

Zegrze, ...⁰⁹...04.2025 r.

26 Wojskowy Oddział Gospodarczy
ul. Juzistek 2
05-131 Zegrze

Platforma Zakupowa

Nr sprawy ZP/16/2025

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego: „Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na remont budynku nr 16 wraz z infrastrukturą towarzyszącą z przeznaczeniem na magazyn techniczny na terenie kompleksu wojskowego w Kazuniu Nowym”.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCY

Zamawiający, 26 Wojskowy Oddział Gospodarczy z siedzibą przy ul. Juzistek 2, 05-131 Zegrze, działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 r, poz. 1320), udziela odpowiedzi na pytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, skierowane przez Wykonawcę w związku z prowadzonym ww. postępowaniem.

Pytania :

1. Stwierdzono zły stan konstrukcji żelbetowej obiektu – w tym znaczny stopień korozji zbrojenia głównych elementów konstrukcyjnych oraz odspojenie stropodachu, mogące wpływać na stateczność obiektu i warunki ochrony ppoż. Czy Zamawiający posiada dokumentację archiwalną pozwalającą na rezygnację z wykonania skanowania elementów żelbetowych przed przystąpieniem do prac projektowych związanych z dostosowaniem obiektu do aktualnie obowiązujących warunków technicznych dla magazynu lub inne opracowania w tym zakresie nieokazane w dniu wizji?

2. Z uwagi na zaobserwowane przeznaczenie budynku, czy należy stosować w projekcie wymagania i odpowiednie rozwiązania techniczno-budowlane oraz wyposażenie w urządzenia przeciwpożarowe jak dla magazynu bazowego wg definicji z obowiązującego rozporządzenia?

3. W ocenie Wykonawcy, poza rozwiązaniami architektoniczno-konstrukcyjnymi zmieniają się warunki i klasyfikacja w zakresie ochrony pożarowej (magazyn techniczny, amunicja itp.). Czy Wykonawca ma uwzględnić w ofercie wykonanie ekspertyzy, opinii lub opracowań ppoż pozwalających Zamawiającemu na uzgodnienia z WOP?

4. Czy Zamawiający potwierdza konieczność udziału w pracach projektowych rzeczoznawcy ds. ppoż po stronie Wykonawcy, czy klasyfikacji i uzgodnień dokona przedstawiciel WOP wyznaczony przez Zamawiającego?

5. Czy Zamawiający posiada aktualne karty kwalifikacyjne obiektu magazynowego lub jego części lub czy ich uzgodnienie odbędzie się na etapie prac projektowych?

6. Czy Wykonawca ma uwzględnić w ofercie zapewnienie systemu wentylacji zależnego od kart kwalifikacyjnych obiektu magazynowego zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem?

7. Czy Wykonawca ma przeprowadzić analizę oraz zaprojektować i wycenić wyposażenie obiektu w urządzenia gaśnicze wynikające z kart kwalifikacyjnych obiektu magazynowego?

8. Czy Wykonawca ma zaprojektować urządzenia przeciwybuchowe w wyznaczonych strefach, jeżeli wyniknie to z oceny zagrożenia wybuchem?

9. Czy Zamawiający potwierdza konieczność stosowania instalacji i urządzeń w klasie min IP54 oraz głównych urządzeń rozdzielczych poza pomieszczeniami budynku? Czy wymaganie to dotyczy całego budynku czy wybranych stref?

10. Czy obiekt był dostosowywany wcześniej do wymagań odpowiedniego rozporządzenia i Decyzji Nr 1 Spec./WOP ministra obrony narodowej z 2014r. w okresach przejściowych 36m-cy?

11. Czy w magazynie będzie docelowo przechowywane mienie znacznej wartości wymagające zaprojektowania kamer dozoru, SSP lub DSO i połączeń sygnału do LCN? Czy Wykonawca ma przewidzieć projekty instalacji czy jedynie podejść, wypustów i kanalizacji teletechnicznej do ww. z uzgodnieniem co do lokalizacji?

12. Jaki zakres wytworzonej dokumentacji ma być objęty klauzulą „ZASTRZEŻONE”?

13. Czy Zamawiający posiada i może udostępnić do wglądu w postępowaniu lub po wyłonieniu Wykonawcy aktualną Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego obiektu?

Odpowiedź Zamawiającego:

1. Zamawiający posiada tylko ekspertyzy przedstawione na wizji lokalnej.
2. Zgodnie z przepisami.
3. Dokumentacja powinna zostać zatwierdzona przez rzeczoznawcę do spraw przeciwpożarowych. Wykonując remont nie ma konieczności uzgodnień z WOP.
4. Dokumentacja techniczna powinna zawierać... pkt. 5 (...) Dokumentacja powinna zawierać wymagane opinie, uzgodnienia, zgody w zakresie wynikającym z przepisów. Jeśli wg. Wykonawcy zmieniają się warunki przeciwpożarowe, dokumentacja powinna zostać zatwierdzona przez rzeczoznawcę do spraw przeciwpożarowych.
5. Aktualne przeznaczenie budynku to garaż. Projekt powinien zawierać „dostosowanie budynku do wymagań dla magazynu technicznego”.
6. Nie wymagane.
7. Tak bez wyceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Zgodnie z przepisami
9. Zgodnie z przepisami. Dla całego budynku.
10. W przedmiotowym budynku nie były wykonywane remonty.
11. Nie dotyczy.

12. Zgodnie z zapisami SWIZ.
13. Zamawiający posiada Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego do wglądu po wyłonieniu Wykonawcy.

Dotychczasowy termin składania i otwarcia ofert ULEGA zmianie na podstawie art. 286 ust. 5 t.j.:

Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem platformy pod adresem platformazakupowa.pl na stronie dotyczącej odpowiedniego postępowania **do dnia 14.04.2025 r. do godziny 07:30**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14.04.2025 r. o godzinie 7:45
2. Związanie z ofertą jest do dnia 14.04.2025 r.


KOMENDANT
plk dypl. Robert HRYCKOWIAN

