

Zamawiający:  
Miasto Bełchatów  
ul. Kościuszki 1  
97-400 Bełchatów

WARUNKI TECHNICZNE na zadanie inwestycyjne

Budowa chodników w osiedlach mieszkaniowych na terenie Miasta Bełchatowa  
(Część I, Część II) - Część II - Budowa chodnika w ul. Kopeckiego w Bełchatowie

BEŁCHATÓW, STYCZEŃ 2025 r.

**Warunki zawierają:**

- I. Instrukcja dla Wykonawcy
- II. Przedmiot zamówienia
- III. Uwarunkowania ogólne dotyczące realizacji robót i obowiązków Wykonawcy
- IV. Załączniki do Warunków:
  1. Projekty zagospodarowania terenu i przekroje konstrukcyjne ul. Kopeckiego
  2. Przedmiar robót i kosztorys nakładczy
  3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

## **I. Instrukcja dla Wykonawcy:**

1. Nazwa i adres Zamawiającego: Miasto Bełchatów, 97-400 Bełchatów, ul. Kościuszki 1.
2. Nazwa zamówienia:  
**Budowa chodników w osiedlach mieszkaniowych na terenie Miasta Bełchatowa (Część I, Część II) - Część II - Budowa chodnika w ul. Kopeckiego w Bełchatowie.**
3. Tryb udzielenia Zamówienia: tryb podstawowy prowadzony zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 rok - Prawo Zamówień Publicznych.
4. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):  
Podstawowe kody CPV:  
45.23.31.20-6 Roboty w zakresie budowy dróg

## **II. Przedmiot zamówienia**

**Budowa chodników w osiedlach mieszkaniowych na terenie Miasta Bełchatowa (Część I, Część II) - Część II - Budowa chodnika w ul. Kopeckiego w Bełchatowie.**

1. Zakres prac obejmuje budowę chodnika w ul. Kopeckiego w Bełchatowie na odcinku od targowiska miejskiego do ul. Kolejowej po stronie zachodniej ulicy:
  - roboty przygotowawcze
  - roboty ziemne
  - budowę chodników z dojazdami do furtek
  - na drodze dla pieszych (chodniku) w rejonie przejść dla pieszych wykonanie fakturowych oznaczeń nawierzchni dla osób z niepełnosprawnościami wzroku
  - roboty wykończeniowe: humusowanie i obsianie, regulacja pionowa studzienek
  - opracowanie, uzgodnienie i wdrożenie Projektu oznakowania na czas trwania robót.

Szczegółowy zakres robót, technologia wykonawstwa oraz warunki odbioru zawarte są w dokumentacji projektowej:

- a) Rysunkach tj. Projektach zagospodarowania terenu oraz przekrojach konstrukcyjnych,
  - b) Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
  - c) Kosztorysie nakładczym i Przedmiarze robót,
- oraz w niniejszych warunkach technicznych
- d) Zamawiający informuje, że istnieje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej na miejscu,

- e) Przedmiot zamówienia wykonać zgodnie z Decyzją o pozwoleniu na budowę oraz z załączoną dokumentacją projektową, STWIORB,
- f) Przedmiary robót stanowiące załączniki do specyfikacji należy traktować jako element dodatkowy (pomocniczy), ułatwiający sporządzenie oferty. Roboty ujęte w załączonej dokumentacji i niniejszych warunkach a nie ujęte w wycenie nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie będzie przysługiwało względem Zamawiającego żadne roszczenie z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

Roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia są objęte decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:

- decyzja Starosty Bełchatowskiego Nr 563.2017 z dn. 22.05.2017r. znak AB.6740.8.8.2017.5.MBk.TP - zachowuje ważność, gdyż roboty były rozpoczęte i są kontynuowane, co potwierdzone jest wpisami do dziennika budowy.

**Dodatkowe warunki:**

- 1.1. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący prace w zakresie robót brukarskich będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
- 1.2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenia zatrudnionych pracowników wykonujących prace w zakresie robót brukarskich tak aby zawierały one następujące informacje:
  - a) dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika,
  - b) datę zawarcia umowy o pracę,
  - c) rodzaj umowy o pracę,
  - d) zakres obowiązków pracownika.
- 1.3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 1.2. w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, co będzie skutkowało naliczeniem kar umownych.
- 1.4. Wymóg określony w ust. 1.1. dotyczy również Podwykonawców wykonujących wskazane wyżej czynności.

## **2. Branża drogowa**

Zakres i przedmiot - zgodny z załączoną dokumentacją projektową, STWiORB i niniejszymi warunkami.

### **a) W zakresie nawierzchni, konstrukcji.**

Budowa chodników w osiedlach mieszkaniowych na terenie Miasta Bełchatowa (Część I, Część II) - Część II - Budowa chodnika w ul. Kopeckiego w Bełchatowie.

Zakres prac obejmuje budowę chodnika w ul. Kopeckiego w Bełchatowie na odcinku od targowiska miejskiego do ul. Kolejowej po stronie zachodniej ulicy.

Zakres przedmiotu zamówienia uwzględnia istniejące naniesienia w stosunku do załączonego Projektu zagospodarowania terenu - ul. Kopeckiego: zakres przedmiotu zamówienia nie uwzględnia przebudowy istniejącego po stronie zachodniej chodnika w ul. Kopeckiego na odcinku od ul. Szpotańskiego do ul. Nehrebeckiego oraz budowy odcinka chodnika w okolicy wjazdu na targowisko od strony ul. Wojska Polskiego na działce o nr ewid. 62/7 obręb 13 miasto Bełchatów (istniejące stanowiska postojowe).

W celu zwiększenia orientacji przestrzennej osób z niepełnosprawnościami wzroku na drodze dla pieszych (chodniku) w rejonie przejść dla pieszych w ul. Kopeckiego w pobliżu ul. Kolejowej Wykonawca wykona fakturowe oznaczenia nawierzchni w postaci kostek lub płyt betonowych z wypustkami w kolorze żółtym.

Pas ostrzegawczy należy zlokalizować poza skrajnią jezdni tj. w odległości min. 0,4m od krawędzi jezdni. Koszty związane z zastosowaniem powyższego Wykonawca uwzględni w kwocie ofertowej. Nawierzchnia i przekrój konstrukcyjny - zgodny z załączoną dokumentacją projektową, STWiORB i niniejszymi warunkami.

### **b) W zakresie organizacji ruchu.**

Wykonawca w kwocie ofertowej uwzględni koszty związane z opracowaniem, uzgodnieniem, wdrożeniem w terenie: Projektu Organizacji Ruchu na czas trwania robot. W całym okresie trwania prac Wykonawca zapewni utrzymanie oznakowania zapewniając tym samym właściwe zabezpieczenia robót.

### **c) Akceptacja materiałów**

Przed wbudowaniem wyrobów należy przedłożyć do inspektora nadzoru deklarację właściwości użytkowych wyrobu budowlanego celem akceptacji.

## **III. Uwarunkowania ogólne dotyczące realizacji robót i obowiązków Wykonawcy:**

1. Zakres prac wynika z załączonej dokumentacji projektowej, przedmiaru robót (przedmiar należy traktować jako pomocniczy), Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i niniejszych warunków.

2. Wykonawca na własny koszt opracuje, uzgodni, wdroży w terenie Projekt Organizacji Ruchu na czas trwania robot.
3. Wykonawca w czasie trwania prac będzie utrzymywał w należytym stanie zabezpieczenia prowadzonych prac, umieści odpowiednie znaki informacyjne i zastawy zapewniające zachowanie bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót.
4. Wykonawca przed rozpoczęciem robót (z min. 3-dniowym wyprzedzeniem) zobowiązany jest wskazać zarządcy drogi trasę, po której będzie poruszał się sprzęt obsługujący/zaopatrujący budowę. Ponadto wykonawca zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o ponoszeniu odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia nawierzchni na ww. trasie, które powstały z jego winy.
5. Podczas trwania prac Wykonawca będzie oczyszczał systematycznie z błota i innych zanieczyszczeń rejon przyległych do robót ulic oraz zapewni możliwość dojazdu do posesji służb specjalnych i komunalnych.
6. Materiał pochodzący z demontażu/rozbiórki w granicach pasa drogowego np.: obrzeży, kostki betonowej, krawężników drogowych itp. w przypadku, gdy ich stan techniczny pozwala na ponowne zastosowanie, stanowi własność Miasta Belchatowa i zostanie przewieziony przez Wykonawcę we wskazane miejsce po uzgodnieniu z przedstawicielem Wydziału Inżynierii i Ochrony Środowiska.
7. Materiały pochodzące z rozbiórki np.: gruz, ziemia, odpady z budowy Wykonawca wywiezie we własnym zakresie w miejsce do tego przeznaczone z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r.
8. Wszelkie koszty wynikłe z transportu, składowania i utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórek leżą po stronie Wykonawcy.
9. W przypadku wystąpienia naniesień w pasie drogowym nie będących własnością Miasta np. dojścia do furtek, utwardzenia w rejonie zjazdów do posesji Wykonawca na 7 dni przed wykonaniem robót ziemnych powiadomi właściciela działki, do której przylegają naniesienia o konieczności rozbiórki. W przypadku braku odpowiedzi ze strony właściciela nieruchomości Wykonawca dokona rozbiórki i wywiezie materiał we własnym zakresie bez odrębnego wynagrodzenia.
10. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie: teren pod zaplecze, miejsce wywozu i składowania gruntu pochodzącego z wykopów i korytowania.
11. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedłoży do inspektora nadzoru szkic kolizji projektowanego koryta pod drogę z istniejącym uzbrojeniem oraz oznaczy w sposób widoczny i trwałe te kolizje w terenie.
12. Wykonawca przedłoży do inspektora nadzoru szkic inwentaryzacyjny (potwierdzony przez służby geodezyjne) z wykonania poszczególnych warstw konstrukcyjnych

w odniesieniu do ulic w osi i przy krawędziach w przekrojach co 50m (szkic stanowi załącznik do dokumentacji odbiorowej).

13. Uszkodzenia istniejącego uzbrojenia, które nie było zainwentaryzowane a podczas prac zostało zniszczone, należy naprawić i zainwentaryzować, bez oddzielnego wynagrodzenia.
14. Urządzenia obce występujące w pasie chodnika objętego zadaniem inwestycyjnym Wykonawca dostosuje (wyreguluje) do rzędnych określonych w dokumentacji projektowej.
15. Wykonawca zapewni dojazd służb specjalnych jak: Straż Pożarna, Pogotowie Ratunkowe do poszczególnych posesji.
16. Wykonawca w kwocie ofertowej uwzględni obsługę geodezyjną polegającą na dostarczaniu na bieżąco szkiców pomiarowych wykonanych przez geodetę i pomiarów usytuowania. Szkic powinien zawierać różnice (w poziomie i pionie) pomiędzy rzeczywistym wykonaniem a danymi określonymi w dokumentacji projektowej. Każda różnica wykazana przez geodetę będzie opisana na szkicu geodezyjnym przez kierownika budowy. W przypadku zaistniałych niezbędnych zmian (odstępstw) od projektu należy postępować zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
17. Do obowiązków Wykonawcy należy pełna obsługa geodezyjna w trakcie trwania robót /wykonywanie szkiców i przekazywanie Inwestorowi informacji o różnicach między tyczeniem a wykonaniem/ jak i inwentaryzacja powykonawcza w 3 egzemplarzach z podziałem na branże.  
Mapy mają być z zakolorowanym zakresem robót z uwzględnieniem podziału na elementy robót (chodniki, trawnik). Należy uwzględnić opłaty dokonywane w Starostwie Powiatowym za czynności związane z prowadzeniem Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.
18. Wykonawca pokryje koszty wszystkich badań potrzebnych do udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów.
19. Wykonawca przedłoży do inspektora nadzoru:
  - deklaracje właściwości użytkowych wyrobów budowlanych na wbudowane wyroby przed ich wbudowaniem m.in.
  - wskaźniki zagęszczenia gruntu.Badania związane z oceną podłoża gruntowego winno wykonać wyspecjalizowane laboratorium.
20. W przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę punktów osnowy geodezyjnej lub punktów określających granicę własności Wykonawca odtworzy je na koszt własny zlecając wykonanie uprawnionym służbom geodezyjnym.

21. Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie spowodowane przez niego działania polegające na uszkodzeniu instalacji na powierzchni jak i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentacji projektowej.

Bełchatów, styczeń 2025 r.

Warunki techniczne sporządziła:

Sylwia Niciak

Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych