

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**W zakresie bieżących napraw oraz remontów ogólnobudowlanych w budynkach komunalnych stanowiących własność Gminy Legionowo zarządzanych i administrowanych przez KZB Legionowo Spółka z o.o. a także na innych terenach, obiektach i urządzeniach KZB Legionowo Spółka z o.o. występują roboty: murarskie, malarskie, stolarskie, szklarskie, dekarские i inne realizowane w celu zabezpieczenia stanu technicznego i estetycznego budynków, zapewniającego bezpieczeństwo ludzi i mienia.**

### Zakres I

1. Konserwacja i remonty pokrycia dachowego budynków.
2. Naprawa obróbek blacharskich.
3. Uzupełnianie rynien i rur spustowych.
4. Czyszczenie rur spustowych i rynien dachowych oraz czyszczenie płaskich dachów z liści i zanieczyszczeń.
5. Naprawa lub wymiana elementów metalowych (wycieraczki, klapy, zawiasy, kratki, balustrady, drzwi, itp.).
6. Wykonywanie zaleceń kominarskich w zakresie przełączeń przewodów kominowych, wymiany krutek wentylacyjnych oraz innych prac konserwacyjnych.
7. Zabezpieczenie wylotów kominowych siatką.
8. Naprawa i remont kominów (wentylacyjnych, spalinowych).
9. Uzupełnianie ubytków tynków na klatkach schodowych, elewacji, itp.
10. Naprawa i konserwacja stolarki okiennej i drzwiowej wraz z parapetami oraz wymiana szyb w pomieszczeniach wspólnych budynku, wraz z uzupełnianiem osprzętu, kitowaniem i malowaniem.
11. Naprawa fragmentów posadzek, podłóg, wykładzin podłogowych.
12. Remont chodników, altan śmietnikowych i ustępów.
13. Konserwacja ogrodzeń.
14. Uzupełnianie lub wymiana ław kominarskich oraz drabin wyłazowych na kominach.
15. Remont lub wymiana kuchni i pieców węglowych w pustostanach.
16. Naprawa urządzeń stanowiących wyposażenie placów zabaw dla dzieci (piaskownice, huśtawki, urządzenia zabawowe, itp.) oraz siłowni plenerowych.
17. Utrzymanie w należytym stanie technicznym obiektów małej architektury.
18. Ocena stanu technicznego budynków i urządzeń w niezbędnym zakresie – udział w przeglądach.
19. Remont pustostanów.
20. Inne drobne naprawy remontowo porządkowe.
21. Obsługa techniczna eksmisji.
22. Sporządzanie kosztorysów na roboty remontowo – budowlane.

### Zakres II Usuwanie skutków zdarzeń losowych

1. Uszkodzenia budynków i ogrodzeń spowodowane wiatrołomami i silnymi wichurami,

2. Uszkodzenia budynków i ogrodzeń spowodowane zalaniem powodziowymi i ulewnymi deszczami,
3. Uszkodzenia budynków i ogrodzeń spowodowane pożarami.
4. Usuwanie nawisów śnieżnych i lodowych z dachów i okapów budynków

Załącznik nr 2 umowy

<b>Lp.</b>	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Powierzchnia w m<sup>2</sup></b>
1	Al. 3-go Maja 2A	185,06
2	Al. Legionów 139	55,53
3	POW 2A	1 714,20
4	Bałycka 1	138,06
5	Batorego 2	262,01
6	Batorego 4	584,26
7	Chopina 2a	220,30
8	Chrobrego 18	206,80
9	Chrobrego 18a	67,11
10	Daliowa 5	136,04
11	Gen. Roi 4	399,15
12	Kolejowa 184	295,04
13	Kościuszki 7	312,09
14	Kościuszki 9b	236,02
15	Kwiatowa 90	321,29
16	Narutowicza 6	261,33
17	Norwida 8	205,12
18	Olszankowa 16C	72,11
19	Olszankowa C	2 731,41
20	Polna 39	146,02
21	P.O.W 3	1 461,70
22	P.O.W 7	1 567,80
23	P.O.W. 8	884,12
24	P.O.W. 9	1 150,52
25	P.O.W. 11	499,36
26	P.O.W. 14	900,40
27	P.O.W. 20	598,63
28	POW 26	219,06
29	Przemysłowa 4	144,87
30	Przemysłowa 16	443,99
31	Reymonta 33	160,71
32	Suwalna A	2 350,31
33	Suwalna B	2 394,50
34	Słowackiego 13	195,75

35	Sowińskiego 38	331,14
36	Targowa 56	123,56
37	Targowa 62	500,26
38	Targowa 62a	34,73
39	Targowa 73	322,31
40	POW 4	1681,2
41	Piłsudskiego 3 budynek A	1 452,60
42	Jagiellońska 13a	154,00
43	Sobieskiego-Targowisko (biuro + 3 szt. wc)	81,00
44	Sowińskiego 15 a	1 214,39
45	Sowińskiego 15 b	140,00
<b>Razem poz 1 – 45</b>		<b>27 555,86</b>
46	Zespół Szkolno- Przedszkolny nr 3; ul. Królowej Jadwigi 7 (SP7 i PM12)	5779,61
47	Szkoła Podstawowa nr 1: ul. Zakopiańska 4	4 307,80
48	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 2; ul. Jagiellońska 67	4 741,90
49	Szkoła Podstawowa Nr 3; ul. Wł. Broniewskiego 7	2065,50
50	Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Legionów Polskich 1914-1918; ul. Jana Pawła I nr 2	2 269,38
51	Szkoła Podstawowa nr 8; 05-120 Legionowo, ul. Zegrzyńska 3 + ORLIK zaplecze szatniowe	4 538,54
52	II Liceum Ogólnokształcące im. Króla Jana III Sobieskiego; ul. Kr. Jadwigi 11 + basen	3 372,70
53	Przedszkole Miejskie Nr 9; ul. Kr. Jadwigi 11,	493,30
54	Przedszkole Miejskie Nr 1; ul. Olszankowa E	396,81
55	Przedszkole Miejskie Nr 3 im. Koszałka Opałka ul. Zegrzyńska 71	1 194,77
56	Przedszkole Miejskie Integracyjne Nr 5 im. Misia Uszatka; ul. Kwiatowa 80	1 503,00
57	Przedszkole Miejskie Nr 6 „Tęczowa Szóstka” ul. Broniewskiego 3	468,12
58	Przedszkole Miejskie Nr 7; ul. Husarska 18A	1 888,90
59	Przedszkole Miejskie Nr 10; ul. Broniewskiego 6	863,00
60	Przedszkole Miejskie Nr 11; ul. Zegrzyńska 9	552,67
61	Żłobek Miejski; ul. ppłk. E.Dietricha 1	1 223,00
62	Budynek administracyjny; Al. 3-go Maja 28	351,74
63	Dom Dziennego Pobytu; ul. Piotra Wysockiego	242,60
64	Aleja 3 Maja 24 OPS	155,00
65	Stadion Miejski, ul. Jana III Sobieskiego	0,00
	Budynek wielofunkcyjny	1 106,90
	Budynek socjalny	111,70
	Budynek magazynowy	40,00
	Budynek kasowy	16,60
	Budynek szatniowy	200,00

66	Przedszkole Niepubliczne "Wesołe Sówki" Jagiellońska 40	225,60
67	Pływalnia Miejska „Wodne Piaski” ; ul. Piaskowa 1A	
68	Przedszkole Niepubliczne "Wesołe Sówki" przy ul. Al. 1 Dywizji Zmechanizowanej16	388,00
69	Filia Żłobka Miejskiego „Motylkowy Świat”; ul. P.O.W 2B	
70	Pływalnia Miejska ul. Królowej Jadwigi 11	
<b>Razem poz. 46 -70</b>		<b>38 497,14</b>

Załącznik nr 3 umowy  
Zlecenie nr ..... z dnia.....

KZB Legionowo Sp. z o.o.  
ul. marsz. J. Piłsudskiego3  
05-120 Legionowo

**KARTA USŁUG KONSERWATORA  
BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA**

Nr rejestru zgłoszeń	Data	Godzina	Adres zgłaszającego	Zakres zleconych robót

Zlecenie wystawił:

Zlecenie przyjął:

**OPIS WYKONANYCH ROBÓT**

Opis wykonanych robót	Potwierdzenie faktycznie wykonanych prac przez: Administradora <i>(data i podpis)</i>
<b>Zestawienie zużytych materiałów</b>	<b>Praca została zrealizowana</b> <i>(Podpis Wykonawcy)</i>

Wykonawca:

Zamawiający: