

Giżycko, dnia 11 marca 2025r.

ZAPYTANIE OFERTOWE nr WM.272.01.02.2025.JJ

1. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Miejska Giżycko
al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko
tel. 87 7324 113; fax. 87 428 52 41
NIP 845 19 51 457
e-mail: urząd@gizycko.pl

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024r. poz. 1320 ze zm.) - wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 tys. złotych (art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy).

3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac geodezyjnych polegających na:

3.1.1. Aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków poprzez wykreślenie nieistniejącego budynku id. 280601_1.0001.3_BUD na działce położonej w obrębie 0001 miasto Giżycko oznaczonej numerem 531/2,

3.1.2. Aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków poprzez dokonanie połączenia działek położonych w obrębie 0001 miasto Giżycko oznaczonych numerami 531/1 i 531/2,

3.1.3. Dokonanie podziału nowopowstałej działki na dwie działki zgodnie z faktycznym sposobem korzystania z terenu (wydzielane działki przeznaczone będą do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych).

3.2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

3.3.1. przygotowanie i złożenie w Starostwie Powiatowym w Giżycku dokumentów niezbędnych do dokonania aktualizacji, o której mowa w pkt. 3.1.1 i 3.1.2. (dla Zamawiającego kopia dokumentów stanowiących podstawę zgłoszonej aktualizacji opatrzona pieczęcią potwierdzającą ich złożenie w Starostwie Powiatowym w Giżycku),

3.3.2. sporządzenie wstępnego projektu podziału nieruchomości (dla Zamawiającego w liczbie 2 egzemplarzy),

3.3.3. opracowanie kompletnej dokumentacji geodezyjnej z projektem podziału nieruchomości, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (dla Zamawiającego w liczbie 2 egzemplarzy),

3.3.4. dokonanie stabilizacji na gruncie punktów granicznych podziałowych.

3.3. Zamawiający zastrzega możliwość żądania okazania nowych granic nieruchomości przed wydaniem postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału.

4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

4.1. Termin realizacji zamówienia wynosi:

4.1.1 w zakresie dot. aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków – 14 dni od podpisania umowy,

4.1.2 w zakresie dot. wykonania wstępnego projektu podziału – 7 dni od otrzymania informacji o wprowadzeniu do operatu ewidencji gruntów i budynków zawiadomienia o połączeniu działek,

4.1.3 w zakresie dot. pozostałej dokumentacji niezbędnej do dokonania podziału nieruchomości – 30 dni od daty wydania postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału.

4.2. Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu przedmiot zamówienia na własny koszt do Urzędu Miejskiego w Giżycku, Punkt Obsługi Klienta (pok. 7), al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko.

4.3. Za datę wykonania zamówienia przyjmuje się datę wpływu dokumentów, o których mowa powyżej, do siedziby Urzędu.

5. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 5.1.** Ofertę stanowi wypełniony i podpisany formularz ofertowy (załącznik nr 2).
- 5.2.** W ofercie należy podać cenę netto oraz brutto za wykonanie usługi będącej przedmiotem niniejszego rozeznania.
- 5.3.** W przypadku gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające zakres umocowania.
- 5.4.** Oferty, które nie spełnią wymogów określonych w pkt 5.1.-5.3. zostaną odrzucone.
- 5.5.** Zaoferowana cena powinna uwzględniać wykonanie wszystkich prac i czynności oraz zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, świadczonego przez okres i na warunkach określonych w ofercie Oferenta.

6. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

- 6.1.** Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem profilu nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/um_gizycko, w zakładce dedykowanej postępowaniu. Ofertę Wykonawca składa wyłącznie za pośrednictwem ww. Platformy.
- 6.2.** Termin składania ofert upływa w dn. **18 marca 2025 r. o godz. 10:00.**
- 6.3.** Oferty złożone po terminie wskazanym w pkt 1 nie będą rozpatrywane.
- 6.4.** Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni włącznie. Bieg terminu związania ofert rozpoczyna się w dniu upływu terminu składania ofert.

7. KRYTERIA OCENY OFERT

- 7.1.** Kryterium oceny – 100% cena brutto.
- 7.2.** Jeżeli dwie lub więcej ofert zawierać będą taką samą najniższą cenę, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym przez Zamawiającego terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie będą mogli zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 7.3.** Złożenie przez jednego Wykonawcę lub podmioty występujące wspólnie więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązanie alternatywne spowoduje odrzucenie powyższych ofert.

8. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH

- 8.1.** Zamawiający wymaga, aby umowa z wybranym Oferentem została podpisana w terminie nieprzekraczającym 7 dni od daty rozstrzygnięcia postępowania.
- 8.2.** Informacja o wynikach postępowania zostanie opublikowana na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Giżycku oraz w zakładce dedykowanej postępowaniu na Platformie Zakupowej.
- 8.3.** Jeśli wybrany Oferent uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

9. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTU Z OFERENTAMI

Główny Specjalista Wydziału Mienia - Joanna Jurga – pokój nr 215, tel. 798-613-151, e-mail: joanna.jurga@gizycko.pl

10. KLAUZULA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem danych osobowych Oferenta jest Burmistrz Miasta Giżycka, Aleja 1 Maja 14, 11-500 Giżycko.
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych powołanym przez Administratora jest Pani Katarzyna Furmaniak, e-mail: dpo@gizycko.pl; tel. 87 7324 143.
- 3) dane osobowe Oferenta przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego

na platformie zakupowej Open Nexus (w tym również zawarcia umowy i publikacji wyników postępowania). Postępowanie prowadzone jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1360 ze zm.).

4) odbiorcami danych osobowych Oferenta będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. 2022 poz. 902 ze zm).

5) dane osobowe Oferenta będą przechowywane, zgodnie z art. 118 KC, nie krócej niż 3 lata i nie dłużej niż 6 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.

6) obowiązek podania przez Oferenta danych osobowych bezpośrednio jego dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Kodeksu cywilnego, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Kodeks cywilny.

7) w odniesieniu do danych osobowych Oferenta decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

8) Oferent posiada prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania lub żądania ograniczenia ich przetwarzania (z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO).

9) Oferent ma prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO.

10) Oferentowi nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych (art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO), prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO oraz na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Oferenta jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Mapa z oznaczeniem działek.

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy,

Załącznik nr 3 – Wzór ramowy umowy.

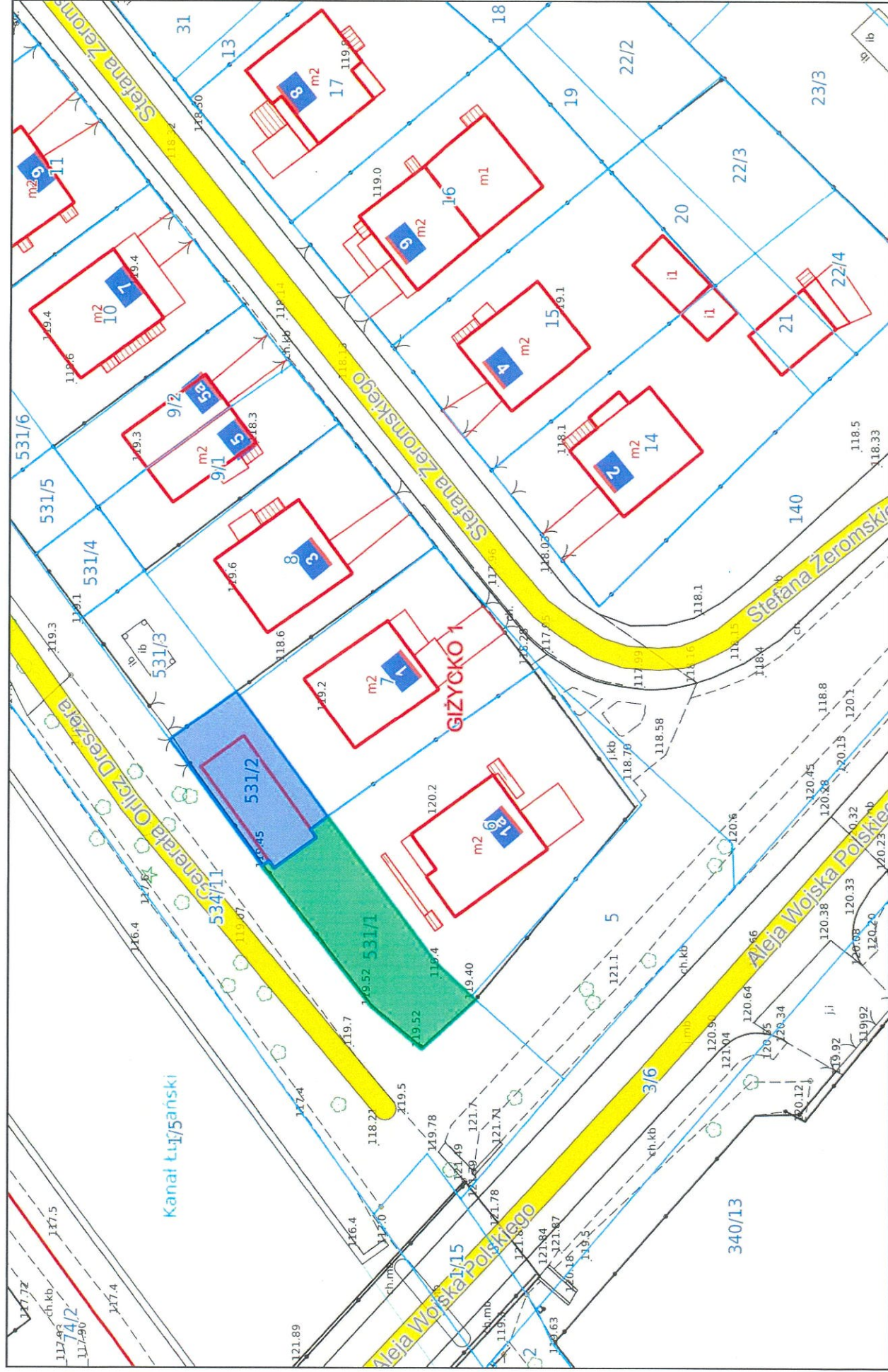
Załącznik nr 4 – Regulamin.

