

-WZÓR UMOWY-
UMOWA Nr

Zawarta w dniu r. w Mrozach Wielkich pomiędzy:

Skarbem Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Elk, Mrozy Wielkie 21, 19-300 Elk, NIP 848-000-51-01, REGON: 790011233 reprezentowanym przez: **Nadleśniczego Arkadiusza Malinowskiego** zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....reprezentowany przez:
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

W wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego nie podlegającego ustawie Prawo Zamówień Publicznych na zadanie pn.: „**Remont wybranych pomieszczeń mieszkalnych leśniczówki leśnictwa Kalinowo**”, przeprowadzonym zgodnie z Zarządzeniem nr 60 Nadleśniczego Nadleśnictwa Elk z dnia 30 grudnia 2022 roku w sprawie udzielania zamówień, których wartość jest mniejsza od kwoty 130 000 zł netto, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot, miejsce i sposób wykonywania umowy

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane dla zadania pn.: „**Remont wybranych pomieszczeń mieszkalnych leśniczówki leśnictwa Kalinowo**”.
2. Budynek leśniczówki podlegający robotom budowlanym zlokalizowany jest pod adresem: Milewo 16, 19-314 Kalinowo. Pomieszczenia podlegające remontowi to: łazienka, salon, kuchnia.
 - Ogólny zakres prac do wykonania:
 - A. Zabezpieczenie [folią itp.] pomieszczeń nie objętych remontem,
 - B. Naprawa [w tym skasowanie wykwitów] , gruntowanie i malowanie ścian w salonie oraz kuchni w strefie kotła CO [farbami emulsyjnymi odpornymi na szorowanie na mokro],
 - C. Wykonanie nowej podłogi z paneli podłogowych z podkładem na istniejącej podłodze. [*Panele laminowane o klasie ścieralności nie niższej niż AC 4 wg. normy EN 13329, w kolorze drewnopodobnym*] wraz z montażem listew przyściennych,
 - D. Czyszczenie i dezynfekcja posadzki, terakoty i glazury w pomieszczeniu łazienki,
 - E. Wymiana drzwi przesuwnych w kabinie natryskowej,
 - F. Montaż czujek pożarowych [tlenku węgla] certyfikowanych przez CNBOP-PIB
3. Szczegółowy rozmiar prac do wykonania zawarty jest w **Załączniku – Kosztorys ślepy, przedmiar robót**
4. Zakres robót obejmuje również wszelkie prace związane z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zastrzeżeń.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót, miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.

§ 2

Warunki organizacji robót, bhp

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, a także będą wyposażone w odpowiedni sprzęt BHP, narzędzia i urządzenia potrzebne do prowadzenia robót.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych pracowników w zakresie przepisów BHP
 - b) posiadanie przez zatrudnionych pracowników wymaganych badań lekarskich
4. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywanych prac każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

5. Wykonawca zapewni nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na materiały i urządzenia użyte przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości odbioru robót.
7. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy teren objęty robotami stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wynikające z nieprawidłowego wykonania prac lub niewłaściwego oznakowania i zabezpieczenia miejsca wykonywania prac.

§ 3

Nadzór robót

1. Nadzór nad robotami objętymi Umową ze strony Wykonawcy oraz o sobą uprawniona do kontaktów ze strony Wykonawcy jest:.....nr telefonu:....., e-mail:
2. Nadzór nad robotami objętymi Umową ze strony Zamawiającego pełnił będzie: inspektor nadzoru inwestorskiego: Dariusz Kowalewski.
3. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego: specjalista ds. infrastruktury - Krystian Brytan nr telefonu: 723-220-230, e-mail: krystian.brytan@bialystok.lasy.gov.pl

§ 4

Termin realizacji wykonania robót

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego zakresu niniejszej umowy w terminie **do 21 dni od dnia podpisania umowy**.
2. Dopuszcza się przesunięcie terminu wykonania umowy w przypadku wystąpienia przyczyn, których nie można było przewidzieć na etapie składania oferty uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót.
 - 1) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy na pisemny, udokumentowany wniosek Wykonawcy w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) wstrzymanie robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - b) opóźnienie w przekazaniu terenu robót,
 - c) działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w należyty sposób,
 - d) załamanie w łańcuchach dostaw materiałów budowlanych w hurtowniach niezbędnych do realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia,
 - e) konieczność wykonania robót zamiennych lub zamówień dodatkowych,
 - f) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie.
 - 2) zmiany danych teleadresowych Wykonawcy, nazwy Wykonawcy, osób reprezentujących firmy – na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy w postaci pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 3) zmiany podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy – na wniosek Wykonawcy w postaci pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 4) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy – na wniosek Wykonawcy w postaci pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 5) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a. z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu, przez zastosowanie innych
 - b. rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
 - c. z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
 - d. pojawienie się na rynku technologii wykonania robót, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,

3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu prace będące przedmiotem umowy protokołem końcowego odbioru robót, w którym określi się termin usunięcia ewentualnych usterek, oraz termin rozpoczęcia biegu okresu gwarancji.
4. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru zakończonych robót w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.

§ 5

Odbiór końcowy przedmiotu Umowy

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot Umowy.
2. Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru robót i wraz z powiadomieniem dostarczy kompletną dokumentację odbiorową.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór wykonania przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w terminie do 7 dni roboczych.
4. Zakończenie robót i kompletność dokumentów odbiorowych zostanie stwierdzona w protokole odbioru końcowego, który dla swojej ważności i skuteczności wymaga podpisów inspektora nadzoru inwestorskiego, Przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Jeżeli inspektor nadzoru stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia do kompletności i prawidłowości dokumentacji, wyznaczy nowy termin złożenia wniosku o dokonanie odbioru.
6. Ewentualne wady i drobne usterki w przedmiocie Umowy wykryte przy odbiorze lub w toku robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych.
7. Ujawnienie wady lub usterki przy odbiorze przedmiotu Umowy wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru końcowego.
8. Zamawiający w razie stwierdzenia wad wydanego przedmiotu Umowy (podczas jego eksploatacji) w terminie rękojmi obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji na piśmie.
9. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację w ciągu 14 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
10. W przypadku niezrealizowania reklamacji Zamawiający może powierzyć wykonanie prac innemu wykonawcy. Wszystkie koszty takich prac ponosi Wykonawca.
11. Zamawiający wyznacza także ostateczny, gwarancyjny odbiór robót w dniu upływu terminu gwarancji lub bezpośrednio przed tą datą oraz terminu na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

§ 6

Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy stanowią kary umowne.
 2. Kary te naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,50% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru końcowego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych lub w okresie gwarancji/rękojmi za wady – w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.
 4. Podstawą naliczania kar będzie ryczałtowa wartość wynagrodzenia brutto, ustalona w umowie [tj. §8 ust.1]
 5. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z faktury.
- Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w umowie.

§ 7

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi **24**

miesiące na wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji jakości na całość robót.
3. Termin gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały wynosi 24 miesiące od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
4. Zamawiający może zrealizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
5. Warunki gwarancji określa karta gwarancyjna, .
6. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót.

§ 8

Wynagrodzenie umowne

1. Strony ustalają łączne wynagrodzenie **ryczałtowe** na podstawie złożonej oferty na kwotę:
netto: zł (słownie: złotych)
podatek VAT% tj.zł (słowniezłoty)
brutto (łącznie z podatkiem VAT) wynosi zł (słownie:złoty)
2. Strony przyjmują zasadę, że w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT w trakcie realizacji umowy, podatek naliczony zostanie od ceny netto w fakturze zgodnie z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie pisemne zgłoszenie gotowości prac do odbioru [o którym mowa w §5 ust. 3 umowy] . Na fakturze końcowej jako datę sprzedaży należy wskazać datę zakończenia prac tożsamą z datą wskazaną na zgłoszeniu gotowości prac do odbioru.
4. Należne wynagrodzenie za zrealizowany przedmiot umowy zostanie wypłacone na nr konta Wykonawcy podanego na fakturach VAT w terminie **do 14 dni od dnia obustronnego podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót**. Wskazany rachunek bankowy na fakturze musi być zgodny z numerem rachunku Wykonawcy ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku, gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek ujawniony w tym wykazie.
5. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części działań realizowanych w ramach umowy podwykonawcy wyłącznie za wiedzą i pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Za działania lub zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.
3. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy.

§ 10

Klauzula RODO

1. W ramach realizacji niniejszej umowy, Strony będą przetwarzały dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanego dalej „RODO”.
2. Strony wzajemnie oświadczają, że posiadają zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym realizację niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W szczególności Strony oświadczają, że znane im są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z RODO.
3. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO, przetwarzanych w celu realizacji niniejszej umowy.
4. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail: elk@bialystok.lasy.gov.pl, adresem Zamawiającego, telefonem: 876202513 lub bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.

5. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się do zapoznania osób realizujących niniejszą umowę z obowiązkiem informacyjnym wynikający z art. 13 RODO zgodnie z załącznikiem nr 4 stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
6. Jeżeli Wykonawca, w ramach realizacji niniejszej umowy, będzie pozyskiwał dane osobowe w rozumieniu art. 4. pkt. 1 RODO do celów realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest za każdym razem w momencie pozyskania danych osobowych, spełnić względem tych osób obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 zgodnie z załącznikiem nr 4 stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
7. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w tym rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

§11

Wykonawca zapoznał się i przyjął do wiadomości zasady określone w „WEWNĘTRZNYCH PROCEDURACH DOKONYWANIA ZGŁOSZEŃ NARUSZEŃ PRAWA I PODEJMOWANIA DZIAŁAŃ NASTĘPCZYCH” w Nadleśnictwie Elk, które są udostępnione na stronie <https://elk.bialystok.lasy.gov.pl/wewnetrzna-procedura-dokonywania-zgloszen-naruszen-prawa> i zobowiązuje się postępować zgodnie z zawartymi w nich postanowieniami.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej
2. Spory mogące wynikać w związku z wykonaniem niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA
