



Egz. poj.

17 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Koszalinie
Komendant
ppłk Ireneusz OSSOWSKI

Koszalin, 13 listopada 2024 r.

DO WYKONAWCÓW
STRONA INTERNETOWA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Usługi utrzymania powierzchni zewnętrznych utwardzonych, terenów zielonych i pasów p.poż. (3 zadania)” - numer postępowania 6WOG/UE/U/Infrastr./24.

ZAWIADOMIENIE O WYJAŚNIENIU TREŚCI ZAPROSZENIA

Pytania Wykonawców:

1. W dokumentach dot. przedmiotowego przetargu Zamawiający nie stawia warunku udziału w postępowaniu dot. osób niezbędnych do realizacji zamówienia i nie żąda też podmiotowych środków dowodowych w tym zakresie. Wobec tego zał. nr 5 i 12 do SWZ WYKAZ OSÓB są dokumentami zbędnym, nadmiernymi w niniejszym przetargu i wnosimy o ich wykreślenie z SWZ.
2. Zwracamy się wnioskiem o zmianę formularzy cenowych poprzez wykreślenie w nich wszystkich pozycji zawierających powierzchnię 0,00 m2:
 - 1) CZĘŚĆ I GZ KOSZALIN:
 - a) Tabela 2 . poz. 4 tereny zielone boczniczy kolejowej- koszenie 0,00
 - b) Zamówienia opcja poz. 4 tereny zielone boczniczy kolejowej- koszenie 0,00
 - 2) CZĘŚĆ II GZ KOŁOBRZEG:
 - a) Tabela 2:
 - poz.2 tereny zielone boiska - koszenie i utrzymanie 0,00
 - poz. 3 tereny zielone – szkoleniowe - koszenie 0,00
 - poz.4 tereny zielone boczniczy kolejowej- koszenie 0,00
 - b) Zamówienia opcja:
 - poz.2 tereny zielone boiska - koszenie i utrzymanie 0,00
 - poz. 3 tereny zielone –szkoleniowe - koszenie 0,00
 - poz.4 tereny zielone boczniczy kolejowej- koszenie 0,00
 - 3) CZĘŚĆ III GZ DARŁOWO:
 - a) Tabela 2 . poz. 2 tereny zielone boiska - koszenie i utrzymanie
 - b) Zamówienia opcja poz. 2 tereny zielone boiska - koszenie i utrzymanie

W uzasadnieniu powyższego należy wskazać, iż pozycje z zerową powierzchnią są zbędne, bowiem w żaden sposób nie wpływają na cenę oferty (mnożenie przez 0,00 daje zawsze 0,00). Wykonawca natomiast nie może w żaden sposób zadeklarować ceny jednostkowej za czynności o powierzchni 0,00 m², bowiem oczywistym jest, iż cena jednostkowa jest uzależniona od rozmiaru powierzchni. Tym samym, w przypadku powierzchni zerowych nie jest możliwe zaoferowanie cen jednostkowych. Natomiast w Rozdz. 13 SWZ „Zamawiający zastrzega, aby żadna z cen jednostkowych nie została określona wartością 0,00 zł. Brak ceny jednostkowej lub wartość 0,00 zł. skutkować będzie odrzuceniem oferty.”

Wobec braku możliwości zadeklarować ceny jednostkowej za czynności o powierzchni 0,00 m² wnosimy jak wyżej o zmianę formularzy cenowych w każdej części zamówienia poprzez wykreślenie w nich wszystkich pozycji zawierających powierzchnię 0,00 m².

3. Prosimy o wyjaśnienia zapisu zawartego w Rozdz. 15 SWZ w brzmieniu: „4) Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu opłaconą polisę ubezpieczeniową (bądź inny dokument) od odpowiedzialności cywilnej z rozszerzonym zakresem ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej ubezpieczonego za szkody osobowe lub rzeczowe wyrządzone przez produkty dostarczone przez Wykonawcę (suma gwarancyjna polisy nie może być niższa niż wartość złożonej oferty.”, poprzez wyjaśnienie o jakie produkty dostarczone przez Wykonawcę chodzi w ww. zapisie SWZ?
4. Stosownie do klauzuli abuzywnej zawartej w art. 433 pkt 4 Ustawy Pzp oraz postanowień SWZ o możliwości ograniczenia zakresu zamówienia w każdej części zamówienia (Część I-III) nie więcej niż o 20 % prosimy o potwierdzenie że gwarantowana wartość umowy w każdej z ww. części wynosi 80%. Zgodnie z powyższą klauzulą abuzywną postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego nie mogą przewidywać możliwości ograniczenia zakresu zamówienia przez Zamawiającego bez wskazania minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron umowy.
5. Zwracamy się z prośbą o modyfikację wzoru umowy, poprzez zmniejszenie wygórowanych kar umownych o co najmniej 70%. Aktualnie są one rażąco wysokie w odniesieniu do wartości tej części zobowiązania, co do której nastąpi naruszenie obowiązków i nie spełniają założeń adekwatności kary umownej do wagi oraz skutków naruszenia umowy, co jest całkowicie sprzeczne z Rekomendacjami Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej W ZAKRESIE FORMUŁOWANIA POSTANOWIEŃ UMÓW DOTYCZĄCYCH KAR UMOWNYCH . Zwracamy uwagę, że ustalanie wysokości kary umownej w przypadku uchybień mniejszej wagi , które nie wpływają na realizację celu umowy, może skutkować rażącym wygórowaniem łącznej kary umownej. Przez rażące wygórowanie kary rozumie się ewidentną niewspółmierność jej wysokości do uszczerbku w interesach Zamawianego, jaki nastąpił w związku z naruszeniem zobowiązania przez Wykonawcę. Kary umowne, zbyt wysokie i nieadekwatne do przewinienia, mogą spowodować, że realizacja umowy zostanie przerwana i trzeba będzie szukać nowego wykonawcy. Na pewno nie będzie szybciej i taniej, bo za nowy kontrakt zazwyczaj trzeba przeznaczyć więcej publicznych pieniędzy (tak. Luiza Modzelewska, wiceprezes Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej).
6. Działając na podstawie art. 8 ustawy Pzp w związku z zasadą równości stron umowy wyrażoną w Kc, zwracamy się z wnioskiem o zmianę zapisu zawartego § 1o ust.4 umowy w brzmieniu: „4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych” na zapis w następującym brzmieniu: „ 4. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych”.
7. Zwracamy się z wnioskiem o wprowadzenie do umowy obligatoryjnych postanowień umownych dla zamówień na usługi powyżej progu UE, dotyczących waloryzacji wynagrodzenia na podstawie art. 436 ustawy Pzp oraz waloryzacji wynagrodzenia na podstawie art. 439 ustawy Pzp.

Odpowiedzi Zamawiającego:

1. Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie z SWZ zał. nr 5 i 12. Zał. nr 12. do SIWZ jest dokumentem istotnym dla Zamawiającego, stanowi potwierdzenie zatrudnienia przez Wykonawcę osób na umowę o pracę przy wykonywaniu prac wymienionych w zał. nr 5 do projektu umowy. Do tego załącznika odwołują się inne zapisy

umowne, w których zawarte zostały zasady zatrudniania pracowników przez Wykonawcę oraz możliwości kontrolowania Wykonawcy w powyższym zakresie przez Zamawiającego. Ponadto, w związku z tym, że zamówienie dotyczy terenów nieruchomości wojskowych, Załącznik nr 5 „Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia” stanowi podstawę zgłoszenia osób do systemu przepustkowego.

2. Zamawiający dokonał zmiany formularzy cenowych poprzez wykreślenie w nich wszystkich pozycji zawierających powierzchnię 0,00 m². (zmienione formularze – załączeniu).
3. Zamawiający wyjaśnia, że w Rozdz. 15 SWZ zapis o polisie ubezpieczeniowej i zawarte w tym zapisie sformułowanie, dotyczące rozszerzonego zakresu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej ubezpieczonego za szkody rzeczowe **wyrażone przez produkty** dostarczone przez Wykonawcę, odnosi się do świadczonych przez Wykonawcę usług (zastosowanych przez niego metod wykonywanych prac, środków oraz sprzętu).
4. Z uwagi na to, że zamówienie dotyczy kompleksów nieruchomości wojskowych, Zamawiający nie ma możliwości dokładnego określenia maksymalnej wielkości zamówienia, na moment zawarcia umowy, potwierdza jednak, że gwarantowana wartość umowy w każdej części, w zakresie zamówienia podstawowego powinna być zrealizowana w 80 %.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów, dotyczących wysokości kar umownych wymienionych w par. 10 projektu umowy.
6. Zamawiający zmienia treść zapisu par. 10 ust 4 projektu umowy:
Przed zmianą: *„Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych”.*
Po zmianie : *„Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych”.*
7. Zamawiający nie zawarł w projekcie umowy postanowień umownych dotyczących waloryzacji wynagrodzenia na podstawie art. 436 ustawy Pzp oraz waloryzacji wynagrodzenia na podstawie 439 ustawy Pzp z uwagi na określony w par. 6 projektu umowy okres obowiązywania umowy – *„Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot niniejszej umowy w okresie od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od dnia 01.01.2025 r do 30.06.2025 r.”*
Zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadkach określonych w art. 436 ustawy Pzp wymagane są dla umów zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy. W przypadku zmiany wynagrodzenia należnego wykonawcy określonego w art. 439 ustawy Pzp, wymóg określenia zasad wprowadzanych zmian dotyczy umów zawieranych na okres dłuższy niż 6 miesięcy.

Powyższa informacja zostaje zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 13.11.2024 r.

KOMENDANT

ppłk Ireneusz OSSOWSKI

Wykonała: Barbara SZCZECZOWICZ
Sekcja Zamówień Publicznych
13.11.2024 r.

