppoż.

Budynek przy ul. Sosnkowskiego 18 został wybudowany w 1947 roku i pomimo nakładów finansowych poniesionych na jego modernizację nadal nie spełnia wymagań zgodnych z obowiązującymi przepisami ppoż. Obecna infrastruktura nie jest dostosowana do obowiązujących standardów związanych z dostępnością w zakresie POZ i AOS. Posiadamy „Ekspertyzę stanu ochronny przeciwpożarowej budynku przychodni Rejonowo - Specjalistycznej służby zdrowia w Warszawie przy ul. Sosnkowskiego 18 z maja 2010r.” wraz z „Postanowieniem Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z 28.07.2010”, które wskazują konieczność spełnienia wszystkich wymagań wynikających z przepisów przeciwpożarowych.

Zamawiający:

SZPZLO Warszawa-Ochota
ul. Szczęśliwicka 36
02-353 Warszawa

Adres inwestycji:

Przychodnia Rejonowo- Specjalistyczna ul. Sosnkowskiego 18 Warszawa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Kod CPV:

45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
79930000-2 Specjalne usługi projektowe
71317100-4 Usługi doradcze w zakresie kontroli i ochrony przeciwpożarowej i przeciwwybuchowej
45450000 Roboty wykończeniowe, pozostałe
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji, zaprojektowanie, uzgodnienie z rzeczoznawcą ppoż. projektu, dostawa, montaż i uruchomienie: systemu sygnalizacji pożarowej (SSP) dla budynku Przychodnia Rejonowo- Specjalistyczna ul. Sosnkowskiego 18 Warszawa jak również oświetlenia ewakuacyjnego, wyposażenia dźwigu osobowego w system podłączony do SSP, jak również wyposażenie klatki schodowej w samoczynne urządzenia oddymiające lub zapobiegające oddymieniu.

Szczegółowe rozwiązania zgodne z wytycznymi należy opracować w postaci projektu technicznego i wykonać zgodnie z zaleceniami i uzgodnieniami z PSP oraz dostosować do aktualnych przepisów ppoż..

Zamówienie dotyczy:

- Systemu detekcji dymu opartego na optycznych czujkach dymu podpiętych pod linie dozorowe podłączone pod centralę systemu sygnalizacji pożarowej;
- zabezpieczenie czujkami punktowymi – ochrona całkowita (wyposażenie całego budynku w czujki ppoż. wszystkich pomieszczeń)
- ;
- System Sygnalizacji Pożarowej powinien obejmować:
 - ręczne ostrzegacze pożarowe przy wyjściach i drogach ewakuacyjnych,
 - sygnalizatory akustyczno-optyczne wraz z niezbędnym okablowaniem,
 - montaż centrali systemu sygnalizacji pożaru w portierni – system adresowalny,
 - montaż czujek, przycisku ROP, sygnalizatora akustyczno-optycznego przy wejściach i na drogach ewakuacji,
 - urządzenie pozwalające na transmisje sygnału pożarowego do PSP,
 - wyposażenie klatki schodowej w samoczynne urządzenia oddymiające lub zapobiegające oddymieniu,
 - wyposażenie dróg ewakuacyjnych w oświetlenie ewakuacyjne,
 - wyposażenie dźwigu osobowego w panel sterowania z możliwością wysterowania z centrali SSP, zapewniający w przypadku pożaru przez SSP jego zjazd na poziom parteru i pozostawienie drzwi w pozycji otwartej,
 - wyposażenie dróg ewakuacyjnych w budynku w podświetlane znaki ewakuacyjne,
- Wszelkie prace z montażowe muszą być zakończone pracami odtworzeniowymi oraz pracami malarskimi.

System powinien spełniać wymagania najlepszej wiedzy technicznej, przepisów prawa w tym zakresie (projekt wykonany zgodnie ze Specyfikacją Techniczną PKN-CEN/TS 54-14:2020-09 oraz ma być odporny na warunki środowiskowe panujące w obiekcie.

