

Znak sprawy:4WOG-6800.2712.38.2025

Zamawiający:
4 Wojskowy Oddział Gospodarczy
44-121 Gliwice
ul. Gen. Andersa 47

Sekcja Obsługi Infrastruktury Bytom
41-902 Bytom,
ul. Oświęcimska 33

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przegląd i konserwacja bram i szlabanów

Sporządził:

Kierownik SOI Bytom

MAJ 2025

1. Przedmiot i zakres usługi

Przedmiotem zamówienia jest usługa przeglądu, konserwacji bram garażowych, wjazdowych i szlabanów w kompleksach administrowanych przez SOI Bytom wraz z realizacją zaleceń wynikających z ubiegłorocznego przeglądu.

Miejsce wykonania usługi:

KW Bytom ul. Oświęcimska 33, ul. Oświęcimska 36, ul. Czarnieckiego 12

KW Radzionków ul. Knosały

KW Toszek-Las

2. Opis przedmiotu zamówienia

Bytom ul. Oświęcimska 33

Przegląd serwisowy i konserwacja 4 sztuk bram garażowych w budynku nr 22 (PSO), 13 sztuk bram garażowych w budynku nr 23, 13 sztuk bram garażowych w budynku nr 24, 4 sztuk bram garażowych w budynku nr 30, 11 sztuk bram garażowych w budynku nr 31, 2 sztuki bram garażowych w budynku nr 11

Opis bram garażowych:

Budynek nr 22 (PSO):

- 4 sztuki – brama rolowana z napędem elektrycznym, producent: P.P.U.H. „BRAMONT” Czeladź;

Zakres czynności konserwacyjnych na podstawie DTR urządzenia:

- Kontrola prawidłowego działania bramy
- Kontrola geometrii bramy
- Smarowanie zawiasów, rolek i sprężyn
- Wymiana uszkodzonych śrub i zawiasów
- Sprawdzenie stanu linek nośnych stalowych
- Kontrola stanu rolek prowadzących
- Czyszczenie uszczelek oraz wewnętrznych części prowadnic – tor prowadzenia
- Sprawdzenie i regulacja wyłączników krańcowych
- Regulacja położenia sprężyn naciągu bramy
- Kontrola działania przycisków sterujących
- Konserwacja napędu elektrycznego
- Sprawdzenie działania układu awaryjnego (ręcznego) otwierania bramy
- Kontrola działania sprzęgła bezpieczeństwa
- zalecenia po przeglądzie: brama nr 1 wymiana 4 szt aretek PA 77 do profilu wysokości 8 cm
- Zalecenia po przeglądzie: brama nr 2 – wymiana profilu środkowego 407,5cm x ok 8 cm, kolor brąz oraz wymiana 20 szt aretki profilu PA 77
- Zalecenia po przeglądzie: brama nr 3 – wymiana aretek PA 77 – 15 szt
- Zalecenia po przeglądzie: brama nr 4 – wymiana aretek PA 77 do profilu 8 cm-8 szt.

Budynek nr 23:

- 9 sztuk - brama segmentowa garażowa typ RES – X, producent Ryterna UAB, Litwa,
- 4 sztuki - brama segmentowa garażowa, producent: ASTRUM – STAS, Opole

Zakres czynności konserwacyjnych na podstawie DTR urządzenia:

- Kompletna kontrola wizualna
- Kontrola systemu wyważania bramy i regulacja
- Smarowanie wewnętrznych powierzchni prowadnic, łożysk kółek, osi kółek, łożysk wału, bolców zawiasów, elementów zamka, sprężyn
- Zabezpieczenie paneli woskiem samochodowym, lekkie smarowanie uszczelki wazeliną
- Kontrola bocznych uszczelnień, uszczelki górnej i dolnej pod kątem uszkodzeń i zużycia
- Kontrola mocowania sprężyn do głowic
- Kontrola systemu wyważania bramy i regulacja
- Kontrola linek pod kątem uszkodzeń i zużycia
- Kontrola punktów mocowania linek do bębnow i mocowań dolnych
- Kontrola kółek pod kątem uszkodzeń i łatwości obrotu
- Kontrola zawiasów pod kątem złamania
- Kontrola paneli pod kątem uszkodzeń, zużycia i korozji
- Kontrola zabezpieczeń pęknięcia sprężyn zgodnie z instrukcją
- Kontrola systemu bezpieczeństwa z napędem elektrycznym
- Kontrola ręcznej obsługi bramy
- zalecenia po przeglądzie: brama nr 2 nr seryjny 1559-2007 – montaż osłony wózka jezdnego Marathon Sommer
- zalecenia po przeglądzie: brama nr 4 – wymiana i zaprogramowanie nowego pilota TX03- 868-4
- zalecenia po przeglądzie: brama nr 9 R03516425 – montaż brakującej uszczelki ciśnieniowej SKS długość 313 cm

Budynek 24

- 13 sztuk – brama przemysłowa segmentowa TSB; producent: „TORSYSTEM BUTZBACH” Kamieniec Ząbkowicki

Zakres czynności konserwacyjnych na podstawie DTR urządzenia:

- sprawdzenie stanu zabezpieczeń
- sprawdzenie stanu technicznego sprężyn
- sprawdzenie stanu technicznego rolek jezdnych
- sprawdzenie stanu technicznego linek napędowych
- regulacja rolek jezdnych
- regulacja linek napędowych
- czyszczenie zawiasów i smarowanie
- smarowanie trakcji pionowej i poziomej
- zalecenia po przeglądzie: brama nr 12 – wymiana blatu dolnego o wymiarach 296cm x 50 cm z uszczelką dokową bez zabezpieczenia, kolor wewnętrzny biały, zewnętrzny srebrny standard
- zalecenia po przeglądzie: brama nr 11 – wymiana odbojów 500 - 2 szt

- zalecenia po przeglądzie: brama nr 9 – wymiana rozciągniętego łańcucha podnoszenia bramy T16/4 8mb
- zalecenia po przeglądzie: brama nr 4 - wymiana hamulca z mocowaniem bocznym linki (konsola do uchwytów dolnych typ 440 z obejściem prowadnicy Doco International oraz samozamykacz
- zalecenia po przeglądzie: brama nr 3 – wymiana blatu dolnego 314,5cm x 50 cm z uszczelką dokową kolor wewnętrzny biały, zewnętrzny srebrny standard, wymiana hamulca z mocowaniem bocznym linki + odboje 500
- zalecenia po przeglądzie: brama nr 2 – wymiana dwóch blatów od dołu (dolny i środkowy) 314,5 cm x 50 cm, blat kompletny z uszczelką dokową bez zabezpieczenia, kolor wewnętrzny biały, zewnętrzny srebrny standard, wymiana kompletu hamulców standardowych, wymiana zawiasu zewnętrznego 2 szt, wymiana rolek krótkich nylonowych 2” średnica osi 11 mm, L=119 mm - 4 szt., wymiana dwóch kątowników do przemieszczania linki poza trakcję, montaż dwóch odbojów 500

Budynek nr 30, 31

- 15 szt brama przemysłowa segmentowa z napędem ręcznym – producent f – ma **Wiśniowski**

Zakres czynności konserwacyjnych na podstawie DTR urządzenia:

- sprawdzenie stanu zabezpieczeń
- sprawdzenie stanu technicznego sprężyn
- sprawdzenie stanu technicznego rolek jezdnych
- sprawdzenie stanu technicznego linek napędowych
- regulacja rolek jezdnych
- regulacja linek napędowych
- czyszczenie zawiasów i smarowanie
- smarowanie trakcji pionowej i poziomej
- zalecenia po przeglądzie: brama nr 2 – wymiana 2 szt nakładek zawiasu, 2 szt zawias zewnętrzny wraz z założeniem linki, regulacją sprężyny wraz z wyprostowaniem listwy dolnej
- zalecenia po przeglądzie – brama nr 4 – wymiana samozamykacza

Budynek nr 11

- 2 szt brama przemysłowa segmentowa z napędem ręcznym – producent f – ma **Wiśniowski**

Zakres czynności konserwacyjnych na podstawie DTR urządzenia:

- sprawdzenie stanu zabezpieczeń
- sprawdzenie stanu technicznego sprężyn
- sprawdzenie stanu technicznego rolek jezdnych
- sprawdzenie stanu technicznego linek napędowych
- regulacja rolek jezdnych
- regulacja linek napędowych
- czyszczenie zawiasów i smarowanie
- smarowanie trakcji pionowej i poziomej
- zalecenia po przeglądzie: brama nr seryjny B1410 65 000021 – uzupełnienie odbojów 500 - 2szt

- zalecenia po przeglądzie: brama nr seryjny B1410 65 000022 – uzupełnienie odbojów 500 - 2szt z kątownikiem do montażu wraz z poprawą mocowania traktacji do muru

Toszek – las

Przegląd serwisowy i konserwacja 4 sztuk bram garażowych w budynku nr 1, 4 sztuk bram garażowych w budynku nr 2, 2 sztuk bram garażowych w budynku nr 13, 4 sztuk bram garażowych w budynku nr 4 i 2 sztuk bram garażowych w budynku nr 14

Opis bram garażowych:

Budynek nr 1:

- 4 sztuki - brama zwijana BR – 100 z napędem elektrycznym ELEKTROMAT AUTOMATIK; producent: Firma WIŚNIEWSKI, Wielogłowy.

Zakres czynności konserwacyjnych na podstawie DTR urządzenia:

- kompletna kontrola wizualna
- sprawdzenie stanu zabezpieczeń
- sprawdzenie stanu technicznego sprężyn
- sprawdzenie stanu technicznego rolek jezdnych
- sprawdzenie stanu technicznego linek napędowych
- regulacja rolek jezdnych
- regulacja linek napędowych
- czyszczenie zawiasów i smarowanie
- sprawdzenie stanu instalacji elektrycznej
- sprawdzenie parametrów ruchowych bramy
- zalecenia po przeglądzie: brama nr 1- wymiana aretek profilu PA 77- 2 szt z poprawą płaszcza bramy

Budynek nr 2:

- 4 sztuki - Brama garażowa przemysłowa, podnoszona ręcznie typ TLP; producent: Ryterna UAB, Litwa

Zakres czynności konserwacyjnych na podstawie DTR urządzenia:

- kompletna kontrola wizualna
- kontrola segmentów kurtyny – stan połączeń przegubowych
- kontrola rolek – stan mocowania i łożyskowania
- kontrola prowadnic – stan połączeń, mocowanie do podłoża
- kontrola zamków ryglujących – stan techniczny, poprawność działania
- kontrola wału napędowego – mocowanie do podłoża, łożyskowanie
- kontrola zabezpieczenia w przypadku pęknięcia sprężyn – stan techniczny
- kontrola bębnow – osadzenie klinów, dokręcenie śrub blokujących
- kontrola sprężyn – mocowanie główek, naciąg sprężyn
- kontrola lin – stan techniczny lin, mocowanie do bębnow i kurtyny mocowanie kółek pośrednich

- kontrola napędu bramy – zamocowanie napędu, regulacja wyłączników krańcowych
- kontrola przewodów elektrycznych – stan przewodów i połączeń elektrycznych
- kontrola mechanizmu awaryjnego oryglowania – stan techniczny, poprawność działania
- smarowanie zawiasów środkowych, bocznych oraz rygla

Budynek nr 4:

- 4 sztuki - Brama przemysłowa segmentowa z napędem elektrycznym – producent firma Wiśniowski.

Zakres czynności konserwacyjnych na podstawie DTR urządzenia:

- kompletna kontrola wizualna
- sprawdzenie stanu zabezpieczeń
- sprawdzenie stanu technicznego sprężyn
- sprawdzenie stanu technicznego rolek jezdnych
- sprawdzenie stanu technicznego linek napędowych
- regulacja rolek jezdnych
- regulacja linek napędowych
- czyszczenie zawiasów i smarowanie
- sprawdzenie stanu instalacji elektrycznej
- sprawdzenie parametrów ruchowych bramy

Budynek nr 13:

- 2 szt. - brama podnoszona panelowa, producent: CRAWFORD, Piaseczno

Budynek nr 14:

- 2 szt. - brama podnoszona panelowa, producent: CRAWFORD, Piaseczno

Zakres czynności konserwacyjnych na podstawie DTR urządzenia:

- kontrola prawidłowego działania bramy
- kontrola geometrii bramy
- smarowanie zawiasów, rolek i sprężyn
- wymiana uszkodzonych śrub i zawiasów
- sprawdzenie stanu linek nośnych stalowych
- kontrola stanu rolek prowadzących
- czyszczenie uszczelki oraz wewnętrznych części prowadnic – tor prowadzenia
- regulacja położenia sprężyn naciągu bramy
- kontrola działania przycisków sterujących
- kontrola działania sprzęgła bezpieczeństwa

