

- projekt umowy -

UMOWA NR 272.....2025

zawarta w dniu w Złotnikach Kujawskich pomiędzy **Gminą Złotniki Kujawskie** z siedzibą w Złotnikach Kujawskich przy ul. Powstańców Wielkopolskich 6, NIP 556-25-61-930 reprezentowanym przez

Waldemara Kubiaka - Wójta Gminy

przy kontrasygnacie

Ewy Czyżewskiej - Skarbnika Gminy

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a posiadającym NIP: mającym swoją siedzibę w przy ulicy, reprezentowanym przez:..... zwanym dalej **Wykonawcą**,

Na podstawie art.2 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej pn. „Budowa sieci wodociągowej Pęchowo-Będzیتówek w ramach rozbudowy sieci wodociągowej na terenie gminy”, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego zawartymi w Zapytaniu ofertowym.
2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie:
 - 1) projektu budowlanego składającego się z:
 - a) projektu zagospodarowania terenu – 6 egz,
 - b) projektu architektoniczno-budowlanego – 6 egz.,
 - c) projektu technicznego – 6 egz.,
 - 2) projektu wykonawczego stanowiącego uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego – 6 egz.,
 - 3) przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski – 4 egz.,
 - 4) szczegółna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót -4 szt.,
 - 5) forma elektroniczna - na płytach CD/DVD – 2 szt; formaty: rysunki *.dwg i *.pdf; opisy itp. *.doc i *.pdf kosztorysy *.ath, *.pdf i *.xls.
3. Do Wykonawcy należy:
 - 3.1.opracować wniosek z kompletem materiałów wymaganych do uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
 - 3.2.opracować mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej oraz uzyskania odpowiedniego dokumentu pozwalającego na realizację inwestycji. Mapy do celów projektowych winny być sporządzone w wersji tradycyjnej i cyfrowej.
 - 3.3.opracować wniosek wraz z kompletem materiałów wymaganych do uzyskania odpowiedniego dokumentu pozwalającego na realizację inwestycji.
 - 3.4.uzyskać zgodę zarządcy drogi na umieszczenie sieci wodociągowej w pasie drogi wojewódzkiej

3.5.uzyskać niezbędne uzgodnienia , opinie i pozwolenia wymagane przepisami szczególnymi.

3.6. wykonawca zobowiązany będzie dokonać jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich przed wszczęciem przez Zamawiającego postępowania przetargowego w ramach zaproponowanej ceny ofertowej.

4. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, standardami i normami, obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu, w szczególności zgodnie z:

- 1) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz.1679, ze zm.);
- 2) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. poz. 2458);
5. Szczegółowy zakres przedmiotu został określony w zapytaniu ofertowym.

§ 2.

Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

Z dniem odbioru przedmiotu umowy przechodzą na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do niego. Zamawiający może bez odrębnego wynagrodzenia dla Wykonawcy korzystać z przedmiotu umowy na wszelkich polach eksploatacji, w szczególności określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz wykonywać zależne prawo autorskie.

§ 3.

Termin wykonania zamówienia - kompletnej dokumentacji projektowej – do 30.06.2025 r.

§ 4.

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi, zgodnie ze złożoną ofertą, **zł brutto** (słownie: zł) w tym należny podatek VAT 23%.
2. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi po jego wykonaniu i odbiorze bez wad, na podstawie faktury wraz z załączonym protokołem odbioru.
3. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy , w terminie nieprzekraczającym 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru przedmiotu umowy.

§ 5.

Do koordynowania obowiązków Zamawiającego przy wykonywaniu przedmiotu umowy upoważnia się p.....

§ 6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wysokościach i wypadkach:
 - 1) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1, licząc od upływu terminów określonych odpowiednio w § 3;

- 2) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy określonego w § 1 lub w okresie rękojmi, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 3) w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, za niewykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 do terminu wyznaczonego dodatkowo przez Zamawiającego;
 - 4) w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek wskazania w projekcie budowlanym, projektach wykonawczych, kosztorysach inwestorskich, przedmiarach robót i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń i materiałów.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, dochodzonego na zasadach ogólnych.
 3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.

§ 7.

1. Strony umowy ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany bez udziału podwykonawców/przy udziale podwykonawców*.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, i jej zmian.
3. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, do jej zmian Strony ustalają na 10 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu odpowiednio ww. projektu umowy, projektu jej zmian, umowy o podwykonawstwo, zmian umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo określone w ust. 1-5 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i w ust. 4, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

§ 8.

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy.
2. Termin rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy.

§ 9.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10.

1. Zamawiający zastrzega możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:

1) zmiana terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:

a) wystąpienia zdarzeń losowych (kataklizmy lub inne czynniki zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia wydarzenia, którym nie można zapobiec), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji usług;

b) w przypadku zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;

c) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;

d) gdy właściwe organy administracji publicznej i instytucje uzgadniające nie wydały wymaganych decyzji administracyjnych lub uzgodnień w ustawowym terminie, a także w przypadku zmiany uzgodnienia, bądź wniesienia po wydaniu tych decyzji lub uzgodnień dodatkowych wymogów skutkującego koniecznością dokonania zmian lub uzupełnień w projekcie;

e) konieczności dokonania korekt w zatwierdzonym przez Zamawiającego rozwiązaniu projektowym, a wynikających ze zmiany stanowiska Zamawiającego lub stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących);

f) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu.

g) zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie.

2) zmiany w zakresie płatności i wynagrodzenia - zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich uzasadnionych (koniecznych) zmian wprowadzanych do umowy;

2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

4. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

Wykonawca:

Zamawiający: