

Ar.6740.104.2025

DECYZJA nr 133 / 2025

Na podstawie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 roku poz. 418) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 15 maja 2025 r. o zmianę pozwolenia na budowę,

zmieniam ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój numer 186/2024 z dnia 24.07.2024 r. (Ar.6740.157.2024) dotyczącą zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na:

„Przebudowę i termomodernizację budynku CKZ przy ul. Harcerskiej w Jastrzębiu-Zdroju”, na działce numer 94/23 (obręb: Jastrzębie Miasto) w części dotyczącej zmiany projektu budowlanego zgodnie z dokumentacją stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,

autor projektu:

mgr. inż. arch. Janina Stuła - posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń o numerze 47/06/SLOKK/II, wpisana na listę Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SL-1213,

Warunki określone w decyzji Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój nr 186/2024 z dnia 24.07.2024 r. (nr sprawy Ar.6740.157.2024) pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 15 maja 2025 r. Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój wystąpił z wnioskiem o zmianę pozwolenia na „przebudowę i termomodernizację budynku CKZ przy ul. Harcerskiej w Jastrzębiu-Zdroju”, na działce numer 94/23 (obręb: Jastrzębie Miasto). Inwestor obecnie zamierza wprowadzić istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego, a planowane zmiany obejmuje dokumentacja stanowiąca załącznik do niniejszej decyzji.

Inwestor przedłożył prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego. Projekt posiada wymagane opinie, uzgodnienia, informacje dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, zaświadczenie projektantów o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

W przedmiotowej sprawie nie zawiadomiono o wszczęciu postępowania administracyjnego w trybie art. 61 § 4 kpa, ponieważ obszar oddziaływania ograniczony jest wyłącznie do działki inwestora.

Po przeanalizowaniu przedłożonego wniosku w oparciu o art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego należy stwierdzić, że dla terenu na którym wnioskuje się budowę obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębia Zdroju zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/130/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 28 czerwca 2007 r. o symbolu roboczym C 81 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 141, poz. 2798 z dnia 28 sierpnia 2007 r. Projektowana inwestycja znajduje się w planie w strefie 4UP – usługi o charakterze publicznym.

Po przeanalizowaniu warunków art. 34 i 35 Prawa budowlanego postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Decyzja zwolniona jest z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. *Barbara Mirecka*
naczelnik Wydziału Architektury

Otrzymują (strony postępowania):

1. Miasto Jastrzębie-Zdrój
Al. Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój
(projekt budowlany – 1 komplet)
2. Ar. a/a.
(projekt budowlany – 1 komplet)

Do wiadomości :

PINB, w miejscu
(projekt budowlany – 1 komplet)

Załączniki:

Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany - 3 egzemplarze (odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią tut. urzędu stanowią część integralną niniejszej decyzji)

Pouczenie w sprawie procesu budowlanego:

1. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).