

## WSZYSCY WYKONAWCY

WIZ.271.7.2025

Bełchatów, 2025.03.27

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Remont dachu budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 9 w Bełchatowie** prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, informujemy o wpłynięciu zapytań do postępowania j. w.

### Pytania, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 25.03.2025 r.:

1. Prosimy o potwierdzenie, że demontaż instalacji elektrycznych i teletechnicznych znajdujących się na dachu budynku „A” na czas robót budowlanych, a następnie ich ponowny montaż po robotach budowlanych nie jest przedmiotem przetargu, a ich wykonanie leży po stronie Zamawiającego.
2. Ze względu na to, że nie należy modyfikować (zweryfikować) dołączonych do dokumentacji przedmiarów, prosimy o potwierdzenie, że:
  - a. przedmiary zawierają cały zakres prac związany z niniejszym postępowaniem przetargowym,
  - b. są prawidłowo użyte materiały oraz ich ilości,
  - c. zastosowane podstawy kosztorysowe w poszczególnych pozycjach są prawidłowe.

Naszym zdaniem udostępnione przedmiary nie są adekwatne do zakresu prac wynikających z projektu, gdyż:

- a. zastosowano niewłaściwe podstawy kosztorysowe, gdyż instalację odgromową należy przed robotami budowlanymi zdemontować, a następnie zamontować po robotach kablowych, a to są inne nakłady kosztorysowe niż przy wymianie instalacji zastosowanej w przedmiarze,
  - b. obmiary zastosowane w przedmiarze są nieadekwatne do rzeczywistości i są niedoszacowane.
  - c. brak w przedmiarze nakładów prac, które należy wykonać zgodnie z projektem.
3. Prosimy o udostępnienie brakujących rysunków z projektu (A.02; A.03)

4. Na fotografiach dachu widać instalację odgromową w systemie "nienaprzęzanym" na wspornikach (uchwytych) dachowych, natomiast w przedmiarze jest wymiana instalacji odgromowej „naprężanej”, a w projekcie nie zaznaczono w jakim systemie należy wykonać instalację odgromową. Prosimy więc o doprecyzowanie i uszczegółowienie projektu i przedmiaru w tym zakresie.
5. Zgodnie z zapisem w SWZ: "Zakres prac obejmuje remont dachu na segmencie A oraz odtworzenie instalacji odgromowej na obiekcie.", prosimy o potwierdzenie, że w zakresie niniejszego postępowania przetargowego jest tylko instalacja odgromowa na segmencie A, a nie na całym obiekcie, obejmującym wszystkie segmenty. W przypadku, gdyby należało wykonać instalację odgromową na całym obiekcie, to prosimy o uzupełnienie i doprecyzowanie udostępnionej dokumentacji w tym zakresie (projekt i przedmiar).
6. Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o 7 dni.

#### **Odpowiedzi:**

Ad.1)

Zamawiający potwierdza, że demontaż instalacji elektrycznych i teletechnicznych nie jest w zakresie niniejszego postępowania.

Ad. 2 a), b), c)

Zamawiający potwierdza, iż przedmiary zawierają cały zakres prac związany z niniejszym postępowaniem. Zastosowane podstawy kosztorysowe są prawidłowe, wg powszechnie obowiązujących KNR.

Ad. 3)

Rysunek A.02 (numer wg spisu rysunków w Projekcie technicznym str. 25) dotyczy segmentu B który nie jest przedmiotem zamówienia. W wersji rysunkowej jest oznaczony jako rys. 2

Rysunek A.03 (numer wg spisu rysunków w Projekcie technicznym str. 25) dotyczy rysunku 3 Detale. Rysunek jest załączony do postępowania.

Ad. 4)

Wymiana instalacji odgromowej polega na demontażu istniejącej instalacji oraz montażu nowych zwodów poziomych i pionowych na części A budynku z zastosowaniem istniejącej technologii „naprężanej” zgodnie z projektem, przedmiarami robót i posiadaną wiedzą techniczną.

Ad. 5)

Zakres prac związany z wymianą instalacji odgromowej (zwołów poziomych oraz pionowych) dotyczy segmentu A budynku, oraz wymianę zwodów pionowych wraz z złączami kontrolnymi i ich naciągiem na segmentach B i C. Zakres prac ujęto w załączonym do postępowania przedmiarze robót.

Ad. 6)

Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu składania ofert.

**Przewodnicząca komisji przetargowej**

**mgr Ilona Ostrowska**

Otrzymują:

1. <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1076751>
2. WIZ a/a