

Siechnice, dnia 17 kwietnia 2025 r.

WPN.6727.186.1.2025.KSZ

Wydział Inwestycyjny
w miejscu

Wypis i wyrys z planu

Dotyczy: przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania działki nr **51/13**, obręb Radomierzyce, gmina Siechnice.

Urząd Miejski w Siechnicach informuje, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Radomierzyce, gmina Święta Katarzyna oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żerniki Wrocławskie – teren „B” obejmującej działkę nr 51/2, gmina Święta Katarzyna (uchwała Nr X/93/03 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 28 sierpnia 2003r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 219, poz. 3156), część działki* nr **51/13** położona jest na terenie oznaczonym symbolami **02 RP, 01 G 2/2, US**, które posiadają następujące ustalenia:

§ 4.

US – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług sportu i rekreacji.**

- 1) W ramach funkcji podstawowej zezwala się na lokalizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych (hali sportowej, boisk, kortów tenisowych, basenów, kręgielni, siłowni, solaria, obiektów gospodarczo-socjalnych, itp.) oraz urządzeń towarzyszących,
- 2) Dopuszcza się sytuowanie budynków związanych z funkcją podstawową o wysokości nie przekraczającej 12 m licząc od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego,
- 3) Ustala się obowiązek lokalizacji w granicach własności niezbędnych dla funkcjonowania obiektu miejsc parkingowych.
- 4) W strefie położonej między nieprzekraczalną linią zabudowy a gazociągami wysokiego ciśnienia **01 WC 350 PN 6,3 MPa** ustala się obowiązek uzgadniania sposobu zagospodarowania terenu z operatorem gazociągu.

01, 02 RP - przeznaczenie podstawowe - **grunty rolne**

- 1) W granicach terenów **02 RP** ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej, w tym również siedlisk rolników i innych obiektów związanych z produkcją rolną,
- 2) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej – za zgodą właściciela terenu oraz po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządców i operatorów istniejących sieci elektroenergetycznych i gazowych.

§ 6.

Zasady obsługi w zakresie komunikacji

1. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (ulice wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się następującą klasyfikację funkcjonalną ulic :
 - 1) **01 G 2/2** – projektowana droga główna, wojewódzka, Bielany-Łany-Długofęka,
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 35 m.,
 - b) dwie jezdnie x 2 pasy ruchu,
 - c) minimalna szerokość jezdni 7,0 m.
 - d) ustala się zakaz włączeń komunikacyjnych do drogi wojewódzkiej poza wyznaczonymi w planie skrzyżowaniami,
 - e) zaleca się nasadzenia szpalerów drzew wzdłuż drogi po obu jej stronach .
 - 2) **02 Z 1/2** – ulica zbiorcza, śladem drogi powiatowej nr 47 302 (granica planu biegnie środkiem jezdni),

*pozostała część działki nr 51/13 objęta jest uchwałą Nr XXXIX/303/17 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 22 czerwca 2017 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia 20 lipca 2017 r. poz. 3346.

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m.,
- b) minimalna szerokość jezdni 6,0 m

3) **03 Z 1/2** – ulica zbiorcza, śladem drogi powiatowej nr 47 345

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m.,
- b) minimalna szerokość jezdni 6,0 m

4) **04 Z 1/2** – ulica zbiorcza, śladem drogi powiatowej nr 47 328

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m.,
- b) minimalna szerokość jezdni 6,0 m.

5) **05 Z 1/2** – ulica zbiorcza, śladem drogi powiatowej nr 47 346 (granica planu biegnie środkiem jezdni),

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m. (w tym w granicach planu 10 m.)
- b) minimalna szerokość jezdni 6,0 m.

6) **06 Z 1/2** – ulica zbiorcza, projektowane poszerzenie ulicy zbiorczej Z 1/2 o przebiegu określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Biestrzyków

7) **D 1/2** – ulice dojazdowe,

- a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m.
- b) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

7) **Dx** - ciąg pieszo-jezdny

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m.

3. Realizacja włączeń komunikacyjnych z terenów przeznaczonych pod zabudowę wymaga uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi.
4. W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
5. W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury i urządzeń reklamowych pod warunkiem uzgodnienia lokalizacji z właściwym zarządcą drogi.
6. W przypadku udowodnienia szkodliwego oddziaływania na środowisko, w szczególności przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie emisji hałasu, ustala się obowiązek zastosowania środków ochrony czynnej minimalizujących negatywny wpływ inwestycji drogowych takich jak : ekrany akustyczne, nasypy ziemne lub zwarte zespoły zieleni o charakterze izolacyjnym,
7. W miejscu zbliżenia drogi nr **01 G 2/2** z zabudową mieszkaniową wsi Radomierzyce ustala się obowiązek realizacji ekranów akustycznych,
8. Zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 3.

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 5 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 7) **obowiązujących liniach zabudowy**– należy przez to rozumieć linie wyznaczające usytuowanie elewacji frontowej budynku, przy czym regulacjom tym nie podlegają wykusze,

zadaszenia wejściowe, podesty, schody i okapy; na terenach dla których nie zostały określone linie zabudowy należy stosować ogólne zasady lokalizacji obiektów określone w przepisach szczególnych,

- 8) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wyznaczające minimalne zbliżenie budynku do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu, regulacji tej nie podlegają wykusze, zadaszenia wejściowe, podesty, schody i okapy; na terenach dla których nie zostały określone linie zabudowy należy stosować ogólne zasady lokalizacji obiektów określone w przepisach szczególnych,
- 9) **zagospodarowaniu tymczasowym** - należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenów do czasu realizacji podstawowej lub dopuszczalnej funkcji określonej w planie,
- 10) **usługach** - należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów w zakresie : niepublicznych placówek opieki zdrowotnej, handlu detalicznego, gastronomii, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, administracji gospodarczej i finansowej, jednostek projektowych i consultingowych, działalności gospodarczej wolnych zawodów, działalności wytwórczej i usługowej artystów plastyków i fotografików oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio, a mają charakter usługi i obsługi, pod warunkiem nie powodowania negatywnego oddziaływania (ponadnormatywnych zanieczyszczeń, zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa) poza granicami własności.
- 11) **rzemiośle** - należy przez to rozumieć indywidualną działalność gospodarczą o charakterze usługowym i drobnej produkcji, o uciążliwościach ograniczonych do granic własności,
- 12) **urządzeniach i zagospodarowaniu towarzyszącym** - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdu i dojścia, drogi wewnętrzne, obiekty gospodarcze, parkingi i garaże, wiaty i zadaszenia oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji dominujących.

§ 7.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Dopuszcza się ze względu na uwarunkowania wysokościowe i szczegółowe rozwiązania techniczne prowadzenie odcinków infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości.
2. **Zaopatrzenie w wodę :**
 - 1) Zaopatrzenie z sieci wodociągowej wsi Radomierzyce prowadzonej w liniach rozgraniczających ulic zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
 - 2) Dopuszcza się włączenie sieci wodociągowej wsi Radomierzyce do sieci wodociągowej miasta Wrocławia w rejonie osiedla Ołtaszyn – Wojszyce, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci na terenie miasta Wrocławia,
 - 3) Szczegółowe warunki wykonania przyłączy wodociągowych należy uzgadniać z zarządcą sieci wodociągowej,
 - 4) Na terenach zainwestowanych nowoprojektowane obiekty włączać do istniejącej sieci wodociągowej, na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w uzgodnieniu z zarządcą sieci,
 - 5) Na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej poza zasięgiem istniejącej sieci wodociągowej należy zrealizować wodociągi rozdzielcze o parametrach zgodnych z obowiązującymi przepisami szczególnymi (w szczególności w zakresie zaopatrzenia przeciwpożarowego), zasilanie budynków przyłączami na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w uzgodnieniu z zarządcą sieci,
 - 6) Projektowane wodociągi należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, dostosowując ich przebiegi do projektowanego układu komunikacyjnego i planowanej zabudowy,
 - 7) Dopuszcza się korzystanie z własnych ujęć wody dla celów zaopatrzenia indywidualnego.
3. **Kanalizacja sanitarna -**
 - 1) Docelowo odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych systemem grawitacyjno-tłocznym w następujących wariantach :
 - a) wariant I - do projektowanej lokalnej oczyszczalni ścieków w Biestrzykowie wspólnej dla Radomierzyc i Biestrzykowa