Z up. Burmistrza
Naczelnik Wydziału Mienia
Jarosław Marchwiński



Miasto Giżycko - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500



.....
.....
.....
(nazwa i adres, telefon Wykonawcy)

Giżycko, dn.r.

Urząd Miejski w Giżycku
Al. 1 Maja 14
11-500 Giżycko

OFERTA

Składam ofertę na wykonanie usług geodezyjnych w związku z zapytaniem ofertowym WM.272.01.02.2025.JJ z dnia 11.03.2025 r. za cenę:

Cena netto zł

Cena brutto zł (w tym VAT %)

OŚWIADCZENIA

1. Oświadczam, że dokumentacja geodezyjna sporządzona będzie przez posiadającą/ego uprawnienia zawodowe nr w zakresie geodezji i kartografii.
2. Oświadczam, że akceptuję związanie niniejszą ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
3. Oświadczam, iż w przypadku wyboru mojej oferty jako najkorzystniejszej, do zawarcia umowy w terminie nieprzekraczającym siedmiu dni od daty rozstrzygnięcia postępowania.
4. Oświadczam, że zapoznałem/am się z zapytaniem ofertowym i przyjmuję bez zastrzeżeń jego warunki, postanowienia łącznie z projektem umowy.
5. Oświadczam, że nie zachodzą wobec mnie jakiekolwiek przesłanki lub okoliczności wskazane w art. 5 ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. (w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576) dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. 2014.229.1 z dnia 2014.07.31) oraz w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wsparciu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835 z dnia 2022.04.15) - oświadczenie można zweryfikować za pomocą Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych (<https://crbr.podatki.gov.pl/adcrbr/#/wyszukaj>).

.....
(podpis Wykonawcy)

UMOWA Nr WM.272.01.02.2025.JJ - PROJEKT

zawarta w dniu2025 roku pomiędzy Gminą Miejską Giżycko, al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko, NIP 845-19-51-457, REGON 790 671 171, reprezentowaną przez:

.....,

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

a NIP reprezentowaną przez:

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, o treści następującej:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace geodezyjne:

a. Aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków poprzez wykreślenie nieistniejącego budynku id. 280601_1.0001.3_BUD na działce położonej w obrębie 0001 miasto Giżycko oznaczonej numerem 531/2,

b. Aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków poprzez dokonanie połączenia działek położonych w obrębie 0001 miasto Giżycko oznaczonych numerami 531/1 i 531/2,

c. Dokonanie podziału nowopowstałej działki na dwie działki zgodnie z faktycznym sposobem korzystania z terenu (wydzielane działki przeznaczone będą do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych).

2. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu zamówienia jest przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji geodezyjnej:

a. kopii dokumentów stanowiących podstawę zgłoszonej aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków opatrzonych pieczęcią potwierdzającą ich złożenie w Starostwie Powiatowym w Giżycku,

b. wstępnego projektu podziału nieruchomości (w liczbie 2 egzemplarzy)

c. mapy z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w liczbie 2 egzemplarzy);

d. kopii protokołu granicznego z poświadczeniem, iż jest to kopia materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w liczbie 2 egzemplarzy).

3. W ramach przedmiotowego zamówienia Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie czynności techniczne, formalno-prawne oraz dokumenty geodezyjno-prawne niezbędne do realizacji zamówienia, a także wyniesienie i stabilizację punktów granicznych podziałowych na gruncie.

4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przedmiot zamówienia na własny koszt do Urzędu Miejskiego w Giżycku, Punkt Obsługi Klienta (pok. 7), al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu wszelkich przeszkód uniemożliwiających realizację zamówienia.

2. Za wykonane dzieło Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: zł brutto (słownie: brutto, w tym podatek VAT ...%).

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji, o której mowa w § 1.

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na jego rachunek bankowy: wskazany w fakturze w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.

§ 3.

1. Termin wykonania prac wymienionych w § 1 ustala się w następujący sposób:

a. w zakresie dot. aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków – 14 dni od podpisania umowy,

b. w zakresie dot. wykonania wstępnego projektu podziału – 7 dni od otrzymania informacji o wprowadzeniu do operatu ewidencji gruntów i budynków zawiadomienia o połączeniu działek,

c. w zakresie dot. pozostałej dokumentacji niezbędnej do dokonania podziału nieruchomości – 30 dni od daty wydania postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału

2. W przypadku niedotrzymania terminu przekazania dokumentacji, o którym mowa w § 3 pkt. 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną wysokości 1% uzgodnionego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, chyba że niedotrzymanie terminu nastąpiło z przyczyn

niezależnych od Wykonawcy, a Wykonawca stosownie do § 2 zgłosił zamawiającemu na piśmie przeszkodę uniemożliwiającą realizację wraz z podaniem jej przyczyn.

3. Za datę wykonania zamówienia przyjmuje się datę wpływu dokumentów, o których mowa w §1 pkt. 2, do siedziby Urzędu.

§ 4.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 5.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

REGULAMIN OBOWIĄZUJĄCY DOSTAWCÓW URZĘDU MIEJSKIEGO W GIŻYCKU

- 1) Zamówienia realizowane przez Urząd Miejski w Giżycku za pośrednictwem Internetowej Platformy Zakupowej odbywają się wyłącznie przy wykorzystaniu strony internetowej https://platformazakupowa.pl/pn/um_gizycko.
- 2) Urząd Miejski w Giżycku nie rozpatruje ofert składanych w inny sposób niż za pośrednictwem Platformy Zakupowej.
- 3) Składanie ofert poprzez platformę zakupową Open Nexus zapewnia transparentność postępowania w wyborze ofert.
- 4) Pełna specyfikacja zamówienia, ewentualne załączniki i inne niezbędne informacje są zamieszczone na stronie konkretnego zamówienia, a Wykonawca godzi się na te warunki i jest świadomy odpowiedzialności za złożoną ofertę.
- 5) Podana cena towaru lub usługi musi zawierać wszystkie koszty wykonawcy łącznie z kosztem dostawy, a ofertowanie odbywa się w oparciu o ceny brutto.
- 6) Wykonawca jest związany złożoną przez siebie ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
- 7) Termin płatności na rzecz Wykonawcy wynosi 14 dni od daty realizacji zamówienia oraz otrzymania przez Urząd Miejski w Giżycku prawidłowo wystawionej faktury.
- 8) Wykonawca gwarantuje, że przy realizacji dostaw zaoferowany przedmiot zamówienia lub wykorzystane materiały są zgodne z opisem przedmiotu zamówienia oraz spełniają wymagania wynikające z przepisów prawa.
- 9) W przypadku realizowania dostawy niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, Urząd Miejski w Giżycku ma prawo odstąpić od zamówienia oraz zwrócić niezgodny przedmiot zamówienia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 10) Urząd Miejski w Giżycku wybierze ofertę najkorzystniejszą, zgodnie z określonymi w postępowaniu kryteriami wyboru oferty.
- 11) Warunkiem złożenia oferty jest zapoznanie się oraz akceptacja Wykonawcy niniejszego regulaminu. Złożenie oferty jest równoznaczne ze złożeniem przez Wykonawcę oświadczenia woli, iż akceptuje przedmiotowy regulamin oraz wyraża zgodę na wszystkie postanowienia i warunki postępowania, a także zobowiązuje się do ich przestrzegania.

W razie niewyrażenia zgody na powyższe warunki – proszę nie składać oferty.