## Data: Zabrze, styczeń 2025 r.

## Temat: PROJEKT WYKONANIA PRAC BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH

**w Szkole Podstawowej nr 29 przy ul. Budowlanej 26 w Zabrzu, działka nr 4316/65.**

**Inwestor:** Miasto Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim

ul. Powstańców Śl. 5-7

41-800 Zabrze

**Projektant**

część elektryczna

mgr inż. Mariusz Szlenk .................................... nr upr. SLK/4438/PWOE/13

**Projektant**

część architektoniczno - budowlana

mgr inż. arch. Marta Podsiadło .................................... nr upr. 24/SLOKK/2013/II

**CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA**

Spis zawartości opracowania:

**ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ**

1. Opis rodzaju i zakresu robót.

2. Zakres prac remontowych.

3. Przyjęte rozwiązania elementów, zestawienie powierzchni, dane materiałowe.

4. Wytyczne dla opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanego „Planem BIOZ”.

**ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ**

A-1. Rzut parteru, strefa wejścia – widok skala 1:100

A-2. Rzut II piętra skala 1:100

A-3. Klatki schodowe nr 1 i 2 – rzut I i II piętra skala 1:50

A-4. Pom. nr 3, 4, 5 i 6 – aranżacja – rzut II piętra skala 1:50

A-5. Pom. nr 7 i 8 – aranżacja – rzut II piętra skala 1:50

A-6. Pom. nr 9 i 10 – aranżacja – rzut II piętra skala 1:50

A-7. Pom. nr 11 i 12 – aranżacja – rzut II piętra skala 1:50

A-8. Pom. nr 13, 14, 15 i 16 – aranżacja – rzut II piętra skala 1:50

A-9. Pom. nr 17, 18, 19 i 20 – aranżacja – rzut II piętra skala 1:50

A-10. Korytarz – montaż drzwi – rzut parteru, I i II piętra skala 1:50

A-11. Zestawienie stolarki drzwiowej skala 1:50

**DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU**

1. Inwentaryzacja budowlana

* Rzut parteru, skala 1:100
* Rzut II piętra, skala 1:100

1. Dokumentacja zdjęciowa stanu istniejącego
2. Uprawnienia i izba projektanta

**CZĘŚĆ OPISOWA**

PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa nr CRU/2459/2024 z dn. 29.11.2024 r. zawarta pomiędzy Inwestorem a jednostką projektową.

2. Wizja lokalna.

3. Inwentaryzacja budowlana.

4. Ustalenia z przedstawicielami Inwestora.

5. Normy i przepisy obowiązujące dla przedmiotu opracowania:

* Ustawa „PRAWO BUDOWLANE” z dnia 07.07.1994r. z późniejszymi zmianami
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków techninych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz.1065) wraz z późniejszymi zmianami.
* Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935).
* Rozporządzenie Ministra Pracy i polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy – z późniejszymi zmianami.

1. **CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA**
2. **Opis rodzaju i zakresu robót**

Projektuje się wykonanie prac remontowych w skrzydle zachodnim Szkoły Podstawowej nr 29 w Zabrzu przy ul. Budowlanej 26.

Rodzaj robót w zakresie obejmującym:

- wykonanie naprawy zadaszenia nad wejściem bocznym do budynku szkoły (skrzydło zachodnie,

* wydzielenie klatek schodowych w skrzydle zachodnim jako odrębnych ciągów komunikacyjnych (parter, 1 piętro oraz 2 piętro skrzydła zachodniego szkoły),
* montaż drzwi p.poż. (dymoszczelnych) na korytarzach – parter, 1 piętro oraz 2 piętro (skrzydło zachodnie),
* malowanie pomieszczeń,
* wykonanie aranżacji pomieszczeń II piętra budynku,
* wykonanie drobnych napraw w zakresie wyposażenia sanitariatów (biały montaż, wymiana skrzydeł drzwiowych).

Zakres prac remontowych nie powoduje zmiany w zakresie obecnego zagospodarowania terenu, nie wpływa na zmianę charakterystycznych parametrów obiektu, w tym wysokości, kubatury, powierzchni zabudowy, wymiarów zewnętrznych obiektu oraz zapotrzebowania na media oraz nie zmienia w obiekcie warunków pracy – funkcja oświatowa.

**Zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 2 oraz art. 30 Prawa Budowlanego zakres prac remontowych objęty niniejszym opracowaniem nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej.**

**Zgodnie z art. 71 ust. 1 Prawa Budowlanego zakres prac remontowych nie powoduje zmian sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.**

1. **Zakres prac remontowych**
   1. Naprawa zadaszenia nad wejściem bocznym do budynku szkoły (skrzydło zachodnie)

Naprawa istniejącego daszku systemowego, ochronnego nad wejściem bocznym do budynku, polegająca na wymianie wypełnienia, elementów wsporczych oraz konserwacji elementów konstrukcyjnych.

Zgodnie z par. 292 Warunków technicznych daszek powinien mieć konstrukcję umożliwiającą przeniesienie ewentualnych obciążeń, jakie w prawdopodobnym zakresie może spowodować upadek okładzin elewacyjnych, skrzydeł okiennych lub szyb. Szerokość daszku większa co najmniej o 1 m od szerokości drzwi oraz o wysięgu 1 m.

Zaleca się zastosowanie daszku w konstrukcji stalowej z wypełnieniem blachodachówką.

* 1. Wydzielenie klatek schodowych – parter (klatka schodowa nr 1), I piętro (klatka schodowa nr 1) oraz II piętro (klatka schodowa nr 1 i 2), w skrzydle zachodnim:
* demontaż części obudowy balustradowej stalowej wysokiej (zgodnie z rys. nr A-3),
* uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych,
* gruntowanie sufitów i ścian wraz z malowaniem farbami emulsyjnymi,
* malowanie farbami olejnymi ścian,
* montaż ścian działowych – wzmocnionych konstrukcyjnie,
* osadzenie ościeżnic drzwiowych,
* montaż nowej stolarki drzwiowej (zgodnie z zestawieniem w części graficznej – rys. nr A-11),
* wykończenie ścian projektowanych: tynkowanie, malowanie farbą emulsyjną, ułożenie cokołów przypodłogowych z płytek ceramicznych w kolorze i wysokości jak płytki podłogowe istniejące.
  1. Montaż drzwi p.poż (dymoszczelnych) na korytarzach – parter – 2 szt., I piętro – 1 szt. oraz II piętro – 1 szt. w skrzydle zachodnim:
* montaż ścian działowych – wzmocnionych konstrukcyjnie,
* osadzenie ościeżnic drzwiowych,
* montaż nowej stolarki drzwiowej (zgodnie z zestawieniem w części graficznej – rys. nr A-11),
* wykończenie ścian projektowanych: tynkowanie, malowanie farbą emulsyjną, ułożenie cokołów przypodłogowych z płytek ceramicznych w kolorze i wysokości jak płytki podłogowe istniejące.
  1. Prace remontowe korytarzy II piętra:
* uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych,
* uzupełnienie / naprawa okładzin podłogowych i cokołów przypodłogowych z płytek ceramicznych,
* gruntowanie sufitów i ścian powyżej 1,6 m wraz z malowaniem farbami emulsyjnymi,
* malowanie farbami olejnymi ścian do wysokości 1,6 m,
* wymiana szafki hydrantowej – obudowy.
  1. Wykonanie aranżacji pomieszczeń II piętra budynku (skrzydło zachodnie):
* demontaż okładziny podłogowej z pcv oraz z płytek cer. (w strefie drzwi wejściowych) (pom. nr 9, 10, 11, 12, 13 i 16),
* oczyszczenie ścian z istniejących farb, uzupełnienie tynków,
* wydzielenie nowego pomieszczenia nr 3 ścianami działowymi (zgodnie z rys. nr A-2),
* wydzielenie nowych pomieszczeń nr 4, 5 i 6 ścianami działowymi (zgodnie z rys. nr A-2 i A-4),
* wydzielenie nowego pomieszczenia nr 14 ścianami działowymi (zgodnie z rys. nr A-2 i A-8),
* wyrównanie oraz szpachlowanie ścian i sufitów,
* wykucie metalowych ościeżnic wraz z demontażem stolarki drzwiowej,
* wyrównanie posadzki zaprawą cienkowarstwową (pom. nr 9, 10, 11, 12, 13 i 16),
* uzupełnienie / naprawa okładzin podłogowych i cokołów przypodłogowych z płytek ceramicznych (pom. 4, 5, 6, 7, 8, 14 i 15)
* gruntowanie sufitów i ścian (powyżej 1,6 m) wraz z malowaniem farbami emulsyjnymi,
* malowanie farbami olejnymi ścian do wysokości 1,6 m,
* montaż wykładziny pcv wraz z wywinięciem 10 cm cokołu na ścianę (pom. nr 9, 10, 11, 12, 13 i 16),
* montaż nowych skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami (zgodnie z zestawieniem w części graficznej – rys. nr A-11),
* montaż nowych listew podłogowych (progowych) w otworach drzwiowych,

w przypadku pomieszczeń z wymianą wykładziny pcv (pom. nr 9, 10, 11, 12, 13 i 16) listwy należy montować od strony korytarza (pod skrzydłem drzwiowym),

* wymiana kratek wentylacyjnych,
* wykonanie wentylacji w pom. nr 4 – poziome przedłużenie istniejącego kanału wentylacji grawitacyjnej przewodem lub kolanem zakończonego kratką wentylacyjną (zgodnie z rys. nr A-4),
* wykonanie wentylacji w pom. nr 6 – wybicie otworu do istn. kanału od strony pom. nr 6 i zamurowanie istn. wylotu od pom. nr 7 (zgodnie z rys. nr A-4),
* montaż nawiewników okiennych.
  1. Pomieszczenia sanitarne
* demontaż urządzeń sanitarnych tj. umywalek, misek ustępowych oraz pisuarów wraz z armaturą łazienkową,
* w pom. gospodarczym nr 19 zlikwidować miskę ustępową,
* wykucie metalowych ościeżnic wraz z demontażem stolarki drzwiowej,
* przygotowanie podłoża sufitów i ścian (powyżej okładzin z płytek cer.) do malowania,
* uzupełnienie / naprawa okładzin ściennych oraz podłogowych z płytek ceramicznych,
* malowanie sufitów i ścian (powyżej okładzin z płytek cer.),
* montaż nowych urządzeń sanitarnych,
* montaż nowej armatury łazienkowej,
* montaż dozowników na płyn do mycia rąk, na ręczniki papierowe i na papier toaletowy,
* wymiana kratek wentylacyjnych,
* wymiana kratek ściekowych,
* montaż nowych skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami (zgodnie z zestawieniem w części graficznej – rys. nr A-11),
* montaż nowych listew podłogowych (progowych) w otworach drzwiowych.

**Uwaga!**

* **Zakres ilościowy wykonania poszczególnych elementów należy przyjąć zgodnie z przedmiarem robót.**
* **Sposób wykonania powyższych robót określony w STWiOR.**

**3. Przyjęte rozwiązania elementów, zestawienie powierzchni, dane materiałowe**

* Ściany działowe:

Pom. nr 3, 4, 5, 6 - ściana szkieletowa projektowana z okładziną obustronną jednowarstwową płytami gipsowo - kartonowymi, na szkielecie metalowym pojedynczym, z wypełnieniem wełną mineralną, grubości: 125 mm, płyta GKB 12,5 mm (z taśmą zbrojącą), ściana wykonana z materiałów niepalnych.

Parter, I i II piętro korytarze / klatki schodowe, pom. nr 14 - ściana szkieletowa projektowana z okładziną obustronną dwuwarstwową płytami gipsowo - kartonowymi, na szkielecie metalowym podwójnym, z wypełnieniem wełną mineralną, grubości: 125 mm, płyta GKF 12,5 mm (z taśmą zbrojącą). Wzmocniona konstrukcja w postaci zdwojonych lub zagęszczonych profili oraz okładziny z dwóch warstw płyt gipsowo-kartonowych 2x12,5mm z każdej strony, ściana wykonana z materiałów niepalnych.

Wykładzina pcv – w pomieszczeniach należy zastosować wykładzinę odporną na poślizg, wykonaną z materiału antyelektrostatycznego, o zwiększonej odporności na ścieranie, zarysowania i uszkodzenia mechaniczne. Wykonać cokoły z wykładziny wywinięte 10 cm na ścianę. Połączenie posadzki ze ścianą wyokrąglić (kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem na etapie realizacji inwestycji).

Parametry:

* typ wykładziny EN 651 (FDIS ISO 11638) (lub równoważna) – jednorodna, homogeniczna podłogowa winylowa
* grubość całkowita ISO 24346 (EN 428) (lub równoważna) 2,0 mm
* grubość warstwy użytkowej ISO 24340 (EN 429) lub równoważna 2,0 mm
* grupa ścieralności EN 660-2 (lub równoważna) Grupa T:≤2mm3
* antypoślizgowość DIN 51130 (lub równoważna) – R9
* reakcja na ogień EN 13501-1 (lub równoważna) Grupa Bfl S1
* klasa użytkowa 34/43

Klej – specjalistyczny służący do klejenia jedno i wielowarstwowych wykładzin pcv rolowanych.

Powierzchnia: pom. nr 9 – 51m2, pom. nr 10 – 50m2, pom. nr 11 – 50m2, pom. nr 12 – 51m2, pom. nr 13 – 51,5m2 i pom. nr 16 – 17,5m2.

* Sufity - pomalować farbami emulsyjnymi zmywalnymi w kolorze białym.
* Ściany do wys. 160 cm - pomalować farbami olejnymi (kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem na etapie realizacji inwestycji).
* Ściany od wys. 160 cm - pomalować farbami emulsyjnymi zmywalnymi (kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem na etapie realizacji inwestycji).
* Listwy podłogowe w otworach drzwiowych – listwy aluminiowe progowe, maskujące, szczotkowane - 15 szt. (90 cm – 13 szt., 80 cm – 2 szt.).
* Kratki wentylacyjne – prostokątne wym. 14x21 cm, kolor biały, materiał pvc, z żaluzją – 53 szt.
* Kratki wentylacyjne mechaniczne – kwadratowe wym. 15x15 cm, kolor biały, materiał pvc, z żaluzją - 13 szt.
* Kratki ściekowe podłogowe – stal nierdzewna (wymiar jak istniejąca) - 4 szt.
* Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym chromowanym, montowane do ściany - 10 szt.
* Baterie umywalkowe – fi 15 mm, mosiężne, chromowane – 10 szt.
* Miski z płuczką ustępową – urządzenie sanitarne typu Kompakt (kompletne z wężykiem przyłączeniowym i z deską wolnoopadającą, tworzywo antybakteryjne), gatunek I - 8 szt.
* Pisuar pojedynczy z zaworem spłukującym - 2 szt.
* Zlew jednokomorowy z ociekaczem - 1 szt.
* Baterie zmywakowe – z ruchomą wylewką, mosiężna, chromowana, fi 15mm – 1 szt.
* Obudowa szafki hydrantowej – zawieszana na ścianę – 1 szt.
* Nawiewniki okienne - montować w górnej środkowej części ramy lub ościeżnicy okiennej - 29szt. (po 1 szt. / okno) w pom. nr 3 – 13, 15 – 16.
* Stolarka drzwiowa – zgodnie z zestawieniem w części graficznej – rys. nr A-11

- drzwi nr D1, D2, D3, D4, D5, D7, D8 – skrzydła drzwiowe płytowe pełne wewnętrzne wraz z ościeżnicą regulowaną z materiału drewnopochodnego z opaskami obejmującymi, montowane za pomocą pianki montażowej, drzwi do pomieszczeń mokrych z podcięciem lub otworami wentylacyjnymi dołem (o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m2 dla dopływu powietrza),

- drzwi nr D6 i D11 - skrzydła drzwiowe stalowe wraz z ościeżnicami, pełne wewnętrzne, dymoszczelne EIS60, zaopatrzone w samozamykacz,

- drzwi nr D9 i D10 - skrzydła drzwiowe z kształtowników aluminiowych wraz z ościeżnicami, przeszklone szkłem bezpiecznym, wewnętrzne, zaopatrzone w samozamykacz.

* Elementy wyposażenia pomieszczeń biurowych – nie objęte niniejszym opracowaniem.

3.1. Parametry pomieszczeń II piętra:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa pomieszczenia** | **Pow. podłogi**  **[m2]** | **Pow. sufitu**  **[m2]** | **Wysokość pomieszczenia**  **[m]** |
| **1** | **Korytarz + klatka schodowa nr 1** | 127,0 | 135,0 | 3,2 |
| **2** | **Korytarz + klatka schodowa nr 2** | 132,0 | 140,0 | 3,2 |
| **3** | **Pom. pomocnicze** | 9,5 | 9,5 | 3,2 |
| **4** | **Pom. głównej księgowej** | 17,5 | 16,5 | 3,2 |
| **5** | **Sekretariat** | 16,5 | 16,0 | 3,2 |
| **6** | **Gabinet dyrektora** | 36,0 | 35,0 | 3,2 |
| **7** | **Pom. księgowości** | 34,0 | 32,5 | 3,2 |
| **8** | **Pom. księgowości** | 50,0 | 49,0 | 3,2 |
| **9** | **Pom. księgowości** | 51,0 | 50,0 | 3,2 |
| **10** | **Pom. księgowości** | 50,0 | 49,0 | 3,2 |
| **11** | **Pom. płac** | 50,0 | 49,0 | 3,2 |
| **12** | **Pom. płac** | 51,0 | 50,0 | 3,2 |
| **13** | **Pom. płac** | 51,5 | 50,5 | 3,2 |
| **14** | **Serwerownia** | 6,5 | 6,0 | 3,2 |
| **15** | **Pom. płac** | 45,0 | 43,5 | 3,2 |
| **16** | **Pom. informatyków** | 17,5 | 17,0 | 3,2 |
| **17** | **WC męskie** | 15,5 | 16,0 | 3,2 |
| **18** | **WC damskie** | 24,0 | 25,0 | 3,2 |
| **19** | **Pom. gospodarcze** | 2,5 | 2,5 | 3,2 |
| **20** | **Pom. socjalne** | 6,0 | 6,0 | 3,2 |
| **razem:** | | **793,0** | **798,0** | **-** |

Uwaga:

- Do zestawienia wykładzin, cokołów oraz farb należy doliczyć zapas zgodny z wytycznymi producenta. Zalecany zapas zestawienia wykładzin to ok. 10-15%. Ilość farb należy dobrać odpowiednio do wytycznych producenta dot. wydajności farby określonej na opakowaniu. Wydajność farby zależy od jej rodzaju, jakości, koloru i sposobu aplikacji.

- Przed zamówieniem stolarki drzwiowej oferent – wykonawca powinien dokonać indywidualnego pomiaru.

- Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów o równoważnych lub lepszych właściwościach techniczno – użytkowych. Zastosowane materiały powinny być wyrobami budowlanymi w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. nr 92 poz. 881).

- Wszelkie zastosowane materiały należy stosować w sposób zgodny z instrukcją montażu podaną przez ich producenta.

- Zgodnie z Prawem Budowlanym przy wykonywaniu prac budowlano – montażowych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

- Za dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami wydano:

* Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, Aprobat Technicznych oraz właściwych przepisów i Dokumentów Technicznych.
* Deklaracji Zgodności lub Certyfikat Zgodności z Polską Normą lub Aprobatą Techniczną w wypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją na Znak Bezpieczeństwa B.
* Wszystkie roboty budowlano – montażowe należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, aktualnymi warunkami technicznymi, instrukcjami i przepisami BHP.

**Szczegółowe elementy robót zawierają przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót stanowiące załączniki do opisu technicznego.**

***Zgodnie z art. 34 ust. 3d i 3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz że jestem wpisana na listę członków stosownej izby oraz opłaciłam składki i posiadam stosowną, aktualną polisę O.C.***

**4. Wytyczne dla opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanego „Planem BIOZ”**

Przed przystąpieniem do robót winien być opracowany plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany dalej „planem BIOZ” zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.

Plan BIOZ między innymi winien zawierać:

* 1. Zakres robót oraz kolejność ich prowadzenia.
  2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki (terenu), które mogą stwarzać zagrożenie
  3. bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
  4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących przy realizacji robót, określające skalę oraz miejsce i czas ich występowania.
  5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
  6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom, wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnie zagrożonych, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
  7. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentów budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych.
  8. Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
  9. Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zapobiegających przed skutkami zagrożeń.
  10. Zasady bezpieczeństwa nadzoru nad pracami.
  11. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania, składowania i wywozu materiałów i wyrobów niebezpiecznych na terenie budowy.
  12. Opracowanie części rysunkowej na kopii projektu zagospodarowania działki z podaniem wg wymagań wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury.