**PROJEKT UMOWY**

**Umowa nr CRU**/.........**/ 2025**

Zawarta w dniu w Zabrzu, pomiędzy:

**Miastem Zabrze**, 41-800 Zabrze, ul. Powstańców Śląskich 5-7, NIP 6482743351, REGON: 276255520 reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Zabrze – **Agnieszkę Rupniewską**, w imieniu którego na podstawie upoważnienia działają łącznie:

1.

2. Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów - Leszek Szczygielski

a

……………………………………. prowadzącą/cym działalność gospodarcza pn.:……………………………….. wpisaną/ym do Ewidencji Działalności Gospodarczej (NIP……………….)

*lub*

………………………………………………………………………………………………………..

z siedzibą w................................................................................................ (NIP......................), wpisaną/nym do KRS pod nr …………………….

reprezentowanym przez.............................................................................

zwanym dalej **Wykonawcą**

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania zamówienia pn:

**Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.:**

Termomodernizacja zespołu budynków (budynek główny, łącznik i sala gimnastyczna)

Szkoły Podstawowej nr 5 przy ul. Królewskiej 4 w Zabrzu (dziatki nr 1184/6, 1182/4   
i 2907/6).

Na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy p.z.p. niniejsza umowa nie podlega przepisom ustawy.

1. Przedmiotem umowy jest:
2. opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej termomodernizacji zespołu budynków Szkoły Podstawowej Nr 5 przy ul. Królewskiej 4 w Zabrzu, w skład której wchodzi:

* Projekt budowlany

w tym:

- projekt zagospodarowania działki lub terenu,

- projekt architektoniczno-budowlany.

* Projekt techniczny wielobranżowy,
* Projekt wykonawczy wielobranżowy.

1. uzyskanie decyzji administracyjnych niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia,
2. udział projektanta w procedurze wyboru wykonawcy robót,
3. pełnienie nadzoru autorskiego - do 5 pobytów na budowie, w trakcie trwania robót budowlanych.
4. Zakres dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmuje w szczególności m.in:

* docieplenie ścian zewnętrznych sali gimnastycznej i łącznika z wykonaniem izolacji p. wilgociowej ścian fundamentowych (sala gimnastyczna i łącznik nie są obiektami podpiwniczonymi),
* docieplenie dachu sali gimnastycznej i łącznika wraz z wymianą pokrycia,
* docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową budynku szkoły,
* docieplenie fragmentów pomieszczeń użytkowych pomieszczeń strychu,
* wymiana stolarki okiennej i drzwiowej sali gimnastycznej i łącznika,
* wykonanie nowej wentylacji mechanicznej sali gimnastycznej, pomieszczeń szatni oraz świetlicy,
* wykonanie nowej instalacji C.O. z modernizacją istniejącej wymiennikowni,
* montaż instalacji fotowoltaicznej na fragmencie dachu sali gimnastycznej (lokalizacja zgodnie z ekspertyzą budowlaną),
* wymiana rynien oraz rur spustowych budynku sali gimnastycznej oraz włączenie do kanalizacji deszczowej w rejonie placu szkolnego,
* rozbiórka garażu wolnostojącego,
* wykonanie niezbędnych prac odtworzeniowych (remontowych) po robotach budowlanych.

Zamawiający dysponuje ekspertyzą techniczną w zakresie oceny nośności konstrukcji dachu budynku sali gimnastycznej oraz audytem energetycznym budynków, które zostaną przekazane Wykonawcy w dniu podpisania umowy.

1. Przedmiot umowy w zakresie § 1 ust. 2 a, b obejmuje:
2. uzyskanie materiałów przedprojektowych, w tym m.in.:

* inwentaryzację budowlaną obiektu i wyposażenia w zakresie niezbędnym dla prawidłowego sporządzenia dokumentacji projektowej,
* zakup i aktualizację mapy do celów projektowych,
* wykonanie niezbędnych prac odkrywkowych,
* wykonanie dokumentacji zdjęciowej stanu istniejącego;

1. opracowanie projektu budowlanego, zagospodarowania działki lub terenu wraz z informacją BIOZ - 5 egz.;
2. opracowanie projektów technicznych oraz wykonawczych branżowych– 5 egz.:

* architektoniczno – budowlany i konstrukcja,
* br. elektryczna,
* br. sanitarna.

d. opracowanie przedmiarów robót z rozdzieleniem na w/w branże – 3 egz.;

e. opracowanie kosztorysu inwestorskiego z rozdzieleniem zakresu j. w. – 2 egz.;

f. opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót – 3 egz.;

g. złożenie kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę/rozbiórkę lub wniosku   
o przyjęcie zgłoszenia rozpoczęcia robót do organu administracji architektoniczno-budowlanej   
i uzyskanie właściwej zgody na realizację (o ile będzie wymagane);

h. uzyskanie odrębnych uzgodnień, pozwoleń, warunków technicznych i decyzji,

i. wykonanie zapisu całości dokumentacji na płycie CD w 2 egz. (kosztorys inwestorski na osobnej płytce) w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej.

j. opracowanie dokumentacji zapewniającej dostęp pod kątem cyfrowym dla osób ze szczególnymi potrzebami.

1. Przedmiot umowy w zakresie § 1 ust. 2c obejmuje:
   1. udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień na pytania oferentów składane na etapie wyboru wykonawcy robót Wykonawca ma obowiązekkażdorazowo wprowadzenia odpowiednio zmiany do przedmiaru (dla przejrzystości procedury dostarczenia przedmiaru ze zmienionymi pozycjami), a jeżeli zmiany mają znaczący wpływ na koszt realizacji to również obowiązany jest do zaktualizowania kosztorysu inwestorskiego.
2. W zakresie § 1 ust. 2d w kwocie umownej nadzór autorski pełniony będzie na poniższych zasadach:
3. czynności nadzoru autorskiego Wykonawca będzie podejmował bezpośrednio na pisemne/faxem/mailowe zlecenie (powiadomienie) Zamawiającego lub reprezentującego go Nadzoru Inwestorskiego przesłane na adres siedziby Wykonawcy. W zleceniu (powiadomieniu) zostanie określony zakres czynności do wykonania, a także tryb i termin ich wykonania oraz podany zostanie skład wymaganych projektantów branżowych,
4. za jednorazowy pobyt na budowie uważa się pobyt Wykonawcy (projektanta lub zespołu projektantów) na budowie w jednym dniu, niezależnie od czasu jego trwania. Jednorazowy pobyt Wykonawcy na budowie uwzględnia:

* przygotowanie materiału do pełnienia nadzoru,
* czas i koszt przejazdu z miejscowości będącej siedzibą firmy na budowę i z powrotem,
* czas pobytu na budowie w jednym dniu,
* załatwienie spraw związanych z nadzorem po powrocie,

1. w przypadku gdy konieczność wykonania czynności nadzoru autorskiego będzie wynikała ze zgłoszenia takiej potrzeby przez kierownika budowy, Wykonawca niezwłocznie zwróci się do Zamawiającego lub Nadzoru Inwestorskiego o potwierdzenie podjęcia czynności nadzoru autorskiego.
2. w ramach obowiązków Wykonawcy dotyczących sprawowania nadzoru autorskiego, będzie on podejmował czynności, o których mowa w art.20 ust.1 pkt.4 ustawy Prawo budowlane w tym rozwiązywał bieżące problemy na budowie związane z projektem oraz uzgadniał wprowadzanie rozwiązań zamiennych (pisemna akceptacja lub brak akceptacji z uzasadnieniem),
3. w przypadku konieczności wykonania przez wykonawcę robót dodatkowych – nie ujętych   
   w projekcie lub przedmiarach robót nadzór autorski obowiązany jest do potwierdzania tego faktu podpisem pod protokołem konieczności,
4. jeżeli w trakcie pełnienia nadzoru zajdzie konieczność wykonania dokumentacji projektowej, powinna ona być zaopatrzona w spis zawartości, zawierać oświadczenie, że została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i że jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć. Dokumentację projektową należy wykonać wraz z kosztorysem i przedmiarem robót oraz STWIOR.
5. Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór zgodnie z zapisami umowy oraz powszechnie obowiązującymi w tym względzie przepisami prawa, doświadczeniem i zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
6. w przypadku, o którym mowa w ust. f, Wykonawca zobowiązuje się wykonać i wydać dokumentację projektową w formie pisemnej w 3 egz., elektronicznej w postaci plików pdf oraz w edytowalnej wersji elektronicznej w 1 egz.
7. Szczegółowy zakres oraz przyjęte rozwiązania Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym i Dyrekcją szkoły, Miejskim Konserwatorem Zabytków. Dokumentacja przed złożeniem do Wydziału Inwestycji i Remontów winna być pisemnie uzgodniona z Dyrekcją szkoły. Dobór materiałów oraz technologii wykonania robót musi uwzględniać zabytkowy charakter budynku.
8. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania warunków technicznych wynikających z w/w zakresu oraz do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji (w tym z gestorami sieci), do uzyskania właściwej zgody na realizację włącznie.
9. Budynek Szkoły Podstawowej nr 5 przy ulicy Królewskiej 4 w Zabrzu jest wpisany do rejestru zabytków woj. śląskiego pod nr A/215/07. Wykonawca będzie zobowiązany do uzgodnienia dokumentacji projektowej z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków wraz   
   z uzyskaniem zgody na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku w imieniu Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest stosować rozwiązania techniczne mające uzasadnienie pod względem ekonomicznym i funkcjonalnym.
11. Wykonawca obowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym założeń do kosztorysowania oraz sposobu podziału przedmiarów i kosztorysów.
12. Wykonawca na żądanie Zamawiającego lub osoby upoważnionej przez niego ma obowiązek udostępnić nieodpłatnie wszelkie obliczenia wykonane w ramach projektowania.
13. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z:

* warunkami i wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa,
* szczegółowymi warunkami technicznymi, opiniami i uzgodnieniami uzyskanymi w trakcie projektowania,
* ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
* opisem zawartym w niniejszej umowie.
* ekspertyzą techniczną oceny nośności konstrukcji dachu budynku sali gimnastycznej,
* audytem energetycznym i jego aktualizacjami,

1. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej współpracy z Zamawiającym jak również do udziału w naradach i spotkaniach, dotyczących realizacji umowy oraz prezentujących postęp prac, w siedzibie Zamawiającego lub na obiekcie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania wszystkich spraw mających bezpośredni wpływ na zakres zadania i przewidywaną jego realizację.
3. Dokumentacja projektowa, w tym jej poszczególne części, służyć będzie następującym celom:

* uzyskaniu decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz uzyskaniu właściwej zgody na realizację robót (decyzji pozwolenia na budowę lub przyjęciu zgłoszenia robót, w tym rozbiórki garażu),
* opisowi przedmiotu zamówienia do postępowania przetargowego na realizację robót, w tym ustalenia ich wartości szacunkowej,
* takiemu określeniu technologii robót, zastosowanych materiałów i urządzeń, który zapewni odpowiednio wysoką jakość realizacji inwestycji i jednocześnie nie będzie utrudniała uczciwej konkurencji,

1. Opis przedmiotu zamówienia musi być zgodny wymaganiami określonymi w art. 99-103 ustawy p.z.p. w tym w szczególności:
2. przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów,
3. przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjnie i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku Wykonawca obowiązany jest wskazać w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności,
4. opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”,
5. w przypadku zamówień przeznaczonych do użytku osób fizycznych opis przedmiotu zamówienia sporządza się, z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, chyba że nie jest to uzasadnione charakterem przedmiotu zamówienia.

Jeżeli w/w wymagania wynikają z aktu prawa Unii Europejskiej, przedmiot zamówienia, w zakresie wymagań dotyczących dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, opisuje się przez odesłanie do tego aktu.

**§ 2 Podwykonawcy**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wyłącznie siłami własnymi chyba, że uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na wykonanie umowy przy pomocy osób trzecich / powierzy n/w podwykonawcom…………………….., wykonanie części przedmiotu umowy w następującym zakresie rzeczowym i finansowym:

…………………………………………………………………………………………..

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.
2. Wprowadzenie lub zmiana podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego.

**§ 3 Terminy**

* 1. Termin realizacji:
  2. złożenia w Wydziale Inwestycji i Remontów Zamawiającego projektu architektoniczno-budowlany i zagospodarowania działki lub terenu wraz z informacją BIOZ do **3 miesięcy** od daty podpisania umowy,
  3. złożenia kompletnego wniosku o wydanie właściwej zgody na realizację robót do organu administracji architektoniczno – budowlanej (decyzji pozwolenia na budowę lub wniosku   
     o przyjęcie zgłoszenia rozpoczęcia robót) do **7 dni** od daty akceptacji Projektu budowlanego przez Zamawiającego,
  4. złożenie w Wydziale Inwestycji i Remontów Zamawiającego pozostałych elementów dokumentacji wymienionych w § 1ust. 4 umowy - do **5 miesięcy** od daty podpisania umowy,
  5. Termin sprawdzenia dokumentacji przez Zamawiającego do **14 dni** – od daty przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
  6. Termin na usunięcie wad lub na wprowadzenie uwag Zamawiającego do dokumentacji – **5 dni** od daty przekazania uwag w formie pisemnej Wykonawcy przez Zamawiającego.
  7. W przypadku gdy usunięcie wady wymaga podjęcia działań administracyjnych lub wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin konieczny na usunięcie wady.
  8. Wykonawca będzie uczestniczył i składał wyjaśnienia dotyczące pytań złożonych podczas wyłaniania wykonawcy robót budowlanych/dostaw niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie **3 dni** kalendarzowych od daty otrzymania zapytania pod rygorem kar wynikających z § 8 ust. 3d.
  9. W zakresie przedmiotu umowy określonego § 1 ust. 2d umowy - okres pełnienia nadzoru autorskiego ustala się od daty przekazania placu budowy Wykonawcy robót do zakończenia robót i odbioru końcowego zadania.
  10. W każdym przypadku konieczności rozwiązania problemu lub wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca przystąpi do rozwiązywania problemu niezwłocznie lecz nie później niż   
      w terminie **5 dni** od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego lub Nadzór Inwestorski.
  11. Termin wykonania podany zostanie każdorazowo w pisemnym zleceniu/powiadomieniu o którym mowa w §1 ust.6a.
  12. Jeśli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nastąpią opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy spowodowane obiektywnymi zewnętrznymi przesłankami niezależnymi i niezawinionymi przez Wykonawcę, opóźnienia te mogą stanowić dla Zamawiającego podstawę do zmiany terminu zakończenia umowy.

**§ 4 Wynagrodzenie**

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie, zgodne z przyjętą ofertą,   
    w wysokości brutto: ……………. PLN (słownie:………………………………………………)

w tym: kwota netto wynosi: ……………..…… PLN

obowiązujący VAT wynosi: ……………….… PLN , tj. 23 % .

1. Na kwotę wynagrodzenia o której mowa w ust. 1 składają się n/w kwoty cząstkowe:

2.1. za opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji inwestycji:

brutto : ………………. PLN, netto: ……………. PLN, VAT: …………. PLN,

w tym za:

a) opracowanie projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego wraz ze złożeniem wniosku do administracji architektoniczno - bud. na wydanie właściwej zgody na realizację robót - brutto :

………….PLN, netto: ………….. PLN, VAT: ……………..PLN tj. 23 %

b) opracowanie projektów technicznych oraz wykonawczych,

- brutto : …………….. PLN, netto: ………..PLN,

c) opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich: - brutto: …………………. PLN, netto: …………….. PLN, VAT: ………………PLN tj. 23%,

d) za opracowanie STWiOR: - brutto: ……………. PLN, netto: ……………… PLN,

VAT: ……………….. tj. 23%.

2.2. za pełnienie nadzoru autorskiego - w wysokości brutto: ………..… PLN, netto ………….. PLN, VAT :……………...PLN (do 5 pobytów na budowie) w tym za jednorazowy pobyt:

kwota brutto: ………..… PLN, netto ………….. PLN, VAT :……………...PLN.

Pełnienie nadzoru autorskiego będzie rozliczane za każdorazowy pobyt na budowie.

1. Kwota, o której mowa w § 4 ust 1 obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy wraz z opłatami za uzgodnienia i nie będzie podlegać waloryzacji.
2. Za usługi niewykonane, jako zbędne, choć objęte ofertą wynagrodzenie nie przysługuje.

**§ 5 Współdziałanie**

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
3. Jako koordynatora prac wchodzących w zakres obowiązków umownych Zamawiający wyznacza ………. nr telefonu ……………..
4. Jako projektanta wiodącego, zgodnie z przyjętą ofertą, Wykonawca wyznacza :

………………………………………………………………………………………………….

1. Projektant wiodący jest odpowiedzialny za realizację obowiązków, które niniejsza umowa nakłada na Wykonawcę. Projektant wiodący będzie jednocześnie upoważniony do kontaktów z Zamawiającym oraz dokonywania w imieniu Wykonawcy wszelkich ustaleń związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić wykonanie zamówienia przez zespół projektantów o odpowiednich kwalifikacjach, posiadających wymagane prawem uprawnienia budowlane i będących członkami właściwych Okręgowych Izb oraz zespół osób gwarantujący prawidłową i terminową realizację zadania.
3. Zmiana projektanta wiodącego i projektantów branżowych wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga spisania aneksu do umowy.
4. Całość wykonanej dokumentacji musi być podpisana przez projektanta wiodącego, wymienionego w ust. 4.
5. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania aktywnej i regularnej komunikacji e-mailowej i telefonicznej oraz do stałego kontaktu z Zamawiającym celem ustalania wszelkich szczegółów związanych z przedmiotem zamówienia oraz do pełnego informowania Zamawiającego o wszelkich trudnościach lub wątpliwościach związanych z realizacją zadania.
6. Wykonawca zobowiązuje się udzielić e-mailem odpowiedzi na pytania Zamawiającego w zakresie realizacji zadania w ciągu 24 godzin od przekazania zapytania przez Zamawiającego.
7. W celu realizacji obowiązku określonego w ust. 9 i 10 Wykonawca na swój koszt wyznacza następującego pracownika do kontaktów z Zamawiającym: ….……….… tel.:……. email: ………
8. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zmianie ww. osoby. Zmiana ta nie wymaga spisania aneksu.
9. W przypadku urlopu lub nieobecności wskazanej w ust. 11 osoby Wykonawca zobowiązuje się do wyznaczenia osoby zastępującej i powiadomienia o tym fakcie zamawiającego z wyprzedzeniem lub w terminie 24 godzin od zaistnienia takiej sytuacji.

**§ 6 Odbiory**

1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć opracowaną dokumentację lub jej element w siedzibie Zamawiającego – w Wydziale Inwestycji i Remontów Urzędu Miejskiego w Zabrzu, ul. …………… – za protokołem przekazania.
2. Protokół przekazania winien zawierać wykaz przekazanych opracowań oraz stosowne oświadczenie projektanta, że dokumentacja została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Odbiór dokumentacji projektowej następować będzie etapami.
4. Etap I – odbiór częściowy.

Po przekazaniu projekt zagospodarowania działki lub terenu, **projektu architektoniczno-budowlanego** wraz z potwierdzeniem złożenia kompletnego wniosku o wydanie właściwej zgody na realizację robót ( w tym rozbiórki) do organu administracji arch. – bud - jeżeli będzie wymagane. Z odbioru sporządzony zostanie protokół.

1. Etap II – odbiór końcowy.

Po przekazaniu pozostałych elementów dokumentacji wymienianych w §1 ust. 4 umowy oraz dostarczenie Zamawiającemu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę (w tym rozbiórkę) lub przyjęcie zgłoszenia przez organ administracji arch. – bud. – jeżeli będzie wymagane. Do protokołu przekazania tej części dokumentacji Wykonawca obowiązany jest dostarczyć również wersję elektroniczną całości opracowanej dokumentacji wraz z oświadczeniem projektanta wiodącego, że dostarczone dokumenty w wersji papierowej i elektronicznej są zgodne i nie różnią się między sobą. Na Wykonawcy spoczywa bezwzględny obowiązek zachowania zgodności wersji papierowej i elektronicznej dokumentacji, a konsekwencje jakiejkolwiek niezgodności między obydwiema formami dokumentów spoczywają wyłącznie na projektancie.

Z odbioru sporządzony zostanie protokół.

1. W protokole odbioru należy podać Wykonawcę i Podwykonawcę, jeżeli zakres podlegający odbiorowi został wykonany przez Podwykonawcę.
2. Przed podpisaniem protokołu z odbioru, Zamawiający dokona sprawdzenia złożonej przez Wykonawcę dokumentacji.
3. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad, Zamawiający będzie uprawniony do:
4. odmowy odbioru dokumentacji do czasu usunięcia wad, w terminie określony w terminie ustalonym przez Zamawiającego
5. obniżenia odpowiednio wynagrodzenie, jeśli wady te nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy,
6. odstąpienia od umowy, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy.
7. W przypadku, gdy usuniecie wady wymaga podjęcia działań administracyjnych lub wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin konieczny na usuniecie wady.
8. Przy odbiorze Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przyjmowanych opracowań (tzn. np. wzajemnego skoordynowania technicznego, ilości jednostek w zestawieniach robót i kosztów, kompletności opinii i uzgodnień, zgodności z obowiązującymi przepisami i normami itd.) dla ich wykorzystania zgodnie z celem, któremu mają służyć.
9. W każdym czasie (nie dłużej niż do czasu zakończenia inwestycji) w przypadku ujawnienia się wad, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpień do Wykonawcy o ich usunięcie bez dodatkowego wynagrodzenia.
10. Przez wadę Zamawiający rozumie jakąkolwiek część usługi wykonaną niezgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami lub decyzjami administracyjnymi.

**§ 7 Zapłata**

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy będzie następować etapami zgodnie z poniższymi zasadami.
2. Zapłata za wykonaną i odebraną dokumentację projektową następować będzie etapami opisanymi w § 6 do 90% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 pkt. 2.1.

Pozostałe 10% wynagrodzenia za ten zakres wypłacone zostanie po uzyskaniu ostatecznej właściwej zgody na realizację robót.

W przypadku, gdy zgoda nie będzie wymagana ta część wynagrodzenia zostanie wypłacona łącznie z wynagrodzeniem za Etap II.

1. Podstawą wystawienia faktur częściowych za wykonaną i odebraną dokumentację lub jej część będzie:
2. dla Etapu I – podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru etapu I,
3. dla Etapu II – podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru etapu II wraz z dostarczoną Zamawiającemu ostateczną decyzją pozwolenia na budowę/ przyjęcie zgłoszenia wykonania robót – jeżeli będą wymagane.
4. W przypadku braku możliwości uzyskania decyzji administracyjnych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy Strony uzgadniają tryb postępowania:
5. w przypadku braku możliwości kontynuowania prac projektowych – wykonany dotychczas zakres zostanie przez Zamawiającego odebrany i rozliczony w oparciu o protokół zaawansowania.
6. w przypadku, gdy decyzja pozwolenia na budowę nie zostanie wydana lub nie uzyska klauzuli ostateczności Zamawiający wypłaci zatrzymaną część wynagrodzenie w terminie ustalonym w aneksie.
7. Wypłata wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego płatna będzie w oparciu o faktury częściowe w równych miesięcznych ratach do wysokości 90% wynagrodzenia określonego   
   w § 4 ust.2 pkt. 2.2. Wysokość miesięcznej raty wyliczona zostanie jako iloraz 90% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.2 pkt. 2.2 przez ilości miesięcy przewidzianą w umowie z wykonawcą robót na realizację robót.

Pozostałe 10% wynagrodzeniaokreślonego w § 4 ust.2 pkt. 2.2 zostanie wypłacone po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru umowy dla wykonawcy robót na podstawie faktury końcowej.

Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół z wykonania czynności nadzoru autorskiego potwierdzony przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego.

1. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT na Miasto Zabrze, 41-800 Zabrze, ul. Powstańców Śląskich 5-7, w terminie 7 dniu od daty obustronnego podpisania protokołu odbioru lub od daty, w której został spełniony warunek do wystawienia faktury.
2. Wykonawca może wystawić i przesłać fakturę tradycyjnie (w wersji papierowej), elektronicznie (w formacie PDF lub innym nieedytowalnym) lub elektronicznie w formie faktury ustrukturyzowanej w formacie xml (wystawionej poprzez platformę PEF).
3. W przypadku wystawiania faktur w wersji papierowej Wykonawca wystawi fakturę w 2 egz. i dostarczy ją do siedziby Zamawiającego (do Wydziału Inwestycji i Remontów lub kancelarii UM).
4. W przypadku wystawiania faktur w wersji elektronicznej (w formacie PDF lub innym nieedytowalnym) Wykonawca prześle ją na adres mailowy UM – sekretariat \_wi@um.zabrze.pl
5. W przypadku wystawiania faktur ustrukturyzowanych Wykonawca obowiązany jest wystawić fakturę na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) ze wskazaniem numeru GLN: 5907772093238, pod którym faktura zostanie odebrana przez Zamawiającego.

Numer PEF Wykonawcy …………………………………….

1. Jeżeli Wykonawca na etapie podpisywania umowy nie zadeklarował wystawiania faktur ustrukturyzowanych może je wystawiać po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego i podaniu numeru PEF Wykonawcy. Informacja ta musi dotrzeć do Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 5 dni przed datą wystawienia faktury na platformie PEF. .
2. Faktura zapłacona zostanie z konta Zamawiającego w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury, na konto Wykonawcy podane na fakturze.
3. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury dowód zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli prace w okresie rozliczeniowym były wykonywane przez Podwykonawcę. Brak w/w dowodu stanowi podstawę do zatrzymania z bieżącej faktury częściowej należności stanowiącej wynagrodzenie Podwykonawcy.

W takim przypadku przekroczenie terminu płatności przez Zamawiającego nie będzie stanowiło podstawy naliczenia kar za nieterminową zapłatę faktury.

1. Akceptowanymi przez Zamawiającego dokumentami potwierdzającymi zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę są: potwierdzenie dokonania przelewu wystawione przez bank Wykonawcy lub oświadczenie Podwykonawcy o uregulowaniu należności przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań finansowych na dzień składania oświadczenia za zakres usług powierzony Podwykonawcy.
2. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający upoważniony będzie do zapłaty bezpośredniej Podwykonawcy.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem zapłaty bezpośredniej Zamawiający wzywa Wykonawcę lub Podwykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
   * + 1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty

albo

* + - 1. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

albo

* + - 1. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 8 Kary**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiający zapłaci karę w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy określonego § 4 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy lub jej części przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Kara nie obejmuje odstąpienia od umowy w sytuacjach przewidzianych niniejszą umową.
3. Wykonawca zapłaci karę za każde niżej wymienione naruszenie::
4. w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy określonego § 4 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy lub jej części przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
5. w wysokości 0,3 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 pkt. 2.1. umowy, za niedotrzymanie terminów określonych w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
6. w wysokości 0,5 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 pkt. 2.1. umowy za zwłokę w usunięciu wad, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usuniecie wad,
7. w wysokości 0,5 % wartości brutto wynagrodzenia określonego § 4 ust. 2 pkt. 2.1. umowy za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na pytania wykonawcy uczestniczącego w postępowaniu przetargowym, za każdy dzień zwłoki,
8. w wysokości 0,5 % wartości brutto wynagrodzenia określonego § 4 ust. 2 pkt. 2.2. umowy za uchylanie się od podejmowania czynności nadzoru autorskiego za każdy dzień zwłoki liczony od dnia pisemnego wezwania/powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego do podjęcia czynności nadzoru autorskiego,
9. Przewiduje się kar umowną w wysokości 500 zł brutto za niewywiązywanie się z obowiązku określonego w § 5 ust. 10 za każdy stwierdzony taki przypadek.
10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
11. Kary umowne Zamawiający może potrącić z należnych płatności.
12. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej

**§ 9 Rozwiązywanie sporów**

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy Strony poddają pod jurysdykcję sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 10 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
2. Wykonawca nie realizacje przedmiotu umowy lub jego części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i pomimo wezwania Zamawiającego lub reprezentujący go Nadzór Inwestorski nie podejmuje wykonania usług dłużej niż 14 dni,
3. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową i wskazaniami Zamawiającego
5. Zamawiający dowiedział się o rozpoczęciu /otwarciu likwidacji działalności gospodarczej prowadzonej przez Wykonawcę lub o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości. Odstąpienie od umowy może nastąpić niezwłocznie po podjęciu przez Zamawiającego takiej informacji.
6. Jeżeli Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia. Odstąpienie od umowy może nastąpić niezwłocznie po podjęciu przez Zamawiającego takiej informacji.
7. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający, w przypadkach o których mowa w ust. 1 a, 1c wezwie Wykonawcę do zaprzestania naruszania umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy podmiotowi trzeciemu, bez konieczności uzyskania zgody Sądu na wykonanie zastępcze, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę.
8. W przypadku spełnienia się przesłanek określonych w ust. 1 d, 1 e Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy bezpośrednio po powzięciu takiej informacji.
9. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
10. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania wykonywania przedmiotu umowy przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:

* odebrać wykonaną część przedmiotu umowy,
* zapłacić za wykonaną część przedmiotu umowy.

**§ 11 Inne postanowienia**

* 1. Wraz z podpisaniem protokołu z odbioru dokumentacji projektowej na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe i pokrewne na wszystkich znanych polach eksploatacji, w ramach których Zamawiający będzie mógł, bez zgody Wykonawcy i dodatkowego wynagrodzenia, użytkować opracowanie projektowe i przekazywać je stronom trzecim biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w procesie inwestycyjnym, powielać opracowania dowolną techniką, wprowadzać do komputera, dokonywać w niej zmian oraz upubliczniać i rozpowszechniać.

Wykonawca zachowuje prawa osobiste do opracowanej dokumentacji.

* 1. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w sporządzonej dokumentacji, jeżeli jest to niezbędne dla należytego wykonania inwestycji lub wynika z aktualnych potrzeb Zamawiającego. Z tytułu powyższej zgody Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
  2. Wykonawca oświadcza, że przenosząc autorskie prawa majątkowe i pokrewne oraz prawo do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do dokumentacji nie narusza praw osób trzecich.
  3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na żądanie Zamawiającego dodatkowych egzemplarzy dokumentacji w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia i za kwotę pokrywającą tylko koszt edycji.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do poufności sporządzonych kosztorysów inwestorskich w ramach niniejszej umowy i do nie udostępniania ich nikomu poza osobami upoważnionymi przez Zamawiającego.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj. zakazu przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie z wyjątkiem sytuacji opisane w § 2.
  6. W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
  7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności za wyjątkiem sytuacji dla których umowa dopuszcza inny sposób legalizacji.
  8. Integralną część umowy stanowią:

1. Oferta Wykonawcy
   1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca:**