Załącznik nr 1

do specyfikacji warunków zamówienia na

Przebudowę pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i magazynowych

budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Okrzei 5 w Jastrzębiu-Zdroju

**FORMULARZ OFERTOWY**

Oferta na wykonanie zadania pod nazwą:

„Przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i magazynowych budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Okrzei 5 w Jastrzębiu-Zdroju”.

1. **Dane Wykonawcy / Wykonawców**
2. Nazwa/firma…………………………………………………………………………………..
3. Adres ………………………………………………………………………………………….
4. Województwo…………………………………………………………………………………
5. NIP/PESEL……………………………………………………………………………………
6. KRS/CEIDG ………………………………………………………………………………….
7. W przypadku niedziałania Platformy zakupowej proszę o kierowanie korespondencji na adres e-mail:…………………………………………………………………………………………
8. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji zamówienia (umowy) jest …………………………………………………………..…

e-mail służbowy………………………………………………………………

tel./fax służbowy……………………………………………………………..

8. Wykonawca jest: (zaznaczyć właściwe pole znakiem „x”)

□ mikroprzedsiębiorcą

□ małym przedsiębiorcą

□ średnim przedsiębiorcą

□ prowadzi jednoosobową działalność gospodarczą

□ jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej

□ inny rodzaj (jeżeli tak, proszę wpisać rodzaj: ………..……..…)

*W przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną należy wypełnić dla każdego podmiotu osobno.*

1. **Niniejszym oświadczam, iż:**
	1. Oferuję wykonanie zamówienia w zakresie objętym SWZ:

**- za cenę brutto całości zadania:** …………………………………………………….. zł

(słownie:………………………………………………………………………………..),

**w tym 23% podatku VAT.**

W cenie naszej oferty uwzględnione zostały wszystkie koszty wykonania zamówienia.

* 1. Oferuję udzielenie …….. **– letniego okresu gwarancji** (minimum 3 lata, maksymalnie 7 lat, okres gwarancji należy podać w pełnych latach).
	2. **Oferuję termin płatności wynoszący 30 dni.**
	3. Zamówienie wykonam w terminie: **……… dni od daty zawarcia umowy.**
	4. Czynności w zakresie realizacji zamówienia, o których mowa w Rozdziale 5 ust. 1 pkt 3 SWZ wykonywane będą przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Jednocześnie zobowiązuję się na każde wezwanie zamawiającego do udokumentowania zatrudnienia ww. osób, na podstawie umowy o pracę na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy.
	5. Uważamy się związani naszą ofertą w ciągu okresu jej ważności i zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego, zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy stanowiącymi załącznik nr 8 do SWZ.
	6. Następujące części zamówienia powierzymy wskazanym Podwykonawcom:

(wypełnić tylko jeżeli dotyczy)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Firma podwykonawcy | Nazwa części zamówienia |
|  |  |  |
|  |  |  |

* 1. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*
1. Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych ) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\*W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie)

* 1. Zapoznałem się z treścią specyfikacji warunków zamówienia (w tym z projektowanymi postanowieniami umowy) i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz uzyskałem konieczne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.
	2. Spis treści

Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

1. ……………
2. ……………
3. ……………
4. ……………

…………………………………

 (miejscowość, data)

 ............................................................................

 (Podpis/y osoby/osób upoważnionych

 do występowania w imieniu Wykonawcy)

Załącznik nr 2

do specyfikacji warunków zamówienia na

Przebudowę pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i magazynowych

budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Okrzei 5 w Jastrzębiu-Zdroju

**Wykonawca:**

……………………………………………

……………………………………………

 (*pełna nazwa/firma, adres)*

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

**Składane na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:**

**„Przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i magazynowych budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Okrzei 5 w Jastrzębiu-Zdroju”** prowadzonego przez Jastrzębie-Zdrój - miasto na prawach powiatu - Jastrzębski Zakład Komunalny w Jastrzębiu-Zdroju , oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w poniższych oświadczeniach są aktualne na dzień składania ofert i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

* 1. Oświadczam, że **nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy PZP**.**\***
	2. Oświadczam, że **zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art.** ………**ustawy Pzp** *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt. 1,2 i 5 ustawy PZP).* Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy PZP podjąłem następujące środki naprawcze: **\***

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

*(należy szczegółowo opisać przesłanki, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp)*

**c)**  **Oświadczam, że** **nie podlegam wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r.
o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 514)**

***\*niepotrzebne skreślić***

Uwaga:

- w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie – zgodnie z dyspozycją art. 125 ust. 4 ustawy PZP oświadczenie składa każdy z wykonawców.

……………………………...……. *,*dnia …………..………. r. …………………………………..…..…….…………………

*(miejscowość) (pieczątka i podpis)*

Załącznik nr 2a

do specyfikacji warunków zamówienia na

Przebudowę pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i magazynowych

budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Okrzei 5 w Jastrzębiu-Zdroju

**Podmiot:**

……………………………………………

……………………………………………

 (*pełna nazwa/firma, adres)*

**OŚWIADCZENIE PODMIOTU, NA ZASOBY KTÓREGO POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

**Składane na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:**

**„Przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i magazynowych budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Okrzei 5 w Jastrzębiu-Zdroju”** prowadzonego przez Jastrzębie-Zdrój - miasto na prawach powiatu - Jastrzębski Zakład Komunalny w Jastrzębiu-Zdroju , oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w poniższych oświadczeniach są aktualne na dzień składania ofert i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODMIOTU:**

* 1. Oświadczam, że **nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy PZP**.**\***
	2. Oświadczam, że **zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art.** ………**ustawy Pzp** *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt. 1,2 i 5 ustawy PZP).* Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy PZP podjąłem następujące środki naprawcze: **\***

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

*(należy szczegółowo opisać przesłanki, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp)*

* 1. **Oświadczam, że** **nie podlegam wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r.
	o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 514)**

***\*niepotrzebne skreślić***

……………………………...……. *,*dnia …………..………. r. …………………………………..…..…….…………………

*(miejscowość) (pieczątka i podpis)*

Załącznik nr 3

do specyfikacji warunków zamówienia na

Przebudowę pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i magazynowych

budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Okrzei 5 w Jastrzębiu-Zdroju

**Wykonawca:**

……………………………………………

……………………………………………

 (*pełna nazwa/firma, adres)*

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**Składane na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:**

**„Przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i magazynowych budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Okrzei 5 w Jastrzębiu-Zdroju”** prowadzonego przez Jastrzębie-Zdrój - miasto na prawach powiatu - Jastrzębski Zakład Komunalny w Jastrzębiu-Zdroju , oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w poniższych oświadczeniach są aktualne na dzień składania ofert i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Uwaga:

- w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie – zgodnie z dyspozycją art. 125 ust. 4 ustawy PZP oświadczenie składa każdy z wykonawców.

……………………………...……. *,*dnia …………..………. r. …………………………………..…..…….…………………

*(miejscowość) (pieczątka i podpis)*

Załącznik nr 3a

do specyfikacji warunków zamówienia na

Przebudowę pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i magazynowych

budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Okrzei 5 w Jastrzębiu-Zdroju

**Podmiot:**

……………………………………………

……………………………………………

 (*pełna nazwa/firma, adres)*

**OŚWIADCZENIE PODMIOTU, NA ZASOBY KTÓREGO POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA**

**DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**Składane na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:**

**„Przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i magazynowych budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Okrzei 5 w Jastrzębiu-Zdroju”** prowadzonego przez Jastrzębie-Zdrój - miasto na prawach powiatu - Jastrzębski Zakład Komunalny w Jastrzębiu-Zdroju , oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w poniższych oświadczeniach są aktualne na dzień składania ofert i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODMIOTU:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

……………………………...……. *,*dnia …………..………. r. …………………………………..…..…….…………………

*(miejscowość) (pieczątka i podpis)*

Załącznik nr 3b

do specyfikacji warunków zamówienia na

Przebudowę pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i magazynowych

budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Okrzei 5 w Jastrzębiu-Zdroju

………………………………………………….…

……………………………………………….……

 (*pełna nazwa/firma, adres podmiotu składającego zobowiązanie)*

**Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania do dyspozycji Wykonawcy na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:**

**„Przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i magazynowych budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Okrzei 5 w Jastrzębiu-Zdroju”**

* + 1. Będąc należycie upoważnionym do reprezentowania podmiotu składającego zobowiązanie, który reprezentuję, tj. ………………………………………….……………… oświadczam(y), że na podstawie art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zobowiązuję się do oddania do dyspozycji Wykonawcy, tj. ………………………………………………………………….………………….. niezbędnych zasobów:
* w zakresie **zdolności technicznych lub zawodowych\***

Jeśli dotyczy – należy podać szczegółowy zakres udostępnionych wykonawcy zasobów:

…………………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………….

* + 1. Poniżej należy szczegółowo opisać:
1. W jaki sposób i w jakim okresie udostępniane będą wykonawcy i wykorzystywane przez niego zasoby podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia:

…………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………

1. Czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby na zdolnościach, którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą

…………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………

\*zaznaczyć właściwe, jeśli dotyczą

……………………………...……. *,*dnia …………..………. r. …………………………………..…..…….…………………

*(miejscowość) (pieczątka i podpis(y))*

Załącznik nr 4

do specyfikacji warunków zamówienia na

Przebudowę pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i magazynowych

budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Okrzei 5 w Jastrzębiu-Zdroju

**Wykonawca:**

……………………………………………

……………………………………………

 (*pełna nazwa/firma, adres)*

dotyczy postępowania pn.

**„Przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i magazynowych budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Okrzei 5 w Jastrzębiu-Zdroju”**

**Wykaz robót budowlanych wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Podmiot na rzecz którego robota budowlana została wykonana** | **Nazwa wykonanego zadania oraz rodzaj robót składających się na przedmiot zrealizowanego zadania** | **Wartość wykonanych robót budowlanych** | **Data wykonania robót budowlanych**  | **Miejsce wykonania robót budowlanych** |
|  | Nazwa zadania:………..Rodzaj robót:…………… |  |  |  |

**Do w/w dokumentu należy dołączyć dowody potwierdzające, czy wykazane roboty zostały wykonane należycie.**

........................................................ ………………………………………………………

 *(miejscowość, data) (podpis i pieczątka osoby/osób upoważnionych*

 *do występowania w imieniu wykonawcy)*

*Uwaga:*

*Przedmiotowy dokument należy przedłożyć na wyraźne wezwanie Zamawiającego – art. 274 ust. 1 ustawy PZP.*

Załącznik nr 5

do specyfikacji warunków zamówienia na

Przebudowę pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i magazynowych

budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Okrzei 5 w Jastrzębiu-Zdroju

……………………………………………

 (*pełna nazwa/firma, adres)*

dotyczy postępowania pn.

**„Przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i magazynowych budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Okrzei 5 w Jastrzębiu-Zdroju”**

**Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Imię i nazwisko** | **Kwalifikacje zawodowe nr/ wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia\*** | **Przewidywana funkcja/ zakres czynności w realizacji zamówienia** | **Doświadczenie w latach**  | **Informacja o podstawie do dysponowania osobami\*\*** |
|  |  |  |  |  |

\*należy wpisać pełną nazwę posiadanych uprawnień

\*\*np. umowa o pracę, umowa zlecenia, zobowiązanie podmiotu trzeciego itp.

........................................................ ………………………………………………………

 *(miejscowość, data) (podpis i pieczątka osoby/osób upoważnionych*

 *do występowania w imieniu wykonawcy)*

*Uwaga:*

*Przedmiotowy dokument należy przedłożyć na wyraźne wezwanie Zamawiającego – art. 274 ust. 1 ustawy PZP.*

Załącznik nr 6

do specyfikacji warunków zamówienia na

Przebudowę pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i magazynowych

budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Okrzei 5 w Jastrzębiu-Zdroju

**Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia**

**tj. konsorcjum / spółka cywilna**

Realizując postanowienia art. 117 ust. 4 ustawy PZP niniejszym oświadczam, iż w ramach zadania pn. **„Przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i magazynowych budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Okrzei 5 w Jastrzębiu-Zdroju”**

Roboty budowlane polegające na:

………………………………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………………………..

realizowane będą przez: ……………………………………………………………………………………..

*(należy wskazać dane wykonawcy:*

Usługi polegające na:

………………………………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………………………..

realizowane będą przez: ……………………………………………………………………………………..

*(należy wskazać dane wykonawcy:*

Dostawy polegające na:

………………………………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………………………..

realizowane będą przez: ……………………………………………………………………………………..

*(należy wskazać dane wykonawcy:*

........................................................ ………………………………………………………

 *(miejscowość, data) (podpis i pieczątka osoby/osób upoważnionych*

 *do występowania w imieniu wykonawcy)*

Załącznik nr 7

do specyfikacji warunków zamówienia na

Przebudowę pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i magazynowych

budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Okrzei 5 w Jastrzębiu-Zdroju

*- przykładowy wzór pełnomocnictwa -*

………………………………, dn. ……………..

 (miejscowość) (data)

**PEŁNOMOCNICTWO**

1. ………………………..…………. z siedzibą w …………………….…………, przy ul. ………...………..,

 /wpisać nazwę/

reprezentowana przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań:

1. a) …………………………………………………………………………………………..…………………..
2. b) …………………………………………………………………………………………..…………………..

2. ………………………..…………. z siedzibą w …………………….…………, przy ul. ………...………..,

 /wpisać nazwę/

reprezentowana przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań:

1. a) …………………………………………………………………………………………..…………………..
2. b) …………………………………………………………………………………………..…………………..

3\*………………………..…………. z siedzibą w …………………….…………, przy ul. ………...………..,

 /wpisać nazwę/

reprezentowana przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań:

1. a) …………………………………………………………………………………………..…………………..
2. b) …………………………………………………………………………………………..…………………..

zwani łącznie Wykonawcą, ubiegający się wspólnie o udzielenie wskazanego niżej zamówienia publicznego i wyrażający niniejszym zgodę na wspólne poniesienie związanej z tym solidarnej odpowiedzialności na podstawie art. 445 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) ustanawiamy ……………………………………………………………………………………………………………….. ..………………………….......…………………………………………………………….. pełnomocnikiem

/wpisać nazwę firmy lub imię i nazwisko osoby którą ustanawia się pełnomocnikiem/

w rozumieniu art. 58 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, i udzielamy pełnomocnictwa do:

a) \*\* reprezentowania wykonawcy, jak również każdej z w/w firm z osobna, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą **„Przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i magazynowych budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Okrzei 5 w Jastrzębiu-Zdroju”** prowadzonym przez Jastrzębie-Zdrój - miasto na prawach powiatu – Jastrzębski Zakład Komunalny w Jastrzębiu-Zdroju., a także do zawarcia umowy o realizację tego zamówienia publicznego.

b) \*\* reprezentowania wykonawcy, jak również każdej z w/w firm z osobna, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą **„Przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i magazynowych budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Okrzei 5 w Jastrzębiu-Zdroju”** prowadzonym przez Jastrzębie-Zdrój - miasto na prawach powiatu – Jastrzębski Zakład Komunalny w Jastrzębiu-Zdroju.

1. Za …/wpisać nazwę firmy nr 1/…

 …………………………………

 *( pieczątka i podpis osoby / osób uprawnionych)*

2. Za … /wpisać nazwę firmy nr 2/…

 …………………………………

 *( pieczątka i podpis osoby / osób uprawnionych)*

3. Za … /wpisać nazwę firmy nr 3\*/…

 …………………………………

 *( pieczątka i podpis osoby / osób uprawnionych)*

\* w przypadku gdy ofertę składa Konsorcjum złożone z 3 firm. Gdy ofertę składa Konsorcjum więcej niż 3 firm należy dopisać pozostałe firmy.

\*\* należy wybrać właściwą opcję

Załącznik nr 8

do specyfikacji warunków zamówienia na

Przebudowę pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i magazynowych

budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Okrzei 5 w Jastrzębiu-Zdroju

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

UMOWA NR SG.272. .2025

**na przebudowę pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i magazynowych budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Okrzei 5 w Jastrzębiu-Zdroju**

zawarta w dniu .............................2025 r. w Jastrzębiu-Zdroju pomiędzy: Jastrzębie-Zdrój – Miasto na prawach powiatu, al. Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój, NIP: 633-221-66-15, reprezentowane przez:

…………………………………………..**– Dyrektora** Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego w Jastrzębiu- Zdroju, ul. Dworcowa 17D, 44-330 Jastrzębie-Zdrój, na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój, zwane dalej „**Zamawiającym**”.

**-a -**

................................................................................................................................................................

(imię, nazwisko lub nazwa/firma, siedziba, adres, rodzaj rejestru, numer wpisu w rejestrze, nazwa i siedziba organu rejestrowego, REGON)

posiadającym NIP ............................ w imieniu którego działają:

1) ....................................................

2) ....................................................

zwanym w dalszej części umowy “**Wykonawcą**”, zwanymi dalej również łącznie „stronami” lub każdy z osobna „stroną”, zawarta została umowa zwana dalej „umową”, o treści następującej:

Umowa została zawarta zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) w oparciu o wyniki postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji z dnia………2025 r.

**§ 1**

* + 1. **Przedmiotem umowy, zwanym również „przedmiotem zamówienia” jest** przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i magazynowych w budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Okrzei 5 w Jastrzębiu-Zdroju, zwanego dalej również „domem przedpogrzebowym”. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią: **załącznik nr 9 do Specyfikacji Warunków Zamówienia dotyczącej powyższego zamówienia publicznego (zwanej dalej „SWZ”)- Dokumentacja techniczna oraz Przedmiar robót, który stanowi załącznik nr 10 do SWZ,** które to załączniki do SWZ stanowią integralną część niniejszej umowy.Przedmiot zamówienia stanowi realizację dokumentacji projektowej pn.: „Przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i magazynowych w budynku domu przedpogrzebowego”–zatwierdzonej decyzją Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój nr 63/2025 z dnia 11.03.2025 r.. Oprócz robót zasadniczych wyszczególnionych w przedmiarze robót Wykonawca zabezpieczy wykonanie na własny koszt następujących prac:
1. zabezpieczenie terenu objętego robotami, wykonanie odpowiednich zabezpieczeń bhp, barier ochronnych, itp.,
2. koszty uzyskania zgody na wyłączenia sieci elektro-energetycznej oraz koszty wyłączeń sieci elektro-energetycznej.
3. organizację placu budowy i zaplecza,
4. zabezpieczenie w trakcie wykonywania robót sąsiednich pomieszczeń przed uszkodzeniami. W razie jakichkolwiek zaniedbań i usterek, ich skutki ponosi Wykonawca robót i usuwa je na własny koszt,
5. wszelkie roboty tymczasowe takie jak: prace porządkowe i inne nie wymienione wyżej, roboty tymczasowe związane z przyjętą przez Wykonawcę technologią robót, a także limitujące wykonanie zadania zgodnie z dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej.
	* 1. Podczas realizacji przedmiotu umowy **Zamawiający** stawia **Wykonawcy** następujące, dodatkowe wymogi:
6. **Wykonawca** zobowiązany jest do każdorazowego wstrzymania robót powodujących hałas (np. wiercenie, burzenie, kucie, itp.) na czas uroczystości pogrzebowych odbywających się w kaplicy domu przedpogrzebowego,
7. **Wykonawca** może wykonywać przedmiot umowy od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7:00 do 16:00, w piątki i soboty w godzinach od 7:00 do 15:00.
8. **Zamawiający** zakazuje wykonywania przedmiotu umowy w niedziele i święta ustawowo wolne od pracy.
9. **Zamawiający** dopuszcza wykonywanie przedmiotu umowy po godzinach wskazanych wyżej w ust. 2 lit. b) z wyjątkiem jednak pory ciszy nocnej, to jest godzin od 22:00 do 6:00. Na pisemny wniosek **Wykonawcy**, **Zamawiający** umożliwi **Wykonawcy** dostęp do budynku domu przedpogrzebowego, tj. przekaże **Wykonawcy** na ściśle określony czas, za pisemnym potwierdzeniem odbioru, komplet kluczy i indywidualne hasło do instalacji alarmowej. W takim przypadku **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za budynek domu przedpogrzebowego oraz za znajdujące się w nim mienie poza godzinami, o których mowa wyżej w ust. 2 lit. b) oraz za prawidłową obsługę instalacji alarmowej, o której mowa wyżej.
10. **Zamawiający** zakazuje parkowania pojazdów **Wykonawcy** i ewentualnych Podwykonawców na miejscach postojowych przed domem przedpogrzebowym.
	* 1. **Zamawiający** udostępni **Wykonawcy** w celu realizacji przedmiotu Umowy przyłącze wody (**przy sporządzaniu kalkulacji kosztów należy pominąć koszty wody**) i energii elektrycznej (**będzie ona rozliczana na podstawie odczytów z podlicznika zainstalowanego przed rozpoczęciem prac**). **Powyższe koszty energii elektrycznej zużytej w celu realizacji przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca w ramach kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 1.1. Umowy.**
		2. **Zamawiający** może udostępnić nieodpłatnie **Wykonawcy** niestrzeżone miejsce na otwartej przestrzeni, w pobliżu domu przedpogrzebowego, z możliwością parkowania samochodów oraz magazynowania materiałów budowlanych, potrzebnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

**§ 2**

1. Ustala się: a) termin rozpoczęcia wykonywania przez **Wykonawcę** przedmiotu Umowy od dnia zawarcia umowy, t.j. od dnia …………..2025 r.

b) termin zakończenia wykonywania przez **Wykonawcę** przedmiotu Umowy na dzień ………….2025 r.

1. **Wykonawca** oświadcza, że zarówno on jak i osoby, które będą wykonywać Umowę w imieniu **Wykonawcy** posiadają wszelkie uprawnienia (w tym zwłaszcza wymagane przepisami Prawa Budowlanego) niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy.
2. Przekazanie terenu budowy oraz dziennika budowy nastąpi odrębnym protokołem.

**§ 3**

* 1. Zgodnie z wynikami postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji z dnia …………2025 r. **Wykonawcy**, za prawidłowe, kompletne, zgodne z obowiązującymi przepisami, normami i Umową wykonanie przedmiotu Umowy przysługuje całkowite wynagrodzenie, z zastrzeżeniem ust. 4 oraz ust. 15 oraz z zastrzeżeniem §4 ust. 3, ust. 4, ust. 5 Umowy, w łącznej wysokości: **……………. zł netto** (słownie: …………………………………………….) + należny podatek **VAT …..zł** (słownie:………………………………), co stanowi łączną kwotę brutto w wysokości ……………………**zł** ( słownie: …………………………………...).

Rozliczenie robót stanowiących przedmiot umowy nastąpi na podstawie szczegółowego kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez **Wykonawcę** w oparciu o szczegółowy kosztorys ofertowy. Za roboty ujęte w szczegółowym kosztorysie ofertowym, a niewykonane przez **Wykonawcę**, wynagrodzenie **Wykonawcy** nie przysługuje.

1.2. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej obejmuje wykonanie robót objętych dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną, w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania oraz użytkowanie domu przedpogrzebowego zgodnie z jego przeznaczeniem, a nadto inne koszty nie wynikające wprost z dokumentacji projektowej oraz ze specyfikacji technicznej, lecz niezbędne do wykonania przedmiotu umowy takie jak:podatek VAT, roboty przygotowawcze, wykończeniowe i porządkowe, zorganizowanie, zagospodarowanie oraz późniejsza likwidacja placu budowy, utrzymanie zaplecza budowy (naprawy, energia elektryczna, telefon), wywóz i utylizacja gruzu oraz odpadów i niewykorzystanych materiałów, wykonanie ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, wykonanie niezbędnych rusztowań, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonanie dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego, inne roboty oraz czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

1.3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa załączona do Umowy dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, w tym zwłaszcza przepisami BHP, p. poż., przepisami sanitarnymi oraz na ustalonych Umową warunkach.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami- wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1.

3. Rozliczenie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową odbywało się będzie fakturami wystawianymi po ich wykonaniu i odebraniu przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 11 ust. 2 w oparciu o kosztorys zwany „różnicowym”, sporządzony przez Wykonawcę, w oparciu o następujące założenia:

1. należy wyliczyć cenę roboty „pierwotnej”, a więc roboty, która miała być wykonana zgodnie z dokumentacja projektową;
2. należy wyliczyć cenę roboty „zamiennej”;
3. należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami;
4. wyliczeń powyższych cen („pierwotnej” i „zamiennej”) należy dokonać w oparciu o następujące założenia:

d1) ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysów ofertowych;

d2) w przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z podpunktem d1) należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia:

1. składniki cenotwórcze (R, M, S, Ko, Z) należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
2. w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapis w podpunkcie 1, brakujące składniki cenotwórcze zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD lub BŁYSKAWICA aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu (jako średnia) za okres ich wybudowania, a w przypadku ich braku w SEKOCENBUD lub BŁYSKAWICY, udokumentowane ceny producenta;
3. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogu Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną analogie do Katalogu Norm Nakładów Rzeczowych, a jeśli i to będzie niemożliwe, wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

d3) ilość robót, które miały być wykonane (pierwotnych) należy przyjąć z kosztorysów ofertowych Wykonawcy;

d4) ilość robót zamiennych należy przyjąć z książki obmiarów.

1. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (zaniechania pewnych robót) w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami - wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1. Zasady rozliczania tych robót znajdują się w ust. 5 niniejszego paragrafu.
2. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (zaniechania pewnych robót), sposób obliczenia kwoty, która będzie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy będzie następujący:

a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót, nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z kosztorysu ofertowego), od ogólnej wartości przedmiotu umowy,

b) w przypadku odstąpienia od części robót, w ramach danego elementu robót, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia: ceny jednostkowe robót lub ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami.

1. Przewiduje się możliwość wykonania robót dodatkowych, ich rozliczenie nastąpi w oparciu o następujące założenia:
2. ceny jednostkowe robót dodatkowych należy przyjąć z kosztorysów ofertowych Wykonawcy;
3. w przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z podpunktem a), to należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia:
4. składniki cenotwórcze (R, M, S, Ko, Z) należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej:
5. w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapis w podpunkcie 1, brakujące składniki cenotwórcze zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD lub BŁYSKAWICA aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu (jako średnia) za okres ich wybudowania, a w przypadku ich braku w SEKOCENBUD lub BŁYSKAWICA, udokumentowane ceny producenta;
6. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogu Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną analogie do Katalogu Norm Nakładów Rzeczowych, a jeśli i to będzie niemożliwe, wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
7. Roboty zamienne, zaniechane i dodatkowe mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności, podpisanego przez kierownika budowy i przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 11 ust. 2, oraz zatwierdzonego przez osoby upoważnione do podpisywania umów ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Wprowadzenie robót zamiennych lub dodatkowych może spowodować konieczność zwiększenia wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.1.
9. Wykonanie robót zamiennych i dodatkowych nie powodujących zwiększenia wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.1. nie wymaga sporządzenia przez strony Umowy aneksu do Umowy.
10. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie Wykonawcy pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:

a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy po okresie gwarancyjnym,

b) powodujące poprawienie parametrów technicznych przedmiotu umowy,

c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie Wykonawcy, pod warunkiem że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń,

1. Zmiany, o których mowa w ust. 2, 4 i 10 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem pełniącym nadzór autorski nad realizacją przedmiotu umowy.
2. Zamiany, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1.1. niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak prawidłowego rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie netto (bez podatku od towarów i usług VAT) **Wykonawcy** nie zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1.1. niniejszego paragrafu może ulec zmianie w przypadku ograniczenia zakresu robót (zaniechania pewnych robót) wystąpienia robót zamiennych lub wystąpienia robót dodatkowych, jeżeli jego zmieniona wysokość wynikała będzie z kosztorysu powykonawczego i aneksów do Umowy.

**§ 4**

1. Zapłata na rzecz **Wykonawcy** wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.1. Umowy, za prawidłowo wykonany przez **Wykonawcę** przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, następować będzie przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania przez **Zamawiającego** od **Wykonawcy** faktury VAT, z zastrzeżeniem ust. 2, wystawionej w oparciu o podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego**, o którym mowa w § 11 ust. 2 Umowy, „Protokół odbioru robót”, w którym **Zamawiający** nie będzie wnosił uwag co do kompletności, prawidłowości i jakości wykonania przedmiotu Umowy przez **Wykonawcę**.
2. **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** na piśmie o gotowości do odbioru robót stanowiących przedmiot umowy z wyprzedzeniem 7 dni roboczych, z tym, że odbiór końcowy robót stanowiących przedmiot Umowy powinien zostać przeprowadzony najpóźniej w dniu ………… r.
3. **Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 70 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1.1. niniejszej umowy. Dopuszcza się złożenie przez Wykonawcę dwóch faktur częściowych oraz jednej faktury końcowej.**
4. Za datę zapłaty kwoty faktury uważana jest data skutecznego obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego** kwotą tej faktury.
5. **Wykonawca** oświadcza, że wynagrodzenie należne **Wykonawcy** z tytułu wykonania Umowy będzie płatne na rachunek bankowy **Wykonawcy nr ………………………………..,** dla którego został utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej (podstawa prawna: art. 96b pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – Dz. U. z 2024 r., poz. 361 tekst jednolity z późn. zm.).
6. **Płatność** wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** z tytułu wykonania Umowy będzie podlegała rozliczeniu mechanizmem podzielonej płatności (split payment) na podstawie art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 tekst jednolity z późn. zm.).
7. Kwotę należnego wynagrodzenia **Wykonawcy**, **Zamawiający** wpłacać będzie na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany na fakturze VAT wystawionej przez **Wykonawcę.**
8. **Zamawiający** oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, **NIP: 633-221-66-15.**
9. **Zamawiający** na fakturze VAT winien być oznaczony w następujący sposób:

**Nabywca:**

Jastrzębie-Zdrój –Miasto na prawach powiatu

al. J. Piłsudskiego 60

44-335 Jastrzębie-Zdrój

NIP: 633-221-66-15

**Odbiorca:**

Jastrzębski Zakład Komunalny

ul. Dworcowa 17D

44-330 Jastrzębie-Zdrój

Fakturę VAT należy przesłać na adres: Jastrzębski Zakład Komunalny, ul. Dworcowa 17D, 44-330 Jastrzębie-Zdrój.

**§ 5**

**1. Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne lub **Zamawiający** potrąci kary umowne z faktury **Wykonawcy**:

1. za opóźnienie w wykonaniu na rzecz **Zamawiającego** przedmiotu Umowy w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto **Wykonawcy** za wykonanie całego przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia;
2. za zwłokę w usuwaniu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi na przedmiot niniejszej umowy w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto przysługującego **Wykonawcy** za wykonanie całego przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu usunięcia tych wad, wyznaczonego jednostronnie przez Zamawiającego;
3. z tytułu rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, a w szczególności z przyczyn wskazanych w § 8 ust. 1 Umowy, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto **Wykonawcy;**
4. za brak zapłaty przez **Wykonawcę** wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w kwocie 2 000 zł brutto za każdy taki przypadek;
5. za nieterminową zapłatę przez **Wykonawcę** wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;
6. za nieprzedłożenie **Zamawiającemu** do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany- w wysokości 2000 zł brutto za każdy taki przypadek;
7. za nieprzedłożenie **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany – w wysokości 2000 zł brutto za każdy taki przypadek;
8. za zwłokę w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, trwającą dłużej niż 7 dni od daty odebrania przez **Wykonawcę** wezwania **Zamawiającego** do przedstawienia umowy z Podwykonawcą, w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto **Wykonawcy** za każdy następny dzień zwłoki;
9. za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu płatności w wysokości 2000 zł brutto za każdy taki przypadek;
10. za zwłokę w przedłożeniu poprawionej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, poświadczonej za zgodność z oryginałem, trwającą dłużej niż 7 dni od daty odebrania przez **Wykonawcę** zastrzeżeń **Zamawiającego** do przedstawionej umowy o podwykonawstwo w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto **Wykonawcy** za każdy następny dzień zwłoki.
11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności:

- wykonywaniu robót rozbiórkowych;

- wykonywaniu robót budowlanych i wykończeniowych;

- wykonywaniu instalacji wodno-kanalizacyjnej;

- wykonywaniu instalacji oświetleniowej

w wysokości 2000 zł za każdą osobę

2. Łączna wysokość kar umownych należnych **Zamawiającemu** od **Wykonawcy** nie może przekroczyć 50 % całkowitego wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**.

3. W przypadku zaistnienia szkód przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych, **Zamawiającemu** przysługuje prawo dochodzenia od **Wykonawcy** odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego, do pełnej wysokości szkody.

