

PROINSTAL	ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWYCH PROINSTAL 44-121 GLIWICE UL.NIEDBAŁSKIEGO 4/5		
	Bank : PKO B. P. S.A I o / Gliwice ,Nr: 28-10202401-1056321401 , TEL.604 056 353		
	FAZA	NR.UMOWY	BRANŻA
	PI	131/Z2/PZ/ VIII/2022	I-1
<p>ZAMAWIAJĄCY :</p> <p>Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.z o.o w Gliwicach ul. Dolne Wały 11</p> <p>ZADANIE INWESTYCYJNE:</p> <p>Remont łazienki w lokalu mieszkalnym nr.5 w budynku przy ul. Piwnej 9 w Gliwicach</p> <p>OBIEKT: Budynek mieszkalny przy ul. Piwnej 9 w Gliwicach Kat. obiektu XIII Nr. działki 271 Obręb -Centrum</p> <p>CZĘŚĆ : Instalacyjna</p> <p>PROJEKTOWAŁ. inż. Stanisław Olbryt - upr.64/80</p> <p style="text-align: right;"> inż. Stanisław OLBRYT uprawnienia budowlane nr ewid.64/80 wyd. przez Urząd Wojewódzki w Katowicach w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej </p> <p style="text-align: right;">Gliwice 03.2025</p>			

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE
 - 1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA
 - 1.2. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
 - 1.3. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA
 - 1.4. ZAKRES PROJEKTU
 - 1.5. OPIS ZABUDOWY
2. PRZEBUDOWA ŁAZIENKI M9/7
3. INSTALACJA WOD- KAN
4. WYTYCZNE BUDOWLANE
5. UWAGI KOŃCOWE
6. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW
7. INFOR. DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
8. ZAŁĄCZNIKI

- Uprawnienia budowlane 64/80
- Wpis do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
- Oświadczenie projektanta-
-

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- SytuacjaRys. 01
- Rzut II pietra- lokal 9/5Rys. 02
-

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Umowa nr. 131/Z2/PZ/VIII/2022 z dnia 01.09.2022 dot. Wykonania projektu instalacji c. o. oraz dobudowy łazienek w lokalach mieszkalnych nr.5 przy ul. Piwnej 9 w Gliwicach

zawarta pomiędzy Zarządem Budynków Miejskich I T.B. S. Sp. z o.o w Gliwicach a firmą Zakład Usług Projektowych PROINSTAL

- Uzgodnienia z inwestorem dotyczące inwentaryzowanego obiektu.
- Rozporządzenie M.G.P i B z dnia 12.04 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz..U. nr 75 poz.690/2002)
- obowiązujące normy i normatywy projektowania w zakresie instalacji Wzija lokalna oraz pomiary z natury.

1.2 ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zawiera się w całości na działce nr. 271 na której znajduje się lokale budynku przy ul. Piwnej 9 w Gliwicach.

Brak oddziaływania na działki sąsiednie

1.3. OCHRONA P.POŻ

Budynek objęty opracowaniem zalicza się do kategorii ZL- IV.

Zgodnie z §8 ust.1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz.U.2015 poz. 1422 z dnia 18 września 2015r.)budynek zakwalifikowany jako (N) niski-mieszkalny o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie. W związku z powyższym, zgodnie z §3 ust.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej

1.4. ZAKRES PROJEKTU

Wykonanie dokumentacji remontu łazienki lokalu mieszkalnego nr. 5 przy ul. Piwnej 9 w Gliwicach w zakresie:

- Remontu łazienki
- Remontu posadzki
- Remontu instalacji wod-kan. łazienki

1.5. OPIS ZABUDOWY

. Lokal mieszkalny usytuowany na ulicy Piwnej w Gliwicach.

Budynek usytuowany kalenicowo w linii zabudowy, w zwartej pierzei ulicznej.

Budynek mieszkalny wielorodzinny z poddaszem użytkowym wykorzystywanym na strych. W czasie swojego istnienia obiekt podlegał wielu drobnym przebudowom. W niektórych mieszkaniach dokonano przeróbek ścian działowych.

DANE TECHNICZNE

Budynek czterokondygnacyjny, podpiwniczony o konstrukcji tradycyjnej – murowanej z cegły pełnej. Mury ścian nośnych i działowych wykonane z

cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.. Strop nad piwnicą typu Kleina. Budynek wyposażony jest w instalacje wod- kan., grzewczą i elektryczną. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana typowa. Dach o konstrukcji drewnianej (krokwie 9,5x15,5) kryty papą. Wejście do budynku od ulicy Piwnej oraz od podwórka

WARUNKI TECHNICZNE

Mieszkania nr.9/5 budynku wyposażone jest w instalacje :

- Ogrzewanie kotłem gazowym
- Instalacja elektryczna
- Telefoniczna
- Wod / Kan

2. PRZEBUDOWA ŁAZIENKI M 9/5

Lokal posiada pom. łazienki wyposażonej w natrysk, ubikację oraz umywalkę. Lokal nie spełnia warunków określonych w przepisach techniczno budowlanych. Podłoga drewniana przykryta płytkami PCV. Drzwi nie normowe. W łazience planuje się całkowity remont z wymianą urządzeń oraz rurociągów wod- kan. Po demontażu i wymianie rurociągów wod- kan, wyłożeniu podłogi i ścian płytkami ceramicznymi do wysokości 2 metrów oraz malowanie całej ściany i stropu łazienki wyposażyc w natrysk i umywalkę. Drzwi należy wymienić na wymiar 80x200. z kratką wentylacyjną wraz z montażem nadproży i ościeżnicy.

Zakres i kolejność robót – posadzka :

- Demontaż urządzeń sanitarnych
- Odsłonięcie stropu belkowego
- Usunięcie wypełnienia między belkami
- Sprawdzenie stanu belek nośnych pod kątem możliwości dalszego użytkowania (zagrzybienia, zawilgocenia, korozja biologiczna , pęknięcia, ugięcia). W przypadku wątpliwości skontaktować się z projektantem.
- Wykonanie instalacji wodno kanalizacyjnej do projektowanych przyborów
- Ułożenie folii hydroizolacyjnej
- Wypełnienie przestrzeni międzybelkowych KERAMZYTEM izolacyjnym 6 cm
- Wykonanie szprycu cementowego
- Ułożenie KERAMZYTU podsypkowego o gr.4.
- Ułożenie płyt suchego jastrychu 2.5 cm.
- Ułożenie maty wzmacniającej
- Ułożenie płytek ceramicznych
- Montaż urządzeń sanitarnych

3.INSTALACJA WOD-KAN

Przebudowa łazienki oraz zmiana lokalizacji urządzeń sanitarnych pociąga za sobą zmianę podłączeń urządzeń do istniejących pionów kanalizacyjnych. Planuje się wymianę podejść kanalizacyjnych i wodnych w remontowanej łazienki.

4. WYTICZNE BUDOWLANE

4.1. Prace rozbiórkowe oraz montażowe należy prowadzić z zachowaniem i przestrzeganiem zasad BHP oraz bezpieczeństwa p/pożarowego.

Wymaganie to jest podyktowane w szczególności:

- rodzajem materiału konstrukcji
- wykonywaniem robót w trakcie użytkowania obiektu
- wiekiem i stanem technicznym obiektu, co pociąga za sobą Niebezpieczeństwo dodatkowego naruszenia struktury murów i ich odpajania i pęknięcia.

4.2. W przypadku stwierdzenia w trakcie wykonawstwa złego stanu technicznego odsłoniętych elementów konstrukcyjnych (w tym spękania ścian działowych) należy powiadomić projektanta celem podjęcia działań zaradczych z wpisem do Dziennika Budowy.

4.3. Na każdym etapie prac budowlanych należy zachować stateczność konstrukcyjną obiektu w zakresie ogólnym oraz miejscowym

5. UWAGI KOŃCOWE

Całość robót wykonać zgodnie z dokumentacją, „Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15.06.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (DZ.U.nr 75 z 2002r:) oraz przy zachowaniu przepisów BHP i p.poz.

6. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

LP	WYSZCZEGÓLNIENIE	JEDN.	IŁOŚĆ	NR NORMY DOSTAWCA	UWAGI
	Remont łazienki M5				
1	Demontaż ścianki działowej g=10cm	m ²	6		
2	Demontaż natrysku ,ubikacji, umywalki wraz z osprzętem	szt	1		
3	Montaż ścianki działowej g=12 cm wraz z drzwiami wpuszczanymi 80x200 cm	m ²	6		
4	Wyłożenie ścianki glazurą	m ²	14		
5	Wykonanie remontu podłogi	m ²	3,0		
6	Montaż drzwi łazienkowych 80x200 wpuszczanych w sciankę g=12 cm bez ościeżnic	szt	1		
7	Rury z polipropylenu typ 3 stabilizowane perforowana wkładką aluminiową.dn=20x2,8	mb	14		
8	Bruzda pod rurę dz=2x20	mb	5		
9	Natrysk 80 cm wraz z baterią	szt	1		
10	Ubikacja wraz z spluczką	szt	1		
11	Umywalka z baterią i syfonem (mały rozmiar)	szt	1		
12	Rura kanalizacyjna dn=50	mb	5		
13	jw. lecz dn=75	mb	2		
14	jw. lecz dn=75	mb	2		
15	Licznik wody wraz z zaworem i	szt	1		

	skrzynką wbudowaną				
16	Demontaż i montaż stropu podwieszonego	m ²	3,0		
	Prace dodatkowe				
1	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku, transport sam. Ciężarowy na odl.5 km.	M ³	1		
2	Opłata za przyjęcie gruzu na wysypisku	M ³	1		

7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

1.Obiekt: Przebudowa łazienki budynku przy ul Pivnej 9/5 w Gliwiczach

2.Inwestor: : Zarząd Budynków Miejskich Gliwice ul. Dolnych Wałów 11

Zakres robót budowlanych wynikający z projektowanych elementów :

-przebudowa łazienki M 9/7

Roboty budowlane należy prowadzić z zachowaniem szczególnych środków bezpieczeństwa. Należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47/401 z dn. 06.02.2003r.).W związku z powyższym, przed rozpoczęciem budowy, wymagane jest sporządzenie planu BIOZ (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia). Do wykonania tego planu zobowiązany jest kierownik budowy -zgodnie z art.21 ust.4 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 106 poz. 1126 - z 07.071994, z późniejszymi zmianami - z 2000r. i kolejnymi), oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn.23.06.2003 (Dz.U.Nr 120 poz. 1126).Oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu BIOZ, oraz przyjęcie obowiązku kierownika budowy - Inwestor składa wraz z zaświadczeniem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych do właściwego organu administracyjnego - nie później niż 7 dni przed ich rozpoczęciem.

-
-
-
-

inż. Stanisław Olbryt
upr. bud. 64/80

inż. Stanisław OLBRYT
uprawnienia budowlane nr ewid.64/80
wyd. przez Urząd Wojewódzki w Katowicach
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

Wojewódzki Urząd Budowlany Hali
i Sali Wapnia
GŁÓWNY ARCHIWISTA WYKONAWCY
ul. Jagiellońska 25
40-032 KATOWICE

Katowice dnia 25 lutego 1980 r.

Nr ewid. 64/80

ŚLĄSKI URZĄD WOJEWODZKI
W KATOWICACH
Wydział Infrastruktury
40-032 Katowice, ul. Jagiellońska 25
000514259

za zgodność z oryginałem

Katowice, dnia 3.11.2014.

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 5 ust.1, pkt 1, § 7
i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b, rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w bu-
downictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel **OLBRYT STANISŁAW ZBIGNIEW**

inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony dnia **16 października 1947 r. w Gliwicach**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji:

projektanta i kierownika budowy

w specjalności **instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci
sanitarnych z ogrzewaniem do sieci ciepłych oraz
w zakresie instalacji sanitarnych**

Obywatel **OLBRYT STANISŁAW ZBIGNIEW**

jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów sieci ciepłych urządzeń termu,

2/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych,

3/ kierowanie, nadzorowanie i kontrolowanie budowy i robót,
kierowanie i kontrolowanie wytworzenia konstrukcyjnych ele-
mentów sieci oraz ocenianie i badanie stanu technicznego
w zakresie sieci ciepłych urządzeń termu,

4/ kierowanie, nadzorowanie i kontrolowanie budowy i robót,
kierowanie i kontrolowanie wytworzenia konstrukcyjnych elementów
instalacji oraz ocenianie i badanie stanu technicznego w zakres
instalacji sanitarnych.

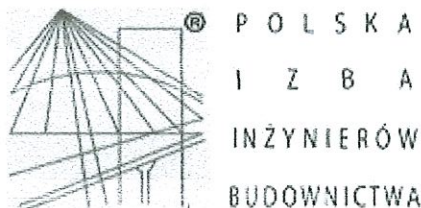
Jestem autorem dokumentu uprawnienia
data 2.11.1980

29.2.2004
2.04.1999



Z up. Katowice

[Handwritten signature]



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-Z44-SWW-RZJ *

Pan Stanisław Olbryt o numerze ewidencyjnym SLK/IS/8759/03

adres zamieszkania ul. Niedbalskiego 4/5, 44-121 Gliwice

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-02 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.)

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Urząd Miejski w Gliwicach
ul. Zwycięstwa 21 • 44-100 Gliwice
Wydział Architektury i Budownictwa

Projektant lub
osoba
sprawdzająca
projekt budowlany

Olbrzyt Stanisław
(nazwisko i imię lub nazwa firmy)

adres
zamieszkania

Granitowa 4/5
(ulica, nr, kod pocztowy, miasto)
44-121 Gliwice

Dane dodatkowe

Podanie tych danych nie jest obowiązkowe, pozwoli jednak na ułatwienie kontaktu z Urzędem. Ich podanie jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na ich przetwarzanie, która może zostać w dowolnym momencie wycofana.

☐ Adres do korespondencji _____
(ulica, nr, kod pocztowy, miasto)

Proszę zaznaczyć, czy podany powyżej adres do korespondencji ma służyć jako:

☐ adres, pod który ma być wysyłana cała korespondencja

☐ adres, pod który ma być wysyłana korespondencja tylko w sprawie, której dotyczy ten formularz

☐ Nr telefonu 604 056 353

☐ E-mail st.olbryt@poczta.onet.pl

Oświadczenie

projektanta lub osoby sprawdzającej projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany¹

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że

projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany¹:

Remont łazienki w lokalu mieszkalnym nr 5
w budynku przy ul. Piwnej 9 w Gliwicach

(podać nazwę projektu budowlanego i adres inwestycji)

sporządzony w dniu 30.03.2021

dla Zarząd Budynków Mieszkaniowych i TBS Sp. z o.o.
Gliwice ul. Dolne Wąsy 11
(podać inwestora)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Gliwice 30.03.2021
Miejscowość, data

Inż. Stanisław OLBRYT
uprawnienia budowlane nr ewid. 64/80
wyd. przez Urząd Wojewódzki w Katowicach
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
Pieczęć wraz z podpisem

¹W określonych przypadkach niepotrzebne skreślić. Należy składać w oryginale.