

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-XT7-TDT-212 \*

Pan Wojciech Ryłowski o numerze ewidencyjnym SLK/IS/8747/14  
adres zamieszkania ul. Moniuszki 1/8, 41-605 Świętochłowice  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-07-26 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Wojciech Rylowski**

mgr inż. inżynierii środowiska  
ur. dnia 12 grudnia 1984 w Świętochłowicach

otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny SLK/5450/PWOS/14

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu,
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

## UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.



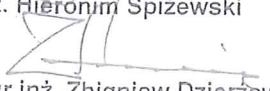
*Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Rylowski  
Skowrończa 41  
44-100 Gliwice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.   
mgr inż. Piotr Szatkowski
2.   
inż. Hieronim Spiżewski
3.   
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 – ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

Oświadczam jako osoba projektująca projekt branży sanitarnej mgr inż. Wojciech Rylowski  
nr upr. SLK/5450/PWOS/14, że:

Oświadczam jako osoba projektująca projekt branży konstrukcyjnej dr inż. Bartosz Piotrowicz  
nr upr. SWK/0174/PWBKb/17, że:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I PROJEKT TECHNICZNY  
PRZEBUDOWY WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU W CELU ZAMONTOWANIA KONDENSACYJNYCH-  
DWUFUNKCYJNYCH KOTŁÓW GAZOWYCH Z ZAMKNIĘTĄ KOMORĄ SPALANIA WRAZ Z BUDOWĄ  
ETAŻOWEJ INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA W LOKALACH MIESZKALNYCH NR 1, 7, 13, 14 I 15  
ORAZ OGRZEWANIA ELEKTRYCZNEGO W LOKALU MIESZKALNYM NR 9, DOBUDOWĄ PRZEWODÓW  
KOMINOWYCH ORAZ WYDZIELENIEM ŁAZIENEK W LOKALACH MIESZKALNYCH NR 1, 7, 9, 13, 14 I 15  
W BUDYNKU PRZY UL. KRÓLOWEJ JADWIGI 8 W GLIWICACH

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Wojciech Rylowski  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
Nr ewid. SLK/5450/PWOS/14

.....  
podpis i pieczęćka

dr inż. Bartosz Piotrowicz  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
oraz kierowania robotami bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. SWK/0174/PWBKb/17

.....  
podpis i pieczęćka

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.), oświadczam, że nie ma możliwości przyłączenia lokali mieszkalnych nr 1, 7, 9, 13, 14 i 15 zlokalizowanych przy ul. Królowej Jadwigi 8 w Gliwicach do sieci ciepłowniczej.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

*mgr inż. Wojciech Rylowski*  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
Nr ewid. SLK/9450/PWOS/14

.....  
podpis i pieczęćka



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze  
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze

Gazownia w Gliwicach  
ul. Rolników 447, 44-141 Gliwice  
tel. 22 444 33 33  
e-mail: gazownia.gliwice@psgaz.pl

**Zarząd Budynków Miejskich i  
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.  
z o.o.**  
ul. Dolnych Wałów 11  
44-100 Gliwice

Nasz znak: W109/0000008028/00001/2025/00000

Gliwice, 22.01.2025

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 21.01.2025 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z późn. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Gliwice, ul. Królowej Jadwigi 8/14, gmina Gliwice  
- Obszar Rozliczeniowy Ciepła spalania (ORCS)<sup>1</sup>: 30001101
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:  
Przygotowanie posiłków  
Przygotowanie CWU  
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	1	24
Kuchnia gazowa	11	1	11
Łączna moc [kW]			35

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - Moc przyłączeniowa 3 [m<sup>3</sup>/h];
  - Roczny odbiór paliwa gazowego: 1100 [m<sup>3</sup>/rok]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
  - Lokalizacja: Gliwice, Królowej Jadwigi 8.
- Ciśnienie paliwa gazowego:

*Za zgodność z oryginałem*

<sup>1</sup> Wartość ORCS dostępna na stronie Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i jakość gazu (psgaz.pl)

- 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]  
7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Gliwice, ul. Królowej Jadwigi 8/14  
8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.  
8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:  
8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G2, 5 R250 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: istniejące.  
8.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: Kurek główny zlokalizowany w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.  
12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.  
12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:  
KOD KRESKOWY WRAZ Z NUMEREM POD NA OSTATNIEJ STRONIE WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA JEST NIEZBĘDNY DLA SPRZEDAWCY W CELU ZAWARCIA UMOWY KOMPLEKSOWEJ.

L. p. Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500013156126



Adres: Gliwice ul. Królowej Jadwigi 8 lokal nr 14

**POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA**  
Dokument został zaakceptowany przez:  
ARTUR KOMANDER, Starszy Specjalista ds. Technicznych  
Wygenerowany elektronicznie.  
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Za zgodność z oryginałem

Nr sprawy: 8028/2025

Strona 2 z 3

Opracował/a: Artur Komander

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....  
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. W109

Za zgodność z oryginałem



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze  
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze

Gazownia w Gliwicach  
ul. Rolników 447, 44-141 Gliwice  
tel. 22 444 33 33  
e-mail: gazownia.gliwice@psgaz.pl

ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH  
ITOWARZYSTWO BUDOWNICTWA  
SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
ul. Dolnych Wałów 11  
44-100 Gliwice

Nasz znak: W109/0000129514/00001/2024/00000

Gliwice, 10.09.2024

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 06.09.2024 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z późn. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Gliwice, ul. Królowej Jadwigi 8/1, gmina Gliwice  
- Obszar Rozliczeniowy Ciepła spalania (ORCS)<sup>1</sup>: 30001101
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:  
Przygotowanie posiłków  
Przygotowanie CWU  
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	1	24
Kuchnia gazowa	11	1	11
Łączna moc [kW]			35

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - Moc przyłączeniowa 3 [m<sup>3</sup>/h];
  - Roczny odbiór paliwa gazowego: 1200 [m<sup>3</sup>/rok]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
  - Lokalizacja: Gliwice, Królowej Jadwigi 8.
- Ciśnienie paliwa gazowego:

<sup>1</sup> Wartość ORCS dostępna na stronie Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i jakość gazu (psgaz.pl)



- 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]  
7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Gliwice, ul. Królowej Jadwigi 8/1  
8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.  
8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:  
8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: istniejące.  
8.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi: Kurek główny zlokalizowany w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.  
12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.  
12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:  
KOD KRESKOWY WRAZ Z NUMEREM POD NA OSTATNIEJ STRONIE WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA JEST NIEZBĘDNY DLA SPRZEDAWCY W CELU ZAWARCIA UMOWY KOMPLEKSOWEJ.

L. p. Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500012391887



Adres: Gliwice ul. Królowej Jadwigi 8 lokal nr 1

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze  
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze

Gazownia w Gliwicach  
ul. Rolników 447, 44-141 Gliwice  
tel. 22 444 33 33  
e-mail: gazownia.gliwice@psgaz.pl

ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH  
ITOWARZYSTWO BUDOWNICTWA  
SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
ul. Dolnych Wałów 11  
44-100 Gliwice

Nasz znak: W109/0000129544/00001/2024/00000

Gliwice, 10.09.2024

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 06.09.2024 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z późn. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Gliwice, ul. Królowej Jadwigi 8/7, gmina Gliwice  
- Obszar Rozliczeniowy Ciepła spalania (ORCS)<sup>1</sup>: 30001101
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:  
Przygotowanie posiłków  
Przygotowanie CWU  
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	1	24
Kuchnia gazowa	11	1	11
Łączna moc [kW]			35

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - Moc przyłączeniowa 3 [m<sup>3</sup>/h];
  - Roczny odbiór paliwa gazowego: 1200 [m<sup>3</sup>/rok]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
  - Lokalizacja: Gliwice, Królowej Jadwigi 8.
- Ciśnienie paliwa gazowego:

<sup>1</sup>Wartość ORCS dostępna na stronie Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i jakość gazu (psgaz.pl)



- 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]  
7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Gliwice, ul. Królowej Jadwigi 8/7  
8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.  
8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:  
8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G1, 6 R250 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: istniejące.  
8.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: Kurek główny zlokalizowany w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.  
12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.  
12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:  
KOD KRESKOWY WRAZ Z NUMEREM POD NA OSTATNIEJ STRONIE WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA JEST NIEZBĘDNY DLA SPRZEDAWCY W CELU ZAWARCIA UMOWY KOMPLEKSOWEJ.

L. p. Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500012434201



Adres: Gliwice ul. Królowej Jadwigi 8 lokal nr 7

**POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA**  
Dokument został zaakceptowany przez:  
ARTUR KOMANDER, Spec. ds. Technicznych  
Wygenerowany elektronicznie.  
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Artur Komander

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....  
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. W109



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze  
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze

Gazownia w Gliwicach  
ul. Rolników 447, 44-141 Gliwice  
tel. 22 444 33 33  
e-mail: gazownia.gliwice@psgaz.pl

ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH  
ITOWARZYSTWO BUDOWNICTWA  
SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
ul. Dolnych Wałów 11  
44-100 Gliwice

Nasz znak: W109/0000129596/00001/2024/00000

Gliwice, 10.09.2024

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 06.09.2024 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z późn. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Gliwice, ul. Królowej Jadwigi 8/13, gmina Gliwice  
- Obszar Rozliczeniowy Ciepła spalania (ORCS)<sup>1</sup>: 30001101
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:  
Przygotowanie posiłków  
Przygotowanie CWU  
Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	1	24
Kuchnia gazowa	11	1	11
Łączna moc [kW]			35

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - 5.1. Moc przyłączeniowa 3 [m<sup>3</sup>/h];
  - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 1200 [m<sup>3</sup>/rok]
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - 6.1. Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
  - 6.2. Lokalizacja: Gliwice, Królowej Jadwigi 8.
7. Ciśnienie paliwa gazowego:

<sup>1</sup> Wartość ORCS dostępna na stronie Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i jakość gazu (psgaz.pl)

- 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]  
7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Gliwice, ul. Królowej Jadwigi 8/13  
8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.  
8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:  
8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G2, 5 R250 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: istniejące.  
8.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi: Kurek główny zlokalizowany w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.  
12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.  
12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:  
KOD KRESKOWY WRAZ Z NUMEREM POD NA OSTATNIEJ STRONIE WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA JEST NIEZBĘDNY DLA SPRZEDAWCY W CELU ZAWARCIA UMOWY KOMPLEKSOWEJ.

L. p.

Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500013156171



Adres: Gliwice ul. Królowej Jadwigi 8 lokal nr 13



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu  
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze

Gazownia w Gliwicach  
ul. Rolników 447, 44-141 Gliwice  
tel. 22 444 33 33  
e-mail: gazownia.gliwice@psgaz.pl

ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH  
ITOWARZYSTWO BUDOWNICTWA  
SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
ul. Dolnych Wałów 11  
44-100 Gliwice

Nasz znak: W109/0000129619/00001/2024/00000

Gliwice, 10.09.2024

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 06.09.2024 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z późn. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Gliwice, ul. Królowej Jadwigi 8/15, gmina Gliwice  
- Obszar Rozliczeniowy Ciepła spalania (ORCS)<sup>1</sup>: 30001101
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:  
Przygotowanie posiłków  
Przygotowanie CWU  
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	1	24
Kuchnia gazowa	11	1	11
Łączna moc [kW]			35

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - Moc przyłączeniowa 3 [m<sup>3</sup>/h];
  - Roczny odbiór paliwa gazowego: 1200 [m<sup>3</sup>/rok]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
  - Lokalizacja: Gliwice, Królowej Jadwigi 8.
- Ciśnienie paliwa gazowego:

<sup>1</sup> Wartość ORCS dostępna na stronie Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i jakość gazu (psgaz.pl)

- 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]  
7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Gliwice, ul. Królowej Jadwigi 8/15  
8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.  
8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:  
8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: istniejące.  
8.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi: Kurek główny zlokalizowany w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.  
12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.  
12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:  
KOD KRESKOWY WRAZ Z NUMEREM POD NA OSTATNIEJ STRONIE WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA JEST NIEZBĘDNY DLA SPRZEDAWCY W CELU ZAWARCIA UMOWY KOMPLEKSOWEJ.

L. p.

Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500012415033



Adres: Gliwice ul. Królowej Jadwigi 8 lokal nr 15





Usługi Kominiarskie Justyna FILIP-FERDIN  
42-690 Tworóg Plac Wolności 4  
tel. 32/285-73-08 ; sms 600-328-221

Biuro czynne od PN do PT w godz 9.00-14.00

Tworóg, 2024-09-13

## OPINIA NR 69/2024

z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku mieszkalnym położonym w 44-100 Gliwice przy Królowej Jadwigi nr 8/1 dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: Zarząd Budynków Miejskich I TBS Spółka z o.o.

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Justyna Filip-Ferdin uprawnienia nr 11316 w celu:

wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ PODŁĄCZENIA:

1. Wentylację kuchenki gazowej oraz kotła gazowego CO w pomieszczeniu kuchni
2. Kotła CO gazowego z zamkniętą komorą spalania kuchnia

Inne uwagi:

Wpięcia do przewodów kominowych wykonać wg szkicu.

Należy zlikwidować podpięcia piecy grzewczych pokojowych szt 3

Należy zlikwidować kuchnię węglową; zwolniony przewód kominowy wykorzystać na podpięcie kotła gazowego CO.

Przewód spalinowy kotła gazowego należy zabezpieczyć atestowanym wkładem kominowych WSPÓŁOSIOWYM.

Kratki wentylacyjne zastosować bez żaluzji przymykających o wymiarach minimalnych 14x14cz lub fi 150

Stołarkę okienną należy wyposażać w nawiewniki okienne.

Zaleca się na kanale dymowym pieca węglowego z mieszkania nr 4 zamontować nasadę kominową prostą izolowaną bez zadaszenia o dł 1m

Protokół sporządzono w oparciu o Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku art. 62 ust. 6 pkt 1 (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku poz. 290 - z późniejszymi zmianami); Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19.12.2009 roku (Dz.U.nr 205 poz.1584) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 roku (Dz.U. nr 109 poz 719 z 2006 roku) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 marca 2009 roku (Dz.U.Nr 56 poz.461 z 2009 roku)

Potwierdzenie odbioru opinii:

Data opinii i podpis: .....

Uwagi:

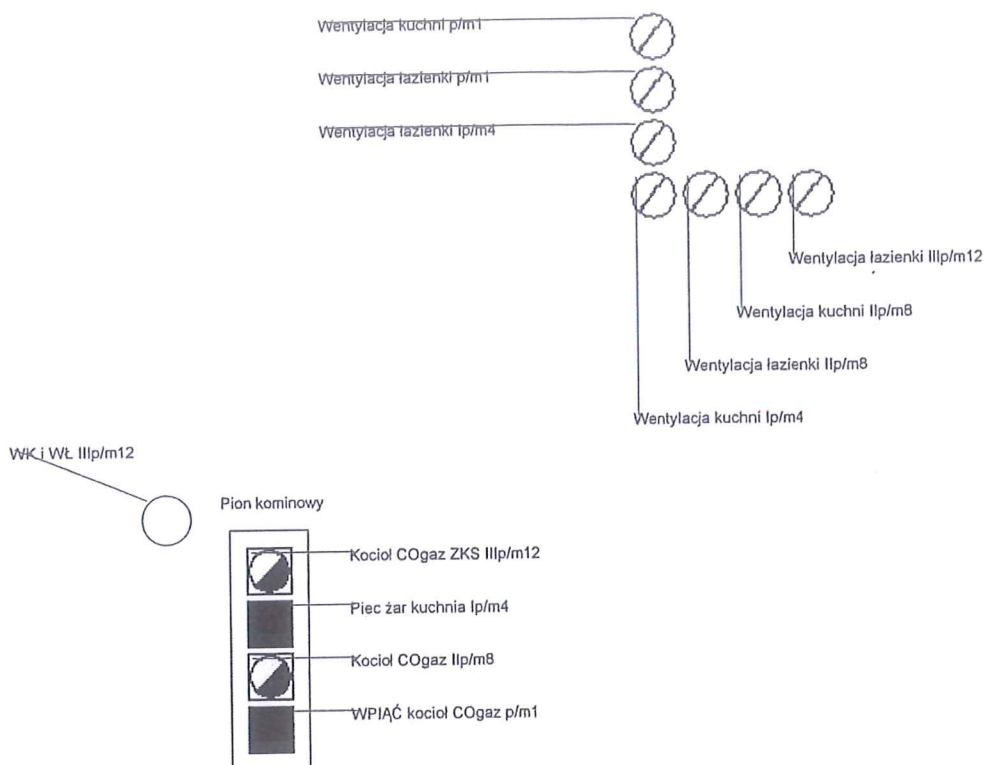
1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych
2. Szkic orientacyjny na odwrocie

Opiniodawca:

(uprawniony mistrz kominiarski)

MISTRZ KOMINIARSKI  
Justyna Filip - Ferdin  
Uprawnienie nr 11316

USŁUGI KOMINIARSKIE  
Justyna Filip - Ferdin  
42-690 Tworóg, Plac Wolności 4  
tel. 32 285 73 08. NIP 969-053-44-00



ulica Królowej Jadwigi 8

MISTRZ KOMINIARSKI  
Justyna Filip - Ferdin  
Uprawnienie nr 11316

USŁUGI KOMINIARSKIE  
Justyna Filip - Ferdin  
42-600 Tworzę, Plac Wolności 4  
tel. 32 285 73 08, NIP 969 053 44 50



Usługi Kominarskie Justyna FILIP-FERDIN  
42-690 Tworóg Plac Wolności 4  
tel. 32/285-73-08 ; sms 600-328-221

Biuro czynne od PN do PT w godz 9.00-14.00

Tworóg, 2024-09-13

## OPINIA NR 70/2024

z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku mieszkalnym położonym w 44-100 Gliwice przy Królowej Jadwigi nr 8/7 dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: Zarząd Budynków Miejskich I TBS Spółka z o.o.

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Justyna Filip-Ferdin uprawnienia nr 11316 w celu:  
wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:  
ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ PODŁĄCZENIA:

1. Wentylacji kuchnigazowej z kotłem gazowym CO
2. Kotła gazowego CO z zamkniętą komorą spalania kuchnia
3. Wentylacji łazienki

Inne uwagi:

Należy zlikwidować kocioł węglowy CO w pomieszczeniu kuchni; przewód kominowy po uprzednim uszczelnieniu wykorzystać na podpięcie indywidualnej wentylacji pomieszczenia kuchni.

Przewód spalinowy dla kotła gazowego należy dobudować.

Z uwagi na brak wentylacji łazienki oraz brak wolnych przewodów kominowych brakującą wentylację należy dobudować z materiałów niepalnych, izolowaną termicznie o przekroju wewnętrznym minimum, 14x14 cm lub fi 150 Stolarkę okienną lokalu wyposażać w nawiewniki okienne.

Protokół sporządzono w oparciu o Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku art. 62 ust. 6 pkt 1 (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku poz. 290 - z późniejszymi zmianami); Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19.12.2009 roku (Dz.U.nr 205 poz.1584) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 roku (Dz.U. nr 109 poz 719 z 2006 roku) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 marca 2009 roku (Dz.U.Nr 56 poz.461 z 2009 roku )

Potwierdzenie odbioru opinii:

Data opinii i podpis: .....

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych
2. Szkic orientacyjny na odwrocie

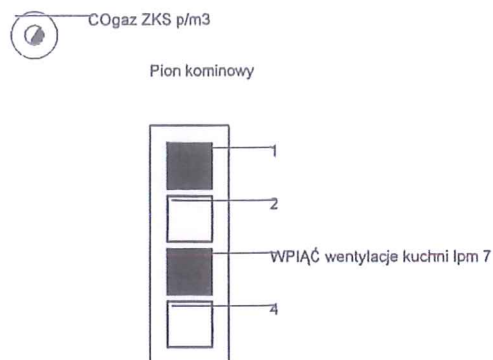
Opiniodawca:

(uprawniony mistrz kominarski)

MISTRZ KOMINIARSKI  
Justyna Filip - Ferdin  
Uprawnienie nr 11316

USŁUGI KOMINIARSKIE  
Justyna Filip - Ferdin  
42-690 Tworóg, Plac Wolności 4  
tel. 32 285 73 08. NIP 669-053-44-50





---

ullica Królowej Jadwigi 8

1. Kuchnia węglowa IIIp/m15 i wentylacja kuchni okap IIp/m11
2. Wentylacja kuchni IIIp/m15 i Wentylacja łazienki p/m3
3. Obecnie kocioł COwęglowy kuchnia Ip/m7 / wpiąć wentylację kuchni Ip/ m7
4. Obecnie wentylacja kuchni Ip/m7 oraz Wentylacja kuchni i łazienki IIp/m11

MISTRZ KOMINIARSKI  
*Justyna Filip - Ferdin*  
Uprawnienie nr 11316

USŁUGI KOMINIARSKIE  
*Justyna Filip - Ferdin*  
42-600 Tworóg, Plac Wolności 4  
tel. 32 285 73 08, NIP 969-053-44-50





Usługi Kominarskie Justyna FILIP-FERDIN  
42-690 Tworóg Plac Wolności 4  
tel. 32/285-73-08 ; sms 600-328-221

Biuro czynne od PN do PT w godz 9.00-14.00

Tworóg, 2024-09-13

## OPINIA NR 71/2024

z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku mieszkalnym położonym w 44-100 Gliwice przy Królowej Jadwigi nr 8/9 dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: Zarząd Budynków Miejskich I TBS Spółka z o.o.

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Justyna Filip-Ferdin uprawnienia nr 11316 w celu:

wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ PODŁĄCZENIA:

1. Wentylacji kuchni
2. Wentylacji łazienki

Inne uwagi:

Z uwagi na brak wolnych przewodów kominowych w obrębie lokalu nr 9 brakujące przewody kominowe należy dobudować z materiałów niepalnych, izolowane termicznie o przekroju wewnętrznym minimum 14x14cm lub fi 150. Stolarkę okienna należy wyposażyć w nawiewnik okienny.

Protokół sporządzono w oparciu o Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku art. 62 ust. 6 pkt 1 (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku poz. 290 - z późniejszymi zmianami); Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19.12.2009 roku (Dz.U.nr 205 poz.1584) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 roku (Dz.U. nr 109 poz 719 z 2006 roku) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 marca 2009 roku (Dz.U.Nr 56 poz.461 z 2009 roku)

Potwierdzenie odbioru opinii:

Data opinii i podpis: .....

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych
2. Szkic orientacyjny na odwrocie

Opiniodawca:  
(uprawniony mistrz kominarski)

MISTRZ KOMINIARSKI  
Justyna Filip - Ferdin  
Uprawnienie nr 11316

USŁUGI KOMINIARSKIE  
Justyna Filip - Ferdin  
42-690 Tworóg, Plac Wolności 4  
tel. 32 285 73 08, NIP 969-053-44-50



Usługi Kominarskie Justyna FILIP-FERDIN  
42-690 Tworóg Plac Wolności 4  
tel. 32/285-73-08 ; sms 600-328-221

Biuro czynne od PN do PT w godz 9.00-14.00

Tworóg, 2024-09-13

## OPINIA NR 72/2024

z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku mieszkalnym położonym w 44-100 Gliwice przy Królowej Jadwigi nr 8/13 dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: Zarząd Budynków Miejskich I TBS Spółka z o.o.

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Justyna Filip-Ferdin uprawnienia nr 11316 w celu:  
wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:  
ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ PODŁĄCZENIA:

1. Wentylacji kuchenki gazowej z kotłem gazowym CO w pomieszczeniu kuchni
2. Kotła gazowego CO z zamkniętą komorą spalania w pomieszczeniu kuchni
3. Wentylacji łazienki

Inne uwagi:

Z uwagi na wspólne podpięcie obecnej wentylacji kuchni z wentylacją łazienki lokalu n6 podłączenie należy zlikwidować/trwale zamurować. Brakujące przewody wentylacji kuchni oraz łazienki należy dobudować z materiałów niepalnych izolowane termicznie o przekroju wewnętrznym minimum 14x14cm lub fi 150.  
Kratki wentylacyjne zastosować bez żaluzji przylegających 14x14cm lub fi 150  
Przewód spalinowy na potrzeby kotła gazowego CO z zamkniętą komorą spalania należy dobudować.  
Stołarkę okienną lokalu wyposażyć w nawiewniki.

Protokół sporządzono w oparciu o Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku art. 62 ust. 6 pkt 1 (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku poz. 290 - z późniejszymi zmianami); Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19.12.2009 roku (Dz.U.nr 205 poz.1584) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 roku (Dz.U. nr 109 poz 719 z 2006 roku) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 marca 2009 roku (Dz.U.Nr 56 poz.461 z 2009 roku)

Potwierdzenie odbioru opinii:

Data opinii i podpis: .....

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych
2. Szkic orientacyjny na odwrocie

Opiniodawca:  
(uprawniony mistrz kominarski)

MISTRZ KOMINIARSKI  
Justyna Filip - Ferdin  
Uprawnienie nr 11316

USŁUGI KOMINIARSKIE  
Justyna Filip - Ferdin  
42-690 Tworóg, Plac Wolności 4  
tel. 32 285 73 08, NIP 969-033-44-50





Usługi Kominiarskie Justyna FILIP-FERDIN  
42-690 Tworóg Plac Wolności 4  
tel. 32/285-73-08 ; sms 600-328-221

Biuro czynne od PN do PT w godz 9.00-14.00

Tworóg, 2024-09-13

## OPINIA NR 73/2024

z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku **mieszkalnym** położonym w **44-100 Gliwice przy Królowej Jadwigi nr 8/14** dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: **Zarząd Budynków Miejskich I TBS Spółka z o.o.**

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza **Justyna Filip-Ferdin uprawnienia nr 11316** w celu:

wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

**ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ PODŁĄCZENIA:**

1. Wentylacji kuchenki gazowej z kotłem gazowym CO w pomieszczeniu kuchni.
2. Przewodu spalinowego kotła gazowego CO z zamkniętą komorą spalania kuchnia
3. Wentylacji łazienki.

Inne uwagi:

Należy zlikwidować piece pokojowe szt 2

Należy zlikwidować nieprawidłowo dobudowaną wentylację łazienki oraz przewód spalinowy gazowego podgrzewacza wody łazienka.

Należy dobudować przewód spalinowy dla kotła gazowego CO z zamkniętą komorą spalania kuchnia.

Należy dobudować z materiałów niepalnych, izolowana termicznie na całej długości wentylację łazienki o przekroju wewnętrzym minimum 14x14cm lub fi 150

Stłarkę okienną lokalu wyposażać w nawiewniki.

Protokół sporządzono w oparciu o Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku art. 62 ust. 6 pkt 1 (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku poz. 290 - z późniejszymi zmianami); Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19.12.2009 roku (Dz.U.nr 205 poz.1584) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 roku (Dz.U. nr 109 poz 719 z 2006 roku) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 marca 2009 roku (Dz.U.Nr 56 poz.461 z 2009 roku)

Potwierdzenie odbioru opinii:

Data opinii i podpis: .....

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych
2. Szkic orientacyjny na odwrocie

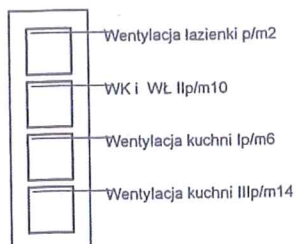
Opiniodawca:

(uprawniony mistrz kominiarski)

MISTRZ KOMINIARSKI  
*Justyna Filip-Ferdin*  
Uprawnienie nr 11316  
USŁUGI KOMINIARSKIE  
*Justyna Filip-Ferdin*  
42-690 Tworóg, Plac Wolności 4  
tel. 32 285 73 08, NIP 969-053-44-50



Pion kominowy



ZLIKWIDOWAĆ:



Wentylacja łazienki IIIp/m14

Junkers IIIp/m14

ulica Królowej Jadwigi 8

MISTRZ KOMINIARSKI  
*Justyna Filip - Ferdin*  
Uprawnienie nr 11316

USŁUGI KOMINIARSKIE  
*Justyna Filip - Ferdin*  
42-690 Tworóg, Plac Wolności 4  
tel. 32 285 73 08, NIP 969-053-44-50



Usługi Kominarskie Justyna FILIP-FERDIN  
42-690 Tworóg Plac Wolności 4  
tel. 32/285-73-08 ; sms 600-328-221

Biuro czynne od PN do PT w godz 9.00-14.00

Tworóg, 2024-09-13

## OPINIA NR 74/2024

z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku **mieszkalnym** położonym w **44-100 Gliwice przy Królowej Jadwigi nr 8/15** dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: **Zarząd Budynków Miejskich I TBS Spółka z o.o.**

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza **Justyna Filip-Ferdin uprawnienia nr 11316** w celu:

wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

**ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ PODŁĄCZENIA:**

1. Wentylacji kuchenki gazowej z kotłem gazowym CO kuchnia
2. Kotła gazowego CO z zamkniętą komorą spalania kuchnia
3. Wentylacji łazienki.

Inne uwagi:

Piec pokojowy oraz kuchnię węglową należy zlikwidować; podpięcia trwale zamurować.

Z uwagi na wspólny przewód kominowy wentylacyjny kuchni oraz nieprawidłowo wykonaną wentylację łazienki podpięcia należy zlikwidować; brakujące przewody kominowe należy dobudować z materiałów niepalnych izolowane termicznie o przekroju wewnętrznym 14x14cm lub fi 150.

Przewód spalinowy na potrzeby kotła gazowego CO z zamkniętą komorą spalania należy dobudować.

Kratki wentylacyjne zastosować bez żaluzji przylmających.

Stolarkę okienną wyposażyć w nawiewniki okienne.

Protokół sporządzono w oparciu o Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku art. 62 ust. 6 pkt 1 (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku poz. 290 - z późniejszymi zmianami); Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19.12.2009 roku (Dz.U.nr 205 poz.1584) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 roku (Dz.U. nr 109 poz 719 z 2006 roku) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 marca 2009 roku (Dz.U.Nr 56 poz.461 z 2009 roku)

Potwierdzenie odbioru opinii:

Data opinii i podpis: .....

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych
2. Szkic orientacyjny na odwrócie

Opiniodawca:  
(uprawniony mistrz kominarski)

MISTRZ KOMINIARSKI  
*Justyna Filip - Ferdin*  
Upewnienie nr 11316

USŁUGI KOMINIARSKIE  
*Justyna Filip - Ferdin*  
42-690 Tworóg, Plac Wolności 4  
tel. 32 285 73 08, NIP 969-053-44-50

## UCHWAŁA Nr 8 / 2024

### Właściciele lokali w nieruchomości przy ul. Królowej Jadwigi 8 z dnia 18/09/2024 r.

Na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali  
(Dz. U. Nr 85, poz. 388 z 1994 r. z późniejszymi zmianami)

Wspólnota mieszkaniowa uchwala, że:

Wspólnota Mieszkaniowa wyraża zgodę na przebudowę instalacji gazowej celem podłączenia dwufunkcyjnych kotłów gazowych z zamkniętymi komorami spalania w lokalach mieszkalnych nr 1, 7, 13, 14, 15 oraz wykonanie ogrzewania elektrycznego w lokalu nr 9 w budynku przy ul. Królowej Jadwigi 8 wraz z dobudową przewodów kominowych oraz wydzieleniem pomieszczeń łazienek w przedmiotowych lokalach zgodnie z dokumentacją na koszt Inwestora, tj. Gminy Gliwice.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### Głosowanie nad uchwałą:

Lp.	Właściciele	Lokale	Udział	Głosujący			Data
				Za	Przeciw	Wstrzymujący się	
1	ZGM	Królowej Jadwigi 8/1, 8/2, 8/3, 8/7, 8/9, 8/11, 8/13, 8/14, 8/15, 8ZG/G-2	0,561	OKŁADNY SPECJALISTA Krzysztof Stanisławewicz			23.09.2024
2		Królowej Jadwigi 8/4	0,103				
3		Królowej Jadwigi 8/6	0,08				19.09.2024
4		Królowej Jadwigi 8/8	0,106				19.09.2024
5		Królowej Jadwigi 8/10	0,066				
6		Królowej Jadwigi 8/12	0,084				
Ogółem wspólnota:			1,00				

Uchwała nie-podjęta/podjęta\* na zebraniu w dniu .....i/lub w trybie indywidualnego zbierania głosów do dnia ...23.09.2024.\* Głosowanie: udziałami/wg zasady 1 Właściciel = 1 głos\* - (wymagana większość > 50% udziałów/głosów\*)

Za uchwałą głosowali właściciele posiadający łącznie ...74,70... udziałów/głosów\*.

Przeciwko uchwale głosowali właściciele posiadający łącznie ..... udziałów/głosów\*.

Wstrzymali się od głosowania właściciele posiadający łącznie ..... udziałów/głosów\*.