

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

**Wymiana kabin prysznicowych i armatury sanitarnej w budynku nr 1 i nr 7
w OR MON Omulew, 12-122 Jedwabno**

Podstawa opracowania

**(§ 4 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie
szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania
i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego
(Dz. U. z 2021r. poz. 2454)**

SPORZĄDZIŁ

(-) Grzegorz Radawiec

Spis zawartości dokumentacji projektowej:

L.p.	Nazwa dokumentu	Str.
1.	Strona tytułowa dokumentacji	1
2.	Przedmiar robót	5

1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

**Wymiana кабин prysznicowych i armatury sanitarnej w budynku nr 1 i nr 7
w OR MON Omulew, 12-122 Jedwabno**

Adres obiektu:

OR MON Omulew, 12-122 Jedwabno

2. Nazwy i kody:

– **grupy robót:**

- Przygotowanie terenu pod budowę kod – 45100000-8
- Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych kod – 45400000-1
- Roboty instalacyjne wod-kan i sanitarne kod – 45330000-9

– **klasy robót:**

- Roboty rozbiórkowe kod – 45111300-1
- Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne kod – 45332000-3

– **kategorie robót:**

- Roboty instalacyjne hydrauliczne kod – 45332200-5
- Roboty instalacyjne kanalizacyjne kod – 45332300-6
- Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych kod – 45332400-7
- Wywiezienie i utylizacja materiałów kod – 45111220-6

3. Nazwa i adres zamawiającego:

22 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Olsztynie, 10-073 Olsztyn, ul. Saperska 1

**4. Nazwa i adres podmiotu wraz z imionami i nazwiskami osób opracowujących
części składowe dokumentacji projektowej oraz datę opracowania:**

22 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Olsztynie, 10-073 Olsztyn ul. Saperska 1.

- a) Przedmiar robót budowlanych – Grzegorz Radawiec 11.07.2024 r.

5. Rodzaj i zakres robót podstawowych:

Roboty budowlane

- Prace demontażowe: demontaż armatury hydraulicznej.
- Montaż кабин prysznicowych, brodzików i baterii termostatycznych.
- Montaż bidetów łazienkowych wraz z baterią.
- Montaż umywalk ściennych, postumentów i baterii umywalkowych.
- Montaż muszli klozetowych typu „KOMPAKT”
- Gruntowanie powierzchni ścian, sufitów i posadzek emulsją gruntującą Atlas Uni-Grunt.
- Uporządkowanie terenu i wywiezienie materiałów z rozbiórki.

Roboty Budowlane

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45111300-1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1	KNR-W 4-02 d.1 0234-07	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - brodzik 8,0	kpl. kpl.	 8,00	 8,00
				RAZEM	8,00
2	KSNR 8 d.1 0122-07	Demontaż baterii wannowej ściennej z natryskiem węzowym - analogia - bateria prysznicowa 8,0	szt. szt.	 8,00	 8,00
				RAZEM	8,00
3	KNR-W 4-02 d.1 0234-02	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - bidet stojący 2,0	kpl. kpl.	 2,00	 2,00
				RAZEM	2,00
4	KNR-W 4-02 d.1 0234-02	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - bidet wiszący 2,0	kpl. kpl.	 2,00	 2,00
				RAZEM	2,00
5	KNR 4-02 d.1 0132-04	Demontaż baterii bidetowej 4,0	szt. szt.	 4,00	 4,00
				RAZEM	4,00
6	KNR-W 4-02 d.1 0234-06	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - umywalka na postumencie 3,0	kpl. kpl.	 3,00	 3,00
				RAZEM	3,00
7	KNR-W 4-02 d.1 0234-06	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - umywalka na półpostumencie 8,0	kpl. kpl.	 8,00	 8,00
				RAZEM	8,00
8	KNR 4-02 d.1 0132	Demontaż baterii umywalkowej ściennej 11,0	szt. szt.	 11,00	 11,00
				RAZEM	11,00
9	KNR-W 4-02 d.1 0235-08	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową - stojący 11,0	kpl. kpl.	 11,00	 11,00
				RAZEM	11,00
2	45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne			
10	KNR 0-35 d.2 0125-05	Kabiny natryskowe SANPLAST KCKP4/CLIIA-90-SsWOSr do kąpiei, czterościenne, półokrągłe 1/4 koła, z szybami ze szkła hartowanego. Wyposażenie kabiny: zestaw prysznicowy, brodzik 90x90, stelaż, syfon, reling, półka składana, bateria termostatyczna. 8,0	kpl. kpl.	 8,00	 8,00
				RAZEM	8,00
11	KNR-W 2-15 d.2 0234-05	Bidet stojący ROCA seria victoria z baterią i syfonem 2,0	kpl. kpl.	 2,00	 2,00
				RAZEM	2,00
12	KNR-W 4-02 d.2 0128-01	Wymiana zaworu czerpalnego (wypływowego) o śr. 15 mm do bidetu 2,0*2	szt. szt.	 4,00	 4,00
				RAZEM	4,00
13	KNR-W 2-15 d.2 0234-05	Bidet wiszący ROCA seria victoria z baterią i syfonem 2,0	kpl. kpl.	 2,00	 2,00
				RAZEM	2,00
14	KNR-W 4-02 d.2 0128-01	Wymiana zaworu czerpalnego (wypływowego) o śr. 15 mm do bidetu 2,0*2	szt. szt.	 4,00	 4,00
				RAZEM	4,00
15	KNP 06 d.2 0218-02.02	Wymiana deski sedesowej z tworzywa - analogia - wymiana pokrywy bidetu na pokrywę serii VICTORIA typ twarda 4,0	szt. szt.	 4,00	 4,00
				RAZEM	4,00
16	KNR-W 2-15 d.2 0230-02	Umywalki ścienne pojedyncze porcelanowe Debba o wym. 550x440x170 mm, z syfonem gruszkowym 11,00	kpl. kpl.	 11,00	 11,00
				RAZEM	11,00
17	KNR-W 2-15 d.2 0230-05	Postument Debba porcelanowy do umywalk 3,0	kpl. kpl.	 3,00	 3,00
				RAZEM	3,00
18	KNR-W 2-15 d.2 0230-05	Półpostument Debba porcelanowy do umywalk 8,0	kpl. kpl.	 8,00	 8,00
				RAZEM	8,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR-W 2-15 d.2 0137-03	Baterie umywalkowe jednouchwytowe sztorcowe medium z korkiem click-clack, Cold Start VICTORIA PLUS 11,0	szt. szt.	11,00	
				RAZEM	11,00
20	KNR-W 4-02 d.2 0128-01	Wymiana zaworu czerpального (wypływowego) o śr. 15 mm - zawór umywalkowy 11,0*2	szt. szt.	22,00	
				RAZEM	22,00
21	KNR-W 2-15 d.2 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" Victoria 11,0	kpl. kpl.	11,00	
				RAZEM	11,00
22	KNR-W 4-02 d.2 0128-01	Wymiana zaworu czerpального (wypływowego) o śr. 15 mm zawór do kompaktu 11,0	szt. szt.	11,00	
				RAZEM	11,00
3	45000000-7	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
23	NNRNKB d.3 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" 1,0*1,0*5*2	m ² m ²	10,00	
				RAZEM	10,00
24	KNR-W 4-01 d.3 0809-12	Uzupełnienie posadzek o powierzchni do 5.0 m2 w jednym miejscu z płytek terakotowych szklwionych 30x30 cm na kleju 0,6*0,6*8	m ² m ²	2,88	
				RAZEM	2,88
4	45111220-6	WYWÓZ I UTYLIZACJA MATERIAŁÓW Z ROZBIÓRKI			
25	KNR-W 4-01 d.4 0109-17	Wywiezienie samochodami samowytadowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 1 km - analogia - wywóz ceramiki hydraulicznej z demontażu Krotność = 20 0,9*0,9*0,15*8+2,35*0,90*0,02*8*3+0,36*0,53*0,39*4+0,55*0,44*0,17*11+0,72*0,14*0,18*3+0,36*0,14*0,18*8+0,37*0,67*0,78*11	m ³ m ³	4,99	
				RAZEM	4,99
26	KNR-W 4-01 d.4 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km poz. 25 4,99	m ³ m ³	4,99	
				RAZEM	4,99

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	bateria bidetowa z korkiem automatycznym mix-tart VICTORIA PLUS	szt.	2,00		2,00			
2.	bateria bidetowa z korkiem automatycznym mix-tart VICTORIA PLUS'	szt.	2,00		2,00			
3.	bateria umywalkowa sztorcowa medium z korkiem click-clack, Cold Start VICTORIA PLUS	szt.	11,00		11,00			
4.	bidet porcelanowy stojący ROCA seria victoria	szt.	2,00		2,00			
5.	bidet porcelanowy wiszący ROCA seria victoria	szt.	2,00		2,00			
6.	cement portlandzki "25" z dodatkami	kg	0,29		0,29			
7.	deska WC wolnoopadająca (zawiasy metalowe) SUPRALIT VICTORIA	kpl.	11,00		11,00			
8.	kabina natryskowa czterościenne półokrągła (1/4 koła) z szybami ze szkła hartowanego	kpl.	8,00		8,00			
9.	korki kanalizacyjne z tworzyw sztucznych śr. 50mm	szt.	23,00		23,00			
10.	korki z żeliwa ciągliwego ocynkowane śr. 32 mm	szt.	4,00		4,00			
11.	korki z żeliwa ciągliwego ocynkowane śr. 15 mm	szt.	76,00		76,00			
12.	masa fugowa	kg	1,04		1,04			
13.	masa klejąca(sucha mieszanka)	kg	7,78		7,78			
14.	piasek do zapraw	m ³	0,00		0,00			
15.	płytki i kształtki podłogowe terakotowe szkliwione	m ²	3,02		3,02			
16.	Pokrywa bidetu twarda Victoria	szt.	4,00		4,00			
17.	postumenty Debba porcelanowe do umywalk	szt.	3,00		3,00			
18.	półpostumenty Debba porcelanowe do umywalk	szt.	8,00		8,00			
19.	preparat gruntujący "CERESIT CT 17"	dm ³	2,10		2,10			
20.	silikon wodoodporny z dodatkiem środków grzybobójczych	dm ³	1,60		1,60			
21.	syfony umywalkowe z tworzywa sztucznego ze spustem	szt.	11,00		11,00			
22.	sznur konopny smołowany	kg	2,07		2,07			
23.	umywalki porcelanowe ściennie Debba o wym. 550x440x170 mm	szt.	11,00		11,00			
24.	urządzenia sanitarne porcelanowe-kompakt	szt.	11,00		11,00			
25.	wspomiki do umywalk	szt.	11,00		11,00			
26.	zawory umywalkowy ścienny o śr. 15 mm	szt.	22,00		22,00			
27.	zawory wodne czerpalne bez złączki do węża o śr. 15 mm	szt.	19,00		19,00			
28.	materiały pomocnicze	zł						
RAZEM								

Słownie:

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

**Wymiana kabin prysznicowych i armatury sanitarnej w budynku nr 1 i nr 7
w OR MON Omulew, 12-122 Jedwabno**

Podstawa opracowania

**(§ 12, 13, 14 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie
szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania
i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego
(Dz. U. z 2021r. poz. 2454)**

SPORZĄDZIŁ

(-) Grzegorz Radawiec

Spis treści:

l.p.	treść
1.	Część ogólna.
2.	Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości - poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm.
3.	Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością.
4.	Wymagania dotyczące środków transportu.
5.	Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne.
6.	Wymagania od Wykonawcy.
7	Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.
8.	Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.
9	Opis sposobu odbioru robót budowlanych.
10.	Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.
11.	Dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

1. Część ogólna

a) Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

**Wymiana kabin prysznicowych i armatury sanitarnej w budynku nr 1 i nr 7
w OR MON Omulew, 12-122 Jedwabno**

b) **Przedmiot i zakres robót budowlanych:** Przedmiotem zamówienia są roboty polegające na wymianie armatury hydraulicznej: kabina prysznicowa wraz z brodzikiem i baterią, bidetów łazienkowych i baterii, umywalek, postumentów i baterii umywalkowych, muszli klozetowych typu „KOMPAKT” wraz z robotami towarzyszącymi.

c) Dane techniczne:

Budynek murowany dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Strop żelbetowy. Dach jednospadowy, kryty papą. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną, odgromową i wentylację grawitacyjną.

W zakres robót wchodzi:

Roboty budowlane

- Prace demontażowe: demontaż armatury hydraulicznej.
- Montaż kabin prysznicowych, brodzików i baterii termostatycznych.
- Montaż bidetów łazienkowych wraz z baterią.
- Montaż umywalek ściennych, postumentów i baterii umywalkowych.
- Montaż muszli klozetowych typu „KOMPAKT”
- Gruntowanie powierzchni ścian, emulsją gruntującą Atlas Uni-Grunt.
- Uporządkowanie terenu i wywiezienie materiałów z rozbiórki.

d) Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:

Prace Towarzyszące:

- utrzymanie w czystości i porządku stanowiska roboczego i na trasach przemieszczania się pracowników,
- wykonanie czynności związanych z likwidacją stanowiska roboczego,
- transportowanie w poziomie na potrzebną odległość i w pionie na potrzebę wysokość materiałów i elementów i wszelkiego sprzętu pomocniczego niezbędnego do wykonania robót,
- zniesienie lub wyniesienie poza obręb obiektu materiałów, sprzętu oraz odpadu uzyskanego z rozbieranych elementów i złożenie w ustalone z Inspektorem Nadzoru miejsce,
- segregowanie i sortowanie materiałów i wyrobów nowych lub pochodzących z rozbiórki na terenie budowy lub w składowisku przyobiekowym,
- obsługiwanie sprzętu nie posiadającego etatowej obsługi,
- sprawdzanie prawidłowego wykonania robót,
- usuwanie wad i usterek oraz naprawianie uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywania robót, a zawinionych przez bezpośrednich wykonawców,

- wykonanie niezbędnych zabezpieczeń BHP na stanowiskach roboczych oraz wywieszanie znaków informacyjno-ostrzegawczych wokół stref zagrożenia,
- przygotowywanie materiałów,
- zabezpieczenie przed zniszczeniem urządzeń stanowiących wyposażenie obiektu,
- niezwłoczne oczyszczanie zabrudzonych elementów obiektu,
- materiały nadające się do dalszego użytkowania zdać do magazynu SOI,
- wywóz na stanowisko zapewnienie utylizacji odpadów powstałych w skutek prowadzenia robót,
- Wykonawca po wykonaniu zleconych robót uporządkuje miejsce pracy i przyległy teren.

e) informacje o terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne dane istotne z punktu widzenia:

organizacji robót budowlanych:

- Wykonawca zobowiązany jest do codziennego utrzymania czystości i porządku na miejscu pracy oraz na trasach przemieszczania się pracowników.
- Czas realizacji prac został przewidziany przez Zamawiającego jako maksymalny. Założono realizację robót w dni robocze w czasie (liczba roboczogodzin) wynikającym z przedmiaru robót, w dziennym wymiarze pracy – 8,0 godzin. Realizacja robót budowlanych może odbywać się w dni powszednie w godz. od 7.30 do 15.30.
- Wykonawca powinien do realizacji zadania przeznaczyć zespół roboczy gwarantujący terminową realizację zamówienia w wyżej określonych warunkach czasowych.
- Wykonawca – kierownik budowy koordynował będzie prace związane z bieżącym przebiegiem robót z Zamawiającym (Użytkownikiem).
- Realizacja robót możliwa będzie wyłącznie w godzinach służbowych.
- Przystąpienie wykonawcy do realizacji robót na terenie kompleksu będzie możliwe tylko z kierownikiem robót (lub osobą przez niego uprawnioną) i na podstawie wystawionych przepustek osobowych dla pracowników oraz przepustek na pojazdy wykonawcy.
- Sprawy wymagające dodatkowych uzgodnień w trakcie realizacji zadania, wykonawca będzie uzgadniał poprzez osobę wskazaną w umowie z ramienia zamawiającego (w przypadkach wymagających zmian w stosunku do pkt. 1).
- Osoba wskazana w umowie będzie nadzorowała zasady bezpieczeństwa obowiązujących na terenie kompleksu oraz inne ustalenia wynikające przepisów obowiązujących w jednostce.
- Wykonawca przekaże poprzez Inwestora wykaz wszystkich pracowników i sprzętu przewidzianych do wykonywania prac, wraz z podaniem:
 - a) imienia i nazwiska,
 - b) serii i numeru dokumentu tożsamości,
 - c) stanowiska (pełnionej funkcji),
 - d) zdjęć pracowników realizujących roboty (dopuszczona wersja elektroniczna fotografii),

e) marki i numeru rejestracyjnego pojazdu,

Uwaga: wykonawca (kierownik robót) sporządzi wniosek zbiorczy o wydanie przepustek okresowych.

- Wykonawca zobowiązany będzie z wyprzedzeniem, co najmniej 2-dni roboczych uzgadniać wszelkie zmiany osobowe pracowników.
- Dowódca JW 3674 zastrzega sobie prawo zgłaszania wniosków dotyczących składu zespołu osobowego wykonawcy.
- Przed rozpoczęciem realizacji zadania na terenie chronionego kompleksu wojskowego, pracownicy wykonawcy zostaną przeszkoleni w zakresie ochrony informacji niejawnych i zapoznani z zasadami bezpieczeństwa obowiązującymi na terenie kompleksu. Osoby do przeprowadzenia szkolenia Dowódca JW 3674 wyznaczy dodatkowe osoby.

W przypadku świadczenia pracy przez osoby nie posiadające obywatelstwa polskiego winny być spełnione wymagania określone w Decyzji Nr 21/MON Ministra Obrony Narodowej Dz. U. MON, poz. 33 z 2012r.

zabezpieczenia interesów osób trzecich:

- Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem Własności publicznej oraz prywatnej.
- Jeżeli w związku z zaniechaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej, lub prywatnej. Wykonawca na własny koszt dokona naprawy lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan uszkodzonej własności musi być nie gorszy niż przed powstaniem szkody.
- W sytuacji przypadkowego uszkodzenia istniejącej instalacji, Wykonawca natychmiast powiadomi użytkownika oraz przedstawiciela zamawiającego (Inspektora nadzoru) i będzie współpracował w usunięciu awarii z odpowiednimi służbami specjalistycznymi.

ochrony środowiska:

- W wyniku robót naprawczych i konserwacyjnych Zamawiający przewiduje powstanie odpadów budowlanych - niebezpiecznych dla środowiska naturalnego.
- Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę, aby wytwarzanie odpadów ograniczyć do minimum.
- Po stronie Wykonawcy leży utylizacja odpadów powstałych w wyniku robót budowlanych zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012r. (Dz. U. z 2023r., poz. 1587).

warunków bezpieczeństwa pracy pod względem p.poż.:

Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego, a w szczególności:

- Nie przystępować do pracy bez stosownego przeszkolenia z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

- Przestrzegać zakazu palenia tytoniu, używania ognia otwartego i stosowania innych czynników mogących zainicjować zapłon materiałów niebezpiecznych pożarowo z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych.
- Przestrzegać zakazu stosowania prowizorycznej instalacji elektrycznej.
- Przestrzegać zakazu ustawiania i składowania jakichkolwiek materiałów i przedmiotów na drogach komunikacji ogólnej służącej do ewakuacji.
- Przestrzegać zakazu pozostawiania po zakończonej pracy maszyn i urządzeń bez uprzedniego oczyszczenia ich z pyłów, smarów oraz odpadów produkcyjnych, itp.
- Przestrzegać zakazu pozostawiania instalacji elektrycznej pod napięciem po skończonej pracy.
- Przestrzegać zakazu pozostawiania stanowiska pracy bez upewnienia się czy nie zachodzi niebezpieczeństwo powstania pożaru.
- Przestrzegać zakazu składowania materiałów palnych pod ścianami budynków.
- Przestrzegać zakazu zastawiania dostępu do obiektu na wypadek działań ratowniczo-gaśniczych.
- Zamawiający wymaga od Wykonawcy prowadzenia robot remontowych zgodnie z przepisami BHP i Ppoż.
- Roboty należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. z 2003r. nr 47 poz. 401) bezpieczeństwo i higiena pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót budowlanych do zapoznania się z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. nr 109 poz. 719) w zakresie dotyczącym realizowanych robót budowlanych.
- Wykonawca każdorazowo w przypadku realizowania prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, zagrożonych wybuchem ma obowiązek przed ich rozpoczęciem, poinformowania przedstawiciela Zamawiającego (Administradora) w celu komisyjnego dokonania oceny występującego zagrożenia oraz w celu określenia rodzaju przedsięwzięć zabezpieczających przed możliwością powstania pożaru lub wybuchu. W skład komisji wchodzi: Inspektor ochrony ppoż. Zamawiającego.

Informacja dotycząca BHP

Ogólne warunki BHP w stosunku do Wykonawców realizujących roboty budowlane:

- Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca, pracownicy Wykonawcy i Podwykonawcy zobowiązany jest do przestrzegania przepisów i zasad BHP, za które odpowiada Wykonawca jak za własne działania i zaniechania.
- Wykonawca potwierdza, że przyjmuje na siebie całą odpowiedzialność za sprawy dot. bezpieczeństwa i higieny pracy, którą wykonuje na terenie Zamawiającego.
- Wykonawca ma obowiązek dopilnować, żeby wszystkie czynności były wykonywane pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych. Wszelkie niebezpieczne, niezgodne z procedurami, nieformalne i ryzykanckie praktyki przy wykonywaniu robót budowlanych są bezwzględnie zabronione.

- Zamawiający ma prawo przeprowadzać kontrole bhp, ppoż., ochrony środowiska przez osoby przez niego uprawnione bez uprzedzenia oraz o dowolnej porze. Jeżeli w trakcie takiej kontroli zamawiający wykryje zaniedbania ma prawo wydawać polecenie doraźne, w ww. zakresie, pracownikom dozoru Wykonawcy, z jednoczesnym powiadomieniem o tym fakcie Przedstawicieli Stron.
- W przypadku stwierdzenia rażących niedociągnięć w przestrzeganiu przepisów i zasad BHP Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wykonywanej czynności lub odsunięcia od pracy na terenie Zamawiającego pracownika Wykonawcy lub pracownika Podwykonawcy lub też wstrzymania części lub całości prac na terenie Zamawiającego.
- Wykonawca ma obowiązek dbać o utrzymanie czystości i porządku na terenie budowy. Teren budowy musi być sprzątnięty regularnie podczas wykonywania prac, jak również po ich zakończeniu.
- Zabrania się zostawiania niezabezpieczonych, nieodpowiednio składowanych materiałów, narzędzi itp. używanych do wykonania pracy.
- Wykonawca odpowiada za odpowiednią ilość, rodzaj, oznakowanie oraz usytuowanie zgodnie z wymogami przepisów ochrony ppoż. urządzeń gaśniczych.
- Wszelkie niebezpieczne źródła energii, które narażałyby na niespodziewane lub nagłe uwolnienie energii ze źródeł energii elektrycznej, cieplnej o charakterze mechanicznym, hydraulicznym w trakcie robót budowlanych powinny zostać wyłączone lub zabezpieczone, a miejsca wyłączenia powinny być odpowiednio oznakowane.
- Przy pracach na wysokości należy stosować odpowiednie zabezpieczenia oraz sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości.
- Montaż i demontaż rusztowań oraz ruchomych podestów roboczych powinien być przeprowadzany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia zgodnie z instrukcją.
- Wszelkie prace ziemne mogą zostać rozpoczęte po zatwierdzeniu ich lokalizacji przez Zamawiającego, a wykopy należy odpowiednio zabezpieczyć i wykonać w taki sposób aby nachylenie ich ścian było zgodne z przepisami prawa.
- Prace związane z podłączaniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Każdy wypadek przy pracy oraz zdarzenie, które spowodowało lub w sposób realny mogło spowodować uraz lub stratę materialną, w tym przerwanie pracy, należy natychmiast zgłosić osobie uprawnionej przez Zamawiającego odpowiadającej za BHP.
- Na terenie Zamawiającego obowiązuje bezwzględny zakaz przebywania osobom będącym pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających, substancji psychotropowych i innych środków.
- Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pracownikom nieodpłatne środki ochrony indywidualnej.
- Pojazdy silnikowe, w tym wózki widłowe, sypiacze, dźwigi i windy obsługiwać mogą tylko osoby posiadające wymagane uprawnienia.

- Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów Prawa pracy oraz w/w uregulowania Zamawiającego.
- Do sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu przez Zamawiającego i Wykonawcę, Zamawiający wyznaczy Inspektora BHP po podpisaniu umowy na wykonanie robót budowlanych.

Informacja dotycząca BHP na placu budowy

Zakres robót obejmuje: roboty polegające na wymianie armatury hydraulicznej: kabina prysznicowa wraz z brodzikiem i baterią, bidetów łazienkowych i baterii, umywalk, postumentów i baterii umywalkowych, muszli klozetowych typu „KOMPAKT” wraz z robotami towarzyszącymi.

Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- utrzymanie porządku na placu budowy,
- prace rozbiórkowe – właściwa kolejność,
- drabiny zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się,
- narzędzia zmechanizowane powinny być montowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta,
- pracownicy, przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem związanym z pracą na danym stanowisku pracy,
- nie wolno dopuszczać pracownika do pracy, do której wykonania nie posiada wymaganych kwalifikacji a także dostatecznej znajomości przepisów BHP, pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież obuwie robocze,
- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy sprawują kierownik budowy, kierownicy robót oraz mistrz, stosownie do zakresu obowiązków.

zaplecza dla potrzeb wykonawcy:

- Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do poboru wody – w remontowanym budynku,
- Energia elektryczna w remontowanym budynku, zapłata za zużytą energię elektryczną naliczana ryczałtem,
- Zamawiający nie udostępni pomieszczeń z przeznaczeniem na cele magazynowe,
- Zamawiający wskaże miejsca na placu budowy do składowania materiałów budowlanych na wolnym powietrzu (materiały z rozbiórki kwalifikujące się do zwrotu na magazyn powinny być zabezpieczone przed zamoknięciem),
- Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz by były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

warunków dotyczących organizacji ruchu:

- Na terenie placu budowy należy wykorzystać istniejące drogi i dojazdy, wjazd na plac budowy główną bramą wjazdową,
- Drogi i dojazdy na plac budowy należy utrzymywać w czystości, a szczególnie w okresie wywozu gruzu i odpadów.

ogrodzenia:

nie dotyczy

rusztowania:

nie dotyczy.

zabezpieczenia chodników i jezdni:

nie dotyczy

f) nazwy i kody:– **grupy robót:**

- Przygotowanie terenu pod budowę kod – 45100000-8
- Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych kod – 45400000-1
- Roboty instalacyjne wod-kan i sanitarne kod – 45330000-9

– **klasy robót:**

- Roboty rozbiórkowe kod – 45111300-1
- Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne kod – 45332000-3

– **kategorie robót:**

- Roboty instalacyjne hydrauliczne kod – 45332200-5
- Roboty instalacyjne kanalizacyjne kod – 45332300-6
- Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych kod – 45332400-7
- Wywiezienie i utylizacja materiałów kod – 45111220-6

g) **określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych:** Brak

1. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą, jakości - poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm.

a) Dostawy materiałów na budowę organizuje Wykonawca robót. Materiały winny być zabezpieczone przed kradzieżą oraz składowane w taki sposób, aby nie zmniejszyć ich właściwości technicznych. Dostarczać na budowę systematycznie w miarę potrzeb, a ilości dostarczone składować pod przykryciem, najlepiej w pomieszczeniach, aby nie dopuścić do ich zawilgocenia. Materiały dostarczone na budowę powinny być oznaczone:

- b) Znakiem CE – potwierdzającym dokonania oceny jego zgodności z normą zharmonizowaną z europejską aprobatą techniczną, krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE, bądź Europejskiego Obszaru Gospodarczego uznaną przez komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi.
- c) Znakiem budowlanym „B” – potwierdzające, że producent wyrobu mający swoją siedzibę w Polsce dokonał oceny zgodności wyrobu z Polską Normą lub Aprobata Techniczną i wydał na własną odpowiedzialność deklarację zgodności lub dostarczył oświadczenie, że wyrób wytworzony tradycyjnie na danym terenie został wykonany zgodnie z metodami sprawdzonymi w wieloletniej praktyce stosowanymi na danym terenie (jest przeznaczony do lokalnego stosowania na podstawie Decyzji Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego).
- d) Dla wyrobów umieszczonych przez Komisję Europejską w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa - producent winien wydać deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej.
- e) Dla wyrobów dopuszczonych do jednostkowego stosowania wg indywidualnej dokumentacji technicznej producent wyrobu wydaje oświadczenie o zgodności wyrobu z dokumentacją oraz przepisami.
- f) Zastosowane do robót materiały muszą spełniać wymagania norm zestawionych w niniejszej specyfikacji, Ustawy z dnia 08 wrzesień 2016 r. „O wyrobach budowlanych” (Dz. U. z 2021r., poz. 1213), a w szczególności PN-88/B-10085 dla stolarki okiennej oraz PN-77/B-10180 dla robót szklarskich – posiadać wymagane aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp.
- g) Sprawdzenie materiałów Zamawiający przeprowadzi pośrednio na podstawie zapisów w dzienniku budowy, zaświadczeń, o jakości (atestów), oceny zgodności lub wyników badań kontrolnych stwierdzających zgodność użytych materiałów z wymaganiami norm lub świadectw dopuszczenia materiałów do stosowania w budownictwie wydanych przez ITB.

2. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować terminowe zrealizowanie robót, zgodnie z ofertą. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy.

3. Wymagania dotyczące środków transportu.

Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia za pomocą własnych środków transportu i narzędzi. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów.

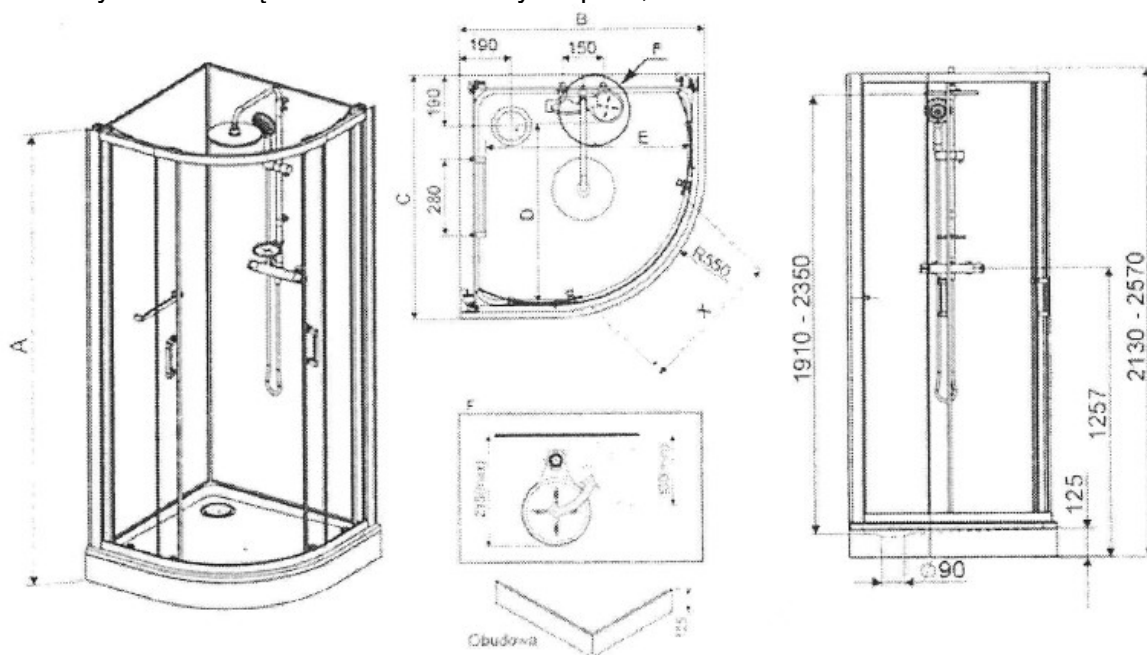
4. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne.

ARMATURA ŁAZIENKOWA

a) Kabina prysznicowa

Dane techniczne:

- Typ: kpl-KCKP4/CLIIa,
- Seria: Classic II,
- Rodzaj: Kabina prysznicowa,
- Kształt kabiny: półokrągły,
- Umiejscowienie: czterościenne,
- Sposób otwarcia: przesuwne,
- Wyposażenie standardowe:
 - zestaw prysznicowy,
 - brodzik,
 - stelaż,
 - syfon,
 - reling,
 - półka składana,
 - bateria termostatyczna,
- Materiał wypełnienia: szkło hartowane,
- Promień: 550 mm,
- Grubość szkła: 4/5 mm,
- System jezdny górny: rolka pojedyncza,
- System jezdny dolny: rolka pojedyncza,
- Wymiary brodzika: 900x900 mm,
- Wysokość kabiny z brodzikiem: 2105 mm,
- Zakres regulacji: 900 mm,
- Szerokość wejścia: 526 mm,
- Wymiar wewnątrz od ścianki kabiny do środka odpływu: 680 mm,
- Wymiar wewnątrz od ścianki kabiny do półki,



b) Bidet stojący ROCA seria Victoria

Dane techniczne:

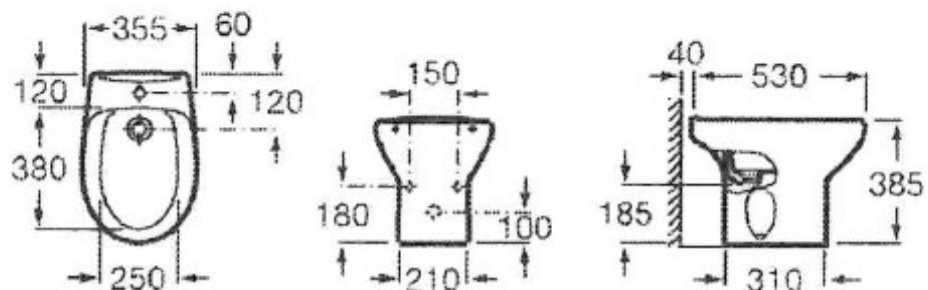
WYMIARY

Szerokość	355 mm
Głębokość	530 mm
Wysokość	385 mm

KOLORY I WYKOŃCZENIA

00 Białe

RYСУNKI TECHNICZNE



INFORMACJE O PRODUKCIE

Kształt: Zaokrąglony

Położenie otworu na baterie: 1 Otwór na środku

Sposób montażu: Do posadzki

c) Bidet wiszący ROCA seria Victoria

Dane techniczne:

Szerokość 355 mm

Głębokość 530 mm

Wysokość 355 mm

Kolory i wykończenia

00 Biały

Informacje o produkcji

Kształt: Zaokrąglony

Położenie otworu na baterie: 1 otwór na środku

Sposób montażu: Do ściany

d) Bateria bidetowa z korkiem automatycznym mixstart ROCA seria Victoria PLUS

Dane techniczne:

INFORMACJE O PRODUKCIE

Elastyczne przewody zasilające w zestawie

Korek automatyczny w zestawie

Ogranicznik przepływu wody

Przepływ (l/min - 3 bar): 8

Przeznaczenie: Bidet

Przyłącze wody: 3/8 "

Rodzaj głowicy: Ceramiczna

Rodzaj korka: Korek pop-up w zestawie

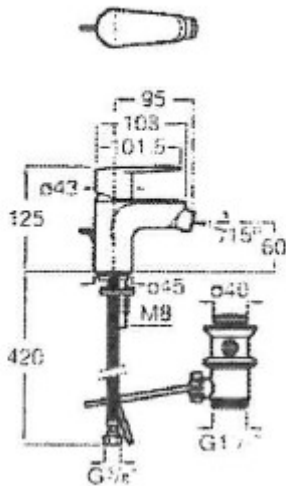
Sposób montażu: Na ceramice lub blacie

Stała wylewka

Typ baterii: Jednouchwytowe

Wykończenie: Chrom

RYSUNKI TECHNICZNE



e) pokrywa bidetu twarda ROCA seria Victoria

Dane techniczne:

INFORMACJE O PRODUKCIE

Kształt: Zaokrąglona

Materiał zawiasów: Stal nierdzewna

Przeznaczenie: Bidet

f) **umywalka ścienna ROCA seria Debba**

Dane techniczne:

INFORMACJE O PRODUKCIE

Długość niecki (mm): 470

Kształt: Prostokątna

Materiał: Ceramika sanitarna

Pojemność umywalki (l): 4

Położenie niecki: Na środku

Położenie otworu na baterie: 1 nacięcie, 1 otwór, 1 nacięcie

Sposób montażu: Do ściany

Szerokość niecki (mm): 300

Wysokość niecki (mm): 120

Zestaw montażowy: W komplecie

WYMIARY

Szerokość 550 mm

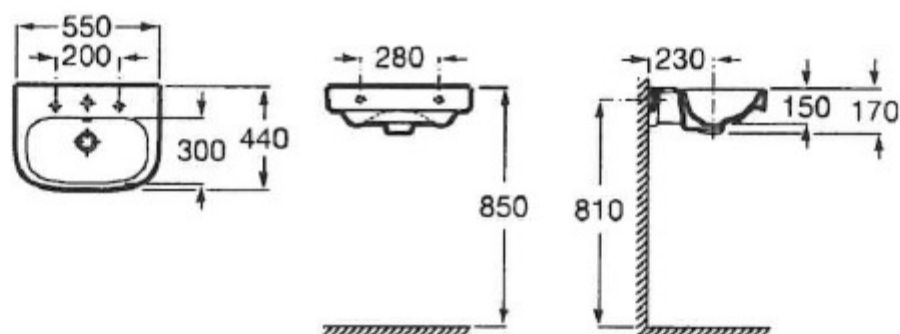
Głębokość 440 mm

Wysokość 170 mm

KOLORY I WYKOŃCZENIA

00 Biały

RYSUNKI TECHNICZNE



g) bateria umywalkowa sztorcowa medium z korkiem click-clack, Cold Start seria VICTORIA PLUS

Dane techniczne:

INFORMACJE O PRODUKCIE

Wysokiej jakości, zawsze lśniąca chromowana powierzchnia to cecha wszystkich baterii Roca, w których zastosowano elektrolityczną powłokę EverShine®, dzięki czemu baterie są łatwe w czyszczeniu i niezwykle odporne.

Coldstart - zimna woda w pozycji centralnej

Elastyczne przewody zasilające w zestawie

Oszczędność wody i energii

Przepływ (l/min - 3 bar): 5

Przeznaczenie: Umywalka

Przyłącze wody: 3/8 "

Rodzaj głowicy: Ceramiczna

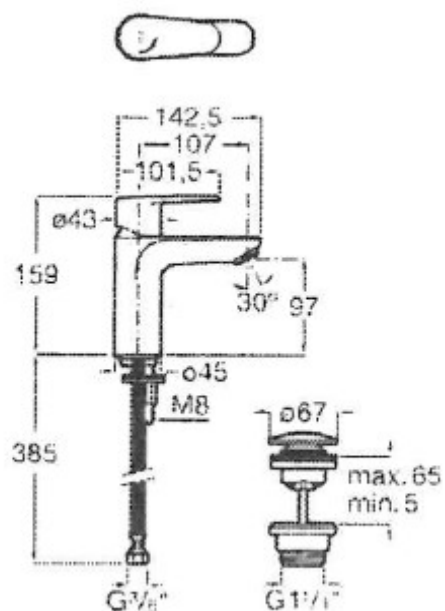
Rodzaj korka: Korek click-clack

Sposób montażu: Na ceramice lub blacie

Typ baterii: Jednouchwytowe

Wykończenie: Chrom

RYSUNKI TECHNICZNE



h) postument umywalkowy ROCA seria Debba

Dane techniczne:

WYMIARY

Szerokość	180 mm
Głębokość	140 mm
Wysokość	720 mm

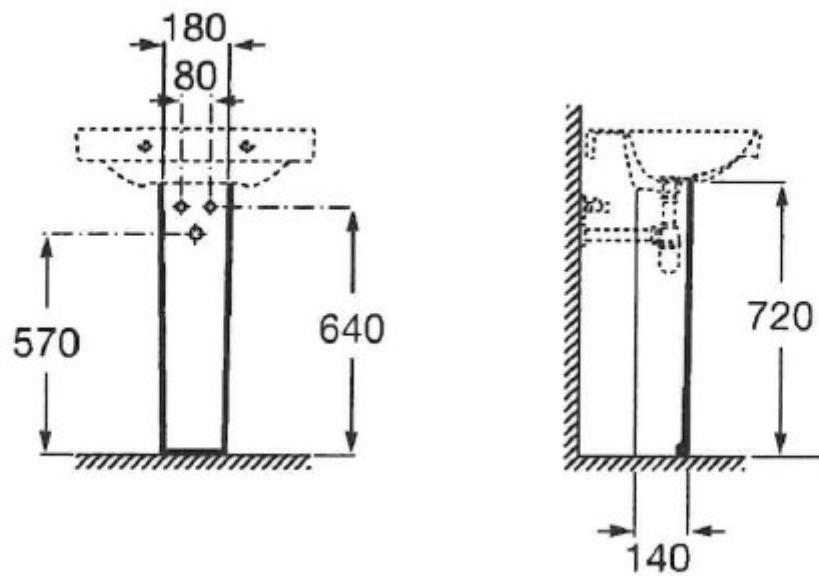
KOLORY I WYKONCZENIA

00 Biały

Informacje o produkcie:

System montażowy w komplecie

RYSUNKI TECHNICZNE



i) półpostument umywalkowy ROCA seria Debba

Dane techniczne:

WYMIARY

Szerokość 175 mm
 Głębokość 260 mm
 Wysokość 290 mm

KOLORY I WYKONCZENIA

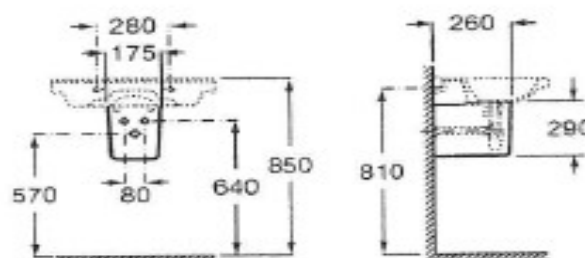
00 Biały

INFORMACJE O PRODUKCIE

System montażu: Sprężyny mocujące

Zestaw montażowy: W komplecie

RYSUNKI TECHNICZNE



j) miska WC o/poziomy do kompaktu WC ROCA seria Victoria

Dane techniczne:

INFORMACJE O PRODUKCIE

Kształt: Zaokrąglona

Przeznaczony do użytku publicznego

Rodzaj odpływu: Poziomy

Sposób montażu: Do posadzki

System spłukiwania: Europejski

Zestaw montażowy: W komplecie

WYMIARY

Szerokość 370 mm

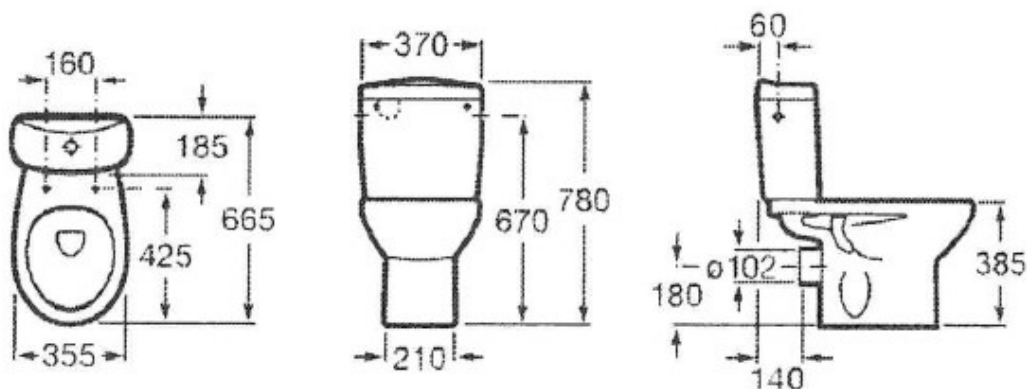
Głębokość 665 mm

Wysokość 780 mm

KOLORY I WYKOŃCZENIA

00 Białe

RYSUNKI TECHNICZNE



**k) deska WC wolnoopadająca (zawiasy metalowe) do kompaktu WC
ROCA seria Victoria**

Dane techniczne:

INFORMACJE O PRODUKCIE

Bottom fixing

Materiał zawiasów: Stal nierdzewna

Odległość między otworami: 160

Odległość od frontu do otworów: 425

Przeznaczenie: Miska WC

Supralit®

Szerokość miski: 355

WYMIARY

Szerokość 447 mm

Głębokość 360 mm

Wysokość 48 mm

KOLORY I WYKOŃCZENIA

00 Biały

L) WYMAGANIA DLA TERAKOTY

Właściwości terakoty:

- barwa: wg wzorca producenta
 - nasiąkliwość po wypaleniu nie mniej niż 2,5%,
 - wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 25,0 MPa,
 - ścieralność nie więcej niż 1,5mm,
 - mrozoodporność- liczba cykli nie mniej niż 20,
 - kwasoodporność nie mniej niż 20,
 - ługoodporność nie mniej niż 90%.
 - dopuszczalne odchyłki wymiarowe:
 - długość i szerokość: do 1,5mm,
 - grubość: do 0,5mm,
 - krzywizna: do 1,0mm.
 - kolorystyka - do ustalenia z Zamawiającym.
 - sposób ułożenia terakoty: prosty.
- Materiały pomocnicze:
- klej np. „Atlas” (Świadectwo ITB nr 919/93).
 - do wypełnienia spoin stosować zaprawy wg PN-75/B-10121: zaprawę z cementu portlandzkiego 35-białego i mączki wapiennej, zaprawę z cementu 25, kredy malarskiej i mączki wapiennej z dodatkiem sproszkowanej kazeiny.

Dokładniejszy wybór koloru i wymiaru płytek terakotowych po przedstawieniu Zamawiającemu przez Wykonawcę palety kolorów i wzorów.

Ułożenie terakoty:

Przed przystąpieniem do prac należy oczyścić powierzchnie ze wszystkich zanieczyszczeń, a następnie zaizolować preparatem gruntującym. Masę klejową należy nałożyć gładką krawędzią pacy, a następnie rozprowadzić krawędzią zębatą. Klej powinien być nałożony równomiernie i pokrywać całą powierzchnię podłoża. Wielkość zębów pacy musi być dobrana do wielkości płytek. Wszelkie zabrudzenia i resztki kleju należy natychmiast usunąć zwilżoną w czystej wodzie szmatką. Szerokości spoin zastosować nie większe niż 5 mm. Należy wykonać fugowanie spoin masą fugową. Do spoinowania można przystąpić nie wcześniej niż po 24 godzinach od ułożenia płytek. Dokładny czas powinien być określony przez producenta w instrukcji stosowania zaprawy klejowej. Spoiny płaskie należy wykonać przy pomocy pacy z naklejoną gładką gąbką. Nadmiar masy fugowej należy natychmiast usunąć szmatką zwilżoną w czystej wodzie. Przed przystąpieniem do fugowania należy sprawdzić czy masa fugowa nie brudzi trwale płytek.

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola jakości robót związanych z wykonaniem instalacji elektrycznych powinna być przeprowadzona w czasie wszystkich faz robót zgodnie z wymaganiami Polskich Norm oraz „Warunkami techn. wykonania i odbioru robót bud.-montażowych – tom IV – instalacje hydrauliczne.

Przed oddaniem instalacji do eksploatacji należy dokonać oględzin, wykonać pomiary zgodnie z normami: Instalacje hydrauliczne w obiektach budowlanych. Sprawdzenia odbiorcze.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

Wykonawca winien posiadać zaświadczenia, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt pomiarowo – badawczy są prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

ODBIORY ROBÓT

Na wniosek Wykonawcy, Inspektor Nadzoru będzie dokonywał odbioru części lub etapu robót. Odbiór części robót potwierdzony zostanie protokołem odbioru części robót wykonanych w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru po sprawdzeniu jakości wykonania, zgodności z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną, użycia właściwych materiałów oraz zgodności z innymi wymaganiami określonymi w specyfikacji technicznej.

Roboty instalacji elektrycznej powinny być odebrane, jeśli wszystkie wyniki badań są pozytywne, a dostarczone przez wykonawcę dokumenty są kompletne i prawidłowe pod względem merytorycznym.

WYMAGANIA:

- a) Prace należy wykonać pod kierownictwem osoby posiadających właściwe kwalifikacje i uprawnienia w odpowiedniej specjalności oraz zrzeszonej w Izbie Inżynierów Budownictwa.
- b) Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami STWiOR oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego (Inspektora Nadzoru).
- c) Wykonawca po wykonaniu zadania jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy.
- d) Elementy (otoczenie) obiektu, które w czasie robót naprawczych mogą ulec uszkodzeniu lub zanieczyszczeniu, należy zabezpieczyć i osłonić przed zabrudzeniem.

5. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.

- a) Barwa powłok malarskich powinna być jednolita i równomierna, bez smug.
- b) Nie dopuszcza się spękań łuszczenia się powłok, odstawania od podłoża oraz widocznych łączeń lub poprawek.

- c) Powłoki malarskie nie powinny wydzielać przykrego zapachu i zawierać substancji szkodliwych dla zdrowia.
- d) Sprawdzenie wyglądu zewnętrznego powłok malarskich polegające na stwierdzeniu równomiernego rozłożenia farby, jednolitego natężenia barwy i zgodności ze wzorcem producenta, brak prześwitu i dostrzegalnych skupisk lub grudek nierozdartego pigmentu lub wypełniaczy, brak plam. Smug, zacieków, pęcherzy odstających płatów powłoki, widocznych okiem śladów wałka, pędzla itp., w stopniu kwalifikującym powierzchnię malowaną do powłok o dobrej jakości wykonania.
- e) Sprawdzenie odporności powłoki na zarysowania.
- f) Sprawdzenie wizualne wyglądu powierzchni podkładu pod względem wymaganej szorstkości, występowania ubytków i porowatości, czystości i zwilgocenia.
- g) Sprawdzenie zgodności klasy materiałów ceramicznych z zamówieniem, wymiaru i kształtu płytek, odporność na uderzenia.
- h) Sprawdzenie wizualne poprawności ułożenia terakoty tj. równego rozprowadzenia zaprawy klejowej, równości fug.
- i) Sprawdzenie prawidłowości wykonania styków materiałów posadzkowych.
- j) Sprawdzenie prawidłowości wykonania cokołów, badanie należy wykonać przez ocenę wzrokową.
- k) Sprawdzenie równości podkładu posadzkowego, które przeprowadza się przykładając w dowolnych miejscach i kierunkach 2-metrową łąkę.
- l) Sprawdzenie stolarki drzwiowej pod kątem prawidłowości wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych.
- m) Sprawdzenie właściwego zamontowania i uszczelnienia stolarki drzwiowej.
- n) Sprawdzenie działania skrzydeł i elementów ruchomych, okuć oraz ich funkcjonowania.
- o) Sprawdzenie poprawności zamontowania schodów zewnętrznych.
- p) Sprawdzenie jakości materiałów z których została wykonana stolarka drzwiowa i okienna.
- q) Sprawdzenie grubości spoin w murze.
- r) Odbiór materiałów obejmować będzie sprawdzenie ich parametrów i właściwości technicznych zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm przedmiotowych lub certyfikatów.
- s) Sprawdzenie wyglądu powierzchni tynków. Tynki powinny być bez widocznych nierówności, pęcherzy i pęknięć.
- t) Sprawdzenie prawidłowości wykonania powierzchni i krawędzi tynku.
- u) Sprawdzenie wykończenia tynku na narożach i szczelinach dylatacyjnych, krawędzie i profile muszą wykazywać idealnie prostoliniowy przebieg, nie mogą być naruszone ani pofalowane.
- v) Zamawiający dla dokonania oceny jakości wyrobów sprawdzi między innymi: zgodność wymiarów, jakość materiałów, z których to została wykonana, prawidłowość wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych, sprawność działania elementów ruchomych oraz funkcjonowania.

6. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

- a) Przedmiar robót (obmiar) musi zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z nakładów rzeczowych (nr katalogu tablicy i kolumny).
- b) Książka obmiarów powinna być wyprowadzona z podpisami kierownika budowy (przedstawiciela Zamawiającego) i inspektora nadzoru dostarczona przez Wykonawcę Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.

7. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.

- a) Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu zakończenie robót oraz złoży oświadczenie o gotowości do odbioru.
- b) Inspektor Nadzoru w ciągu 7 dni potwierdzi gotowość do odbioru wykonanych robót dzienniku budowy lub przedstawi Wykonawcy pisemną informację jakie warunki musi spełnić, aby roboty budowlane mogły zostać uznane za gotowe do odbioru. Taka decyzja Inspektora Nadzoru nie zmienia terminu zakończenia robót określonego w umowie.
- c) W przypadku nie zajęcia stanowiska przez Inspektora Nadzoru w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia Zamawiający uzna gotowość do odbioru deklarowaną przez Wykonawcę,
- d) W przypadku potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru gotowości do odbioru lub nie zajęcia przez niego stanowiska w ciągu 7 dni, Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego nie później niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
- e) Zamawiający dokona końcowego odbioru robót komisyjnie.
- f) Wykonawca do dnia odbioru dostarczy dla Zamawiającego komplet dokumentów będących podstawą oceny prawidłowości wykonania robót i zastosowanych materiałów budowlanych, a w szczególności takich jak: aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp. dotyczące wbudowanych materiałów, oświadczenie kierownika budowy o prawidłowym (zgodnym z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną) wykonaniu robót i uporządkowaniu placu budowy, protokoły odbioru robót zanikowych, książkę obmiarów.
- g) W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu robót budowlanych uniemożliwiających prawidłową eksploatację obiektu Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy ponownego wykonania zakwestionowanego elementu robót na koszt Wykonawcy. W takim przypadku nie ma to wpływu na umowny termin realizacji umowy.
- h) W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu robót budowlanych, które nie uniemożliwiają prawidłowej eksploatacji obiektu, a Wykonawca odstąpi od ich usunięcia, to Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy za realizację określonego (zakwestionowanego) elementu prac adekwatnie do stopnia nieprawidłowości (uznanego przez komisję odbiorową) wyrażonego współczynnikiem procentowym w stosunku do wielkości wynagrodzenia za poprawne wykonanie elementu.

8. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.

Materiały z demontażu – drewno, złom Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie, a o wartość zagospodarowanego odzysku pomniejszy cenę oferty.

Wartości robót tymczasowych i towarzyszących określonych w punkcie 1 litera c) specyfikacji Wykonawca w kalkuluje w koszty ogólne budowy, które uwzględni w złożonej ofercie.

9. Dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

Ustawy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, Dz. U. z 2024r., poz. 725.
- Ustawa z dnia 8 września 2016r. - *o wyrobach budowlanych* Dz. U. z 2021r., poz. 1213 ze zmianami.
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. – *o ochronie przeciwpożarowej* Dz. U. z 2021r. poz. 869.
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000r. – *o dozorze technicznym* Dz. U. z 2021r. poz.272, ze zmianami.
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* Dz. U. z 2021r. poz. 779.
- Ustawa z dnia 13 czerwca 2013r. *o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi* Dz. U. z 2020r. poz. 1114 ze zmianami.
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – *Prawo zamówień publicznych* Dz. U. z 2021r. poz. 1129 ze zmianami.
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. – *o drogach publicznych* Dz. U. z 2021r. poz. 1376 ze zmianami.

Rozporządzenia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny budynki i ich usytuowanie* z dnia 12 kwietnia 2002 r. Dz. U. z 2022r. poz. 1225.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji *w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych* z dnia 16 sierpnia 1999r. Dz. U. z 1999, nr 74, poz. 836.
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020r. *w sprawie katalogu odpadów* Dz. U. z 2020, poz. 10.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. *w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych* Dz. U. z 2003r. nr 47 poz. 401.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 września 1997r. *w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy* Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* Dz. U. z 2021r. poz. 2454.

Inne dokumenty i instrukcje:

- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Poradnik projektanta kierownika budowy i inspektora nadzoru. Warszawa 2004.
- Dokumentacja projektowa.
- Warunki technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Część I-IV. Ministerstwo gospodarki Przestrzennej i Budownictwa. Instytut Techniki Budowlanej. Copyright by Wydawnictwo „Arkady” Warszawa 1990.
- PN-EN 197-1:2002 – Cement. Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementu powszechnego użytku.
- PN-B-30000:1990 – Cement portlandzki
- PN-88/B-30001 – Cement portlandzki z dodatkami.
- PN-86/B-30020 - Wapno
- PN-90/B-14501 - Zaprawy budowlane cementowo-wapienne.
- PN-75/C-04630 - Woda do celów budowlanych. Wymagania i badania.
- PN-B-06250 – Beton zwykły
- PN-B-06712 – Kruszywa mineralne do betonu
- PN-EN ISO 12944-5:2001 - Rodzaje powierzchni i sposoby przygotowania powierzchni.
- Deklaracje zgodności i certyfikaty.
- Instrukcje wykonawcze producenta.
- PN-69/B-10280 - Roboty malarskie budowlane wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi Warunki i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-EN 1906 – Klamki i gałki drzwiowe wraz z tarczami. Wymagania i metody badań.
- PN-EN 12209 – Okucia budowlane. Zamki. Zamki mechaniczne wraz z zaczepami. Wymagania i metody badań.
- PN-EN ISO 12944-8:2001 - Wykonywanie i nadzór prac malarskich.
- PN-69/B-10285 - Roboty malarskie budowlane farbami.
- PN-69/B-10285 - Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami, emaliami na spoiwach bezwodnych. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-70/B-10100 - Roboty tynkowe. Warunki i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-69/B-10285 - Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami, emaliami na spoiwach bezwodnych. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- Deklaracje zgodności i certyfikaty.
- Instrukcje wykonawcze producenta.
- PN-93/B-02862 - Odporność ogniowa.