4. **Zamawiający** jest uprawniony do potrącania kar umownych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu i ewentualnych odszkodowań uzupełniających z faktury **Wykonawcy**.

**§ 6**

**Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na wykonany przedmiot umowy, to jest na całość robót stanowiących przedmiot umowy i na zastosowane materiały w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy na okres …… lat począwszy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy. Powyższe materiały muszą spełniać wymogi określone w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

Niezależnie od powyższej gwarancji **Zamawiający** zachowuje wszelkie uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

**§ 7**

1. **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Wykonawcy**, co stanowi kwotę w wysokości  **………zł**, (słownie………………………). Zabezpieczenie należytego wykonania umowy obejmuje określony zakres i czas wynikający z zawartej umowy wraz z okresem gwarancji.

2. Powyższe zabezpieczenie wniesione w formie ………………………. (innej aniżeli pieniężna) zawiera klauzule o bezwarunkowej i nieodwołalnej wypłacie sumy gwarantowanej na żądanie beneficjenta, bez spełnienia żadnych dodatkowych uwarunkowań.\* *(\* zdanie należy usunąć w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej).*

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Wykonawca wniósł na cały okres realizacji umowy.\*

Zabezpieczenie w innej formie aniżeli pieniężna Wykonawca wniósł na okres (nie krótszy niż 3 lata) tj. ………………., *z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.\* (\*część zdania zapisaną kursywą należy usunąć w zależności od formy wniesionego zabezpieczenia i okresu, w jakim ma obowiązywać).*

1. Strony postanawiają, że 30% (…………. zł) wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady rozszerzonej na okres udzielonej gwarancji.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone lub zwolnione w następujących terminach:

- 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty sporządzenia końcowego protokołu odbioru robót;

- 30 % wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie rękojmi za wady rozszerzonej na okres udzielonej gwarancji, na podstawie protokołu z ostatecznego przeglądu gwarancyjnego.

W przypadku wystąpienia usterek podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.

1. Kwota zabezpieczenia wniesiona w pieniądzu zostanie wpłacona przez Zamawiającego na wydzielony, oprocentowany rachunek bankowy w banku obsługującym Zamawiającego i zwrócona zgodnie z ustaleniami ust. 5 wraz z należnymi odsetkami po potrąceniu kosztów prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
2. Strony postanawiają, iż w przypadku, jeżeli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy, a obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający przeznaczając na ten cel wniesione zabezpieczenie, to będzie on miał prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku.
3. Dostęp do rachunku bankowego ma tylko Zamawiający.
4. W sytuacji, gdy w skutek okoliczności, o których mowa w § 13 ust. 3 lit. d) niniejszej umowy, wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu przedstawionego w § 2 ust. 1 lit. b) umowy, Wykonawca na co najmniej 3 dni przed zawarciem aneksu do umowy zobowiązany jest do przedłużenia ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo – jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowego zabezpieczenia na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego na okres wynikający z aneksu do umowy.
5. W trakcie realizacji Umowy **Wykonawca** może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w Rozdziale 30 specyfikacji warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dokonana z zachowaniem ciągłości tego zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
6. Przedłożenie Zamawiającemu zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 9 warunkuje podpisanie aneksu do umowy wydłużającego termin realizacji umowy.

**§ 8**

1. W przypadku stwierdzenia nienależytego lub nieterminowego wykonywania warunków Umowy przez **Wykonawcę,** **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do jednostronnego rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym po uprzednim wezwaniu **Wykonawcy** do należytego lub terminowego wykonywania warunków niniejszej umowy.
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1, **Zamawiający** ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia **Wykonawcy** do czasu zapłaty przez Wykonawcę kar umownych i odszkodowania, bez żadnych roszczeń Wykonawcy z tego tytułu, w szczególności bez prawa żądania przez **Wykonawcę** zapłaty odsetek za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia **Wykonawcy**.

**§ 9**

**Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność zarówno cywilną jak i karną za prawidłowe i za zgodne z obowiązującymi przepisami wykonanie Umowy, w tym zwłaszcza za wszelkie wypadki i szkody wyrządzone komukolwiek przy wykonywaniu Umowy.

**§ 10**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do pełnego i terminowego uregulowania na swój koszt należności za dostawę mediów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zawartymi przez **Zamawiającego** umowami z poszczególnymi dostawcami tych mediów.

2. W przypadku korzystania z innych usług **Zamawiającego** przez **Wykonawcę** przy wykonywaniu Umowy, ich zakres i sposób rozliczenia będzie przedmiotem dodatkowego pisemnego porozumienia pomiędzy **Zamawiającym** i **Wykonawcą**.

**§ 11**

* + - * 1. Osobą bezpośrednio odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony  **Wykonawcy** jest ……………………....

2. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z **Wykonawcą** w sprawie realizacji Umowy ze strony **Zamawiającego** jest ………………………….

**§ 12**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać Umowę zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi normami, przepisami Prawa Budowlanego, przepisami BHP, przepisami przeciwpożarowymi, przepisami sanitarnymi oraz innymi obowiązującymi przepisami.
2. Koordynatorem prawidłowego wykonania Umowy w zakresie przepisów BHP, w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, jest **Wykonawca.**

**§ 13**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnego aneksu do umowy podpisanego przez **Zamawiającego** i przez **Wykonawcę**.
2. Zakazuje się zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**.
3. Strony Umowy dopuszczają jednak możliwość zmian niniejszej umowy w zakresie dotyczącym :
4. dopuszcza się możliwość zmiany zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji, w przypadku zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte niniejszą umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji pod warunkiem, iż nie będą modyfikowały ogólnego charakteru niniejszej umowy;
5. dopuszcza się możliwość zmiany umowy, co do zmiany osób wskazanych w § 11 Umowy;
6. w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT wynagrodzenie **Wykonawcy** netto (bez podatku od towarów i usług VAT) pozostanie bez zmian, a wynagrodzenie **Wykonawcy** brutto (z podatkiem od towarów i usług VAT) zostanie obliczone z uwzględnieniem zmian stawki podatku od towarów i usług VAT.
7. w zakresie terminu wykonania:

**-** w przypadku wstrzymania wykonywania przedmiotu umowy przez służby lub organy do tego upoważnione, z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** lub **Zamawiającego**.

**-** w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej przez projektanta.

**-** w przypadku ujawnienia podczas prowadzenia robót niezinwentaryzowanych obiektów budowlanych (np.: rurociągów, kabli elektroenergetycznych, itd.).

**-** gdy nastąpi wydłużenie procedur przewidzianych w niniejszej umowie związanych z uzyskaniem zezwoleń na wyłączenie sieci elektro-energetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej, z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.

**-** w przypadku wystąpienia u **Wykonawcy** rzutujących na realizację umowy trudności organizacyjnych lub personalnych spowodowanych sytuacją społeczno-gospodarczą wywołaną pandemią, klęskami żywiołowymi, zamieszkami, konfliktami zbrojnymi itp.

**-** gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych wymagających większego nakładu czasu pracy w stosunku do robót pierwotnych.

W przypadku zaistnienia w/w warunków zmianie może ulec termin wykonania przedmiotu umowy o czas niezbędny na uwzględnienie powyższych okoliczności.

1. w zakresie zmiany podmiotów uczestniczących w wykonaniu przedmiotu umowy, na zasobach których **Wykonawca** się opierał wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, a nowy podwykonawca lub **Wykonawca** samodzielnie wykaże spełnienie w/w warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia;
2. w zakresie podwykonawców, wykazanych na etapie złożonej oferty lub których konieczność ujawnienia wynikła na etapie realizacji zamówienia, którym **Wykonawca** powierzył lub ma zamiar powierzyć wykonanie części zmówienia;
3. w zakresie zmiany osób uprawnionych do wykonywania funkcji kierowniczych- w takim przypadku **Wykonawca** zobowiązany będzie do zaproponowania, w celu uzyskania akceptacji **Zamawiającego**, osoby legitymującej się odpowiednio uprawnieniami spełniającymi warunki udziału w postępowaniu określonymi w Rozdziale 21 ust. 1 lit. b) lub lit. c) lub lit. d) specyfikacji warunków zamówienia do postępowania o udzielenie zamówienia z dnia ……………… r.

Warunkiem dokonania w/w zmian umowy jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą wraz z opisem i uzasadnieniem proponowanej zmiany.

**§ 14**

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
3. Jeżeli **Wykonawca** nie rozpoczął wykonywania umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie rozpoczyna tego wykonywania pomimo wezwania ze strony **Zamawiającego** złożonego na piśmie, w terminie 14 dni od daty otrzymania tego wezwania przez **Wykonawcę**;
4. Jeżeli **Wykonawca** przerwał realizację robót i przerwa ta jest zawiniona przez **Wykonawcę** oraz trwa dłużej niż 14 dni.
5. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
6. **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionych przyczyn podpisania protokołu odbioru robót;
7. **Zamawiający** zawiadomił **Wykonawcę** na piśmie, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **Wykonawcy**.
8. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy, **Wykonawcę** i **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki:
10. w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy **Wykonawca**, przy udziale **Zamawiającego**, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który będzie podstawą rozliczenia między stronami;
11. **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym przez Strony na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy;
12. **Wykonawca** niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
13. **Zamawiający** w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn , za które odpowiada **Zamawiający**, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty proporcjonalnie zmniejszonego wynagrodzenia **Wykonawcy** za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.

**§ 15**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość udziału Podwykonawców przy realizacji przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku korzystania z Podwykonawców **Wykonawca** zobowiązuje się do respektowania wymogów określonych w art. 6471 Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie podwykonawstwa oraz postanowień specyfikacji warunków zamówienia dotyczącej postępowania o udzielenie zamówienia z dnia………………….
3. W przypadku zamówienia na roboty budowlane oraz usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli już są znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Umowa pomiędzy **Wykonawcą**, a Podwykonawcą, a także umowy zawierane między dalszymi Podwykonawcami, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa o podwykonawstwo oprócz postanowień wynikających z art. 437 ustawy PZP winna zawierać następujące wymagania:
6. zakres robót powierzony Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) do wykonania, który winien być tożsamy z odpowiednim zakresem będącym przedmiotem umowy zawartej pomiędzy **Zamawiającym** i **Wykonawcą**;
7. termin realizacji robót pozwalający na terminowe wykonanie robót będących przedmiotem umowy zawartej pomiędzy **Zamawiającym** i **Wykonawcą**;
8. wysokość wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, iż nie może być ono wyższe od wynagrodzenia **Wykonawcy** wynikającego z kosztorysu ofertowego za dany zakres robót;
9. klauzulę dotyczącą odstąpienia (rozwiązania) umowy z Podwykonawcą w przypadku odstąpienia (rozwiązania) umowy zawartej pomiędzy **Wykonawcą** i **Zamawiającym**;
10. oświadczenie Podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), iż znana mu jest treść dokumentacji dotyczącej niniejszego zamówienia oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym w szczególności dotyczące podwykonawstwa;
11. Postanowienia dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę, sposobu dokumentowania zatrudnienia, jego kontroli oraz sankcji z tytułu niespełnienia wymagań.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektów tych umów, wraz z pisemną zgodą Wykonawcy, o której mowa w ust. 7.
13. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności na zawarcie umowy o podwykonawstwo w treści zgodnej z jej projektem. Warunki zawarte w specyfikacji warunków zamówienia dotyczącej postępowania o udzielenie zamówienia z dnia ……………… oraz zawarte w zapisach niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
14. Terminy płatności zawarte w umowie o podwykonawstwo, za zakres prac wykonywany przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę), muszą być wcześniejsze niż terminy umowne za ten sam zakres prac płatny przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego jednak nie większej niż 50 000 zł.
17. Niezależnie od obowiązków wskazanych powyżej Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy Zamawiającemu wszystkich Podwykonawców w ramach dostaw lub usług, których dotyczy wyłączenie, o którym mowa w ust. 10. Zgłoszenie powinno zawierać nazwę Podwykonawcy, zakres rzeczowy i wartość świadczeń.
18. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 10 stanowi podstawę do żądania od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia z placu budowy w/w Podwykonawców. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.
19. Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu:
	1. projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i projektu jej zmiany
	2. umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany

ma prawo zgłosić odpowiednio zastrzeżenia do w/w projektu umowy, sprzeciw do umowy. Zastrzeżenia i sprzeciw zgłaszane są w formie pisemnej pod rygorem nieważności w przypadku gdy projekt umowy lub umowa:

* + - * 1. nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
				2. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
				3. zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy PZP,
				4. nie zawiera postanowień, o których mowa w art. 438 ust. 1 ustawy PZP.

Jeżeli Zamawiający, nie zgłosi w formie pisemnej odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu w terminie, o którym mowa wyżej uważa się, że zaakceptował projekt umowy/ wyraził zgodę na zawarcie umowy.

1. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego swojemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
2. W przypadku zamówień na roboty budowlane gdzie Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca brał udział w realizacji odebranych robót budowlanych lub Podwykonawca brał udział w realizacji dostaw bądź usług, o których mowa w ust. 10, Wykonawca zobowiązany jest wraz z wystawioną przez siebie fakturą, przedłożyć następujące dokumenty rozliczeniowe:
3. kserokopię protokołu odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
4. kserokopię faktury Podwykonawcy lub faktury dalszego Podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
5. dowód zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a w przypadku kopii – kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
6. oświadczenie Podwykonawcy o treści zgodnej z załącznikiem nr 3 do Umowy.

Spełnienie powyższych warunków daje Zamawiającemu podstawę do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

1. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 15 Zamawiający wstrzymuje się z wypłatą należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane lub dostawy, usługi będące częścią zamówienia na roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dokumentów.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia realizacji wzajemnych płatności między Wykonawcą a Podwykonawcami, jak również Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami. W przypadku powstania zaległości płatniczych Wykonawcy w stosunku do Podwykonawców lub Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą Wykonawcy części wynagrodzenia w wysokości powstałej zaległości.
3. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa powyżej i uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
8. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
9. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
10. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
13. W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę powództwa przeciwko Zamawiającemu, o zapłatę w związku z niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów procesu w tej sprawie.
14. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej akceptacji Zamawiającego. Skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
15. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawców na warunkach wynikających z Umowy oraz zapisów art. 462 ust. 2 i ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.
16. Postanowienia niniejszego paragrafu mają odpowiednio zastosowanie do wszystkich zmian:

- projektów umów o podwykonawstwo oraz

- umów o podwykonawstwo.

1. Cesja wierzytelności nie jest dopuszczalna bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia, zaniedbania Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, tak jak za swoje własne.
3. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robot budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

**§ 16**

1. Wykaz Podwykonawców (firm), uczestniczących w wykonywaniu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Załącznik, o którym mowa w ust. 1 należy wypełnić niezwłocznie po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
3. Załącznik nr 1 lub jego zmiana nie wymaga sporządzenia odrębnego aneksu do Umowy i staje się jej integralną częścią z chwilą jego podpisania przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę**.
4. W przypadku niezgłoszenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy uznaje się, że Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia wyłącznie siłami własnymi. W takiej sytuacji załącznik nr 1 do Umowy uważa się za nieobowiązujący.

**§ 17**

* + 1. Czynności wykonywane w trakcie realizacji zamówienia określone przez Zamawiającego, polegające na :

- wykonywaniu robót rozbiórkowych;

- wykonywaniu robót budowlanych i wykończeniowych;

- wykonywaniu instalacji wodno-kanalizacyjnej;

- wykonywaniu instalacji oświetleniowej

będą realizowane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 277).

* + 1. Przedmiot zamówienia będzie realizowany przez osoby wymienione w załączniku nr 2 do Umowy pn. „Lista osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę” zwane dalej „Pracownikami”.
		2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, **Wykonawca** zobowiązuje się przedłożyć do wglądu Zamawiającego listę pracowników zatrudnionych na podstawie umów o pracę zawartych przez **Wykonawcę** z Pracownikami, a także poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę tych pracowników.
		3. W tym celu **Wykonawca** zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
		4. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy będą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
		5. Zmiana Pracownika dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie **Zamawiającego** przez **Wykonawcę** o zmianie Pracownika co najmniej na 3 dni przed zamiarem dokonania zmiany.
		6. Zmiana Pracownika dokonana zgodnie z ust. 6 skutkuje zmianą załącznika nr 2 do Umowy pn. „Lista osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę” i nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy. Zmieniony załącznik nr 2 do Umowy pn. „Lista osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę” staje się integralną częścią Umowy z chwilą jego podpisania przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę.**
		7. **Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 5 ust. 1 lit. k) umowy.**
		8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę,** Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 18**

W przypadku zaistnienia sporu w związku z realizacją niniejszej umowy, właściwym do rozstrzygnięcia tego sporu będzie Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego.**

**§ 19**

W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r., przepisy Prawa Budowlanego, przepisyKodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.

**§ 20**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**, drugi egzemplarz dla **Zamawiającego.**

 .................................................. ......................................................

 *Zamawiający Wykonawca*

 ……………………………………….

*kontrasygnata Głównego Księgowego*

Załącznik nr 1

do umowy nr SG.272….2025 z dnia ……..2025 r.

na przebudowę pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i magazynowych

budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Okrzei 5 w Jastrzębiu-Zdroju

-WZÓR-

Wykaz podwykonawców, uczestniczących w wykonywaniu zamówienia pn. „**Przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i magazynowych budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Okrzei 5 w Jastrzębiu-Zdroju**”

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nazwa firmy | Adres siedziby | Rodzaj oraz zakres prac | Kwota za realizację części zamówienia wykonywanej przez podwykonawcę (PLN) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

 .................................................. ...................................................

 *Zamawiający Wykonawca*

Załącznik nr 2

do umowy nr SG.272….2025 z dnia ……..2025 r.

na przebudowę pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i magazynowych

budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Okrzei 5 w Jastrzębiu-Zdroju

-WZÓR-

Lista osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Imię i nazwisko | Zakres czynności wykonywanych na podstawie umowy o pracę zgodnie z Rozdziałem 5 ust. 1 pkt 3) SWZ | Czas trwania umowyod-do |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

 .................................................. ...................................................

 *Zamawiający Wykonawca*

Załącznik nr 3

do umowy nr SG.272….2025 z dnia ……..2025 r.

na przebudowę pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i magazynowych

budynku domu przedpogrzebowego przy ul. Okrzei 5 w Jastrzębiu-Zdroju

………………………. ………………..…………………, dnia …………….r.

 (pełna nazwa/ firma, adres) (miejscowość)

-WZÓR-

**OŚWIADCZENIE**

Niniejszym zgodnie oświadczamy, iż wszelkie roszczenia Podwykonawcy tj. firmy ……………… ……………….. o wynagrodzenia z umowy o roboty budowlane nr …z dnia………….. r. zrealizowane w ramach zadania …………………, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę, tj. firmę…………………………..

w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane\*/usługi\*/dostawy\*, w okresie rozliczeniowym od dnia ……….. do dnia …………. za następujący zakres …………………………………. \*\*

 .................................................. ......................................................

 *Podpis i pieczątka osoby (osób) uprawnionej (ych)  Podpis i pieczątka osoby (osób) uprawnionej (ych)*

*do występowania w imieniu Wykonawcy do występowania w imieniu Podwykonawcy*

\* niepotrzebne skreślić

\*\*Oświadczenie powyższe dotyczy również Podwykonawców oraz ich dalszych Podwykonawców (w takiej sytuacji w miejsce słowa „Wykonawca” należy wpisać „Podwykonawca”, zaś w miejsce słowa „Podwykonawca” należy wpisać „dalszy Podwykonawca”.

 .................................................. ...................................................

 *Zamawiający Wykonawca*