

- projekt umowy -

UMOWA NR 272.....2025

zawarta w dniu w Złotnikach Kujawskich pomiędzy **Gminą Złotniki Kujawskie** z siedzibą w Złotnikach Kujawskich przy ul. Powstańców Wielkopolskich 6, NIP 556-25-61-930 reprezentowanym przez

Waldemara Kubiaka - Wójta Gminy

przy kontrasygnacie

Ewy Czyżewskiej - Skarbnika Gminy

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a posiadającym NIP: mającym swoją siedzibę w przy ulicy, reprezentowanym przez:..... zwanym dalej **Wykonawcą**,

Na podstawie art.2 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej na zadanie pn. „Przebudowa placu zabaw dla Gminnego Żłobka w Złotnikach Kujawskich” zgodnie z wymaganiami zawartymi w zapytaniu ofertowym.
2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie:
 - 1) projektu budowlanego składającego się z:
 - a) projektu zagospodarowania terenu – 4 egz,
 - b) projektu architektoniczno-budowlanego – 4 egz.,
 - c) projektu technicznego – 4 egz.,
 - 2) przedmiar robót - 2 egz.,
 - 3) kosztorys inwestorski –1 egz., (w przypadku upływu terminu ważności kosztorysu inwestorskiego, który wynosi 6 miesięcy, wykonawca na prośbę Zamawiającego, zobowiązany jest do sporządzenia jednej aktualizacji w cenie ofertowej).
 - 4) szczególnych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót -4 szt.,
 - 5) forma elektroniczna - na płytach CD/DVD – 4 szt; formaty: rysunki *.dwg i *.pdf; opisy itp. *.doc i *.pdf kosztorysy *.ath, *.pdf i *.xls.
3. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, standardami i normami, obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
4. Uzyskanie wymaganych decyzji, pozwoleń, opinii, uzgodnień, złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Inowrocławiu. W przypadku zgłoszenia robót uzyskanie zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do wykonywania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.

5. Uzyskanie w Starostwie Powiatowym w Inowrocławiu w imieniu zamawiającego odpowiedniego dokumentu pozwalającego na realizację inwestycji.

6. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w zapytaniu ofertowym.

§ 2.

Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

Z dniem odbioru przedmiotu umowy przechodzą na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do niego. Zamawiający może bez odrębnego wynagrodzenia dla Wykonawcy korzystać z przedmiotu umowy na wszelkich polach eksploatacji, w szczególności określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz wykonywać zależne prawo autorskie.

§ 3.

Termin wykonania zamówienia - kompletnej dokumentacji projektowej – do 20.06.2025 r.

§ 4.

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi, zgodnie ze złożoną ofertą, **zł brutto** (słownie: zł) w tym należny podatek VAT 23%.
2. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi po jego wykonaniu i odbiorze bez wad, na podstawie faktury wraz z załączonym protokołem odbioru.
3. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie nieprzekraczającym 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru przedmiotu umowy.

§ 5.

1. Do kierowania pracami projektowymi, jako Głównego Projektanta i Przedstawiciela Wykonawcy wyznacza się
2. Z ramienia Zamawiającego osobą do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu Umowy jest:

§ 6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wysokościach i wypadkach:
 - 1) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1, licząc od upływu terminów określonych odpowiednio w § 3;
 - 2) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy określonego w § 1 lub w okresie rękojmi, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 3) w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, za niewykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1.
 - 4) w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek wskazania w projekcie budowlanym, kosztorysie inwestorskim, przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń i materiałów.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, dochodzonego na zasadach ogólnych.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.

§ 7.

1. Strony umowy ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany bez udziału podwykonawców/przy udziale podwykonawców*.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, i jej zmian.
3. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, do jej zmian Strony ustalają na 10 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu odpowiednio ww. projektu umowy, projektu jej zmian, umowy o podwykonawstwo, zmian umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo określone w ust. 1-5 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i w ust. 4, przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

§ 8.

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy.
2. Termin rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy.

§ 9.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10.

1. Zamawiający zastrzega możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:

1) zmiana terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:

- a) wystąpienia zdarzeń losowych (kataklizmy lub inne czynniki zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia wydarzenia, którym nie można zapobiec), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji usług;
- b) w przypadku zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
- c) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;

d) gdy właściwe organy administracji publicznej i instytucje uzgadniające nie wydały wymaganych decyzji administracyjnych lub uzgodnień w ustawowym terminie, a także w przypadku zmiany uzgodnienia, bądź wniesienia po wydaniu tych decyzji lub uzgodnień dodatkowych wymogów skutkującego koniecznością dokonania zmian lub uzupełnień w projekcie;

e) konieczności dokonania korekt w zatwierdzonym przez Zamawiającego rozwiązaniu projektowym, a wynikających ze zmiany stanowiska Zamawiającego lub stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących);

f) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu.

g) zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie.

2) zmiany w zakresie płatności - zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich uzasadnionych (koniecznych) zmian wprowadzanych do umowy;

2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

4. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

Wykonawca:

Zamawiający:

Załączniki do umowy:

- 1) załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy,
- 2) załącznik nr 2 – zapytanie ofertowe