



ZZP.2380.92.2024

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia publicznego**

WYJAŚNIENIA I ZMIANY TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego pn.: **Modernizacja budynku Komisariatu Policji Poznań-Jeżyce - etap IIIB**

Informuję, że do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące treści SWZ. Poniżej Zamawiający przytacza treść zapytań razem z odpowiedziami.¹

Pytanie nr 1:

W projekcie umowy Zamawiający przewiduje konieczność, pobrania przez wykonawcę zaliczki w wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy sumą kwoty wynagrodzenia określonego w ofercie, ewentualnie powiększoną o wartość zleconej w 2024 r. opcji, a kwotą odebranych robót lub materiałów lub urządzeń do dnia 20 grudnia 2024 r.

Termin składnia ofert wyznaczono na 18 Listopada, dodając czas niezbędny na możliwe odwołania, uzupełnienie niezbędnych dokumentów do podpisania umowy oraz podpisanie umowy, może upłynąć nawet ponad 30 dni, czyli ok 20 grudnia, do którego nie da się fizycznie wykonać zbyt wiele prac co spowoduje konieczność udzielenia przez Zamawiającego zaliczki w wysokości 100% wynagrodzenia, na którą Wykonawca ma obowiązek przedstawić gwarancje zabezpieczenia zwrotu zaliczki. W związku z powyższym Wykonawca powinien zawrzeć w ofercie koszty wykupu zabezpieczenia zwrotu zaliczki co podnosi znacznie koszt realizacji zadania.

Czy zamawiający może przesunąć środki na rok 2025 i nie wymagać od wykonawcy konieczności poboru zaliczki w roku 2024?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje zasady finansowania realizacji przedmiotu zamówienia, w tym poprzez udzielenie Wykonawcy robót budowlanych zaliczki na zasadach określonych w projekcie Umowy. Zamawiający informuje, że koszty zabezpieczenia zaliczki należy ująć w cenie oferty – tak jak inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

Nadto Zamawiający informuje, że w § 20 projektu umowy określił wartość zaliczki jako różnicę pomiędzy sumą kwoty wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 pkt 1 umowy, ewentualnie powiększoną o wartość zleconej w 2024 r. opcji, a kwotą odebranych robót lub materiałów lub urządzeń do dnia 20 grudnia 2024 r.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje niżej określonych zmian² treści SWZ:

- 1) § ust. 9 ust. 1 pkt 1 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ otrzymuje brzmienie:
 1. *Odbiorowi podlegać będą:*
 - 1) *poszczególne części wykonanych robót budowlanych lub odbioru materiałów lub urządzeń (odbioru częściowe); [...]*
- 2) § ust. 9 ust. 2 pkt 2 projektu umowy otrzymują brzmienie:
 2. *Odbioru robót budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 2 będą odbywać się wg następujących zasad: [...]*
 - 2) *gotowość do odbioru części robót lub odbioru materiałów lub urządzeń (odbioru częściowy) Wykonawca zgłosi nie później niż 5 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru części pod rygorem nieważności tego zgłoszenia w przypadku uchybienia uprzednio określonemu terminowi zgłoszenia. Zamawiający przystąpi do odbioru części w planowanym przez Wykonawcę terminie określonym w zawiadomieniu o gotowości odbioru części, z zastrzeżeniem, o którym mowa ust. 3; [...]*
- 3) § ust. 9 ust. 7 projektu umowy otrzymuje brzmienie:
 7. *Zamawiający odstąpi od odbioru, jeżeli zgłoszone do odbioru:*
 - 1) *roboty zostały wykonane z wadami istotnymi;*
 - 2) *roboty nie zostały wykonane;*
 - 3) *urządzenia lub materiały nie zostały dostarczane na teren budowy.*

¹ podstawa prawna - art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej „ustawą”

² podstawa prawna - art. 286 ust. 1 i 7 ustawy

- 4) w § 18 ust. 2 projektu umowy dodaje się ust. 9 o następującym brzmieniu:
2. *Zamawiający może odstąpić od Umowy, gdy Wykonawca w sposób nienależyty wykonuje przedmiot Umowy, w szczególności: [...]*
 - 9) *gdy Wykonawca nie pobierze zaliczki, o której mowa w § 20 Umowy.*

Zgodnie z § 10 ust. 3 projektu umowy Zamawiający dopuszcza płatności częściowe. Mając na uwadze dokonane zmiany określone powyżej w pkt 1 i 2 Zamawiający dopuszcza częściową płatność faktur nie tylko za zrealizowane roboty budowlane, ale również za dostawę materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji robót na teren budowy.

Pytanie nr 2

Zamawiający wyznaczył termin wykonania zadania na okres 5 miesięcy od dnia podpisania umowy. Czy okres ten obejmuje również wykonanie zakresu prac z tzw. „OPCJI”? Jeśli tak uważamy, iż termin 5 miesięcy jest zbyt krótki na wykonanie całego zakresu prac. Prosimy o wydłużenie terminu do 7 miesięcy, zwłaszcza, iż termin wykonania będzie obejmował okres świąteczno-noworoczny w którym jest wiele dni nie pracujących, a dostawcy mają przestoje w pracy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmian² treści SWZ polegającej na zmianie zapisu w § 21 ust. 4 projektu umowy, który otrzymuje brzmienie:

4. *Termin realizacji opcji lub wszystkich zleconych części przedmiotu opcji nie może być dłuższy niż termin wykonania zamówienia podstawowego, określony w § 3 ust. 1 Umowy. Zamawiający winien przekazać pierwsze zlecenie Wykonawcy nie później niż w terminie do 1 miesiąca od dnia zawarcia Umowy.*

Pytanie nr 3:

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiaru robót w formacie ATH.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający udostępnia przedmiary robót w formacie ATH – plik pn. „PRZEDMIARY.zip”.

Pytanie nr 4:

Proszę o wyrażenie zgody na przeprowadzenie kolejnej wizji w KP Poznań – Jeżyce.

Odpowiedź Zamawiającego:

Z przyczyn organizacyjnych Zamawiający nie może wyznaczyć kolejnego terminu na odbycie wizji lokalnej w budynku KP Poznań – Jeżyce.

Pytanie nr 5

Z uwagi na duży zakres prac oraz brak przedmiarów w wersji ATH, zwracam się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert.

Odpowiedź Zamawiającego:

Przedmiary w formacie ATH nie są niezbędne do złożenia oferty. Ponadto większość programów do kosztorysowania konwertuje pliki z formatu PDF na pliki edytowalne właściwe dla danego programu. Pomimo udostępnienia w dniu dzisiejszym przedmiarów w formacie ATH Zamawiający nie wydłuży terminu składania ofert, ponieważ zgodnie z przepisami ustawy³, Zamawiający wydłuża termin składania ofert, gdy zmiana treści SWZ jest istotna dla sporządzenia ofert lub wymaga dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą treści SWZ. Zamawiający udostępniając przedmiary robót w formacie ATH, które są odzwierciedleniem przedmiarów w formacie PDF w istocie nie dokonał żadnej zmiany treści SWZ.

Wyk. w 1 egz. zamieszczono na stronie prowadzonego postępowania - Platformie Zakupowej Open Nexus.

³ art. 286 ust. 3 ustawy