

ZAŁOŻENIA DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO NA WYKONANIE NAPRAW BALKONÓW.

Zakres prac będzie każdorazowo uzgadniany przez Inwestora z Wykonawcą.

UWAGA:

1. Prace będą wykonywane na pisemne zlecenie TBS (forma: komunikator internetowy poczta elektroniczna email, forma papierowa)
2. Umowa zostanie aktywowana wraz z pierwszym zleceniem.
3. Rodzaj zleceń:
 - Pilne – czas przystąpienia do realizacji do 2 dni;
 - Podstawowe – czas realizacji określany na zleceniu nie dłuższy niż 30 dni od wystawienia zlecenia;
4. Sposób rozliczenia prac (wg. stawek z przetargu);
 - Prace pilne – rozliczenie kosztorysem powykonawczym;
 - Prace podstawowe – kosztorys ofertowy. Po wykonaniu prac kosztorys zamienny;

Na wezwanie TBS należy przedstawić faktury z zakupu materiałów.

Wszystkie prace prowadzone są pod nadzorem pracownika Działu TBS

Do faktury załączyć należy:

- zlecenie TBS;
- sprawdzone, przez pracowników TBS wskazanych w zleceniu, kosztorysy (ofertowy; zamienny; powykonawczy);
- protokół odbioru podpisany przez pracownika TBS oraz (w razie konieczności) Lokatora;
- dokumentację fotograficzną (przed i po remoncie);
- oświadczenie lub kartę o utylizacji odpadów;

Przedłużenie terminu realizacji każdego rodzaju zlecenia może nastąpić tylko na podstawie osobnego protokołu za zgodą TBS.

W umowie należy określić kary umowne od każdego zlecenia (przekroczony termin lub zła jakość prac);

Możliwość odstąpienia od umowy po nie należytych wykonaniu dwóch zleceń (samowolne przekroczenie terminu, nie przystąpienie do realizacji zlecenia pilnego, zła jakość robót)