Radzionków ul. Knosały

Przegląd serwisowy i konserwacja 10 sztuk bram garażowych w budynku nr 1, 7 sztuk bram garażowych w budynku nr 2 i 7 sztuk bram garażowych w budynku nr 3

Opis bram garażowych:

Budynek nr 1:

- 10 sztuk - Brama segmentowa garażowa typ TLP, producent: Ryterna, Litwa

Budynek nr 2:

- 7 sztuk - Brama segmentowa garażowa typ TLP, producent: Ryterna, Litwa

Budynek nr 3:

- 7 sztuk - Brama segmentowa garażowa typ TLP, producent: Ryterna, Litwa

Zakres czynności do wykonania:

- kompletna kontrola wizualna
- kontrola segmentów kurtyny – stan połączeń przegubowych
- kontrola rolek – stan mocowania i łożyskowania
- kontrola prowadnic – stan połączeń, mocowanie do podłoża
- kontrola zamków ryglujących – stan techniczny, poprawność działania
- kontrola wału napędowego – mocowanie do podłoża, łożyskowanie
- kontrola zabezpieczenia w przypadku pęknięcia sprężyn – stan techniczny
- kontrola bębnow – osadzenie klinów, dokręcenie śrub blokujących
- kontrola sprężyn – mocowanie główek, naciąg sprężyn
- kontrola lin – stan techniczny lin, mocowanie do bębnow i kurtyny, mocowanie kółek pośrednich
- kontrola napędu bramy – zamocowanie napędu, regulacja wyłączników krańcowych
- kontrola przewodów elektrycznych – stan przewodów i połączeń elektrycznych
- kontrola mechanizmu awaryjnego oryglowania – stan techniczny, poprawność działania
- smarowanie zawiasów środkowych, bocznych oraz rygla
- zalecenia po przeglądzie: bud. nr 2 brama R04623633 – wymiana lewej uszczelki pionowej typ A PCV 4 mb
- zalecenia po przeglądzie: bud. nr 2 brama R04623635 – naciągnięcie sprężyn z regulacją podnoszenia bramy
- zalecenia po przeglądzie: bud. nr 1 brama nr 3 R04623614 – uzupełnienie dwóch śrub czop 95 mm od przykręcenia zabezpieczenia sprężyn, regulacja naciągu
- zalecenia po przeglądzie: bud. nr 1 brama nr 8 R04623619 – montaż górnego profilu aluminiowego z uszczelką długość 363 cm + 2 szt. mocowanie górnej rolki oś 11 mm do bram segmentowanych Flexi Force + 4 rolki krótkie + 2 szt. nakładka rolki na śruby 6 mm.

Bytom ul. Oświęcimska 36

Przegląd serwisowy i konserwacja 2 sztuk bram garażowych w budynku nr 1

Budynek nr 1:

- 2 szt brama przemysłowa segmentowa z napędem ręcznym – producent f – ma **Wiśniowski**

Zakres czynności konserwacyjnych na podstawie DTR urządzenia:

- sprawdzenie stanu zabezpieczeń
- sprawdzenie stanu technicznego sprężyn
- sprawdzenie stanu technicznego rolek jezdnych
- sprawdzenie stanu technicznego linek napędowych
- regulacja rolek jezdnych
- regulacja linek napędowych
- czyszczenie zawiasów i smarowanie
- smarowanie trakcji pionowej i poziomej

Bytom ul. Czarnieckiego 12

Przegląd serwisowy i konserwacja 4 sztuk bram garażowych w budynku nr 2,

Budynek nr 2:

- 4 szt bram uchylnych garażowych o napędzie ręcznym – producent f – ma **Wiśniowski**

Zakres czynności konserwacyjnych na podstawie DTR urządzenia:

- Kompletna kontrola wizualna
- sprawdzenie stanu zabezpieczeń
- sprawdzenie stanu technicznego i mocowania sprężyn
- sprawdzenie stanu technicznego i regulacja rolek jezdnych
- czyszczenie i smarowanie zawiasów
- smarowanie trakcji pionowej i poziomej
- Kontrola ręcznej obsługi bramy
- Kontrola paneli pod kątem uszkodzeń, zużycia i korozji
- Kontrola zawiasów pod kątem złamania
- Kontrola kółek pod kątem uszkodzeń i łatwości obrotu
- Kontrola systemu wyważania bramy i regulacja
- Kontrola bocznych uszczelnień, uszczelki górnej i dolnej pod kątem uszkodzeń i zużycia
- Zabezpieczenie paneli woskiem, zabezpieczenie uszczelki wazeliną,
- Smarowanie wewnętrznych powierzchni prowadnic, łożysk kółek, osi kółek, łożysk wału, bolców zawiasów, elementów zamka, sprężyn

Bytom ul. Oświęcimska 33

Przegląd serwisowy i konserwacja 1 kompletu szlabanu w bramie głównej

Brama główna:

- 1 kpl – szlaban o napędzie elektrycznym – producent f – ma **Nice**

Zakres czynności konserwacyjnych na podstawie DTR urządzenia:

- sprawdzenie mocowania do podłoża;

- sprawdzenie wypoziomowania kolumny szlabanu
- sprawdzenie połączeń mechanicznych
- sprawdzenie połączeń gwintowych
- sprawdzenie i ewentualna regulacja wyłączników krańcowych (jeżeli szlaban jest wyposażony)
- sprawdzenie stanu oraz naciągu sprężyn szlabanu.
- sprawdzenie wyważenia ramienia i ewentualna regulacja (procedura regulacji wyważenia ramienia znajduje się w dołączonej do urządzenia instrukcji)
- regulacja położenia ramienia w pozycji poziomej i pionowej
- przesmarowanie wszystkich elementów ruchomych oraz elementów wyposażonych w punkty smarownicze
- sprawdzenie działania pilota
- sprawdzenie poprawności działania awaryjnego rozblokowania szlabanu w przypadku zaniku zasilania sieciowego.
- sprawdzenie stanu technicznego silnika
- sprawdzenie poprawności połączeń elektrycznych
- sprawdzenie działania przycisków sterowniczych urządzenia
- sprawdzenie stanu centrali pod kątem izolacji od wilgoci
- sprawdzenie działania systemów zabezpieczających (fotokomórka, funkcja antyzgniecenkowa)
- sprawdzenie ustawień centrali sterującej (regulacji mocy, prędkości, czułości czujnika antyzgniecenkowego) i ewentualna korekta ustawień
- sprawdzenie stanu powłok lakierniczych i ewentualne zabezpieczenie uszkodzeń
- sprawdzenie stanu zabezpieczeń szlabanu przed ingerencją osób trzecich.
- kontrola ogólna całego urządzenia pod kątem jakichkolwiek uszkodzeń lub niesprawności
- przeprowadzenie prób funkcjonowania szlabanu

Radzionków ul. Knosały

Przegląd serwisowy i konserwacja 1 kompletu szlabanu w bramie głównej

Brama główna:

- 1 kpl – szlaban o napędzie elektrycznym – producent f – ma **CAME**

Zakres czynności konserwacyjnych na podstawie DTR urządzenia:

- sprawdzenie mocowania do podłoża;
- sprawdzenie wypoziomowania kolumny szlabanu
- sprawdzenie połączeń mechanicznych
- sprawdzenie połączeń gwintowych
- sprawdzenie i regulacja wyłączników krańcowych (jeżeli szlaban jest wyposażony)

- sprawdzenie stanu oraz naciągu sprężyn szlabanu.
- sprawdzenie wyważenia ramienia i regulacja (procedura regulacji wyważenia ramienia znajduje się w dołączonej do urządzenia instrukcji)
- regulacja położenia ramienia w pozycji poziomej i pionowej
- przesmarowanie wszystkich elementów ruchomych oraz elementów wyposażonych w punkty smarownicze
- sprawdzenie działania pilota
- sprawdzenie poprawności działania awaryjnego rozblokowania szlabanu w przypadku zaniku zasilania sieciowego.
- sprawdzenie stanu technicznego silnika
- sprawdzenie poprawności podłączeń elektrycznych
- sprawdzenie działania przycisków sterowniczych urządzenia
- sprawdzenie stanu centrali pod kątem izolacji od wilgoci
- sprawdzenie działania systemów zabezpieczających (fotokomórka, funkcja antyzgniecenkowa)
- sprawdzenie ustawień centrali sterującej (regulacji mocy, prędkości, czułości czujnika antyzgniecenkowego) i ewentualna korekta ustawień
- sprawdzenie stanu powłok lakierniczych i ewentualne zabezpieczenie uszkodzeń
- sprawdzenie stanu zabezpieczeń szlabanu przed ingerencją osób trzecich.
- kontrola ogólna całego urządzenia pod kątem jakichkolwiek uszkodzeń lub niesprawności;
- przeprowadzenie prób funkcjonowania szlabanu.
- wypełnienie w siedzibie Zamawiającego SOI Bytom **rejestru okresowych przeglądów gwarancyjnych urządzenia.**

Bytom ul. Oświęcimska 33

Przegląd serwisowy i konserwacja 1 kompletu bramy głównej wjazdowej

Brama główna:

- 1 kpl – brama wjazdowa o napędzie elektrycznym – producent automatyki f – ma **Nice**
- sprawdzenie stanu zużycia i wpływu warunków atmosferycznych na wszystkie elementy składowe urządzenia;
- usunięcie zanieczyszczeń z prowadnic, rolek, szyn jezdnych itp.
- sprawdzenie stanu zużycia elementów ruchomych koła zębatego, zębátky, przeciwwagi i wszystkich elementów skrzydła.
- kontrola sprawności ręcznej obsługi bramy po awaryjnym odblokowaniu;
- kontrola urządzeń bezpiecznego użytkowania bramy tj. fotokomórek itp.;
- próba i kontrola blokowania siłownika.
- próba funkcjonowania bramy w warunkach normalnej eksploatacji otwarcia, zamknięcia i zatrzymania bramy i sprawdzenie czy ich zachowanie jest poprawne;

- sprawdzenie instalacji elektrycznej dla wszystkich obwodów, rezystancję izolacji przewodów sygnałowych i zasilających w tym pomiary ochrony przeciwporażeniowej.
- sprawdzić połączenia i mocowania przewodów zasilających i sygnałowych.

3. Po wykonaniu przeglądów sporządzenie kalkulacji kosztu usunięcia wykrytych usterek.

W przypadku gdy przegląd serwisowy wykaże konieczność wymiany zużytych elementów bram, szlabanów (linka, silnik, sterownik, itp.) **Wykonawca sporządzi** dla każdej z tych bram, szlabanów kalkulację kosztu usunięcia usterek z wyszczególnieniem:

- podlegających wymianie elementów,
- cen zakupu,
- kosztów montażu.

Wykonanie protokołów z przeglądów i kalkulację usunięcia usterek Wykonawca wlicza w koszty przeglądu i konserwacji bram garażowych i szlabanów zgodnie z formularzem cenowym i ofertowym.

4. Organizacja prac, przekazanie obiektów do przeglądu:

Miejscem realizacji prac jest "teren zamknięty" w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Poruszanie się po terenie zamkniętego kompleksu wojskowego wymaga **wydania przepustek**

Wykonawca najpóźniej na **5 dni roboczych** przed realizacją umowy przekaże :

- wykaz pracowników (imię, nazwisko, seria i numer dowodu osobistego),
- wykaz pojazdów (markę, nazwę i numer rejestracyjny),
- harmonogram przeprowadzenia przeglądów,
- świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do realizacji zadania.

Wykaz należy dostarczyć Zamawiającemu – SOI Bytom:

- FAX – **261 126 343**;
- E-mail – 4woq.soibytom@ron.mil.pl

UWAGA

Na terenie kompleksów wojskowych **OBOWIĄZUJE CAŁKOWITY ZAKAZ UŻYWANIA** telefonów komórkowych i aparatów fotograficznych.

Wejście na teren kompleksu wojskowego może nastąpić jedynie po **ZDEPONOWANIU** telefonów komórkowych i aparatów fotograficznych.

Pracownicy z dowodami osobistymi powinni przebywać wyłącznie w strefie prowadzonych prac, winni respektować polecenia służb dyżurnych. Na teren jednostki mogą wejść tylko osoby z obywatelstwem polskim.

Czas pracy w godzinach pn-czw 8⁰⁰ – 14⁰⁰, w piątki 8⁰⁰ – 13⁰⁰, (z wyjątkiem kompleksu wojskowego Toszek 9⁰⁰ – 13⁰⁰), istnieje możliwość przedłużenia czasu pracy, jednak wymaga zgody i uzgodnień z Dowódcą 34 drOP.

Ze względu na specyfikę obiektu (bieżąca działalność) czas pracy może ulegać skróceniu , bądź przesunięciu,

Zamawiający (SOI Bytom) **przejmie złom (stal, żelazo i metale kolorowe)**, w przypadku pozostałych materiałów rozbiórkowych nie przewiduje rozliczania się wykonawcy dając mu prawo do dysponowania nimi.

Pracownicy wykonujący czynności wskazane w niniejszym opisie przedstawieni przez Wykonawcę w wykazie osób **powinna być zatrudniona** na zasadach ujętych w KP art.22 paragraf 1 oraz PZP art.95 ust.1.

5. Zabezpieczenie interesów osób trzecich:

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do prowadzenia przeglądu i konserwacji w taki sposób, aby nie nastąpiło uszkodzenie sprzętu i urządzeń znajdujących się w sąsiedztwie obsługiwanych i konserwowanych przez Wykonawcę urządzeń.

6. Ochrona środowiska:

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony środowiska.

7. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa:

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków BHP i ochrony przeciwpożarowej na obszarze wykonywania przeglądów i konserwacji.

8. Wymagania dotyczące środków transportu.

Transport własny zabezpiecza wykonawca po drogach głównych do kompleksów wojskowych, na których będą wykonywane zadania.

9. Wymagania dotyczące właściwości wykonania obsługi i konserwacji.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac zgodnie z przepisami dotyczącymi obsługi i konserwacji bram garażowych, wjazdowych i szlabanów, umową i opisem przedmiotu zamówienia, poleceniami osób upoważnionych ze strony Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu po wykonaniu czynności konserwacyjnych, jest to wymóg określony przepisami administracyjnymi dotyczącymi porządku.

10. Zasady kontroli jakości prac.

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za kontrolę przebiegu prac i jakości użytych materiałów gwarantującą właściwe wykonanie przeglądu i konserwacji urządzeń, ich zgodność z wymaganiami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia oraz obowiązującymi przepisami. Wykonawca powoła do realizacji zadania pracowników posiadających stosowne uprawnienia oraz kwalifikacje

związane z zakresem przedmiotu zamówienia. Inspektor TUN wskazany w opisie przedmiotu zamówienia i umowie jest uprawniony do dokonywania kontroli prowadzonych prac.

11. Rozliczenie usługi.

Rozliczenie wykonanego przeglądu i konserwacji odbywa się poprzez sporządzenie **protokołu odbioru usługi** w siedzibie SOI Bytom ul. Oświęcimska 33, po uprzednim sprawdzeniu wykonania czynności objętych przeglądem i konserwacją potwierdzonego podpisem osoby wskazanej w opisie przedmiotu zamówienia oraz umowie do kontaktów z Wykonawcą.

12. Dokumenty rozliczeniowe

Protokół z przeprowadzonego przeglądu i konserwacji sporządzony przez Wykonawcę osobno dla każdej z bram/szlabanu, który powinien wskazywać:

- adres kompleksu wojskowego;
- numer budynku;
- numer bramy;
- skontrolowane elementy bramy;
- przeprowadzone konserwacje/naprawy/wymiany;
- imię i nazwisko Użytkownika obecnego w trakcie przeglądu.

UWAGA

Protokoły z przeprowadzonego przeglądu i konserwacji sporządzone przez Wykonawcę dla każdej bramy/szlabanu osobno **bez zastrzeżeń** oraz kalkulacja usunięcia usterek o ile występują stanowią podstawę do wystawienia faktury. Nazwa usługi zawarta na fakturze musi być **zgodna** z nazwą zadania wskazaną w umowie.

Kalkulacja powykonawcza przeprowadzonych przeglądów i konserwacji według schematu:

- kompleks
 - nr budynku
 - nr bramy – elementy ulegające wymianie/naprawie, koszt usługi.

Brak dokumentów rozliczeniowych skutkuje przerwaniem czynności odbiorowych.

Ewentualna wymiana niesprawnych części, które wynikną w trakcie przeglądu zostanie wykonana w ramach osobnego postępowania przetargowego.

Na wymienione elementy, Wykonawca udziela Zamawiającemu i jego następcom prawnym gwarancji jakości na okres wynikający z gwarancji producenta, nie krótszy jednak niż 12 miesięcy, licząc od protokolarnego odbioru wykonania usługi, bez zastrzeżeń.

13. Terminy realizacji zadania: od 04.08.2025 r. do 18.09.2025 r.