Centrala systemu sygnalizacji pożarowej musi być przyłączona do monitoringu pożarowego KM PSP m.st. Warszawy. Zaprojektowany system oraz urządzenia muszą posiadać wszystkie niezbędne certyfikaty oraz Świadectwa Dopuszczenia CNBOP.

2. Zakres przedmiotu zamówienia

2.1. Zakres zamówienia obejmuje:

- wykonanie koncepcji, dokumentacji wykonawczej i powykonawczej uzgodnionej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych wraz z niezbędnymi dokumentami uzupełniającymi. Koncepcja musi być oparta na rozwiązaniach gwarantujących wczesną detekcję zagrożeń pożarowych. Dokumentacja wykonana ma być zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz winna obejmować:
 - a) opracowanie i wykonanie projektu wykonawczego instalacji zawierającego w szczególności wytyczne projektowe, proponowane rozwiązania techniczne, opis i zestawienie proponowanych urządzeń,

- b) zestawienie materiałowe instalacji SSP oraz ich ilości,
- c) opracowania graficzne (rysunki z rozmieszczeniem i wymiarowaniem rozmieszczenia i montażu poszczególnych elementów),
- opracowanie scenariusza pożarowego oraz matrycy sterowań dla centrali SSP,
- dostawę i montaż fabrycznie nowych urządzeń,
- uruchomienie, konfiguracja i testy wszystkich elementów systemu stanowiących system sygnalizacji pożaru,
- konfiguracja i przystosowanie systemu do potrzeb użytkownika,
- przeprowadzenie szkolenia z obsługi centrali pożarowej w trzech uzgodnionych terminach w sumie dla 10 osób.
- dostarczenie dokumentów wymaganych - certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia (np. CNBOP), dokumentację techniczno-rozruchową,
- przygotowanie i uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych scenariuszy pożarowych oraz opracowanie nowej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, uwzględniającej powstałe w budynku modernizacje, w tym zamontowany system oraz sposób alarmowania systemu pożarowego, zakres pokrycia oraz zmianę sposobu ogłaszania ewakuacji, zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu MSW i A z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, (Dz.U Nr 109, poz. 719, par.6 pkt 1),
- próby, testy, badania i pomiary, przekazanie protokołów z pomiarów instalacji SSP.
- uruchomienie systemu detekcji musi być poprzedzone próbami i testami. Wykonawca zaproponuje sposób wykonania prób i testów wraz z podstawą merytoryczną co do wyboru sposobu ich przeprowadzania.

Wykonawca systemu wykona przy udziale Zamawiającego następujące próby i testy:

- Uruchomienie systemu oraz jego bezawaryjne i ciągłe funkcjonowanie przez okres min 3 dni. Próby i testy końcowe, polegające na wywołaniu alarmu pożarowego zgodnie ze wskazaniem przez Wykonawcę sposobem w wybranym przez Zamawiającego elementach systemu.

Z każdej przeprowadzonej próby, w tym z prób odbiorowych, Wykonawca sporządzi protokół, do którego dołączone zostaną wydruki z centrali sygnalizacji pożaru, określające parametry ustawień i pracy urządzeń.

- szkolenie personelu podstawowego i technicznego Zamawiającego,
 - Zamawiający wymaga współpracy w opracowaniu projektu. Wybór technologii, rozwiązania i założenia projektowe wymagają akceptacji Zamawiającego,
 - uczestnictwo w odbiorach końcowych,
 - uprzątnięcie terenu po zakończonej realizacji zamówienia,
 - usunięcie wad i usterek wykrytych w trakcie odbiorów w terminie 14 dni,
 - informacje o konserwacji i serwisowaniu instalacji,
 - warunki i rozwiązanie techniczne podłączenia instalacji do monitoringu pożarowego,
- Dokumenty i opracowania powinny być dostarczone w wersji papierowej i elektronicznej zapewniającej odpowiednią widoczność w ilości 3 egzemplarzy. Wersja elektroniczna na płycie CD.

2.2. Informacje niezbędne do zaprojektowania robót

Zamawiający udostępni i przekaze Wykonawcy wszelkie niezbędne, pozostające w jego

dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące nieruchomości, budynku, jego wyposażenia oraz infrastruktury technicznej po wyborze najkorzystniejszej oferty. Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie niezbędnych oględzin nieruchomości, budynku i jego pomieszczeń, wyposażenia i infrastruktury technicznej, w tym dokonywanie pomiarów.

Zamawiający ma możliwości udostępnienia Wykonawcy pustego, zamykanego małego kontenera na cele socjalne oraz miejsca na składowanie materiałów, urządzeń, narzędzi i sprzętu. Zamawiający udostępni Wykonawcy możliwość poboru energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót.

2.3. Szczególne uwarunkowania związane z wykonaniem i odbiorem robót.

W czasie planowania, wyceny, organizacji i realizacji robót Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania:

- roboty wewnątrz budynku mogą być realizowane w sposób umożliwiający niezakłóconą pracę przychodni, która pracuje od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 19:00.
- Zamawiający zabrania składowania materiałów w obrębie korytarzy i dróg komunikacyjnych;
- wykonawca jest zobowiązany przy realizacji robót do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących w budynku i na placu budowy.

2.4. Opis stanu istniejącego:

System detekcji pożarowej zainstalowany ma być dla całego budynku.

Charakterystyka budynków:

Budynek Przychodni ZOZ przy ul. Sosnkowskiego 18 kwalifikuje się jako budynek użyteczności publicznej ZL III średniowysoki (SW). Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 1700 m²

Pomieszczenia przychodni znajdują się w budynku przy ul. Sosnkowskiego 18 w Warszawie. W budynku są cztery kondygnacje naziemne i jedna podziemna. W piwnicy, znajdują się pomieszczenia socjalne, magazyny. Na piętrach znajdują się gabinety lekarskie, szatnia oraz pomieszczenia personelu. Wejście główne oraz podjazd dla osób niepełnosprawnych znajdują się od ul. 1 go Maja, z tyłu przychodni.

Czerpanie wody do gaszenia pożaru jest możliwe z hydrantów zewnętrznych zasilanych z sieci miejskiej oraz z 5 hydrantów wewnętrznych.

Obiekt z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zaliczony jest do budynków kategorii zagrożenia ludzi ZL III i powinien być wykonany w klasie odporności pożarowej „B”, elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia, a w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać, co najmniej wymagania określone w tabeli nr 1.

Tabela nr 1

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵ *)					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹)	ściana zewnętrzna ¹), 2)	ściana wewnętrzna ¹)	przekręcie dachu ³)
1	2	3	4	5	6	7
"B"	R 120	R 30	RE I 60	E I 60	E I 304)	RE 30

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

- 1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
- 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
- 3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20 % jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
- 4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.
- 5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla budynku jest do 5.000 m². Strefa o takiej wielkości może być zachowana pod warunkiem wydzielenia pożarowego pomieszczeń piwnicznych, co jest obecnie nie wykonane z uwagi na brak drzwi przeciwpożarowych z certyfikatem na klatce schodowej do piwnic, częściowy brak wydzielonej pożarowo klatki schodowej, która posiada drzwi przeciwpożarowe wyłącznie na IIIp. i I piętrze, nie posiada także systemy oddymiania.

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Do budynku powinien być zapewniony dojazd o utwardzonej nawierzchni, umożliwiający dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej. Brak możliwości dojazdu do obiektu od strony wejścia głównego- wstawiono słupki zapobiegające parkowaniu- działania możliwe od ul. Sosnowskiego.

Budynek wyposażony jest w podręczny sprzęt gaśniczy – 12 gaśnic 6 kg- proszkowych typu (ABC).

W obiekcie należy dążyć do spełnienia niżej wymienionych warunków dotyczących wykończenia wnętrz:

- a) zabronione jest, w strefach pożarowych ZL III stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące,
- b) zabronione jest w pomieszczeniach, przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób, stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych,
- c) okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia; Wymaganie to nie dotyczy mieszkań.
- d) palne elementy wystroju wnętrz budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, są zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- instalacja wentylacyjna grawitacyjna i mechaniczna
- instalacja c.o. z sieci miejskiej
- instalacja kanalizacyjna do sieci miejskiej
- instalacja hydrantów wewnętrznych $\varnothing 25$
- instalacja gazowa z sieci miejskiej
- instalacja elektryczna 230V i 400V

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Informacje zawarte w niniejszym OPZ służą jedynie celom informacyjnym, a obowiązkiem Wykonawcy jest własnym kosztem i staraniem dokonać weryfikacji informacji.

4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Należy opracować koncepcję, zaprojektować, wykonać i uruchomić system sygnalizacji pożaru (SSP) zapewniający całkowitą ochronę budynku przychodni, zgodnie z opracowaną dla niej ekspertyzą.

Zasilanie centrali SSP, w podstawową energię elektryczną należy wykonać z rozdzielni z odrębnych zabezpieczeń. Zasilanie wykonać jako trasę E30 przed wyłącznika głównym pożarowym NN.

Przy doborze akumulatora należy uwzględnić współczynnik bezpieczeństwa (czas podtrzymania 72 h, po czym pojemność baterii powinna być jeszcze wystarczająca do minimum 30 minutowej pracy instalacji lub urządzenia w stanie alarmu).

System musi zostać zabezpieczony przed wylądowaniami atmosferycznymi i nagłym wzrostem napięcia w sieci.

5. Montaż elementów Systemu.

Wszelkie zamontowane elementy i materiały muszą być fabrycznie nowe i posiadać wymagane certyfikaty, dopuszczenia i świadectwa. Montaż systemu sygnalizacji pożaru należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w opracowanym i zatwierdzonym projekcie, wytycznymi PSP i producenta urządzeń oraz wytycznymi z odpowiednich norm .

6. Odbiór zamówienia.

Po wykonaniu zadania należy dostarczyć dokumentację powykonawczą w formie papierowej (3 egz.) i elektronicznej. Dokumentacja powinna zawierać naniesione zmiany powykonawcze na rysunkach oraz w części opisowej. W części opisowej dokumentacja powykonawcza powinna zawierać zestawienie zabudowanych urządzeń. Do dokumentacji powykonawczej powinny być dołączone:

- Karty katalogowe i DTR urządzeń, karty gwarancyjne;
- Scenariusz pożarowy i matryca sterowań;
- Certyfikaty/dopuszczenia/świadectwa zamontowanych urządzeń i materiałów;
- Protokoły z pomiarów instalacji SSP,
- Protokoły z przeprowadzenia rozruchu i prób pożarowych i funkcjonalnych;
- Protokół z przeszkolenia obsługi;
- Książka pracy systemu i instrukcja obsługi;
- Wytyczne co do zakresu i czasookresu przeprowadzania czynności konserwacyjnych.

- Protokół potwierdzający zgodność projektu i wykonania zgodnie z normą PKN CEN/TS 54-14.

7. Przeglądy serwisowe, gwarancja i rękojmia

Wykonawca udziela gwarancji na wszystkie zamontowane urządzenia i komponenty **na okres minimum 24 m-cy (przedmiot kryteriów oceny)** licząc od daty komisijnego odbioru i przekazania systemu do użytku. W okresie gwarancji Wykonawca dokona kwartalnych przeglądów, konserwacji i prób na własny koszt. Wykonawca zapewni serwis gwarancyjny, gwarantujący reakcję na zgłoszenie w czasie nie dłuższym niż 24 godziny liczone od chwili zgłoszenia awarii lub usterki.

Wykonawca będzie wykonywał regularne co roczne przeglądy serwisowe przez okres 60 miesięcy od daty uruchomienia gwarancji. Ponadto wykonawca w tym okresie gwarantuje reakcję na zgłoszenie w czasie nie dłuższym niż 24 godziny liczone od chwili zgłoszenia awarii lub usterki.