

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na wykonaniu dokumentacji projektowej wraz z częścią kosztową, uzyskaniu niezbędnych pozwoleń oraz sprawowaniu nadzoru autorskiego przyszłych robót realizowanych według sporządzonej dokumentacji projektowej na realizację zadania nr 16441 „Opracowaniu dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego na budowę punktów czerpania wody na terenie CSB Drawsko”.

Celem realizacji inwestycji jest zapewnienie ochrony przeciwpożarowej terenu poligonu poprzez budowę infrastruktury niezbędnej dla zaopatrzenia w wodę pojazdów pożarowych.

Wykonawca powinien przewidzieć zaprojektowanie 9 punktów czerpania wody zlokalizowano na terenie poligonu CSB zgodnie z załączonym do SPZ programem inwestycji oraz ustaleniami z Zamawiającym i uczestnikami procesu Inwestycyjnego.

Określony zakres rzeczowy, w tym przyjęte rozwiązania i parametry oraz lokalizacja punktów czerpania wody przedstawione w PI są założeniami, które mogą ulec zmianie na etapie prac projektowych. Ostateczny zakres rzeczowy inwestycji określa Wykonawca dokumentacji w ramach prac projektowych, uwzględniając: potrzeby i wymagania wojskowe, uwarunkowania lokalne, wymagania wynikające z przepisów, w tym techniczno-budowlanych i resortowe MON Wykonawca prac projektowych w szczególności:

- określi docelową lokalizację obiektów budowlanych oraz infrastruktury niezbędnej do ich prawidłowego użytkowania, zapewniając optymalne warunki funkcjonowania obiektów i kompleksu, w tym w zakresie wewnętrznej komunikacji, biorąc przy tym pod uwagę zasady kształtowania zagospodarowania przestrzennego terenów zamkniętych i zachowanie ładu przestrzennego;
- określi optymalne rozwiązania projektowe, w tym parametry obiektów, instalacji i urządzeń, biorąc pod uwagę efektywność ekonomiczną tych rozwiązań i zasadę ujmowania w zakresie rzeczowym inwestycji niezbędnego minimum do osiągnięcia założonego celu użytkowego;

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie:

- **opracowania koncepcyjnego - 1 egz.**

zawierającego schematy i szkice przedstawiające planowaną lokalizację inwestycji przy uwzględnieniu i wskazaniu szacunkowych kosztów. Projektant powinien mieć na uwadze, że celem opracowania koncepcyjnego jest wyznaczenie kierunku realizacji inwestycji, przy pełnym zaspokojeniu potrzeb Użytkownika wynikających z zapotrzebowania na skuteczną ochronę przeciwpożarową poligonu Drawsko. Mając na uwadze powyższe, opracowanie koncepcyjne będzie podlegało uzgodnieniu z Zamawiającym oraz Administratorem i Użytkownikiem na zwołanym w tym celu spotkaniu roboczym. Projektant powinien przedstawić na ww. spotkaniu optymalne sposoby wykonania inwestycji oraz mając na uwadze szacunkowy koszt realizacji inwestycji także inne alternatywne rozwiązania.

Zamawiający dopuszcza zmianę wskazanych w PI parametrów w zakresie uwzględniającym: zatoki drogowe, mijanki, place manewrowe i postojowe, w tym ich wymiary oraz wykorzystaną technologię w momencie, gdy zakres zmian wpłynie korzystnie na zoptymalizowanie inwestycji oraz zaspokojenie potrzeby zapewnienia niezakłóconej pracy straży pożarnej. Mając na uwadze powyższe Projektant w oparciu o otrzymane od Zamawiającego dokumenty, dane pozyskane z wizji lokalnej, uzgodnienia z Zamawiającym oraz analizę własną określi ostateczny zakres rzeczowy inwestycji. Projektant powinien przed wszystkim uwzględnić w opracowywanej dokumentacji możliwość zastosowania niżej wskazanych parametrów:

- droga o nawierzchni utwardzonej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, o nośności co najmniej 10 ton i nacisku na oś 5 ton;
- szerokość drogi co najmniej 3,5 m z poboczem szer. 0,75 m;
- skrajnia (odstęp pomiędzy koronami drzew) o szerokości co najmniej 6 m i wys. 4 m od nawierzchni jezdni;
- mijanki o szerokości co najmniej 3 m i dł. 23 m, położone w odległości nie większej niż 300 m od siebie, z zapewnieniem wzajemnej widoczności;
- zatoki drogowe o szerokości co najmniej 16~20 m x 4m, place manewrowe o wymiarach co najmniej 20 x 20 m i stanowiska postojowe (stanowisk czerpania wody) o nawierzchni utwardzonej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, o nośności co najmniej 10 ton i nacisku na oś 5 ton i wymiarach co najmniej 3 x 5 m.

