

DOZAMEL

DOZAMEL Sp. z o.o.
ul. Fabryczna 10
53-609 Wrocław
Polska
tel. (+48 71) 35 65 701
fax (+48 71) 35 51 218
sekretariat@dozamel.pl
www.wpp.wroc.pl

UMOWA NR/DZA/2025

zawarta w dniu 2025 roku we Wrocławiu pomiędzy:

**DOLNOŚLĄSKIE ZAKŁADY USŁUGOWO - PRODUKCYJNE "DOZAMEL" SPÓŁKA
Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

z siedzibą we Wrocławiu, przy ulicy Fabrycznej 10, 53-609 Wrocław
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd
Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem
KRS: **0000085139**,

o kapitale zakładowym w wysokości 59.000.000 zł,
posiadającą numer NIP: 896-000-10-14 oraz numer REGON: 931085872
zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1.
2.

a

..... z siedzibą w,
posiadającym nr NIP: oraz numer **REGON**:

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanymi również w dalszej części umowy **Stronami**.

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Przedmiot Umowy obejmuje:

- 1) Etap I obejmuje: wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego, w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy oraz wykonanie ekspertyzy konstrukcji nośności dachu/budynku wraz z określeniem możliwości budowy farmy fotowoltaicznej o maksymalnej wielkości ok 800 kWp oraz farmy wiatrowej na dachu hali D1, z uwzględnieniem wymiany pokrycia dachu hali na płyty np. PIR,
- 2) Etap II – zakres przedmiotowy tego etapu będzie zależał od rezultatów osiągniętych w ramach Etapu I. W terminie 7, licząc od daty odbioru Etapu I, Zamawiający podejmie ostateczną decyzję o zakresie przedmiotowym Etapu II, poprzez wybór jednego z poniższych wariantów (a-d):
 - a) wykonanie audytu efektywności energetycznej określającego stan istniejący oraz audytu efektywności energetycznej po wykonaniu projektu termomodernizacji wraz z budową farmy fotowoltaicznej oraz farmy wiatrowej (jeśli ich wykonanie będzie możliwe), wykazujący poziom oszczędności. Audyty efektywności zostaną wykonane zgodnie i wstanie kompletnym tak, by można było je wykorzystać w celu pozyskania białych certyfikatów,
albo
 - b) wykonanie audytu efektywności energetycznej określającego stan istniejący oraz audytu efektywności energetycznej po wykonaniu projektu termomodernizacji wraz z budową farmy fotowoltaicznej, wykazujący poziom oszczędności. Audyty efektywności zostaną wykonane zgodnie i wstanie kompletnym tak, by można było je wykorzystać w celu pozyskania białych certyfikatów,
albo
 - c) wykonanie audytu efektywności energetycznej określającego stan istniejący oraz audytu efektywności energetycznej po wykonaniu projektu termomodernizacji wraz z budową farmy wiatrowej, wykazujący poziom oszczędności. Audyty efektywności zostaną wykonane zgodnie i wstanie kompletnym tak, by można było je wykorzystać w celu pozyskania białych certyfikatów,
albo
 - d) wykonanie audytu efektywności energetycznej określającego stan istniejący oraz audyt efektywności energetycznej po wykonaniu projektu termomodernizacji, wykazujący poziom oszczędności. Audyty efektywności zostaną wykonane zgodnie i wstanie kompletnym tak, by można było je wykorzystać w celu pozyskania białych certyfikatów,
- 3) Etap III – zakres przedmiotowy tego etapu będzie zależał od rezultatów osiągniętych w ramach Etapu I. W terminie 7 dni, licząc od daty odbioru Etapu I, Zamawiający podejmie

ostateczną decyzję o zakresie przedmiotowym Etapu III, poprzez wybór jednego z poniższych wariantów (a-d):

- a) opracowanie dokumentacji technicznej dla termomodernizacji wraz z budową farmy fotowoltaicznej oraz farmy wiatrowej,
albo
- b) opracowanie dokumentacji technicznej dla termomodernizacji wraz z budową farmy fotowoltaicznej,
albo
- c) opracowanie dokumentacji technicznej dla termomodernizacji wraz z budową farmy wiatrowej,
albo
- d) opracowanie dokumentacji technicznej dla termomodernizacji;

w każdym wariancie (a-d): opracowanie dokumentacji technicznej dla wszystkich wymaganych branż, w tym przede wszystkim: projektu budowlanego (w tym: projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego) – jeżeli będzie wymagane, projektu wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót oraz informacji BIOZ wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych materiałów (w tym mapy do celów projektowych, jeśli będzie wymagana), warunków, decyzji, pozwoleń i uzgodnień (w tym przede wszystkim uzyskanie uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków, PPOŻ i OSD, decyzji pozwolenia na budowę), jakie okażą się konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i do dopuszczenia do użytkowania wraz ze zgłoszeniem instalacji do PSP, OSD.

- 2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania inwestycyjnego, stanowiącego Przedmiot niniejszej Umowy, określonego w ust.1.
- 3. Podstawę zawarcia Umowy stanowi wynik postępowania ofertowego/negocyjacyjnego o udzielenie zamówienia nr DZA.51631.13.2025.PD, rozstrzygniętego w dniu 2025 r.
- 4. Szczegółowy zakres prac oraz obowiązki i uprawnienia Stron Umowy określają niżej wymienione dokumenty. Będą one uważane oraz odczytywane i interpretowane jako część niniejszej Umowy, w następującej kolejności:
 - a) niniejsza Umowa,
 - b) Załącznik nr 1 – Zapytanie o ofertę DZA.51631.13.2025.PD wraz z wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego w trakcie prowadzonego postępowania oraz ustaleniami z ewentualnych negocjacji;
 - c) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy złożona w dniu2025 r.
- 5. Umowa ma charakter ryczałtowy i obejmuje wykonanie wszelkich prac koniecznych w celu zrealizowania Przedmioty Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, Zapytaniem o ofertę,

- wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego w trakcie prowadzonego postępowania oraz ustaleniami z ewentualnych negocjacji.
6. Dokumentacja stanowiąca Przedmiot Umowy opisana w ust. 1 powyżej powinna zostać przekazana Zamawiającemu w liczbie 3 szt. pełnego nakładu, w wersji papierowej w terminach wymienionych w §6 ust. 1 pkt 1) – 3), niniejszej Umowy. Przynajmniej 1 egz. projektu budowlanego musi być opieczętowany przez organ wydający pozwolenie na budowę,
 7. Ponadto, każde z wyżej wymienionych opracowań powinno zostać dostarczone do Zamawiającego w przynajmniej 1 egzemplarzu kompletnej dokumentacji w wersji elektronicznej w standardzie umożliwiającym odczyt pod systemem WINDOWS (przy czym rysunki należy dostarczyć w wersji umożliwiającej pracę w środowisku programów „AUTOCAD” – z rozszerzeniem .dwg, i rozszerzeniem .pdf, a opisy należy dostarczyć z rozszerzeniem -.doc i -.pdf. a kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót należy dostarczyć z rozszerzeniem -.ath i -.pdf).
 8. Przekazując dokumentację w wersji elektronicznej, na nośniku danych, należy zachować układ i nazewnictwo plików (format PDF), które odpowiadają podziałowi dokumentacji w wersji papierowej na poszczególne opracowania lub części (jedno opracowanie – jeden plik). Pliki należy podzielić na część opisową sporządzoną w formacie *.doc i *.pdf. oraz część rysunkową sporządzoną w formacie *.dwg i *.pdf. Pliki w formacie .doc i .dwg muszą być jednoznacznie opisane celem ułatwienia ich identyfikacji. Każdy rysunek powinien być zapisany w oddzielnym pliku, którego nazwa odpowiada numerowi i nazwie rysunku.
 9. Dokumentacja stanowiąca Przedmiot nin. Umowy winna być opracowana w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego i przepisów do niego wykonawczych, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający m. in.:
 - a) bezpieczeństwo osób i mienia,
 - b) ochronę środowiska,
 - c) ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej,
 - d) ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
 10. Dokumentacja stanowiąca Przedmiot nin. Umowy powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia przepisów przejściowych dotyczących Przedmiotu Umowy, nawet jeśli nie będą one obowiązujące w momencie wydania dokumentacji Zamawiającemu. Odstępstwa od zasady wskazanej w zdaniu poprzednim są możliwe jedynie za wyraźną zgodą Zamawiającego.
 11. Zamawiający ma prawo wykorzystać dokumentację, będącą Przedmiotem nin. Umowy, do określenia przedmiotu zamówienia w przetargu na wybór wykonawcy robót budowlanych i instalacyjnych, które będą realizowane na jej podstawie, a w szczególności Zamawiający ma prawo do zamieszczenia dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy na swojej stronie internetowej, jako załącznika do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, która zostanie

sporządzona na potrzeby ww. przetargów na wybór Wykonawcy robót budowlanych i instalacyjnych.

12. Dokumentacja stanowiąca Przedmiot niniejszej Umowy w swojej treści nie może określać technologii robót, materiałów i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję.
13. Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji na znak towarowy, patent lub pochodzenie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych. W takim przypadku przy wskazaniu powinien być dopisek „lub równoważne” oraz powinny zostać określone parametry jakie powinien spełniać produkt lub rozwiązanie równoważne.
14. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadać autorskie prawa majątkowe do całości dokumentacji będącej utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji niniejszej Umowy, najpóźniej do chwili wydania tych utworów, a także, że z chwilą wydania, przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1 Umowy, przysługujące mu w niczym nie ograniczone autorskie prawa majątkowe do całości dokumentacji wytworzonej w trakcie realizacji niniejszej Umowy przez Wykonawcę bądź osoby, którymi się posługuje w ramach wykonania niniejszej Umowy, w tym do dokumentacji technicznej, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystywanie na potrzeby Zamawiającego, w tym do postępowań związanych z wyborem wykonawców robót budowlanych i projektowych,
 - 2) korzystanie z utworu w celu rozbudowy lub przebudowy obiektu budowlanego,
 - 3) wykorzystywanie w utworach multimedialnych,
 - 4) wielokrotne wykorzystywanie (w tym wykorzystywanie do dalszego projektowania), i powielanie (zwielokrotnianie) utworu oraz przetwarzanie, tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu chociażby w formie częściowej, na każdym nośniku informacji, włączając w to także nośniki elektroniczne, bez ograniczeń co do liczby egzemplarzy i okresu eksploatacji jak i jego rozpowszechniania,
 - 5) przekazywanie lub przesyłanie zapisów utworów pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami (korzystającymi), innymi odbiorcami, przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik,
 - 6) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - 7) przygotowywanie w oparciu o projekt wizualizacji i modeli,
 - 8) wprowadzanie do pamięci komputera, na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - 9) utrwalanie utworów na wszelkich rodzajach nośnikach, w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (CD, DVD, Blue-ray, pendrive),

10) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

11) wprowadzanie do obrotu,

12) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca złoży niezwłocznie oświadczenie o przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do całości dokumentacji będącej utworami wytworzonymi w trakcie realizacji niniejszej Umowy także na polach eksploatacji niewymienionych w niniejszym ustępie w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1 Umowy.

Jeżeli utwory wskazane w ust. 1 oraz 14 powyżej, zostały wytworzone przez osoby trzecie, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi dowód nabycia przez Wykonawcę praw do tych utworów na polach eksploatacji określonych powyżej.

15. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnień utworów wskazanych w ust. 1 oraz 14 powyżej.

16. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w §8 ust.1 Umowy niniejszym udziela zgody na wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych do utworów wskazanych w ust. 1 oraz 14 powyżej oraz udziela zgody na wykonywanie przez Zamawiającego zależnych praw autorskich do opracowań utworów wskazanych w ust. 1 oraz 14 powyżej oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich.

17. Wykonawca zwalnia niniejszym Zamawiającego z wszelkich zobowiązań zgłaszanych wobec Zamawiającego z tytułu nieuprawnionego korzystania przez Zamawiającego z autorskich praw majątkowych do utworów wskazanych w ust. 1 oraz 14 powyżej lub korzystania z autorskich praw majątkowych do utworów wskazanych w ust. 1 oraz 14 powyżej bez wymaganej zgody osoby trzeciej. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie szkody Zamawiającego powstałe w związku z wyżej opisanymi działaniami osób trzecich.

18. Wraz z przeniesieniem praw autorskich do utworów wskazanych w ust. 1 oraz 14 powyżej oraz w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy na Zamawiającego przechodzi prawo własności do nośnika, na którym są zapisane utwory.

19. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego, jak również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej lub korespondencji mailowej wysłanej na adres email Wykonawcy: oraz Zamawiającego:

20. Wszelka korespondencja kierowana przez Strony Umowy na adresy wskazane w oznaczeniu Stron niniejszej umowy uznawana będzie za doręczoną, nawet w przypadku jej nie podjęcia przez drugą Stronę. W razie braku odbioru pisma, za termin jego doręczenia będzie uznawana data upływu drugiego awizo przesyłki. Strona jest zobowiązana do pisemnego poinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, w terminie 7 dni od dokonanej zmiany, pod rygorem uznawania za doręczoną korespondencji nadanej na ostatni znany adres Strony.
21. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac określonym w niniejszej Umowie i nie wnosi do niego zastrzeżeń oraz oświadcza, że przekazana mu dokumentacja jest wystarczająca dla określenia wskazanych przez Wykonawcę kosztów wykonania prac i skalkulowania wynagrodzenia Wykonawcy.

Obowiązki Zamawiającego

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się współpracować z Wykonawcą w zakresie Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy wszelkie posiadane przez niego materiały, które okażą się niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający w ramach swoich kompetencji, udostępni Wykonawcy możliwość dokonania pomiarów i oględzin w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy, na koszt Wykonawcy.
4. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru prawidłowo wykonanego Przedmiotu Umowy oraz sporządzić protokół z czynności odbiorowych.
5. Zamawiający zobowiązuje się udzielić na wniosek Wykonawcy wszelkich pełnomocnictw, jakie okażą się niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.

Nadzór

§ 3

1. Do kierowania pracami, realizowanymi na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca wyznacza Pana/Panią
2. Zamawiający wyznacza Pana/Panią do pełnienia funkcji koordynatora prac. Do obowiązków koordynatora prac należy w szczególności nadzorowanie przebiegu realizacji Umowy, zapewnienie przygotowania dokumentów wymienionych w Umowie takich, jak: protokoły (w tym protokoły ze szkoleń, protokoły odbioru itp.), notatki, pisma, pełnomocnictwa, udział w czynnościach odbiorowych – z zastrzeżeniem zdania ostatniego tego ustępu, egzekwowanie obowiązków umownych nałożonych na Wykonawcę prac. Wskazana osoba jest uprawniona do zastępowania Zamawiającego w czynnościach związanych z realizacją Umowy, za wyjątkiem gdy Umowa wskazuje inaczej, w szczególności w zakresie podpisania protokołu odbioru końcowego, a także dla zmiany, wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy a które to czynności wymagają działania z udziałem Zamawiającego.

Obowiązki Wykonawcy

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji technicznej dla każdej wymaganej branży, w tym:
 - a) ekspertyzy konstrukcji nośności dachu/budynku,
 - b) audytu efektywności energetycznej,
 - c) projektu budowlanego (w tym: projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego) – jeśli będzie wymagane,
 - d) projektu wykonawczego,
 - e) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - f) przedmiaru robót,
 - g) kosztorysu inwestorskiego
 - h) informacji BIOZ.zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454 z późn. zm.).
2. Wykonawca obowiązuje się opracować dokumentację, będącą elementem Przedmiotu nin. Umowy, w sposób zgodny z wymaganiami ustawy prawo budowlane, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej oraz wskazaniami i wytycznymi Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wymaganych decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów lub z wymagań uprawnionych podmiotów uzgadniających projekt (w tym przede wszystkim: uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków, PSP i OSD, decyzję pozwolenia na budowę).
4. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania niezbędnych materiałów (w tym mapy do celów projektowych, jeśli będzie wymagana) i dokonania niezbędnych uzgodnień potrzebnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, w tym do wystąpienia do Zamawiającego o udzielenie wszelkich niezbędnych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi organami.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest wyjaśnienie ewentualnych wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
6. W ramach wynagrodzenia określonego w §8 ust. 1 Umowy Wykonawca będzie zobowiązany realizować nadzór autorski nad sporządzoną dokumentacją techniczną w trakcie wykonywania robót i odbicia w związku z pełnionymi obowiązkami nadzoru autorskiego 2 wizyt na terenie budowy. Każda kolejna wizyta (ponad 2 wizyty wykonane w ramach wynagrodzenia) na terenie budowy będzie uprzednio ustalana z Zamawiającym i będzie dodatkowo odpłatna w kwocie 200 zł

netto powiększonej o podatek VAT w ustawowo należnej wysokości na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.

7. Na czas realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca powinien ustanowić koordynatora prac, którego obowiązkiem będzie sterowanie projektem i kontrola jego realizacji.
8. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania uzgodnień wszelkich rozwiązań projektowych co najmniej dwukrotnie podczas dokumentacji technicznej z osobami wskazanymi przez Zamawiającego. Zamawiający wskazuje do dokonywania uzgodnień.
9. Obowiązkiem Wykonawcy będzie wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego, w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
10. Obowiązkiem Wykonawcy jest sporządzenie „Wykazu elementów przedmiotu odbioru”. Wykaz powinien zawierać przynajmniej oznaczenie rodzaju przekazywanego przez Wykonawcę dokumentu (np. opinia, decyzja, pozwolenie itp.) oraz liczbę sztuk przekazywanego dokumentu. Na podstawie „Wykazu elementów przedmiotu odbioru” nastąpi protokółarnie potwierdzony ilościowy odbiór kompletnie zrealizowanego przedmiotu zamówienia.
11. Wykonawca dołączy do dokumentacji będącej Przedmiotem Umowy oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, wymogami ustawy prawo budowlane, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami Zamawiającego oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu na służyć. Jeżeli utwory wskazane w §1 ust. 1 oraz §1 ust. 14 Umowy zostały wytworzone przez osoby trzecie, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód nabycia przez Wykonawcę praw do tych utworów na polach eksploatacji określonych powyżej według wzoru oświadczenia przekazanego przez Zamawiającego, przy wydaniu Zamawiającemu dokumentacji.
12. Wykonawca w dniu podpisania niniejszej Umowy przedstawi Zamawiającemu wcześniej przez niego zaakceptowany Harmonogram Rzeczowo – Finansowy, uwzględniający poszczególne etapy opisane w §6 ust 1.

Personel Wykonawcy

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się oddelegować do kierowania i realizacji Przedmiotu Umowy personel posiadający odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje zawodowe.

Termin wykonania przedmiotu umowy

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania całości prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy w terminie nie dłuższym niż **20 tygodni** od dnia podpisania Umowy w sprawie zamówienia tj. do dnia..... w tym:

- 1) Etap I – w terminie nie dłuższym niż 4 tygodnie od dnia podpisania Umowy w sprawie zamówienia tj. do dnia.....
 - 2) Etap II – w terminie nie dłuższym niż 8 tygodni od dnia podpisania Umowy w sprawie zamówienia tj. do dnia
 - 3) Etap III – w terminie nie dłuższym niż 20 tygodni od dnia podpisania Umowy w sprawie zamówienia tj. do dnia
2. Terminy wykonania poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy wymienionych w powyższym ust. 1, są rozumiane, jako terminy gotowości do odbioru końcowego wszystkich prac przewidzianych do wykonania w ramach danego etapu, objętych Przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania terminów wykonania prac wchodzących w zakres poszczególnych etapów, związanych z realizacją Przedmiotu Umowy wymienionych w ust. 1 powyżej.

§ 7

1. W przypadku braku możliwości rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji Umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonywaniu z udokumentowanych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, lub z udokumentowanych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania Umowy na żądanie Wykonawcy może ulec przesunięciu o okres odpowiadający okresowi przerwy lub opóźnienia.
2. W przypadku wystąpienia zdarzeń opisanych w niniejszym paragrafie Wykonawca będzie miał prawo wystąpienia na piśmie, do Zamawiającego o wydłużenie czasu na ukończenie prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, po uprzednim wskazaniu przyczyny opóźnienia wynikających z okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca. Zgłoszenie zdarzeń opisanych w niniejszym paragrafie nie zobowiązuje Zamawiającego do wydłużenia terminu realizacji Umowy.
3. Ustalenie nowego terminu wykonania przedmiotu Umowy wymaga, pod rygorem nieważności, aneksu do Umowy, podpisanego przez wszystkie strony Umowy.

Wynagrodzenie

§ 8

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, za wykonanie Przedmiotu Umowy, uzależnione od ostatecznego wariantu realizacji Przedmiotu Umowy, w następującej wysokości:
 - 1) zł netto (słownie: zł/100) – w przypadku realizacji Przedmiotu Umowy, w wariantcie określonym w: §1 ust. 1 pkt 1 oraz §1 ust. 1 pkt 2 lit. a, oraz §1 ust. 1 pkt 3 lit. a,
albo
 - 2) zł netto (słownie: zł/100) – w przypadku realizacji Przedmiotu Umowy w wariantcie określonym w: §1 ust. 1 pkt 1 oraz §1 ust. 1 pkt 2 lit. b oraz §1 ust. 1 pkt 3 lit. b,

albo

3) zł netto (słownie: zł/100) – w przypadku realizacji Przedmiotu Umowy w wariantcie, określonym w: §1 ust. 1 pkt 1 oraz §1 ust. 1 pkt 2 lit. c oraz §1 ust. 1 pkt 3 lit. c,

albo

4) zł netto (słownie: zł/100) – w przypadku realizacji Przedmiotu Umowy w wariantcie, określonym w: §1 ust. 1 pkt 1 oraz §1 ust. 1 pkt 2 lit. d oraz §1 ust. 1 pkt 3 lit. d,

2. Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującym prawem podatkowym.
3. Z zastrzeżeniem zapisów zawartych w §14, ust. 3, 4 i 5 wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej, płatne będzie przez Zamawiającego, na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę na podstawie Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego oraz w oparciu o podpisany przez obie strony protokół potwierdzający wykonanie danej części Przedmiotu Umowy bez wad, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
4. Faktury dostarczane będą w formie papierowej na adres siedziby Zamawiającego lub elektronicznie na adres faktury@dozamel.pl oraz adresu wskazanego w §1 ust. 19 Umowy. Za dzień zapłaty strony zgodnie uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W związku z udostępnieniem w Biuletynie Informacji Publicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazu podatników VAT wraz z ich numerami rachunków rozliczeniowych zgodnie z art. 96b ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (<https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/>), Zamawiający informuje, iż płatność za faktury będzie realizowana wyłącznie na rachunek bankowy ujawniony na liście udostępnionej w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów (chyba, że w świetle przepisów prawa, taki obowiązek Wykonawcy nie dotyczy).
6. W przypadku wprowadzenia ustawowego obowiązku faktury dostarczane przez Wykonawcę, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców będą wystawiane w formie elektronicznej z użyciem Krajowego Systemu eFaktur. Jako datę wpływu faktury Strony zgodnie uznają datę odbioru faktury przez Zamawiającego w KSeF.
7. Na każdej z faktur wystawionych przez Wykonawcę znajdzie się adnotacja dotycząca wewnętrznego numeru zlecenia Zamawiającego tj. „51631”.

Odbiór

§9

1. Wykonanie każdego z etapów Przedmiotu Umowy Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Odbiór częściowy zostanie dokonany komisyjnie po wykonaniu wszystkich prac wchodzących w zakres Etapu I i Etapu II Przedmiotu Umowy, w ciągu 10 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości prac do odbioru. Przy czym protokół odbioru częściowego nie

- stanowi jakościowego potwierdzenia przez Zamawiającego wykonania prac. Uwagi co do jakości prac objętych odbiorem częściowym podlegają zgłoszeniu w protokole częściowym, w załączniku do protokołu częściowego i/lub na etapie odbioru końcowego według wyboru Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy zostanie dokonany komisyjnie po wykonaniu wszystkich prac wchodzących w zakres Przedmiotu niniejszej umowy, w ciągu 15 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru.
 4. Do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną i zgodną z warunkami określonymi postanowieniami niniejszej Umowy, dokumentację techniczną wraz z oryginałami wszystkich wymaganych przepisami decyzji, uzgodnień oraz opinii. Przekazanie dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
 5. Zamawiający sporządza protokół odbioru prac dla każdego etapu Przedmiotu umowy. Protokół podpisują obie Strony Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wszystkich wad wskazanych w protokole odbioru w terminie określonym w protokole odbioru. Protokoły częściowe mogą być podpisane w imieniu Zamawiającego przez koordynatora prac. Protokół końcowy może być podpisany jedynie przez przedstawicieli Zamawiającego uprawnionych do reprezentacji Zamawiającego; koordynator prac nie jest uprawniony do jego podpisania, za wyjątkiem wyraźnego upoważnienia Zamawiającego.
 6. Dokumentacja zostanie przedłożona do akceptacji Zamawiającemu w wersji elektronicznej. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wersję papierową dokumentacji w pełnym nakładzie do 2 tygodni od zaakceptowania jej wersji elektronicznej. Brak uwag Zamawiającego w terminie 15 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentacji w formie elektronicznej, Strony uznają za jej akceptację pod względem ilościowym. Przy dokonywaniu odbioru dokumentacji, wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo dokonać sprawdzenia tej dokumentacji jedynie pod względem ilościowym, co nie ograniczenia Zamawiającego w zgłoszeniu uwag do dokumentacji. Taki sposób odbioru dokumentacji, na mocy art. 564 k.c. w związku z art. 563 i art. 638 k.c., nie powoduje utraty uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi. W razie uwag Zamawiającego do wersji elektronicznej dokumentacji zgłoszonych Wykonawcy w formie dokumentowej lub pisemnej, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania zobowiązany jest do ich uwzględnienia i ponownego przekazania poprawionej dokumentacji Zamawiającemu do akceptacji lub zgłoszenia uwag zgodnie z niniejszym ustępem. Brak zgłoszenia uwag do dokumentacji według niniejszego postanowienia nie ma wpływu na możliwość zgłoszenia uwag na etapie czynności odbiorowych i nie stanowi zwolnienia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji.
 7. O stwierdzonych wadach i brakach w dokumentacji wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy, w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę na piśmie, wyznaczając nie dłuższy niż 7 - dniowy termin usunięcia braków, wad i usterek. W razie braku usunięcia stwierdzonych wad w określonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. Po upływie okresu gwarancyjnego strony sporządzą protokół odbioru pogwarancyjnego. Zamawiający zobowiązany jest, po pisemnym wezwaniu Wykonawcy, przystąpić do odbioru pogwarancyjnego w terminie 7 dni od daty upływu terminu gwarancji lub daty pisemnego powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu stwierdzonych wad i usterek, jeżeli usunięcia wad dokonano po upływie terminu gwarancji.

Kary umowne, odszkodowania

§ 10

1. Niezależnie od ostatecznego wariantu Przedmiotu Umowy, który będzie realizowany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1.1 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego netto, określonej w § 8 ust. 1 pkt 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu kompletnie zrealizowanego Etapu I Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 1 Umowy, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin wykonania Etapu I Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §6 ust. 1 pkt 1 Umowy, do dnia przekazania Zamawiającemu kompletnie zrealizowanego Etapu I Przedmiotu Umowy.
 - 1.2 0,5 % wartości netto określonej w § 8 ust. 1 pkt 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu kompletnie zrealizowanego Etapu II Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 2 Umowy, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin wykonania Etapu II Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §6 ust. 1 pkt 2 Umowy, do dnia przekazania Zamawiającemu kompletnie zrealizowanego Etapu II Przedmiotu Umowy.
 - 1.3 0,5 % wartości netto określonej w § 8 ust.1 pkt 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu kompletnie zrealizowanego Etapu III Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 3 Umowy, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin wykonania Etapu III Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §6 ust. 1 pkt 3 Umowy, do dnia przekazania Zamawiającemu kompletnie zrealizowanego Etapu III Przedmiotu Umowy.
 - 1.2 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego netto, określonej w § 8 ust. 1 pkt 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu Umowy, licząc od upływu określonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, do dnia ich usunięcia, stwierdzonego protokołem odbioru.
 - 1.3 10% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 8 ust. 1 pkt 1 z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W razie zatrudnienia pracownika Zamawiającego, wbrew postanowieniom określonym w §14 ust. 2, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł i 0/100) za każdego zatrudnionego pracownika Zamawiającego. Niezależnie od tego Zamawiającemu będzie przysługiwało roszczenie o odszkodowanie przenoszące wysokość zastrzeżonej kary.

3. W przypadku nie wystawienia faktury przez Wykonawcę zgodnie z wymogami niniejszej Umowy oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności ustawą o podatku od towarów i usług), za część prac wykonanych przez zaakceptowanego podwykonawcę, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości należnego podatku VAT od niewystawionej faktury.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy kar umownych, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy.
5. Niezależnie od kar umownych wskazanych w tym paragrafie, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 11

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeśli dokumentacja techniczna stanowiąca przedmiot niniejszej Umowy ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, któremu ma służyć.

Odstąpienie od realizacji Umowy

§ 12

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach każdorazowo w terminie do 31.12.2026 r. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zgodnie z protokołem zaawansowania prac zatwierdzonym przez Zamawiającego.
2. Zamawiającemu służy prawo odstąpienia od niniejszej umowy, w przypadku opóźnienia Wykonawcy w przekazaniu Zamawiającemu kompletnie zrealizowanego przedmiotu umowy a także w przypadku, o którym mowa w § 15 ust. 3 i ust. 4 niniejszej Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, jeżeli opóźnienie w realizacji któregośkolwiek z Etapów Przedmiotu Umowy, przekroczy 30 dni kalendarzowych. W razie opóźnienia w realizacji któregośkolwiek z Etapów Przedmiotu Umowy, nie korzystając z odstąpienia od Umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do terminowego wykonania przedmiotu Umowy i wyznaczenia dodatkowego 7 dniowego terminu, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonania całości i części przedmiotu Umowy innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego w tym wezwaniu.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie wykonuje zobowiązań zgodnie z umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne pomimo stosownego wezwania ze strony Zamawiającego i wyznaczenia dodatkowego 7 dniowego terminu.

5. Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy lub ją przerwał na okres dłuższy niż 14 dni i nie kontynuuje jej, pomimo wezwania Zamawiającego i wyznaczenia dodatkowego 7 dniowego terminu.
6. W przypadku o którym mowa w ust. 2 – 5 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie do dnia 31.12.2026 r.
7. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - 7.1 Pisemnego powiadomienia o odstąpieniu od umowy.
 - 7.2 Sporządzenia protokołu zaawansowania prac, na podstawie inwentaryzacji wykonanych prac według daty odstąpienia od umowy.
 - 7.3 Ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych prac, na koszt strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy.
 - 7.4 Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, których nie może wykorzystać do realizacji innych prac. Ich koszt obciąża stronę odpowiedzialną za odstąpienie od umowy, która obowiązana jest przejąć je na własny użytek.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 13

1. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni od podpisania niniejszej Umowy, zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w jednej z poniższych form:
 - pieniężnej (przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy);
 - poręczeniach bankowych;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8, ust 1 Umowy.
2. Zabezpieczenie składane w innej formie niż pieniężnej powinno być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze wezwanie Zamawiającego. Żadna zmiana Umowy, która zostanie wprowadzona zgodnie z Umową, nie może zwalniać gwaranta z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji.
3. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w formie pieniężnej wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniężnej, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez

wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

5. Jeżeli w toku realizacji Umowy ulegnie zmianie termin wykonania Umowy określony w §6 ust. 1 Umowy Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu, w terminie 7 dni od daty podpisania aneksu, lecz nie później niż na 30 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania dotychczasowej gwarancji. W razie niewkonania obowiązku wskazanego w tym ustępie, ust.4 powyżej stosuje się odpowiednio.
6. Strony uzgadniają, że 80% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, określonego w ust. 1 Umowy, zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 60 dni od daty odbioru należycie wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej Umowy i usunięciu wszystkich wad wskazanych w protokole odbioru. W przypadku zabezpieczeń w postaci poręczenia czy gwarancji, Wykonawca po odbiorze przedmiotu niniejszej Umowy i usunięciu wszystkich wad wskazanych w protokole odbioru, będzie mógł zmniejszyć zabezpieczenie o 80% pierwotnej kwoty zabezpieczenia.
7. Prace zostaną uznane za należycie wykonane po usunięciu wszystkich wad wskazanych w protokole odbioru końcowego.
8. Pozostałe 20% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowić będzie zabezpieczenie na pokrycie ewentualnych roszczeń Zamawiającego, wynikających z rękojmi oraz gwarancji jakości za wykonany przedmiot niniejszej Umowy i zostanie zwrócone Wykonawcy najpóźniej w 15 dniu po podpisaniu przez strony Umowy protokołu odbioru pogwarancyjnego, bez żadnych uwag w zakresie wad i usunięciu wszystkich wad wskazanych w protokole odbioru pogwarancyjnego.
9. Po wyborze formy zabezpieczania i jego wniesienia przez Wykonawcę, zmiana formy zabezpieczenia jest możliwa jedynie za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

Podwykonawstwo

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się nie zatrudniać na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego przy wykonywaniu przedmiotu umowy pracowników Zamawiającego.
2. W razie zatrudnienia pracownika Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości określonej w § 10 ust. 2.
3. W przypadku konieczności zapłaty przez Zamawiającego składek na ubezpieczenie społeczne za swoich pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy, Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zwrotu wszelkich kosztów jakie będzie musiał ponieść w związku z koniecznością zapłaty tych składek (składki, odsetki, kary).

Gwarancja i rękojmia

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji i rękojmi na prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy. Termin gwarancji i rękojmi wynosi trzy lata i liczy się od daty podpisania protokołu odbioru kompletnie zrealizowanego Przedmiotu Umowy bez wad, a w przypadku wystąpienia usterek, od potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia usterek zgłoszonych do protokołu odbioru.
2. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do usuwania wad na każde wezwanie Zamawiającego i ich usunięcia, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od momentu doręczenia takiego wezwania. Wymieniony termin może ulec zmianie jeżeli będzie to uzasadnione względami technicznymi lub technologicznymi. Wady wymienione w protokole odbioru pogwarancyjnego Strony uznają za istniejące i ujawnione w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, a Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na zasadach określonych w tym ustępie i ust. 3-5 poniżej.
3. Jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia zgłoszonych mu przez Zamawiającego wad lub usterek, Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, od umowy odstąpić z winy Wykonawcy albo powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty praw z tytułu gwarancji i rękojmi.
4. Gdy wady usunąć się nie dadzą albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w określonym Wykonawcy terminie i są to wady istotne, Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy.
5. Jeżeli wady usunąć się nie dadzą ale nie są to wady istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Należy podatek VAT Zamawiający zapłaci Wykonawcy.

Ubezpieczenia

§ 16

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem niniejszej umowy, na okres co najmniej od daty rozpoczęcia jej realizacji do końca okresu gwarancji. Ubezpieczenie powinno obejmować personel Wykonawcy oraz odpowiedzialność Wykonawcy wobec osób trzecich.
2. Wykonawca przedłoży na wezwanie Zamawiającego w terminie 14 dni do wglądu oryginał lub kopię polisy ubezpieczeniowej potwierdzoną za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki ubezpieczeniowej. Zamawiający ma prawo do zweryfikowania polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy oraz jej zakresu i zgłoszenia do niej ewentualnych zastrzeżeń, które Wykonawca zobligowany będzie zastosować.

Dane osobowe

§ 17

1. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem umowy z zachowaniem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE [Dz. Urz. UE L z 2016 r. 119/1] (dalej: „RODO”) oraz ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018r.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się:
 - a) udostępniać drugiej Stronie dane osobowe wyłącznie w celach i zakresie, w jakim jest to niezbędne dla wykonywania Przedmiotu umowy lub współpracy oraz wszelkich praw i obowiązków umownych, w przypadku posiadania stosownej podstawy prawnej na udostępnienie danych,
 - b) żądać od drugiej Strony udostępnienia danych osobowych wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji umowy lub współpracy lub wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa,
 - c) do zabezpieczenia udostępnionych lub powierzonych danych osobowych przy ich przetwarzaniu poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, o których mowa w art. 32 RODO, w celu zapewnienia bezpieczeństwa danych osobowych, w tym ich poufności i integralności,
 - d) informować drugą Stronę o wszelkich przeszkodach w wykonaniu umowy mających związek z przetwarzaniem danych osobowych,
 - e) bez zbędnej zwłoki udzielać drugiej Stronie informacji niezbędnych do udzielania odpowiedzi na żądania podmiotów danych, zgłaszane na podstawie art. 15-22 RODO,
 - f) bez zbędnej zwłoki informować drugą Stronę o jakichkolwiek postępowaniach administracyjnych dotyczących ochrony danych osobowych, jeśli mogą one mieć wpływ na sposób wykonywania umowy przez Strony.
3. Administratorem danych osobowych jest Dozamel Sp. z o.o. Dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania, w celu zawarcia umowy oraz realizacji i rozliczenia umowy cywilnoprawnej - na podstawie art. 6 ust. 1. lit. b RODO. Wykonawca posiada prawo żądania od Administratora danych dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania oraz usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Pełna klauzula informacyjna RODO dotycząca przetwarzania przez Zamawiającego w związku z zawarciem lub wykonywaniem umowy znajduje się w Załączniku RODO. Istnieje również możliwość uzyskania informacji o sposobie przetwarzania Państwa danych osobowych, retencji przetwarzania, odbiorcach danych możliwy jest poprzez stronę internetową www.dozamel.pl gdzie znajduje się Polityka Prywatności, klauzula informacyjna oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@dozamel.pl.
4. W przypadku, gdy wykonawca w związku z umową przekazuje zamawiającemu dane osobowe dotyczące innych osób fizycznych trzecich (które pozyskał bezpośrednio od osób, których dane

dotyczą lub które pozyskał pośrednio), w szczególności dane osobowe dotyczące kluczowego personelu (pracowników, współpracowników), podmiotu udostępniającego potencjał, innego podwykonawcy, personelu podwykonawcy itp., wykonawca zobowiązuje się w imieniu zamawiającego do przekazania tym osobom, których dane udostępnił, treści klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej Załącznik RODO, niezwłocznie po udostępnieniu zamawiającemu tych danych osobowych, lecz nie później niż w terminie 30 dni od ich udostępnienia, w sposób zapewniający rozliczalność realizacji tej czynności. W przypadku ewentualnego wystąpienia przez zamawiającego z żądaniem przedstawienia dowodów wykonania obowiązków informacyjnych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania żądania, przedstawić zamawiającemu dowody wykonania tych obowiązków informacyjnych.

5. W przypadku przekazania przez Wykonawcę w trakcie wykonywania umowy danych osobowych dotyczących nowych osób, wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zrealizować wobec tych osób odpowiednio obowiązki informacyjne RODO, o których mowa powyżej.
6. Zmiany treści załączników, o których mowa w pkt 3 i 4 powyżej, nie stanowią zmiany treści umowy i wymagają jedynie pisemnego poinformowania wykonawcy przez zamawiającego o wprowadzonej zmianie, rozumianego jako przesłanie na adres siedziby Wykonawcy treści zmienionego załącznika. Wykonawca po otrzymaniu zmienionego załącznika zobowiązuje się niezwłocznie odpowiednio ponowić realizację obowiązków informacyjnych RODO, o których mowa powyżej, wobec osób, których dane wcześniej udostępnił zamawiającemu.
7. W przypadku uznania przez którąkolwiek ze Stron umowy, iż w trakcie trwania umowy zaistniały okoliczności lub planowane są działania w ramach umowy, które przyczynią się do powstania okoliczności, które skutkują lub będą skutkowały koniecznością powierzenia przetwarzania danych osobowych przez jedną ze Stron drugiej Stronie, Strona ta niezwłocznie zwróci się do drugiej Strony o zawarcie, zgodnie z postanowieniami art. 28 ust. 3 RODO, odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych przed dokonaniem jakiegokolwiek czynności przetwarzania na danych, które powinny być wcześniej powierzone do przetwarzania w drodze umowy powierzenia.

Postanowienia końcowe

§ 18

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy, pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Zmiana adresów Stron oraz osób wskazanych w § 3 nie wymaga aneksu do Umowy. Strony zobowiązane są informować się wzajemnie w formie pisemnej o zmianie ich siedzib i adresów wskazanych w Umowie. W przypadku zaniechania tego obowiązku przez jedną ze Stron, pismo wysłane na ostatnio znany adres uważa się za doręczone z dniem pierwszej awizacji tego pisma.

§ 19

1. Spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej Umowy, strony będą starały się rozwiązać polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia spory te rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku drogi polubownej, zobowiązane będą do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonych przez drugą Stronę roszczeń w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia. W przypadku bezskutecznego upływu powyższego terminu, Strony są uprawnione do kierowania roszczenia na drogę sądową.

§20

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa. Strony wybierają prawo polskie jako prawo właściwe dla zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

§ 21

Wykonawca nie może przenosić swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 22

Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu treści załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.Urz.UE L 187 z 26.06.2014r. z późn.zm.) oraz Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1790 z późn. zm.).

§ 23

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Zapytanie o ofertę DZA.51631.13.2025.PD wraz z wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego w trakcie prowadzonego postępowania oraz z ewentualnymi notatkami z przeprowadzonych negocjacji.

Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy złożona w dniu 2025r.

Załącznik nr 3 – RODO.

Umowa w sprawie zamówienia – „Opracowanie dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji, pozwoleń i uzgodnień na wykonanie termomodernizacji nawy I-III hali D1 wraz z budową farmy fotowoltaicznej oraz farmy wiatrowej na dachu hali D1 na potrzeby firmy Dozamel Sp. z o.o. przy ul. Fabrycznej 10 we Wrocławiu”.

Nr sprawy nadany przez Zamawiającego: **DZA.51631.13.2025.PD**

Zamawiający:

Wykonawca:

Data:

Data: