

UMOWA NR

zawarta w dniu

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Komendą Portu Wojennego Świnoujście

ul. Steyera 28, 72-600 Świnoujście

NIP 855-000-58-92

reprezentowanym przez Komendanta Portu Wojennego -

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....

.....

.....

numerem REGON

reprezentowanym przez:

Właściciela

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U.2024 1320 z późn. zm.) (dalej jako ustawa Pzp) przeprowadzonego pod numerem referencyjnym zawarta zostaje umowa o następującej treści:

§1.

1. Przedmiotem zamówienia jest „**Remont budynku 10/4310**” zgodnie ze specyfikacją techniczną **załącznik nr 1 do niniejszej umowy**, który to załącznik stanowi jej integralną część.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać i oddać przedmiot zamówienia z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Podczas realizacji robót **Wykonawca** będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.
3. W przypadku, gdy podczas realizacji przedmiotu umowy, zaistnieje konieczność wyznaczenia koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, o którym mowa w art. 208 §. Kodeksu pracy, obowiązek wyznaczenia koordynatora oraz pokrycie kosztów związanych z realizacją przez niego zadań, obciążają **Wykonawcę**.
4. **Wykonawca** oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania prac koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia, a ewentualne skutki wypadków i innych zdarzeń losowych, będące następstwem prowadzonych prac obciążają jedynie **Wykonawcę**.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do stosowanie w czasie realizacji umowy wyłącznie wzorów dokumentów stanowiących załączniki do niniejszej umowy, w zakresie implikowanym zarówno treścią umowy, jak i treścią tych dokumentów.

§2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia do dni od daty podpisania umowy. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w **JW. Dziwnów**.

2. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej miejsca wykonywania prac, zapoznał się z dokumentacją projektową i nie wnosi do niej uwag i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§3.

1. **Zamawiający** jest zobowiązany do przekazania terenu prac w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy. W trakcie wykonywania robót, należy zorganizować tak roboty, aby możliwe było jego użytkowanie.
2. **Zamawiający**, najpóźniej w dniu przekazania terenu prac, jest zobowiązany wskazać **Wykonawcy** punkt poboru wody - W i odprowadzania ścieków – Ś oraz punkt poboru energii elektrycznej – EE dla celów budowlanych i socjalnych.
3. **Zamawiający** jest zobowiązany do zapewnienia bieżącego nadzoru oraz dokonania odbioru wykonanych robót.
4. **Wykonawca** jest zobowiązany do przyjęcia terenu prac na podstawie „Protokołu przekazania terenu budowy”, stanowiącego **załącznik nr 4 do niniejszej umowy**, w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za teren prac od chwili jego przyjęcia.
5. **Wykonawca** w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy przedstawi **Zamawiającemu** harmonogram prac objętych przedmiotem zamówienia zaś **Zamawiający** w terminie 2 dni roboczych obowiązany jest wnieść do tego harmonogramu uwagi i zastrzeżenia, przy czym ich niewniesienie w terminie wskazanym uważa się za zaakceptowanie przez **Zamawiającego** przedmiotowego harmonogramu.
6. **Wykonawca** jest obowiązany do zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności poprzez umieszczenie właściwych tablic ostrzegawczych. W tym celu Wykonawca dokona właściwego do warunków ogrodzenia terenu robót w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich wraz z niezbędnym oznakowaniem zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. **Wykonawca** zainstaluje znaki ostrzegawcze niezbędne do zachowania warunków bhp, p.poż i ochrony środowiska. Koszty zabezpieczenia pokrywa **Wykonawca** i zostały one uwzględnione w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy.
8. **Wykonawca** zapewnia sprzęt niezbędny do realizacji przedmiotu zamówienia. Koszty związane z używaniem tego sprzętu uwzględnione zostały w wynagrodzeniu **Wykonawcy** określonym w § 5 niniejszej umowy.
9. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zapewnia **Wykonawca**, przy czym materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowanych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Materiały te muszą posiadać ważne certyfikaty zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie.
10. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone **Zamawiającemu** powstałe wskutek realizacji przedmiotu zamówienia, w tym za działania lub zaniechania podwykonawców.
11. **Wykonawca** jest obowiązany do likwidacji zaplecza robót po zakończeniu prac, nie później niż 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru robót.
12. **Wykonawca** zobowiązuje się do regulowania należności za wszelkie świadczone przez **Zamawiającego** usługi, w szczególności za usługi w zakresie korzystania z energii elektrycznej i wody w formie ryczału lub na podstawie licznika. W protokole przekazania terenu robót, zostanie określona wysokość ryczału za poszczególne usługi.
13. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności w zakresie ochrony mienia **Wykonawcy**.
14. **Wykonawca** zabezpiecza we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne i powierzchnie magazynowe dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.
15. **Wykonawca** przyjmuje na siebie odpowiedzialność za szkody poniesione przez **Zamawiającego** w czasie realizacji umowy wskutek działań lub zaniechań Wykonawcy lub podwykonawców, w szczególności zaś wskutek nieprzestrzegania przez nich

przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych, wprowadzenia się w stan, który uniemożliwia wykonywania prac itp.

16. **Wykonawca** przed rozpoczęciem pracy na terenie wykonania przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do podpisania i bezwzględnego przestrzegania „Instrukcji BHP”, stanowiącej **załącznik nr 3 do niniejszej umowy**. „Wykaz pracowników” (który jest załącznikiem do Instrukcji BHP) z podpisami wszystkich pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia **Wykonawca** obowiązany jest przekazać **Zamawiającemu** przed wykonaniem usługi.
17. **Wykonawca** przeszkoli podległy personel w zakresie obowiązujących przepisów bhp i p.poż, a także zabezpieczy mu odzież i obuwie robocze.
18. **Wykonawca** bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane w miejscu wykonywania prac.

§4.

1. **Zamawiający**, stosownie do art. 95 ustawy Pzp wymaga, aby prace fizyczne związane z wykonywaniem robót objętych przedmiotem zamówienia były wykonywane przez osoby zatrudnione przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. **Wykonawca** lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres od rozpoczęcia prac związanych z przedmiotowymi robotami do momentu ich odbioru przez **Zamawiającego**. W przypadku, rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, **Wykonawca** będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby. Wymóg nie będzie dotyczył osób realizujących doraźne prace, ze względu na fakt, iż nie będą to prace wykonywane stale, powtarzające się w codziennych lub dłuższych odstępach czasu, będące więc czynnością jednorazową (jeżeli wystąpi taka potrzeba u **Zamawiającego**).
2. W trakcie realizacji zamówienia **Zamawiający** uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie spełniania przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób świadczących usługi w okresie realizacji niniejszej umowy. Każdorazowo na wezwanie **Zamawiającego**, w terminie wskazanym w tym wezwaniu nie krótszym niż 5 (pięć) dni roboczych, **Wykonawca** zobowiązuje się przedłożyć w siedzibie **Zamawiającego**, dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę, osób realizujących usługi w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenie **Wykonawcy** lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - 4) innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.**Zamawiający** określi w wezwaniu, które dokumenty zobowiązany będzie przedłożyć **Wykonawca**.
3. Niezłożenie przez **Wykonawcę** w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie żądanych dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób świadczących usługi w trakcie realizacji zamówienia. Z tytułu niespełnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę w/w wymogu, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną.

§5.

Podwykonawstwo

1. **Wykonawca** może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia **Wykonawcy** od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. **Wykonawca** zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z rt. 647 i następne Kodeksu cywilnego.
2. **Wykonawca** może przystąpić do realizacji umowy na roboty budowlane, dostawy lub usługi z podwykonawcą, po łącznym spełnieniu niżej wskazanych warunków:
 - 1) zgłoszenia **Zamawiającemu** zamiaru powierzenia części robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, do realizacji podwykonawcy;
 - 2) nie zgłoszenia przez **Zamawiającego** zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy, nie zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu do zawartej umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz spełnienia pozostałych wymogów określonych w niniejszej umowie.
3. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizujący niniejszą umowę, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiot stanowią roboty budowlane, obowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu umowy, a także projektu jej zmiany, którą zamierza zawrzeć, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć taką umowę, obowiązany jest dołączyć do projektu umowy, którą zamierza zawrzeć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. **Zamawiający** w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany może zgłosić pisemnie zastrzeżenia do tego projektu umowy lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
 - 1) umowa nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w tym w umowie – w szczególności postanowień ust. 13 poniżej, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 2) gdy umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
 - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy – postanowienia niezgodne z art. 463 pzp,
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
7. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 5 powyżej. Niezgłoszenie sprzeciwu w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy.
8. Przepis ust. 2-7 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

9. Zgłoszenie przez **Zamawiającego** pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżenia oznacza bezskuteczność wobec **Zamawiającego** umowy zawartej pomiędzy **Wykonawcą**, a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
10. Zgłoszenie przez **Zamawiającego** pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń nie stanowi podstawy do żądania przez **Wykonawcę** zmiany terminu zakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy lub zakończenia realizacji umowy.
11. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca jest również zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmiany, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie podwykonawczej, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający wzywa Wykonawcę do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Umowa z podwykonawcą musi w szczególności zawierać:
 - 1) zakres prac powierzonych podwykonawcy, przy czym zakres prac nie może obejmować robót nieobjętych umową z **Wykonawcą**;
 - 2) termin wykonania zakresu prac powierzonych podwykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż termin wynikających z umowy z **Wykonawcą**;
 - 3) zasady odbioru prac i warunki płatności, zgodnie z zapisami umowy;
 - 4) pozostałe zapisy umowy z podwykonawcą muszą być zgodne z zapisami umowy z **Wykonawcą**.
14. Realizacja przedmiotu zamówienia w podwykonawstwie oraz dalszym podwykonawstwie nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub wymogów prawa. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.
15. Jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykonuje przedmiot zamówienia w sposób powodujący naruszenie postanowień umowy, **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy**, aby podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaprzestał na oznaczony czas albo na stałe wykonywania części lub całości powierzonych mu robót budowlanych, dostaw lub usług. W przypadkach, o których mowa powyżej, **Wykonawca** obowiązany jest niezwłocznie rozwiązać albo zmienić zawartą z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą umowę lub zapewnić bezzwłocznie rozwiązanie albo zmianę umowy zawartej przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą. Na żądanie **Zamawiającego** umowy takie zostaną rozwiązane.
16. **Wykonawca** zobowiązany jest zawiadomić niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 (trzech) dni od dnia zaistnienia sporu lub wszczęcia postępowania sądowego, **Zamawiającego** o wszelkich sporach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją niniejszej umowy.
17. W przypadku wykonania części przedmiotu zamówienia przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, **Wykonawca** składając fakturę, przedstawi jednocześnie dokument podpisany również przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, w którym wskaże stosowny podział należności pomiędzy **Wykonawcą** i podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami na podstawie protokołów stanowiących podstawę do wystawienia faktury, potwierdzonych przez **Zamawiającego**, **Wykonawcę** lub podwykonawcę albo dalszych podwykonawców.
18. W przypadku wykonania części przedmiotu zamówienia przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, **Zamawiający** dokonana wypłaty wynagrodzenia umownego na rzecz **Wykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** przedstawi:

- 1) oryginały oświadczeń każdego z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności, choćby termin płatności jeszcze nie upłynął, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie później niż na 7 (siódmy) dzień po dniu podpisania przez Strony odpowiednio protokołu odbioru częściowego prac za etap lub protokołu odbioru końcowego prac, w związku z wykonaniem, których oświadczenia te są składane;
 - 2) potwierdzenie przelewu kwot zapłaconych przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę każdemu z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, potwierdzone przez bank prowadzący obsługę rachunku bankowego **Wykonawcy** lub podwykonawcy, jeżeli dotyczy to dalszego podwykonawcy wraz z kopiami faktur, na podstawie których dokonano zapłaty,
 - 3) wykaz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców podpisany przez osoby upoważnione do reprezentacji **Wykonawcy**,
 - 4) oświadczenie, że do realizacji przedmiotu zamówienia nie zostali zatrudnieni inni podwykonawcy i dalsi podwykonawcy ponad tych, których zaakceptował Zamawiający.
19. W przypadku nie dołączenia do faktury VAT przez **Wykonawcę** dokumentów, o których mowa w ust. 18, **Zamawiający** może zatrzymać odpowiednią kwotę odpowiadającą kwocie należnej poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom i przekazać ją na rzecz tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców tytułem uregulowania ich należności przysługujących od **Wykonawcy**.
20. W przypadku zgłoszenia do **Zamawiającego** przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którzy zawarli zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wymagalnych roszczeń o zapłatę z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług, wskazując na uchylenie się od obowiązku zapłaty przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** wzywa **Wykonawcę** aby w terminie 7 dni zajął stanowisko w sprawie roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz przedstawił dowody na poparcie swojego stanowiska.
21. W przypadku podjęcia przez **Zamawiającego** decyzji o dokonaniu bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, **Zamawiający** dokonuje płatności w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia zgłoszenia roszczenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do **Zamawiającego**. Zgłoszenie roszczenia winno nastąpić w formie pisemnej i zawierać załączoną fakturę VAT wystawioną na **Zamawiającego**.
22. **Zamawiający** o dokonaniu płatności, o której mowa w ust. 21, informuje zobowiązanego do zapłaty **Wykonawcę** oraz potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**. Zobowiązanie **Zamawiającego** do zapłaty wynagrodzenia na rzecz **Wykonawcy**, wygasa do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
23. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
24. **Wykonawca** w powyższym zakresie upoważnia na podstawie umowy **Zamawiającego** do płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przy zachowaniu warunków określonych w umowie.
25. Postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§6.

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie wynikającej z oferty Wykonawcy z dnia roku, w wysokości: zł brutto
2. Na wynagrodzenie określone w ust. składa się wynagrodzenie za:
 - 1) Etap 1 Roboty zewnętrzne w kwocie
brutto:.....
 - 2) Etap 2 Roboty izolacyjne w kwocie
brutto:.....
 - 3) Etap 3 Roboty remontowe stropu w kwocie
brutto:.....
3. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z kompleksową realizacją przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności koszty materiałów, transport materiałów, robocizny, mediów, ubezpieczenia, wszelkich niezbędnych opłat związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, podatki, cła, koszty atestów, prób, przygotowania dokumentacji, licencje, wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych itp.
4. Rozliczenie realizacji przedmiotu zamówienia będzie miało charakter przejściowy i nastąpi na podstawie:
 - 1) faktur częściowych, obejmujących wynagrodzenie za zrealizowanie poszczególnych dwóch etapów robót ,
 - 2) faktury końcowej obejmującej wynagrodzenie za zrealizowanie ostatniego etapu, po zakończeniu całości robót, i dokonaniu odbioru końcowego robót.
5. Podstawą do wystawienia faktury częściowej za etap będą następujące dokumenty, załączone każdorazowo do faktury częściowej:
 - 1) podpisane przez obie strony „Protokoły odbioru robót częściowych / robót zanikających” za dany etap sporządzone zgodnie z zestawieniem prac oraz harmonogramem, o którym mowa w § 3 ust. 5 niniejszej umowy. Wzór „Protokołu odbioru robót częściowych/ robót zanikających” stanowi **załącznik nr 5 do niniejszej umowy**.
 - 2) dokumenty potwierdzające rozliczenie się Wykonawcy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami wskazane w **§5 ust. 17 i 18 niniejszej umowy, a w przypadku braku podwykonawców oświadczenie o braku podwykonawców**,
 - 3) zatwierdzony aktualny harmonogram o którym mowa w § 3 ust. 5 niniejszej umowy.
6. Rozliczenie końcowe nastąpi po zakończeniu ostatniego etapu robót i po odbiorze końcowym robót, a podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie:
 - 1) podpisane przez obie strony „Protokoły odbioru robót częściowych / robót zanikających” ostatniego etapu sporządzone zgodnie z zestawieniem prac oraz harmonogramem, o którym mowa w § 3 ust. 5 niniejszej umowy.
 - 3) podpisany przez obie strony „Protokół odbioru robót budowlanych”, stanowiący załącznik **nr 6 do niniejszej umowy**,
 - 4) dokumenty potwierdzające ostateczne rozliczenie się Wykonawcy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami wskazane w **§5 ust. 17 i 18 niniejszej umowy, a w przypadku braku podwykonawców oświadczenie o braku podwykonawców**,

5) zatwierdzony aktualny harmonogram prac.

7. W wystawionej fakturze za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia należy obowiązkowo wpisać numer umowy, na podstawie której ten przedmiot zamówienia wykonano.
8. Nieprzedstawienie pełnego potwierdzenia ostatecznego rozliczenia z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, upoważnia **Zamawiającego** do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawienia potwierdzeń. Takiego wstrzymania Wykonawca nie uznaje jako opóźnienie w zapłacie.
9. Zapłata faktury nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany w fakturze VAT w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 5 i 6, na podstawie poprawnie wystawionego oryginału faktury.
10. Płatnikiem należności będzie Komenda Portu Wojennego Świnoujście, ul. Steyera 28, 72-600 Świnoujście, NIP 855-000-58-92.
11. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
12. **Wykonawca** nie może bez uprzednio wyrażonej przez **Zamawiającego** na piśmie zgody, dokonać przelewu wierzytelności, przysługującej mu z tytułu wykonania niniejszej umowy.
13. W myśl ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług gdy wartość faktury brutto przekracza 15.000 PLN oraz faktura dokumentuje nabycie towarów i usług wymienionych w załączniku nr 15 do tej ustawy obowiązuje mechanizm podzielonej płatności /SPLIT PAYMENT/. Jeżeli postanowienia w wymienionej ustawie dotyczą Wykonawcy, zobowiązany jest on do umieszczenia na fakturze zapisu „MECHANIZM PODZIELONEJ PŁATNOŚCI”.
14. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług
15. W przypadku gdy Wykonawca wskaże na fakturze numer rachunku bankowego nie widniejący w wykazie podatników, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiający uprawniony jest do dokonania płatności na rachunek bankowy widniejący w tym wykazie ze skutkiem prawidłowej realizacji zobowiązania Zamawiającego w zakresie płatności wynagrodzenia Wykonawcy.

§7.

1. Wszelkie odbiory, próby i atesty techniczne niezbędne do prawidłowego przeprowadzenia lub potwierdzenia wykonania zleconych prac będą organizowane przez **Wykonawcę** po uprzednim pisemnym uzgodnieniu ich z **Zamawiającym**.
2. Do bieżącej kontroli realizacji przedmiotu zamówienia **Zamawiający** i **Wykonawca** upoważniają:
 - ze strony **Zamawiającego**
 - ze strony **Wykonawcy**
3. Po wykonaniu przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie, objętego niniejszą umową, sporządzony zostanie „Protokół odbioru robót budowlanych” podpisany przez obie Strony umowy. Protokół ten stanowi **załącznik nr 6 do niniejszej umowy**.
4. Po wykonaniu poszczególnych etapów prac określonych przedmiotem zamówienia, a także etapów obejmujących prace zakryte/ zanikające, zostanie każdorazowo sporządzony „Protokół odbioru robót częściowych/ robót zanikających” podpisany przez obie Strony umowy. Protokół ten stanowi **załącznik nr 5 do niniejszej umowy**. Odbiory częściowe po wykonaniu poszczególnych etapów dokonuje się w celu prowadzenia bieżących, częściowych rozliczeń. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, inspektor nadzoru może żądać odkrycia robót lub ich wykonania ponownie na koszt Wykonawcy.

5. **Wykonawca** zobowiązany jest dostarczyć certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobaty techniczne (atesty) wykorzystanych materiałów. Dokumenty te winny być przez **Wykonawcę** załączone do „Protokołu odbioru robót budowlanych”.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia **Zamawiający** może wyznaczyć odpowiedni termin na ich usunięcie oraz wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy do chwili usunięcia wszelkich stwierdzonych usterek,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się usunięcia:
 - a) ale nie uniemożliwiają one użytkowania urządzeń objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z ich przeznaczeniem, **Zamawiający** może przyjąć odbiór przedmiotu umowy, obniżając jednocześnie wynagrodzenie **Wykonawcy**;
 - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** nie odstępując od umowy i zachowując prawo do kar umownych, może żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz kolejny, wyznaczając termin jego wykonania.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§8.

Jeżeli w wyniku prowadzonych prac powstaną odpady, **Wykonawca** obowiązany jest usunąć je z terenu, gdzie wykonywana jest usługa - na swój koszt. W przypadku materiałów z demontażu, które stanowią złom metalowy, stalowy oraz w przypadku pozostałych odpadów wytworzonych podczas prowadzonych robót remontowych, konserwacyjnych lub rozbiórkowych **Wykonawca** – w myśl ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – jest zobowiązany do postępowania z nimi w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami.

§9.

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na wykonane prace za wady fizyczne przedmiotu zamówienia na okres miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego lub dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych w odbiorze końcowym z tym zastrzeżeniem, że w razie wykrycia wady i/ lub usterki w ostatnim roku obowiązywania gwarancji, uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu gwarancji w stosunku do tych wad i/lub usterek wygasają po upływie roku od ich usunięcia.
2. Warunki gwarancji określone zostały w „Karcie gwarancyjnej” stanowiącej **załącznik nr 7 do niniejszej umowy.**
3. Reklamacje z tytułu udzielonej gwarancji będą przekładane **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** w formie „Zgłoszenia reklamacyjnego”, **stanowiącego załącznik nr 8 do niniejszej umowy.**
4. Reklamacje z tytułu udzielonej gwarancji będą usuwane w ciągu 14 (czternaście) dni od momentu otrzymania przez **Wykonawcę** „Zgłoszenia reklamacyjnego”, o którym mowa w ust. 3. Wydłużenie terminu usunięcia niesprawności powyżej 14 (czternastu) dni może nastąpić tylko z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** na podstawie „Wniosku o przesunięcie terminu wykonania prac wynikających z udzielonej gwarancji”, pozytywnie zaopiniowanego przez **Zamawiającego.**
5. **Wykonawca** wydłuży okres gwarancji na przedmiot zamówienia o czas usuwania stwierdzonych wad.

6. O każdorazowej zmianie danych adresowych **Wykonawca** jest obowiązany niezwłocznie powiadomić pisemnie **Zamawiającego**, natomiast w przypadku braku takiego powiadomienia „Zgłoszenie reklamacyjnego” wysyłane na wskazany w niniejszej umowie adres uznaje się za skutecznie doręczone, co powoduje rozpoczęcie biegu terminu rozpatrzenia reklamacji.
7. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku niewywiązania się przez **Wykonawcę** z zobowiązania, o którym mowa w ust. 4, **Zamawiający** może dokonać usunięcia stwierdzonych wad na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
8. **Zamawiający** ma prawo do dokonania usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości bez uzyskania uprzedniej zgody **Wykonawcy**, gdy niesprawność jest tego rodzaju, że jej natychmiastowe nieusunięcie może spowodować zwiększenie strat lub całkowite zniszczenie sprzętu objętego przedmiotem zamówienia.
9. O powyższych naprawach **Zamawiający** niezwłocznie powiadamia pisemnie **Wykonawcę**.
10. Odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne nie jest wyłączona.

§10. Kary umowne

1. W razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie przedmiotu zamówienia nie leży w interesie Sił Zbrojnych lub w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za faktycznie wykonaną usługę.
2. **Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:**
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu prac objętych przedmiotem zamówienia – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w **§ 6 ust. 1** umowy, przy czym łączna wysokość kar nałożonych na **Wykonawcę** z tego tytułu nie może przekroczyć łącznie 20% należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia brutto;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w **§ 6 ust. 1** niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, przy czym łączna wysokość kar nałożonych na **Wykonawcę** z tego tytułu nie może przekroczyć łącznie 20% należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia brutto;
 - 3) za nieprzestrzeganie zasad BHP, w tym w szczególności za każdy stwierdzony przypadek dopuszczenia do pracy osób w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem innych środków odurzających – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w **§ 6 ust. 1** niniejszej umowy, przy czym łączna wysokość kar nałożonych na **Wykonawcę** z tego tytułu nie może przekroczyć łącznie 20% należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia brutto.
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w **§ 6 ust. 1** niniejszej umowy za każdy taki przypadek, przy czym łączna wysokość kar nałożonych na **Wykonawcę** z tego tytułu nie może przekroczyć łącznie 20% należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia brutto.
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w **§ 6 ust. 1** niniejszej umowy za każdy taki przypadek, przy czym łączna wysokość kar nałożonych na **Wykonawcę** z tego tytułu nie może przekroczyć łącznie 20% należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia brutto.
 - 6) za nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w **§ 6 ust. 1** niniejszej umowy za każdy taki przypadek, przy czym łączna

wysokość kar nałożonych na **Wykonawcę** z tego tytułu nie może przekroczyć łącznie 20% należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia brutto.

- 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w **§ 6 ust.1** niniejszej umowy za każdy taki przypadek, przy czym łączna wysokość kar nałożonych na **Wykonawcę** z tego tytułu nie może przekroczyć łącznie 20% należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia brutto.
- 8) za niezłożenie przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w § 4 ust. 2 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w **§ 6 ust. 1** niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w złożeniu tych dowodów, przy czym łączna wysokość kar nałożonych na Wykonawcę z tego tytułu nie może przekroczyć łącznie 20% należnego Wykonawcy wynagrodzenia brutto.
- 9) za zwłokę w przejęciu terenu budowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 6 ust.1**, licząc za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, przy czym kary nałożone z tego tytułu na **Wykonawcę** nie mogą przekroczyć łącznie 30% wartości wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**;
- 10) za nieprzedstawienie Zamawiającemu harmonogram prac objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z **§ 3 ust. 5** umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 6 ust.1** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu harmonogramu realizacji przedmiotu zamówienia, przy czym kary nałożone na Wykonawcę z tego tytułu nie mogą przekroczyć łącznie 30% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
- 11) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez jego zgłoszenia lub wymaganej zgody **Zamawiającego** – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 6 ust.1** za każdy stwierdzony przypadek, przy czym łączna wysokość kar nałożonych na **Wykonawcę** z tego tytułu nie może przekroczyć łącznie 30% należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia brutto;
3. Za odstąpienie od umowy, Strona ponosząca odpowiedzialność zapłaci drugiej Stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w **§ 6 ust 1**. Nie dotyczy to okoliczności określonych w **ust 1**.
4. Łączna wysokość kar umownych nałożonych przez Zamawiającego na Wykonawcę nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w **§ 6 ust. 1** umowy.
5. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kar umownych, **Zamawiający** uprawniony jest do żądania od **Wykonawcy** odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. **Zamawiający** może – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o okolicznościach uprawniających do odstąpienia -- odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości **Wykonawcy** lub wniosek o wszczęcie postępowania układowego, zostanie otwarta likwidacja **Wykonawcy**, zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy** – o fakcie tym Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego na piśmie,
 - 2) **Wykonawca** nie będzie wykonywał przedmiotu umowy z wymaganą starannością oraz będzie realizował ją niewłaściwie i niezgodnie z umową.

§11.

1. **Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy (ZNWU) w wysokości 3 % wartości umowy.**
2. **Zamawiający** wymaga, aby ZNWU, o którym mowa w ust. 1 zostało wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź dokument gwarancyjny powinien:

- 1) obejmować okres realizacji umowy powiększony o 30 dni,
 - 2) mieć charakter bezwarunkowy i nieodwołalny (tj. zawierać zobowiązanie do wypłaty sumy po otrzymaniu pierwszego pisemnego żądania i nie zawierać klauzuli o odwołalności).
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie przechodzi na rzecz **Zamawiającego** i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
 5. Po zakończeniu realizacji umowy i uznaniu jej przez **Zamawiającego** za wykonaną należycie, **Zamawiający** niezwłocznie zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy (jeżeli jest to gotówka), za wyjątkiem kwoty, którą **Zamawiający** zamierza pozostawić na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady.
 6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia.
 7. Kwota, o której mowa w ust. 6, jest zwracana w terminie 15 dni od dnia upływu okresu gwarancji lub rękojmi za wady.
 8. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 **Wykonawca** zobowiązany będzie do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub przedłużenia wniesionego przed podpisaniem stosownego aneksu.

§12.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac i robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy;
 - b) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na swój koszt;
 - c) **Wykonawca** najpóźniej w terminie 14 (czternaście) dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza dostarczone lub wniesione tam i przewidziane dla realizacji przedmiotowej umowy;
 - d) na podstawie dokonanej inwentaryzacji **Wykonawca** sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych robót oraz materiałów zakupionych na potrzeby robót po dniu zawarcia umowy. Zaakceptowany przez **Zamawiającego** kosztorys stanowić będzie podstawę do wystawienia przez **Wykonawcę** faktury.

§13.

1. **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmiany umowy, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności są to zmiany wynikające z aktualnych na czas wykonania zamówienia przepisów prawa lub są one konieczne dla zapobieżenia powstaniu nieodwracalnych w skutkach strat dla **Zamawiającego**. Kwota zwiększenia nie może być większa niż 15 % wartości określonej w umowie.
2. **Zamawiający** przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmian w ustawie prawo budowlane i rozporządzeniach wykonawczych, ustawach i rozporządzeniach mających wpływ na przedmiot zamówienia, które nastąpiły po dniu podpisania umowy;
 - 2) odstąpienia na wniosek **Zamawiającego** od realizacji części robót i związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których **Zamawiający** nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania,

a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu robót, powodowałoby dla **Zamawiającego** niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych;

3) zmianę osób reprezentujących **Zamawiającego i Wykonawcę**

4) zwiększenia zakresu prac, których nie było można przewidzieć przy określeniu przedmiotu zamówienia,

5) w zakresie zmiany sposobu wykonania przedmiotu zamówienia związanej z koniecznością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, w szczególności robót zamiennych, gdy wystąpią wcześniej nieznane stronom okoliczności, w szczególności:

a) napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji, obiektów,

b) wystąpienia niewybuchów, niewypałów na terenie budowy, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w umowie,

c) wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych, niż te wskazane przez zamawiającego w dokumentacji zamówienia,

d) odkrywki przedstawiające inny stan niż wynika to z dokumentacji,

- z zastrzeżeniem, że inne rozwiązania techniczne będą spełniały wymagania funkcjonalne określone w dokumentacji zamówienia w stopniu nie mniejszym niż rozwiązania dotychczasowe,

6) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy i zakresu przedmiotowego zamówienia w wypadku:

a) konieczności wykonania robót dodatkowych (nieprzewidzianych w przedmiocie zamówienia, a których wykonanie jest niezbędne ze względów technicznych lub funkcjonalnych dla osiągnięcia celu realizacji niniejszej umowy), zamiennych lub innych nieprzewidzianych w dokumentacji zamówienia,

b) zmiany technologii wykonania robót lub materiałów zastosowanych do ich realizacji,

Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych ujętych w protokole konieczności, zostanie dokonana w ten sposób, że: zwiększenie wynagrodzenia ustalone zostanie na podstawie szczegółowego kosztorysu Wykonawcy, który zawierać będzie rozbięcie na poszczególne elementy robót w oparciu o wskaźniki nakładów określone w odpowiednich katalogach nakładów rzeczowych (KNR), bądź w innych katalogach branżowych, wskazujących nakłady rzeczowe robót budowlanych dla województwa zachodniopomorskiego za kwartał poprzedzający kwartał, w którym dokonywana jest wycena. W wyjątkowych przypadkach, gdy brak będzie możliwości określenia w dostępnych katalogach, o których mowa powyżej wskaźnika nakładów rzeczowych dla konkretnego elementu robót, Wykonawca przyjmie do kalkulacji wycenę indywidualną. Do obliczenia ceny jednostkowej w ofercie należy zastosować zasady określone w niniejszym ustępie oraz zasady dotyczące kalkulacji szczegółowej, wynikające z rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

W razie zaistnienia okoliczności uzasadniających zlecenie robót zamiennych- określonych w protokole konieczności zatwierdzonym przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru, Wykonawcę, zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana w ten sposób, że:

- wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość robót zaniechanych, zgodnie z wyceną zawartą w kosztorysie Wykonawcy, a w przypadku braku możliwości ustalenia wartości tych robót następuje to na podstawie kosztorysu szczegółowego jak dla robót dodatkowych,

- wynagrodzenie zostanie powiększone o roboty zamienne wycenione na podstawie kosztorysu szczegółowego jak dla robót dodatkowych. Rozwiązania zamienne nie mogą wykraczać poza przedmiot zamówienia z tym zastrzeżeniem, że w przypadku robót zamiennych w odniesieniu do koniecznych robót dodatkowych powinny ulepszać

realizowane zamówienie, usprawniać proces budowy bądź zamieniać prace i nakłady w danej kategorii CPV. Zamawiający nie dopuszcza robót zamiennych, które skutkowałyby istotnymi zmianami zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zmian przepisów prawa mających wpływ na termin wykonania robót lub sposób ich prowadzenia, z zastrzeżeniem robót zamiennych w odniesieniu do robót dodatkowych, stanowiących podstawę do zmiany zapisów umownych na zasadach określonych w niniejszym paragrafie. Wykonawca może, po otrzymaniu żądania złożenia oferty na wykonanie robót dodatkowych, zaproponować Zamawiającemu inny sposób lub technologię wykonania robót budowlanych lub inne dostawy, które realizować będą cel robót budowlanych. Wykonawca w takiej sytuacji przedstawi jednocześnie z ofertą obejmującą wariant podstawowy również drugą alternatywną ofertę, obejmującą wariant zamienny. Oferta obejmująca wariant zamienny oprócz wszystkich elementów, które winna zawierać oferta na wariant podstawowy, musi zawierać jednocześnie:

- oświadczenie Wykonawcy, że oferta zawiera wszelkie elementy i przewiduje wykonanie wszelkich czynności niezbędnych do zrealizowania robót dodatkowych i wycenę ich kosztów, w tym w szczególności koszty opracowań projektowych, uzyskiwania decyzji zamiennych pozwoleń na budowę lub innych decyzji administracyjnych, jeśli powyższe są konieczne dla realizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami, rozwiązania proponowanego przez Wykonawcę,
- szczegółowy opis techniczny proponowanego rozwiązania zamiennego lub, jeśli realizacja rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi wymaga stworzenia dokumentacji projektowej, wraz z dokumentacją spełniającą wymogi dla zmiany odpowiednio projektu budowlanego i/lub wykonawczego,
- analizę porównawczą rozwiązania zamiennego i rozwiązania zawartego w zapytaniu Zamawiającego skierowanym do Wykonawcy. Do oferty na wariant zamienny w pozostałym zakresie stosuje się odpowiednio wymogi i procedurę postępowania, jak dla oferty na roboty dodatkowe w wariantcie podstawowym.

3. Inicjatorem zmian w umowie może być każda ze Stron, z tym że ostateczna decyzja, co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
4. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej stronie wniosku o zmianę umowy, który powinien zawierać co najmniej:
 - 1) zakres proponowanej zmiany;
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
 - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z postanowień umowy;
 - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§14.

1. **Wykonawca** nie może zlecić wykonania przedmiotu zamówienia osobom trzecim, jak również nie może przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.
2. **Zamawiający** jest uprawniony do rozwiązania umowy z powodu zawinonego podjęcia przez **Wykonawcę** działań określonych w Decyzji Nr 145/MON z dnia 13 lipca 2017 r. w sprawie „Zasad postępowania w kontaktach z wykonawcami”, jako niedopuszczalne. Wyciąg z decyzji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym stanowi **załącznik nr 9 do niniejszej umowy**, będąc jej integralną częścią.
3. Ochrona danych osobowych u **Zamawiającego** odbywa się stosownie do przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektyw 95/46/WeE, na podstawie Porozumienia będącego **załącznikiem nr 10 do niniejszej umowy**, który to załącznik stanowi integralną część tej umowy.

§15.

1. Spory wynikłe w związku z Umową będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają odpowiednie zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przede wszystkim przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy - Kodeks cywilny.
3. Niniejsza umowa została sporządzona w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.
4. Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Załączniki:

- nr 1 Specyfikacja
- nr 2 Przedmiar
- nr 3 Instrukcji BHP
- nr 4 Protokół przekazania terenu budowy
- nr 5 Protokół odbioru robót częściowych / robót zanikających
- nr 6 Protokół odbioru robót budowlanych
- nr 7 Karta gwarancyjna
- nr 8 Zgłoszenie reklamacyjne
- nr 9 Zasady postępowania w kontaktach z wykonawcami
- nr 10 Porozumienie RODO

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY