

ZATWIERDZAM

ZASTĘPCA KOMENDANTA  
CENTRUM SZKOLENIA POLICJI  
w Legionowie

Agnieszka ZIELIŃSKA

2024-05-23

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

**Nazwa zamówienia:**

**Wymiana folii pokrywającej dno i ściany niecki basenowej oraz naprawa przecieków dna basenu znajdującego się w budynku nr 42 na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie.**

**Adres obiektu budowlanego:**

Centrum Szkolenia Policji  
ul. Zegrzyńska 121  
05-119 Legionowo

**Zamawiający:**

Centrum Szkolenia Policji  
ul. Zegrzyńska 121  
05-119 Legionowo

**Roboty budowlane**

**Kod zamówienia według CPV:**

45000000-7 – roboty budowlane,  
45212212-5 – roboty budowlane w zakresie basenów pływackich.

**Autorzy opracowania:**

Agnieszka Chodakowska-Plewczyńska

**CENTRUM SZKOLENIA POLICJI W LEGIONOWIE**

maj 2024 rok

ZASTĘPCA NACZELNIKA  
Wydziału Inwestycji i Remontów  
Centrum Szkolenia Policji w Legionowie

Agnieszka CHOJECKA

CL-1171/DK/24  
C-1R-1555/DK/2024

## Spis treści

Część opisowa.....	3
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
1.2 Charakterystyczne parametry obiektu/budynku.....	3
1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.....	4
Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia. ....	4
2. Zakres robót budowlanych:.....	4
2.2 Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych.....	5
2.3 Architektura.....	6
2.4 Konstrukcja. ....	6
2.5 Instalacje budowlane. ....	6
2.6 Wykończenie.....	6
2.7 Zagospodarowanie terenu. ....	6
Część informacyjna. ....	6
3. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. ....	6
3.2 Gwarancja. ....	6
3.3 Informacje ogólne. ....	7
4. Dokumentacja fotograficzna .....	8

## Część opisowa.

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wymiana folii pokrywającej dno i ściany niecki oraz naprawa przecieków dna basenu znajdującego się w budynku nr 42 na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie.

### 1.2 Charakterystyczne parametry obiektu/budynku.

Budynek zlokalizowany jest na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie we wschodniej jego części.

Parametry budynku:

– długość budynku	87,20 m
– szerokość budynku	30,80 m
– powierzchnia zabudowy	2 708,79 m <sup>2</sup>
– powierzchnia użytkowa	2 276,84 m <sup>2</sup>
– kubatura	40 344,00 m <sup>3</sup>
– wysokość budynku	15,08 m

instalacje:

- centralnego ogrzewania,
- wodno – kanalizacyjną,
- wentylacyjną,
- technologii basenowej,
- elektryczną,
- teletechniczną.

Budynek na rzucie prostokąta o konstrukcji szkieletowej stalowej, ściany wypełniające i zewnętrzne murowane, stropy i schody żelbetowe, czterokondygnacyjny, podpiwniczony z dachem dwuspadowym, krytym papą o małym koncie nachylenia. Basen o konstrukcji żelbetowej oddylatowanej od konstrukcji budynku. Ściany, dno oraz opaska z rynną przelewową na całym obwodzie wyłożone folią (polichlorek winylu PCV z dodatkiem plastyfikatora i barwnika). Rynny typu „ZURICH”. Na opasce między ścianą, a rynną zamontowane są słupki startowe oraz gniazda haków do lin torowych. Na dłuższych bokach ścian niecki zamontowane są poręcze i drabinki. Na foli dna basenu nagrzane są pasy torowe w kolorze czarnym. Folia ma ponad 14 lat.

Parametry basenu:

- niecka basenu 25,00 x 12,50 m,
- powierzchnia dna basenu ok. 315,00 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia ścian basenu ok. 190,00 m<sup>2</sup>,
- długość rynny przelewowej ok. 77,00 mb, o szerokości około 0,20 cm,
- objętość basenu ok. 835,00 m<sup>3</sup>.

### **1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.**

Budynek hali sportowo-basenowej nr 42 jest obiektem dydaktyczno-szkoleniowy przeznaczonym do szkoleń słuchaczy CSP w Legionowie, w zakresie kultury fizycznej, technik interwencji, samoobrony i ratownictwa.

## **Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

### **2. Zakres robót budowlanych:**

- 1) zabezpieczenie przestrzeni objętej robotami budowlanymi,
- 2) demontaż istniejącej folii basenowej oraz elementów towarzyszących (drabinki 4 szt., słupki mocowania lin 14 szt., słupki startowe 6 szt., odpływy denne 2 szt., dysze napływowe 24 szt., poręcze 2 szt., kratka z rynny przelewowej ok. 77 mb),
- 3) utylizacja zdemontowanej folii ok. 520 m<sup>2</sup>,
- 4) czyszczenie elementów towarzyszących ok. 36 szt.,
- 5) reprofilacja ścian i dna basenu ok. 520 m<sup>2</sup>,
- 6) reprofilacja płytek wokół basenu ok. 190 m<sup>2</sup>,
- 7) usunięcie wycieku wody przy spustach dennych 2 szt.,
- 8) wyłożenie dna basenu i ścian włókniną poliestrową ok. 520 m<sup>2</sup>,
- 9) wyłożenie dna basenu i ścian folią PCV gr. 1,5 mm, pokrytą akrylem ok. 520 m<sup>2</sup>,
- 10) wyłożenie folią antypoślizgową górnej powierzchni ścianki pomiędzy niecką a rynną przelewową ok. 77 mb,
- 11) uszczelnienie dysz ściennych 24 szt.,
- 12) uszczelnienie spustu dennego z kołnierzem z folii PCV Ø160 mm – 2 szt.,
- 13) nagrzanie pasów torów,
- 14) wyłożenie stopnia do stania w basenie blachą pokrytą folią PCV i folią PCV NGP ok. 77 mb,
- 15) montaż gniazd ze stali nierdzewnej do haków mocujących liny torów 14 szt.,

- 16) montaż haków ze stali nierdzewnej do lin torowych 14 szt.,
- 17) montaż kątownika z blachy pokrytej folią PCV na obrzeżu oraz w rogu przy dnie,
- 18) montaż uchwytów i uszczelnienie poręczy w basenie – poręcz istniejąca,
- 19) wykonanie rynny przelewowej z blachy pokrytej folią PCV oraz wyłożenie folią PCV ok. 77 mb,
- 20) montaż wyczyszczonych elementów towarzyszących (drabinki 4 szt., słupki mocowania lin 14 szt., słupki startowe 6 szt., odpływy denne 2 szt., dysze napływowe 24 szt., poręcze 2 szt., kratka z rynny przelewowej ok. 77 mb),
- 21) wymiana uszkodzeń powstałych w trakcie realizacji prac.

## **2.2 Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych.**

Wykonawca robót budowlanych jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, zgodność z technologią, obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego oraz opisem zawartym w ofercie.

Wprowadzenie na teren objęty robotami nastąpi protokolarnie przez przedstawiciela Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy, bieżącego utrzymania w należytym porządku w okresie jej trwania, aż do zakończenia robót.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów bhp i przeciwpożarowych. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach szkodliwych dla zdrowia.

Materiały przewidziane do realizacji robót, wykończenia budowlano – montażowego, winny być zastosowane w odpowiednim rodzaju, klasie i gatunku oraz posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, aprobaty i oceny zgodne z wymaganiami Polskich Norm (PN – EN).

Materiały należy uzgadniać z przedstawicielem Zamawiającego.

Obowiązkiem Wykonawcy jest usunięcie szkód powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych.

### Roboty towarzyszące:

- wywiezienie i utylizacja odpadów budowlanych w tym zdemontowana folia PCV, (materiały z demontażu należy wywieźć z terenu CSP w Legionowie i zgodnie z przepisami zutylizować oraz przedłożyć karty odpadów). Wykonawca stosownie do obowiązujących przepisów jest wytwórcą odpadów,
- wykonanie prac porządkowych terenu budowy,

- po napełnieniu niecki basenowej wodą i przeprowadzeniu procesu filtracji Wykonawca zobowiązany jest wykonać badania wody basenowej z zakresu wskaźników bakteriologicznych (wraz z Legionella sp.) oraz fizykochemicznych i przekazać wyniki Zamawiającemu. Praca zostaje uznana za wykonaną, jeżeli wyniki badań będą zgodne z wymaganiami rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015 r. w sprawie wymagań, jakimi powinna odpowiadać woda na pływalniach.

### **2.3 Architektura.**

Nie dotyczy.

### **2.4 Konstrukcja.**

Nie dotyczy.

### **2.5 Instalacje budowlane.**

Nie dotyczy.

### **2.6 Wykończenie.**

Nie dotyczy.

### **2.7 Zagospodarowanie terenu.**

Nie dotyczy.

## **Część informacyjna.**

### **3. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### **3.2 Gwarancja.**

Wymagany minimalny okres gwarancji: 5 lat.

Okres gwarancji będzie liczony od daty odbioru końcowego robót.

### 3.3 Informacje ogólne.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej obiektu. Termin należy uzgodnić z przedstawicielem Wydziału Inwestycji i Remontów Centrum Szkolenia Policji w Legionowie.

Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym na bieżąco poszczególnych etapów realizacji robót budowlanych.

Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym materiałów przewidzianych do wbudowania.

Zamawiający udostępni obiekt do wykonania prac budowlanych od dnia 01 lipca 2024 r.

Wymagane dokumenty:

- 1) aktualne badania wysokościowe dla prac powyżej 3 m,
- 2) aktualna polisa:
  - a) OC z tytułu robót budowlano-montażowych – kwota ubezpieczenia 50 000 zł,
  - b) OC za szkody powstałe w trakcie robót – kwota ubezpieczenia 50 000 zł.

#### 4. Dokumentacja fotograficzna

Zdjęcia basenu w budynku nr 42 na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie  
stan faktyczny maj 2024 r.

Fot. nr 1.

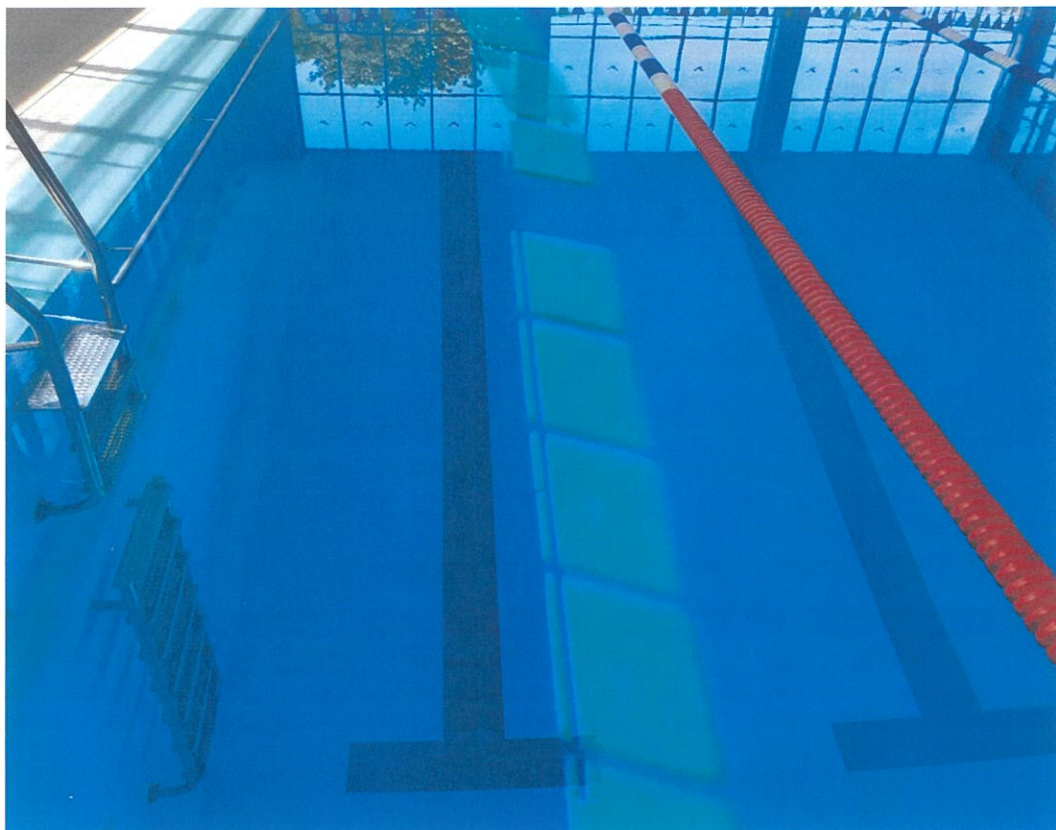


Fot. nr 2

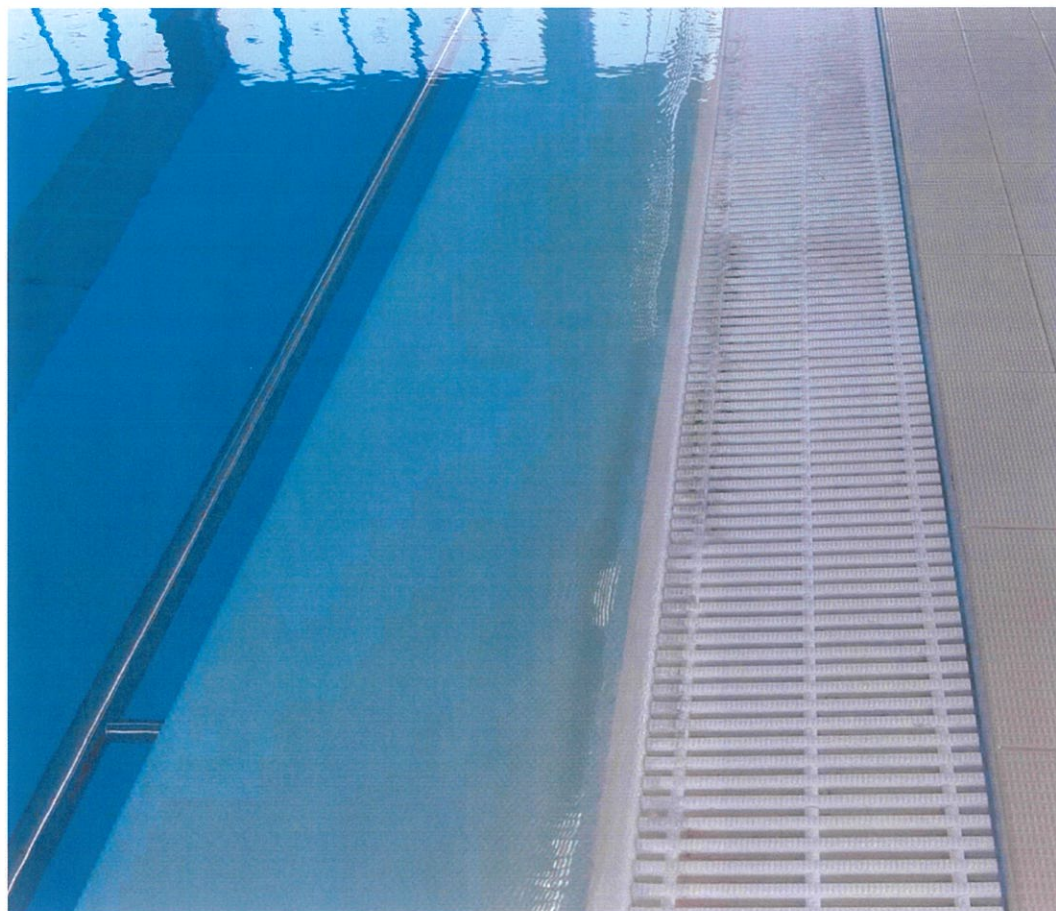




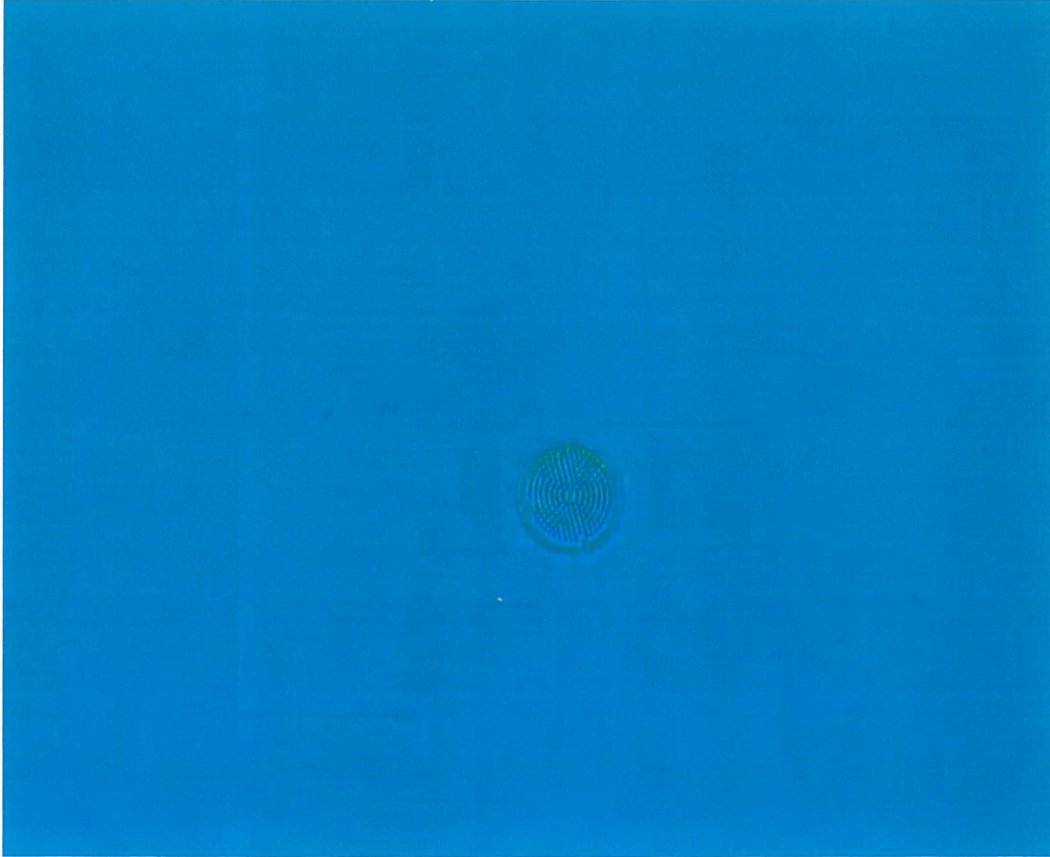
Fot. nr 3



Fot. nr 4



Fot. nr 5



Fot. nr 6

