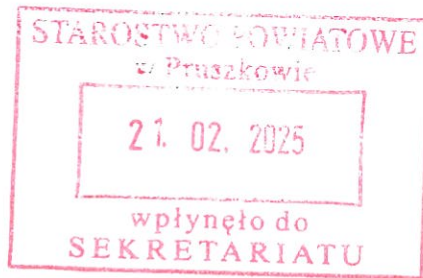


Starosta Pruszkowski

ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków
tel. +48 22 738 14 00
fax +48 22 728 92 47
www.powiat.pruszkow.pl

WA.6740.4.10.2025.I.AG

Nr kanc. wn.: 8184/02/2025.



Dekretuję na *WJH*

Data 2025-02-21 Podpis

STAROSTA

Adrian Ejssymont

Pruszków, dnia 21.02.2025 r.

DECYZJA NR 239 /2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.02.2025 r.

ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

inwestor:

Zarząd Powiatu Pruszkowskiego
z siedzibą przy ul. Drzymały 30 w Pruszkowie

obejmujące:

przebudowę mostu na rzece Utracie w ciągu drogi powiatowej nr 3111W na działkach nr ew. 316, 330/1 i 332 w miejscowości Moszna – Wieś (obręb 13), gm. Brwinów

wg projektu stanowiącego integralną część decyzji

z zachowaniem warunków zawartych w art. 41 - 45 c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz do warunków określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

UZASADNIENIE

W dniu 13.02.2025 r. inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę. W dniu 18.02.2025 r. inwestor uzupełnił załączniki do wniosku.

Zgodnie z art. 7 i art. 10 § 1 oraz art. 73 KPA zapewniono stronom czynny udział w każdym stadium postępowania i umożliwiono im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, udostępniając do wglądu akta sprawy, zgodnie z powyższym w dniu 19.02.2025 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Strony nie złożyły wniosków. Art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego stanowi, iż stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania nieruchomości. Zgodnie z art. 3 pkt 20 ww. ustawy przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Zgodnie z powyższym inwestor i właściciel działki nr ew. 316 zostali uznani za strony w postępowaniu administracyjnym. Strony nie złożyły wniosków.

Przy rozpatrywaniu sprawy kierowano się zasadami proporcjonalności, bezstronności i równego traktowania.

Zgodnie z art. 35 ust. 1, przed wydaniem decyzji sprawdzono :

- zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
- kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także kopii zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
- posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Ponieważ spełniono ww. wymagania określone w art. 35 ust.1 oraz w art. 32 ust. 4 brak było podstaw do odmowy wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pouczenie:

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania

wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. STAROSTY
mgr inż. arch. Wanda Lesiakowska
NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują na prawach strony:

1. Zarząd Powiatu Pruszkowskiego
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
3. aa. (AG)

Do wiadomości:

- PINB
- WG
- Gmina Brwinów