Zamawiający dopuszcza również zmianę lokalizacji punktu czerpania wody przy Jeziorze Konotop na działce nr 120 obręb 0046 Konotop oraz możliwość zastosowania alternatywnego rozwiązania, tj. lokalizacji inwestycji na działkach 119 obręb 0046 Konotop i 175 obręb 0047 Karwice z uwagi na możliwość wykorzystania istniejących uwarunkowań lokalnych, tj. pasa przeciwpożarowego dla szkółki leśnej LP.

- **mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych obszaru objętego inwestycją – 1 egz.**
Mapa winna być sporządzona, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne ze zm., w zakresie niezbędnym do wykonania projektu. Należy wykorzystać istniejące materiały geodezyjne znajdujące się w zasobie geodezyjnym RZI Szczecin
- **projektu zagospodarowania terenu – 4 egz.,**
spełniającego wymagania wynikające z art. 34 Prawa budowlanego z dnia 07 lipca 1994 r. oraz wymagania wynikające z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ze zm.
- **opinii geotechnicznej – 2 egz.**
- **inwentaryzacji dendrologicznej – 2 egz.**
- **projektu technicznego (osobno dla każdej branży) – 4 egz**
spełniającym wymagania dla projektu technicznego zgodnie z rozporządzeniem Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20

grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ze zm oraz spełniającym wymagania dla projektu wykonawczego.

- **informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – 3 egz.**
wykonanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze zm.
- **specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (osobno dla każdej branży) - 3 egz.,**
wykonanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ze zm.
- **kosztorysów inwestorskich (osobno dla poszczególnych branż) - 2 egz.**
Wykonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym ze zm.). Ponadto kosztorys inwestorski winien zawierać zestawienie, robocizny, materiałów i sprzętu a także tabelę elementów skalonych. Tabela elementów skalonych winna zawierać poszczególne fazy robót np.: roboty budowlane winne być rozbite na roboty fundamentowe, murowe, tynkarskie, malarskie itp.
- **przedmiarów robót (osobno dla poszczególnych branż) – 3 egz.**
powinien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- **zestawienia kosztów zadania (ZKZ) – 2 egz.**
wykonanego zgodnie z Decyzją Nr 118/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 1 września 2021 r. w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych (wg załączonego wzoru).
- **ramowego harmonogramu finansowo-rzeczowego w formie wykresu Gantt'a (w rozbiciu na elementy robót analogicznie jak w przedmiarach robót dla wszystkich branż.) – 2 egz.,** który powinien zawierać:
 - wykaz elementów robót wykazanych chronologicznie;
 - wartości tych elementów robót;
 - ilości roboczodni, roboczogodzin na wykonanie tych robót;
 - graficzne wykazanie realizacji z określeniem ilości osób zatrudnionych do wykonania w okresie i terminie wynikającym z zachowania technologii robót i terminów wykonania poszczególnych elementów

2.

a)

- Poszczególne opracowania projektowe mają stanowić osobne tomy/teczki dokumentacji. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy kosztorysów inwestorskich i nieudostępniania nikomu poza Zamawiającym. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowania będące przedmiotem umowy (dotyczy tylko dokumentacji jawnej) w formie elektronicznej w formacie PDF na płycie CD pogrupowane w katalogi, w taki sposób, że 1 folder odpowiada zawartości 1 opracowania / 1 decyzji (1 teczki/ 1 dokumentu). Ponadto Wykonawca dostarczy dla Zamawiającego wersje elektroniczne w formatach: - DWG dla części graficznej dokumentacji projektowej, - ATH dla kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót; - DOC dla części opisowych dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, informacji o problematyce bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), zestawienia kosztów zadania (tabele dodatkowo w programie Excel).
- Wykonawca ma wykonać dokumentację projektową zgodnie z „Wymogami formalnymi dla opracowania dokumentacji technicznej Jawnej”.
- Wykonawca ma ponadto obowiązek wykonania projektu technicznego i projektu zagospodarowania terenu w osobnych teczkach dla każdego z projektowanych punktów czerpania wody.

b)

Wykonawca wykona i uzgodni dokumentację projektową z:

- 1) Zespołem koordynacyjnym Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Szczecinie zgodne z Regulaminem Wewnętrznym Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej RZI Szczecin, dostępnym na stronie internetowej RZI Szczecin – dotyczy projektu zagospodarowania terenu.
- 2) Komendantem Centrum Szkolenia Bojowego Drawsko (Użytkownik)
- 3) Szefem Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Szczecinie na etapie KOPI (Zamawiający)
- 4) Dowództwem Generalnym Rodzajów Sił Zbrojnych (Beneficjent)
- 5) Komendantem 16 Wojskowego Oddział Gospodarczego (Administrator)
- 6) Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w sytuacji zajęcia potrzeby trwałego wyłączenie gruntu z produkcji leśnej.
- 7) Lasami Państwowymi - Nadleśnictwo Drawsko.
- 8) Delegaturą Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej w Szczecinie.
- 9) Szefem Węzła Teleinformatycznego Oleszno w zakresie wyeliminowania kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną RCI Bydgoszcz (z opinii do WI wynika, że potencjalna kolizja występuje w lokalizacji punktu czerpania wody nr 6 Góra Hetmańska).

Wykonawca zobowiązuje się uzyskać również inne uzgodnienia i opinie niewymienione wyżej, a wymagane Prawem budowlanym i przepisami szczególnymi. Ponadto Projektant uzgodni warunki wykonania urządzeń wodnych wraz z ich lokalizacją z właścicielem wód objętych inwestycją.

Wykonawca uwzględni konieczność wykonania opracowań w ilości egzemplarzy pozwalającej na równoczesne wysłanie dokumentacji do podmiotów uzgadniających. W przypadku konieczności uzupełnienia lub korekty opracowań Wykonawca dostarczy Zamawiającemu nowe egzemplarze dokumentacji uwzględniające wniesione uwagi.

Wykonawca ma prawo do przedłożenia do organów zatwierdzających dokumentacji w formie elektronicznej z zastrzeżeniem, że musi zostać to uprzednio uzgodnione z właściwą instytucją zatwierdzającą i Zamawiającym. Powyższy zapis nie dotyczy złożenia kompletnej dokumentacji na posiedzeniu KOPI.

c)

- Projektant uzyska w imieniu inwestora pozwolenie na budowę lub dokona skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, zapewniając możliwość rozpoczęcia robót budowlanych oraz ich prawidłowego ukończenia i przekazania obiektu w użytkowanie.
- Projektant uzyska w imieniu Inwestora decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizacji przedsięwzięcia lub dokona skutecznego zgłoszenia regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska realizacji przedsięwzięcia, którego wyłącznym celem jest obronność i bezpieczeństwo państwa, o którym mowa w art. 72. ust. 8. 1) ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- Projektant uzyska w imieniu Inwestora pozwolenie wodnoprawne na urządzenia wodne i na szczególne korzystanie z wód dla wszystkich lokalizacji.
- Projektant uzyska w imieniu Inwestora decyzję zezwalającą na wycinkę drzew i krzewów.
- Projektant uzyska w imieniu inwestora (Zamawiającego) także innych wymaganych przepisami szczególnymi oraz założeniami wynikającymi z dokumentacji projektowej, pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów (np. decyzji lokalizacyjnej, warunków przyłączeniowych dla poszczególnych mediów, uzgodnienia z właścicielami działek przez które będą przebiegały przyłącza, decyzje o wyłączeniu gruntów leśnych z produkcji leśnej itp.) i zezwolenia od zarządcy drogi publicznej na wykonanie zjazdu (w przypadku konieczności uzyskania dostępu do drogi publicznej).
- Wykonawca we własnym zakresie dostarcza egzemplarze dokumentacji do uzgodnień
- W terminie 3 dni od daty przekazania pisma przez Zamawiającego Wykonawca udzieli odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji na etapie przetargu na wykonanie robót budowlanych bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

- W przypadku wystąpienia istotnej wady w przedmiotowej dokumentacji powodującej konieczność zmiany projektu wraz z uzyskaniem odpowiednich uzgodnień i decyzji, Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę na swój koszt i własnym staraniem.
- W przypadku konieczności ustalenia wartości zamówienia na prace projektowe w terminie po 6 miesiącach od daty określania tej wartości przez Wykonawcę - Projektanta, Wykonawca - Projektant zobowiązany jest do przeszacowania (uaktualnienia) po aktualnych cenach rynkowych Zbiorcze zestawienie szacunkowych kosztów zadania inwestycyjnego w terminie 10 dni od jego otrzymania.
- Projektant powinien mieć na uwadze, że wycinka drzew na etapie realizacji zadania budowlanego powinna zostać wykonana m.in. na zadach określonych w Wytycznych Szefa RZI Szczecin z 2021 roku pn. Wytyczne dotyczące postępowania przy wycince i pielęgnacji drzew oraz zagospodarowaniu drewna powstałego w ramach zadań budowlanych: inwestycji i remontów (załącznik w formie elektronicznej)

Załącznik:

- Wytyczne Szefa RZI Szczecin z 2021 roku pn. Wytyczne dotyczące postępowania przy wycince i pielęgnacji drzew oraz zagospodarowaniu drewna powstałego w ramach zadań budowlanych: inwestycji i remontów (załącznik w formie elektronicznej)