
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont łazienki w lokalu mieszkalnym nr.7 w budynku przy ul. Pivnej 9
w Gliwicach

NAZWA INWESTORA: Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Sp.z o.o w Gliwicach ul. Dolne Wały 11

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

MACIEJ PŁATEK

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

inż Stanisław Olbryt

DATA OPRACOWANIA:

MARZEC 2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Remont łazienki w lokalu mieszkalnym nr.7 w budynku przy ul. Piwnej 9 w Gliwicach
Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS: Remont łazienki w lokalu mieszkalnym nr.7 w budynku przy ul. Piwnej 9 w Gliwicach					
1		M5			
1.1		WYKONANIE ŁAZIENKI M5			
1.1.1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1 d.1.1.1 1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		3	m2	3,00	
				RAZEM	3,00
2 d.1.1.1 1	ZKNR C 2 0402-02	Oczyszczenie przy użyciu szczotek stalowych, powierzchni ścian	m2		
		(2,26 + 1 + 1,8 + 0,55 + 0,45) * 2,8	m2	16,968	
				RAZEM	16,968
3 d.1.1.1 1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - sufity	m2		
		3	m2	3,00	
				RAZEM	3,00
4 d.1.1.1 1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie wykończenia posadzek	m2		
		3	m2	3,00	
				RAZEM	3,00
5 d.1.1.1 1	KNR 4-01 0428-02	Demontaż podłogi drewnianej - deski	m2		
		3	m2	3,00	
				RAZEM	3,00
6 d.1.1.1 1	KNR 4-01 0429-01	Rozbiórki elementów stropów drewnianych, polepy	m2		
		3	m2	3,000	
				RAZEM	3,000
7 d.1.1.1 1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		0,8 * 2,1	szt.	1,680	
				RAZEM	1,680
8 d.1.1.1 1	KNR 4-01 0348-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej	m2		
		0,1 * 2,1	m2	0,210	
				RAZEM	0,210
9 d.1.1.1 1	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł	m2		
		0,9 * 2,1	m2	1,890	
				RAZEM	1,890
1.1.2		POSADZKA			
10 d.1.1.1 2	KNR 4-01 0627-04	Dwukrotna impregnacja belek stropu i desek ślepego pułapu	m2		
	1	3	m2	3,00	
				RAZEM	3,00
11 d.1.1.1 2	KNR 2-02 0607-01	Ułożenie na stropie membrany paroprzepuszczalnej	m2		
		3	m2	3,00	
				RAZEM	3,00
12 d.1.1.1 2	KNR 4-01 0607-07	Wykonanie podsypki izolacyjnej stropów z kruszywa keramzytowego o grubości 18cm-projektowane warstwy: dolna 6cm, górna 4 cm	m2		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3	m2	3,00	
				RAZEM	3,00
13 d.1.1. 2	KNR 4-01 0607-08	Wykonanie podsypki izolacyjnej stropów z kruszywa keramzytowego - za każdy następny 1 cm grubości Krotność = 8	m2		
		3	m2	3,00	
				RAZEM	3,00
14 d.1.1. 2	KNR AT 43 0401-03	Suchy jastrych układany na pełnym podłożu - ułożenie jastrychu Płyta gipsowo-włóknowa podłogowa E20 grubość 20 cm (2x10 mm)'	m2		
		3	m2	3,00	
				RAZEM	3,00
15 d.1.1. 2	KNR 2-02 0607-01	Ułożenie maty wzmacniającej	m2		
		3	m2	3,00	
				RAZEM	3,00
16 d.1.1. 2	KNR 0-39 0114-01	Gruntownie podłoża pod powłoki hydroizolacyjne	m2		
	łazienka	3	m2	3,00	
				RAZEM	3,00
17 d.1.1. 2	KNR 0-39 0115-01	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych	m2		
		3	m2	3,00	
				RAZEM	3,00
18 d.1.1. 2	KNR 2-02 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m2		
	łazienka	3	m2	3,00	
				RAZEM	3,00
19 d.1.1. 2	KNR 2-02 1118-09	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm	m2		
		3	m2	3,000	
				RAZEM	3,000
1.1.3		ŚCIANY			
20 d.1.1. 3	NNRNKB 202 1134- 0201	Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe	m2		
		$(2,26 + 1 + 1,8 + 0,55 + 0,45) * 2,8$	m2	16,968	
				RAZEM	16,968
21 d.1.1. 3	KNR 4-01 0716-0102	Wykonanie tynków cementowo-wapiennych ścian	m2		
		$(2,26 + 1 + 1,8 + 0,55 + 0,45) * 0,8$	m2	4,848	
		$(2,1 * 2 + 0,9) * 0,2$	m2	1,020	
				RAZEM	5,868
22 d.1.1. 3	NNRNKB 202 1134- 0201	Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe - ściany tynkowane	m2		
		$(2,26 + 1 + 1,8 + 0,55 + 0,45) * 0,8$	m2	4,848	
		$(2,1 * 2 + 0,9) * 0,2$	m2	1,020	
				RAZEM	5,868
23 d.1.1. 3	KNR 0-12 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża	m2		
		12	m2	12,000	
				RAZEM	12,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24 d.1.1.3	KNR 0-12 0829-07	Okladziny ścian płytkami ceramicznymi	m2		
		12	m2	12,000	
				RAZEM	12,000
25 d.1.1.3	KNR 0-39 0114-01	Gruntownie podłoża pod powłoki hydroizolacyjne	m2		
		1,10 * 2,00 * 2	m2	4,40	
				RAZEM	4,40
26 d.1.1.3	KNR 0-39 0115-01	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych	m2		
		4,40	m2	4,400	
				RAZEM	4,400
27 d.1.1.3	KNR 2-02 0815-04	Wykonanie gładzi ścian tynkowanych	m2		
		(2,26 + 1 + 1,8 + 0,55 + 0,45) * 0,8	m2	4,848	
		(2,1 * 2 + 0,9) * 0,2	m2	1,020	
				RAZEM	5,868
28 d.1.1.3	NNRNKB 202 1134- 0201	Gruntowanie podłoży przed malowaniem	m2		
		(2,26 + 1 + 1,8 + 0,55 + 0,45) * 0,8	m2	4,848	
		(2,1 * 2 + 0,9) * 0,2	m2	1,020	
				RAZEM	5,868
29 d.1.1.3	KNNR 2 1402-03	Malowanie ścian farbą emulsyjną	m2		
		(2,26 + 1 + 1,8 + 0,55 + 0,45) * 0,8	m2	4,848	
		(2,1 * 2 + 0,9) * 0,2	m2	1,020	
				RAZEM	5,868
1.1.4		SUFIT			
30 d.1.1.4	NNRNKB 202 1134- 0101	Gruntowanie podłoży	m2		
		3	m2	3,00	
				RAZEM	3,00
31 d.1.1.4	KNR 2-02 0815-06	Gładź gipsowa na sufitach	m2		
		3	m2	3,000	
				RAZEM	3,000
32 d.1.1.4	NNRNKB 202 1134- 0101	Gruntowanie podłoży	m2		
		3	m2	3,00	
				RAZEM	3,00
33 d.1.1.4	KNNR 2 1402-03	Malowanie sufitów farbą emulsyjną	m2		
		3	m2	3,000	
				RAZEM	3,000
1.1.5		STOLARKA			
34 d.1.1.5	kalk. własna	Dostawa i montaż skrzydeł drzwiowych 80x200 wraz z kratką wentylacyjną	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
1.1.6		INSTALACJE WOD-KAN W ŁAZIENCIE			

Remont łazienki w lokalu mieszkalnym nr.7 w budynku przy ul. Piwnej 9 w Gliwicach

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.1.1. 6	KNR 0-35 0123-01 analogia	Demontaż - kabina natryskowa wraz z brodzikiem	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
36 d.1.1. 6	KNR-W 2-15 0230-02	Demontaż - umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym (30 cm)	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
37 d.1.1. 6	KNR 4-01 0336-03	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		2	m	2,00	
				RAZEM	2,00
38 d.1.1. 6	KNR 4-01 0324-04	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł 'na pełno'	m		
		2	m	2,00	
				RAZEM	2,00
39 d.1.1. 6	KNR-W 2-15 0111-01	Rura PP PN20 stabilizowana perforowaną wkładką aluminiową fi 20x2,8 o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		5	m	5,00	
				RAZEM	5,00
40 d.1.1. 6	KNR 2-15 0112-01	Zawory odcinające sieci wodociągowych o śr.nom. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
41 d.1.1. 6	KNR-W 2-15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
		5	m	5,00	
		Obmiar dodatkowy: ilość prób szczelności	m prób		
		1	prób	1,00	
		łączna długość rurociągu		RAZEM	5,00
		ilość prób szczelności		RAZEM	1,00
42 d.1.1. 6	KNR-W 2-15 0128-01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m		
		5	m	5,00	
				RAZEM	5,00
43 d.1.1. 6	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
44 d.1.1. 6	KNR-W 2-15 0116-08	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do baterii o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20 mm Złącza elastyczne wydano przy montażu baterii	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
45 d.1.1. 6	KNR-W 2-15 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwnym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00

Remont łazienki w lokalu mieszkalnym nr.7 w budynku przy ul. Piwnej 9 w Gliwicach

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46 d.1.1. 6	KNR 2-15 0115-02	Baterie umywalkowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
47 d.1.1. 6	KNR 2-15 0205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	m		
		2	m	2,00	
				RAZEM	2,00
48 d.1.1. 6	KNR 2-15 0205-03	Montaż rurociągów z PCW o śr. 75 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	m		
		2	m	2,00	
				RAZEM	2,00
49 d.1.1. 6	KNR 2-15 0205-04	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	m		
		2	m	2,00	
				RAZEM	2,00
50 d.1.1. 6	KNR 0-35 0123-01	Kabina natryskowa wraz z brodzikiem	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
51 d.1.1. 6	KNR-W 2-15 0218-03	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
52 d.1.1. 6	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym (30 cm)	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
53 d.1.1. 6	KNR-W 2-15 0233-02	Ustępy z płuczką ustępową typu "dolnopluk"	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
54 d.1.1. 6	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
55 d.1.1. 6	KNR 0-34 0107-01	Izolacja rurociągów śr. 20mm otulinami PE p/t gr.6 mm	m		
		5	m	5,00	
				RAZEM	5,00
1.1.7		ROBOTY DODATKOWE			
56 d.1.1. 7	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie dodatkowego gruzu z rozbiórek samochodami samowyladowczymi na odległość 5 km	m3		
		1	m3	1,00	
				RAZEM	1,00
57 d.1.1. 7		Oplata za składowisko gruzu	m3		
		1	m3	1,00	
				RAZEM	1,00