- b) wariant II - do kanalizacji sanitarnych osiedli Ołtaszyn-Wojszyce na terenie miasta Wrocławia,
- c) wariant III - do kolektora „Ślęza” na terenie miasta Wrocławia,
- 2) Przewody kanalizacji sanitarnej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 3) Szczegółowe warunki wykonania przyłączy kanalizacyjnych należy uzgodnić z zarządcą sieci kanalizacyjnej,
- 4) Dopuszcza się do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej użytkowanie szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne, lokalizowanych w obrębie własności zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 5) Na działkach o powierzchni powyżej 1 000 m² dopuszcza się stosowanie indywidualnych, przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem wykonania przez uprawnioną osobę badań przepuszczalności gruntów i poziomu wód gruntowych; warunki dopuszczenia lokalizacji oczyszczalni zgodnie z przepisami szczególnymi,

4. **Kanalizacja deszczowa –**

- 1) Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych dróg i ulic do rowów (za zgodą ich zarządcy), z terenów posesji powierzchniowo lub stosując studnie chłonne, docelowo systemem kolektorów deszczowych :
 - a) z północno-wschodniej części zabudowy Radomierzyc – grawitacyjnie do rzeki Brochówki, wpadającej w rejonie Brochowa do rzeki Szalonej i dalej do rzeki Oławy,
 - b) z północno-zachodniej części wsi Radomierzyc - do rowu melioracyjnego S-31 przebiegającego przez południowe rejony osiedla Ołtaszyn na terenie miasta Wrocławia,
 - c) z południowej części zabudowy Radomierzyc (i ewentualnie działki 51/2 w obrębie Żernik Wrocławskich) do cieku wodnego przepływającego przez Biestrzyków wpadającego w rejonie Wrocław – Klecina do rzeki Ślęza.
- 2) Główne kolektory kanalizacji deszczowej należy lokalizować równolegle do istniejącego układu komunikacyjnego w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 3) Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej,
- 4) Wyloty kanalizacji deszczowej do odbiorników wód opadowych należy wyposażać w piaskowniki,

5. **Elektroenergetyka** - zasilanie zabudowy elektroenergetyczną napowietrzną i kablową siecią niskiego napięcia,

- 1) Warunki podłączenia do sieci elektroenergetycznej należy uzgodnić z zarządcą sieci,
- 2) Ustala się obowiązek kablowania istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną lub istniejącą zabudową, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,
- 3) W celu poprawy warunków zaopatrzenia w energię elektryczną oraz w związku z przeznaczeniem pod zabudowę nowych terenów określa się orientacyjne lokalizacje stacji transformatorowych (**EE**) wymagających realizacji,
- 4) W miarę wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną ustala się obowiązek wymiany urządzeń stacji transformatorowych R-2037 i R-2734 w celu zwiększenia ich mocy.
- 5) Lokalizacje stacji transformatorowych oznaczonych na rysunku planu mogą ulec zmianie (przesunięciu) w uzgodnieniu z właścicielem terenu oraz zarządzającym siecią,
- 6) Wielkość działki wydzielonej pod lokalizację stacji transformatorowej winna zapewnić możliwość wykonania na niej odpowiednich obiektów kubaturowych w zależności od typu stacji, przyjmuje się orientacyjnie, że wielkość niezbędnego terenu pod pojedynczą stacją transformatorową wyniesie maksymalnie 150 m².

6. **Zaopatrzenie w gaz –**

- 1) Przez teren objęty planem przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia : **01 WC DN 350 PN 6,3 MPa** tzw. Obwodnica Wrocławska oraz **02 WC DN 350 PN 4,0 MPa** relacji Wrocław (Ołtaszyn) – Brzeg Opolski

- 2) Ustala się przebudowę odcinków gazociągów wysokiego ciśnienia **01 WC DN 350 PN 6,3 MPa** i **02 WC 350 PN4,0 MPa** krzyżującego się z planowaną drogą wojewódzką Bielany-Łany-Długoleka (**01 G 2/2**) zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych oraz po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora sieci gazowej; zakres niezbędnej przebudowy Inwestor uzgodni z operatorem sieci gazowej po przeprowadzeniu analizy kosztów inwestycji.
 - 2) Ustala się strefy ochronne gazociągu wysokiego ciśnienia **01 WC DN 350 PN 6,3 MPa** i **02 WC 350 PN4,0 MPa** – warunki zagospodarowania terenów określone w § 8 ust. II pkt 1.
 - 3) Przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia **01 WC DN 350 PN 6,3 MPa** i **02 WC 350 PN4,0 MPa** celu poprawy parametrów wytrzymałościowych może nastąpić po uzgodnieniu z operatorem – po przebudowie obowiązujące są nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z obowiązującymi aktualnymi przepisami szczególnymi,
 - 4) Zasilanie w gaz dla celów bytowych – z sieci rozdzielczej wsi Żerniki Wrocławskie, przyłączanie obiektów do sieci w oparciu o zasady określone w obowiązujących przepisach szczególnych (w szczególności prawo energetyczne),
 - 5) Dopuszcza się jako rozwiązanie alternatywne realizację stacji redukcyjno-pomiarowej w rejonie oznaczonym na rysunku planu jako lokalizacja orientacyjna (**EG**), realizacja stacji redukcyjno-pomiarowej może nastąpić po dokonaniu analizy ekonomicznej opłacalności inwestycji, w uzgodnieniu z operatorem sieci gazowej.
 - 6) Rozprowadzająca sieć gazowa na terenie wsi Radomierzyce – średniego ciśnienia z zastosowaniem reduktorów przydomowych,
 - 7) Sieć gazową należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic (w chodnikach, poboczach i pasach zieleni) zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 8) Dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny.
7. **Zaopatrzenie w ciepło** –
- 1) Ustala się indywidualne zaopatrzenie w ciepło,
 - 2) Należy stosować urządzenia o wysokiej sprawności grzewczej i niskim poziomie emisji zanieczyszczeń do atmosfery (zaleca się stosowanie gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej).
8. **Telekomunikacja** –
- 1) Kablową siecią telekomunikacyjną, podłączenia nowych abonentów z lokalnej sieci rozdzielczej.
 - 2) Rozwój sieci telekomunikacyjnej wynikający z kolejności rozbudowy obszarów planowanej zabudowy będzie następował staraniem i na koszt operatora sieci.
9. **Usuwanie odpadów komunalnych** - wywóz na zorganizowane gminne wysypisko odpadów komunalnych,
- 1) Odpady należy gromadzić na własnej posesji zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, zapewniając systematyczny wywóz na gminne wysypisko odpadów komunalnych.
10. **Melioracje** -
- 1) Należy zapewnić możliwość dostępu do istniejących rowów melioracyjnych w celu prowadzenia bieżących konserwacji i napraw niezabudowanym pasem terenu o szerokości min. 3 m. wzdłuż górnych krawędzi rowów,
 - 2) Zaleca się obsadzanie cieków i rowów melioracyjnych zielenią wysoką, z zapewnieniem dostępu dla służb konserwujących na warunkach określonych w ust. 1,
 - 3) Przed przystąpieniem do inwestycji polegających na zagospodarowaniu nierolniczym terenu o powierzchni przekraczającej 1,0 ha (dotyczy również wprowadzania nowych podziałów geodezyjnych) oraz modernizacji i budowie nowych dróg należy zaprojektować i wykonać na koszt inwestora przebudowę istniejącego systemu urządzeń melioracji szczegółowych w uzgodnieniu z właściwym zarządcą urządzeń melioracyjnych.
11. Bezwzględnie zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów.

§ 8.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów

1. Ochrona środowiska kulturowego.

- 1) Ustala się strefę „K” ochrony krajobrazu – obejmującą teren dawnego założenia pałacowego, parku oraz zwarty maszyn zieleni wysokiej stanowiący ostoję dla zwierzyny.
 - a) Ustala się obowiązek restauracji zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego postulując odtworzenie nieistniejących elementów zagospodarowania w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - b) Nowe inwestycje (budowa nowych obiektów, rozbudowa, przebudowa lub rozbiórka obiektów istniejących wymagają opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 2) Ustala się strefę „OW” obserwacji archeologicznych – obejmującą historyczny układ przestrzenny wsi Radomierzyce.

Na obszarze strefy „OW” oraz w rejonie występowania oznaczonych na rysunku planu stanowisk archeologicznych **Nr 3** - ślad osadnictwa z wczesnego średniowiecza (stanowisko nr 1/60) i **Nr 156** obowiązują następujące wymagania konserwatorskie:

 - a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne (w tym budowa podziemnej infrastruktury technicznej oraz inne wykopy ziemne) winny być uzgodnione z inspekcją zabytków archeologicznych właściwej służby ochrony zabytków, a prace ziemne prowadzone pod nadzorem archeologiczno - konserwatorskim.
 - b) realizację prac inwestycyjnych na terenie stanowisk archeologicznych należy poprzedzić ratowniczymi badaniami archeologicznymi - wykonanymi za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i na koszt inwestora.
 - c) w przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych. Wyniki tych badań decydują o możliwości kontynuowania prac budowlanych, konieczności zmiany technologii lub ewentualnie o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu;
 - d) bez uzgodnienia dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, nie wnikaających w głąb gruntu oraz prac rolniczych.

2. Strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenów .

- 1) Sieci gazowe :
 - a) ustala się strefy ochronne gazociągów wysokiego ciśnienia WC Ø 350/300 PN6,3 MPa i 350 PN4,0 MPa, wyznaczone nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi w § 4 ust. 1 pkt. 6 lit. a oraz § 4 ust. 2 pkt 5 lit. a – zagospodarowania terenów wewnątrz stref wymaga uzgodnienia z operatorem gazociągu,
 - b) w strefach ochronnych, o których mowa w pkt. 1, operator gazociągu uprawniony jest do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu,
 - c) ustala się obowiązek zapewnienia służbom technicznym swobodnego dojazdu do gazociągu oraz przemieszczania się wzdłuż i w obrębie stref ochronnych,
 - d) w miejscach skrzyżowania gazociągów wysokiego ciśnienia WC Ø 350/300 PN6,3 MPa i 350 PN4,0 MPa z projektowanymi drogami, przejazdami i przejściami należy zapewnić zachowanie parametrów bezpieczeństwa zgodnie z wymogami przepisów szczególnych - sposób zabezpieczenia gazociągu wymaga uzgodnienia z operatorem gazociągu.
- 2) Sieci elektroenergetyczne :
 - a) ustala się strefę ochronną od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN 110 kV S-171/172 w odległości 15 m od osi linii, w której obowiązuje:
 - zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
 - lokalizacja innych obiektów i urządzeń wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci.
 - b) ustala się strefy ochronne od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN 20 kV L-201, L – 2018 i L-3128 - w odległości 5 m od osi linii, w których obowiązuje :
 - zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
 - lokalizacja innych obiektów i urządzeń wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci.

§ 9.

Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Do czasu docelowego zagospodarowania terenów zgodnie z funkcjami podstawowymi dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.

§ 10.

Obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej, rehabilitacji istniejącej zabudowy

i infrastruktury technicznej oraz przekształceń obszarów zdegradowanych.

Nie ustala się granic obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej, rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz przekształceń obszarów zdegradowanych.

§ 11.

W granicach dz. 51/2 traci moc obowiązującą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Żerniki Wrocławskie – teren „B”, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Święta Katarzyna nr LI/340/98 z dnia 9 czerwca 1998 r.

§ 12.

1. Ustala się 30 % stawki w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Ustala się 0,5 % stawki procentowej określonej w pkt. 1 w stosunku do terenów
 - 1) projektowanej komunikacji drogowej, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) stanowiących własność komunalną gminy Święta Katarzyna.

§ 13.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Święta Katarzyna.

§ 14.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

Z up. BURMISTRZA SIECHNIC

Krzysztof Witkowski

Zastępca Dyrektora

Wydziału Gospodarki Przestrzennej

i Nieruchomości

/podpisano kwalifikowanym

podpisem elektronicznym/

Wydruk tego dokumentu, na podstawie art. 39³ ustawy Kodeks postępowania administracyjnego nie wymaga odrębnego podpisu. Został on wytworzony przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego, utrwalony w postaci elektronicznej i podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu przez Zastępcę Dyrektora Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości z upoważnienia Burmistrza Siechnic. Identyfikator tego pisma, nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane to nr 35198.2025